

DR. JORGE MALDONADO AGUILAR

ABOGADO

Sucre N° 6-60 Oficina N° 506

"Edificio Bolívar"

Teléfonos: 843-011 826-869 Fax: 830-987

Casilla: N° 01-01-0281

CUENCA-ECUADOR

Cuenca, Enero 31 del 2.002

Señor Ingeniero
Patricio Calle Jiménez
GERENTE DE "RENTAUSTRO CIA. LTDA."
Ciudad

Señor Gerente:

Habiendo analizado los balances, los libros de contabilidad y los comprobantes respectivos, correspondientes al ejercicio económico 2.001, he llegado a las conclusiones que constan en el presente informe, el cual someto, por su intermedio, a consideración de la Junta General de Socios.

I.- LA OPERACION Y LOS RESULTADOS

La utilidad líquida, antes de participación de empleados, y de impuestos, es en el año que se analiza, aún menor que la del año 2.000, que ya fue muy pequeña. La diferencia es de US\$ 1.734,19 (US\$ 20.634,67 en el 2.000; US\$ 18.900,48 en el 2.001), y representa una disminución del 8,4%.

Uno de los factores que han determinado que el resultado sea tan modesto, es el volumen de los gastos que no guarda relación con el monto de ingresos, pues por cada cien dólares de ingreso, queda como utilidad aproximadamente sólo dos.

II.- LA SITUACION FINANCIERA

Del análisis del Balance General se concluye que la situación financiera de la empresa es precaria, como se puede deducir del siguiente análisis:

Dr. JORGE MALDONADO AGUILAR

ABOGADO

Sucre N° 6-60 Oficina N° 506

"Edificio Bolívar"

Teléfonos: 843-011 826-869 Fax: 830-987

Casilla: N° 01-01-0281

CUENCA-ECUADOR

a) PORCENTAJES DEL BALANCE GENERAL.

El balance General condensado y traducido a porcentajes, es como sigue:

| | | |
|------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Activo Disponible | 206.252,78 | 45,16% |
| Activo Fijo y Diferido | <u>250.493,24</u> | <u>54,84%</u> |
| TOTAL | <u>456.746,02</u> | <u>100,00%</u> |
| Pasivo C/P | 300.568,61 | 65,81% |
| Patrimonio | <u>156.177,41</u> | <u>34,19%</u> |
| TOTAL | <u>456.746,02</u> | <u>100,00%</u> |

b) LIQUIDEZ.- Frente a un Pasivo Corriente de 300 mil dólares, el Activo Circulante es de sólo 206 mil. Ni siquiera alcanza el índice de uno a uno, que es el que se tiene por normal.

c) SOLVENCIA.- Si se compara el pasivo de 300 mil dólares, con el patrimonio que asciende a 156 mil, incluyendo la utilidad del ejercicio, la relación es de 1.92 a UNO, muy cerca al límite de tolerancia que es de 2 a UNO.

d) RENTABILIDAD.- La utilidad neta total de US\$ 18.900 representa un 15,75% sobre el capital social de US\$ 120.000.

III.- CONCLUSIONES

La administración ha cumplido con la ley, con los estatutos de la sociedad, y con las resoluciones de la Junta General. Es así como con fecha 19 de Septiembre del 2.001, se otorgó la escritura mediante la cual se transformó la compañía de Anónima a Limitada, al mismo tiempo que se elevó el capital y se lo dolarizó. La escritura, una vez aprobada por Intendencia de Compañías, está inscrita en el Registro Mercantil con el N° 620, el 5 de Octubre del 2001.

La correspondencia, los libros de actas y los de contabilidad y sus comprobantes, se llevan y conservan de acuerdo con las disposiciones legales.

Las cifras presentadas en los estados financieros, guardan absoluta correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad, y ésta se ha

Dr. JORGE MALDONADO AGUILAR

ABOGADO

Sucre N° 6-60 Oficina N° 506

"Edificio Bolívar"

Teléfonos: 843-011 826-869 Fax: 830-987

Castilla: N° 01-01-0281

CUENCA-ECUADOR

llevado de acuerdo con las normas de general aceptación. Los balances reflejan el verdadero estado de la compañía, y deben servir para iniciar la contabilidad del 2.002.

Es necesario un mayor control de los gastos.

Muy atentamente,



JORGE MALDONADO AGUILAR

CONTADOR PUBLICO

Registro No. 319

Cuenca - Ecuador