

**INFORME GERENCIAL
RENTAUSTRO CIA. LTDA.
PERIODO 2003**

En cumplimiento de disposiciones legales y estatutarias, tengo el honor de someter a vuestra consideración el Informe Anual sobre las operaciones y resultados de la empresa, correspondiente al Ejercicio Económico del 2003

ANTECEDENTES

En el periodo 2003 Ecuador vivió un cambio de gobierno, pero no avanzó ni política ni económicamente. A su vez, el mundo vio a la mayor potencia destruir a un régimen tiránico, pero su caída sólo agudizó los conflictos en la región más volátil del planeta.

El año comenzó con las propuestas del Gobierno a consulta popular y el querer despolitizar la Justicia, pero poco a poco se diluyó por otros problemas como el exilio del ex - presidente Noboa, la relación del primer mandatario con César Fernández y su relación con el narcotráfico, luego los casos del Cura Flores y el de Fybeca seguido por las continuas declaraciones del primer mandatario y sus rectificaciones, le trajeron mas de un conflicto lo que ha marcado descontento en el pueblo ecuatoriano.

Lo positivo, la confianza en la reactivación la pone el sector privado ya que destinó nuevos capitales a varios proyectos como son los sectores de la construcción de la telecomunicación de la industria pesquera, e industria alimenticia.

En cuanto al sector del negocio se notó una baja en el turismo extranjero y nacional por la inseguridad ciudadana y del país, el apoyo al negocio ha venido mas bien con la ayuda de los alquileres corporativos generados por Localiza que se han ido consolidando y siendo cada vez más permanente.

Todos estos sucesos ciertamente influyeron en el desenvolvimiento del negocio de la renta de carros, afectando los costos tanto de adquisición de los vehículos, mantenimientos, sueldos del personal como costos administrativos. Así también el precio de venta de los vehículos usados a tenido un notable decremento en comparación de otros años.

GESTION EN EL PERIODO 2003

PERSONAL

Durante este año la política de contratación del personal via Talenprosa, no ha tenido cambios, con respecto al año anterior, es decir se tiene tercerizando los servicios de la Srta. Idrovo y del Sr. Guzmán.

El personal de Rentaustro se ha mantenido para poder cubrir las dos oficinas que se mantienen tanto en el aeropuerto como en la oficina centro. No ha existido incremento salarial.

PUBLICIDAD Y PROMOCION

Esta administración mantuvo la política del año anterior en cuanto a realizar canjes publicitarios, con el fin de no realizar erogaciones de dinero, así se realizó canjes con la programación deportiva de la Voz del Tomebamba con el fin de que la gente conozca el servicio de Localiza y la seguridad de viajar en vehículo alquilado.

Se canceló en marzo/03 el contrato de publicidad con Cañar TV, Se ha pagado sin novedad alguna el fondo de TRS y Cepin que se hace a Mareauto S.A. cada año

PRODUCTOS

ALQUILER DE FLOTA (TERCERIZACION)

Luego de la terminación en febrero/03 del contrato con Autoparque, en este periodo se comenzó con apenas una unidad en este producto, lo que hizo que disminuya notablemente los ingresos totales, afectando también las proyecciones de ingresos, ya que estos eran de carácter fijo-mensual.

Cabe recalcar que en Noviembre del 2003 se realizó la renovación del vehículo de la empresa DHL, ya que la segunda unidad paso a Rentaquil por cuanto realiza viajes diarios desde Guayaquil hacia Cuenca.

ALQUILER DIARIO

En este año el alquiler diario se mantuvo a través del alquiler corporativo el mismo que termino con 30 empresas locales, mismas que renovaron los respectivos contratos como de otras, que se sumaron a este servicio que tiene Localiza a nivel Nacional y que presenta beneficios adicionales en comparación con el alquiler diario.

Se renovó nuestro parque automotor el mismo que termina con 12 vehículos (anexo 1), se vendieron 2 vehículos Mazda HSI, sustituyéndoles por Vitaras 3p y los 2 vehículos Rodeos remplazándolos por modelos 2004. Se vendieron 3 camionetas ADP-058(DHL), ADG-796 y ADR-633.

Cabe señalar que para la renovación de estas unidades se utilizaron fondos propios.

SINIESTRALIDAD

En Junio del 2003 sufrimos el robo en la oficina del aeropuerto, por lo que se hizo el respectivo reclamo a nuestra empresa aseguradora teniendo la respectiva devolución bajo los parámetros estipulados.

Se abrió una póliza particular a nombre de Rentaustro Cía. Ltda. por el Mitsubishi Montero que es utilizado por la Presidencia de la Compañía.

Según la información proporcionada por Ecuadviser, la siniestralidad en términos de seguros alcanzó el 31,17 %.

BALANCES

Los balances obtenidos en este periodo arrojaron los siguientes resultados:

La utilidad operativa fue de aproximadamente de US\$67,446,00, este rubro fue afectado considerablemente por los gastos administrativos que fueron de US\$

91.553,00 y por otros egresos de US\$ 15.817,00 por intereses pagados. Obteniendo al final una pérdida en el periodo de US\$ 32.853,51.

Los gastos Administrativos se han incrementado en comparación del año 2002 en un 15% aproximadamente, debido a un incremento en sueldos y salarios.

Las ventas han disminuido en un 26 % con relación al año anterior, que considero es el factor de mayor incidencia para obtener este año la pérdida antes mencionada. Esta baja se debe en un gran porcentaje por la terminación de los contratos de flota y la baja del nivel de alquiler diario que se daba con los residentes.

Los activos al cierre del periodo suman US\$ 223,458.44 a este valor se le resta la depreciación. Y los pasivos suman US\$107,113.77.

Al analizar los gastos administrativos entre los Sueldos y Gastos Generales el incremento es de apenas US\$ 13.286, se debe anotar también, en lo que respecta a Gastos de ventas, hemos disminuido en US\$ 55.051,89 a pesar que nuestra flota en el año 2002 era de diez y actualmente de trece con dos vehículos improductivos tanto de la Gerencia como de la Presidencia respectivamente.

Pongo en conocimiento de la Junta General de Accionistas este documento para su consideración del periodo 2003.

Atentamente,


Patricio Calle J.

Patricio Calle J.