

Dr. JORGE MALDONADO AGUILAR

ABOGADO

• Sucre N° 6-60 Oficina N° 506

"Edificio Bolívar"

Teléfonos: 843-011 828-869 Fax: 830-987

Casilla: N° 01-01-0281

CUENCA - ECUADOR

Cuenca, Marzo del 2.003

Señor Ingeniero

Patrício Calle Jiménez

GERENTE DE "RENTAUSTRO CIA. LTDA."

Ciudad

Señor Gerente:

Habiendo analizado los balances, los libros de contabilidad y los comprobantes de sustento; correspondientes al ejercicio económico 2.002, he llegado a las conclusiones que constan en el presente informe, el cual someto, por su intermedio, a consideración de la Junta General de Socios.

I.- LA OPERACION Y LOS RESULTADOS

Los resultados de la operación, que ya eran poco alentadores en los años anteriores, en el 2.002, pasaron a ser negativos. La variación es como sigue:

AÑO	US\$
2.000	+ 20.634,67
2.001	+ 18.900,48
2.002	- 2.040,31

La pérdida se produce porque no hay proporción entre los ingresos y los gastos. El ingreso por renta de vehículos, ascendió en el año a US\$ 168.001,11, y produjo una utilidad bruta de US\$ 77.285,26 (85.19% sobre el costo); pero los gastos, de operación, de ventas y financieros, totalizaron US\$ 102.208,29, con una diferencia en contra de US\$ 24.923,03.

Esta cifra se reduce por la pequeña utilidad que se obtiene en la venta de los vehículos usados, y por "Otros Ingresos"; pero lo que debe considerarse es que el producto del alquiler, por si sólo, debe ser suficiente para cubrir los gastos

Dr. JORGE MALDONADO AGUILAR

ABOGADO

« Sucre N° 6-80 Oficina N° 506
"Edificio Bolívar"
Teléfonos: 843-011 828-889 Fax: 830-987
Casilla: N° 01-01-0281
CUENCA - ECUADOR

y dejar alguna ganancia.

Si no se vislumbra alguna posibilidad de incrementar este rubro de ingresos, será necesario encontrar la manera de disminuir gastos. Convendrá formular un presupuesto al iniciar cada año, en base de las cifras de por lo menos dos o tres ejercicios anteriores.

II.- EL BALANCE DE SITUACION

a) PORCENTAJES

Traducido a porcentajes el Balance General es como sigue:

Activo Corriente	30.32%
Activo Fijo	69.68%
TOTAL	100.00%
Pasivo Corto Plazo	45.16%
Patrimonio	54.84%
TOTAL	100.00%

b) LIQUIDEZ.- Frente a un Pasivo de US\$ 122.861, el Activo Corriente es de US\$ 82.492. La relación es negativa, de 0,67 a UNO. Quiere decir que por cada dólar que la empresa debe a corto plazo, sólo tiene 67 centavos en activo circulante.

c) SOLVENCIA.- El patrimonio neto, deduciendo la pérdida del ejercicio, es de US\$ 149.198; y el pasivo totaliza US\$ 122.861. La relación es positiva de 1.21 a UNO. Este es el único aspecto en el que ha mejorado la situación con respecto al 1 de Enero, cuando el pasivo era casi el doble del patrimonio.

III.- CONCLUSIONES

La situación de la empresa es buena en lo relativo a solvencia, pero deficitaria en cuanto a liquidez.

Es indispensable encontrar alguna forma para mejorar el balance de pérdidas y ganancias, a fin de conseguir que el negocio se vuelva rentable.

Dr. JORGE MALDONADO AGUILAR

ABOGADO

Sucre N° 6-60 Oficina N° 508
"Edificio Bolívar"
Teléfonos: 843-011 826-869 Fax: 830-987
Casilla: N° 01-01-0281
CUENCA - ECUADOR

La correspondencia, los libros de actas y los comprobantes de contabilidad, se llevan y conservan de acuerdo con las disposiciones legales.

Las cifras presentadas en los estados financieros, guardan absoluta correspondencia con las registradas en la contabilidad, y ésta se ha llevado de acuerdo con las normas de general aceptación. Los balances reflejan el verdadero estado de la compañía, y deben servir para iniciar la contabilidad del 2.003.

Muy atentamente,



JORGE MALDONADO AGUILAR
CONTADOR PÚBLICO
Registro No. 319
Cuenca - Ecuador