

Quito, 28 de Febrero del 2008

Señor: Lcdo. Patricio Egüez, Presidente de "ILEPSA"
Presente.-

Presento a usted, y por su intermedio a la Junta General de Accionistas, el informe y análisis sobre los estados financieros cortados al 31 de Diciembre del 2007, que como Comisario de la Empresa y de conformidad a la Ley, me corresponde realizar.

ACTIVO

El activo se compone de los siguientes grandes grupos:

I. - Activo Circulante: Está compuesto por:

a.- El saldo de efectivo en Caja Bancos por: USD 27.170

b.- Inversiones : Es una inversión por USD 50.000 a corto plazo en el Produbanco.

c.- Cuentas y documentos por cobrar: por USD 140.190: de éste los valores más altos son clientes con USD 109.040 e Impuestos por Cobrar por USD 14.858. Me permito señalar que el saldo de la cartera de clientes es el 18% de las ventas del año: el año anterior fue el 14%. Se ha realizado una pequeña provisión para incobrables por USD 818.

d.- Gastos Pagados por Adelantado: por USD 7.414: nos indica el pago adelantado de ciertos rubros como seguros ;y el saldo principalmente de Cuentas por Liquidar de la administración anterior que, con buen criterio , en gran parte han sido depuradas en el presente Balance.

e.- Inventarios: con un valor de USD 354.604: se descompone en inventarios de materia prima por USD 224.920 , de productos terminados por USD 126.135 y de productos en proceso por USD 2.621 .

La suma del activo circulante asciende a USD 579.379 que significa el 58% del activo total; en el 2.006 fue el 49%.

2.- Inversiones: constituyen principalmente las acciones del Banco del Pichincha corregidas de acuerdo al valor en la Bolsa de Valores de Quito por USD 187.254 y acciones en Eléctroquito y Club de Ejecutivos por USD 52,00.

3.- Activo Fijo: Respecto a este rubro debo indicar que consta de numerosas y diversas inversiones fijas necesarias para la producción de la empresa con un valor histórico total de USD 563.041 : los rubros más notables son: maquinaria, terrenos y vehículos.

La depreciación de los activos fijos alcanza a la fecha el 68% del valor histórico, similar al año anterior.

Por otra parte , el activo fijo total asciende a la suma neta de USD 183.003 que significa el 18% del total del activo igual que en el 2.006.

4.- Cargos Diferidos : Este rubro esta compuesto principalmente por el registro de marcas , cuya duración es de 10 años , tiempo en el cual deberá ser amortizado su valor que asciende a la suma de 36.414 .En esta parte del activo se ha incluido también los honorarios por juicios pendientes y liquidaciones del personal, por un valor de 8.389: por una decisión sana de la Administración se ha depurado en la suma de USD 37.923, lo que significa una mayor transparencia en el presente Balance.

La suma total del activo es de USD 994.491; frente a 939.505 del período anterior , lo que significa un incremento del 6%.

PASIVOS

PASIVO CORRIENTE

Este grupo del balance comprende los siguientes rubros:

1.- Obligaciones por Pagar: con USD 11.054: es la parte corriente de un préstamo a largo plazo con el Produbanco.

2.- Cuentas por Pagar: por USD 121.430: constituyen principalmente: impuestos fiscales, dividendos por pagar de años anteriores y compromisos con proveedores de insumos y de servicios para la producción. .

3. –Beneficios Sociales por Pagar: se componen de deudas con el IESS y provisiones y obligaciones adquiridas por la empresa con sus empleados y trabajadores que suman USD 31.203.

El pasivo corriente asciende a la suma de USD 163.687: en el 2.006 fue de USD. 119.511.

PASIVO NO CORRIENTE

Consta de dos rubros:

- 1.- Préstamo a 4 años plazo al Produbanco, cuyo saldo actual es de USD 31.296.
- 2.- La provisión para jubilación patronal se sitúa en la cantidad de USD 40.020, que si bien no esta de acuerdo con el cálculo actuarial realizado, significa una buena reserva para afrontar exigencias legales futuras.

El total del Pasivo suma 235.003 USD, que en el 2.006 fue de 157.779

PATRIMONIO

Está constituido por:

- 1.- El capital social que es de USD 300.000,00
- 2.- Reserva Legal: por USD 51.843 es la apropiación exigida por la Ley de las utilidades realizadas en períodos anteriores.
- 3.- Reserva Facultativa: por USD 284.877: es una reserva creada para fortalecimiento del Patrimonio de la empresa.
- 4.- Reserva de Capital: con USD 105.629 y que representa el resultado de la aplicación de la NEC 17.
- 5.- Resultados Acumulados: representa el saldo neto de los resultados de períodos anteriores que es una pérdida acumulada de USD 55.349.
- 6.- Resultados del período: arrojan una utilidad total de USD 72.488 : esto nos indica un leve incremento de USD 6.882 con relación al año 2.006 .

El Patrimonio de la empresa es de USD 759.488 : el año 2.006 fue de USD 781.726.

BREVE ANALISIS COMPARATIVO DEL ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Por cada 100.00 de ventas	2006	2007
El costo de producción es:	45,00	47,00
La utilidad bruta es:	55,00	53,00
Los gastos de venta y distribución son:	16,00	16,00
Los gastos de administración son:	30,00	26,00
Balance de egresos e ingresos no Operacionales (positivo)	3,00	0,00
La utilidad total es :	12,00	11,00

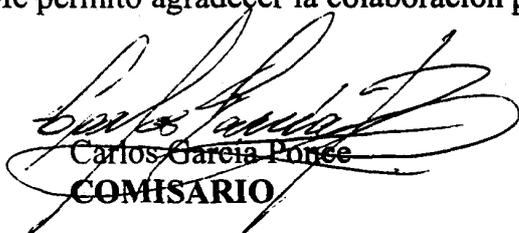
BREVE ANALISIS FINANCIERO

1.- Índice de liquidez: 3.54: significa que por cada dólar que debe la empresa a corto plazo cuenta con USD 3.54 de Activos a corto plazo: en el 2.006 fue 3.84.

2.- Índice de solvencia: 3.18: indica que por cada dólar de pasivo total la empresa cuenta con USD 3.18 en su patrimonio: en el 2.006 fue 4.95.

3. - Los socios son propietarios del 76% de los activos : en el 2.006 fue 83 %.

Del análisis realizado se desprende una situación de liquidez y de solvencia muy altos, además de una rentabilidad aceptable conseguida en el presente año . Vayan, por ello, mis felicitaciones a la administración, funcionarios y obreros de la misma. Me permito agradecer la colaboración prestada para la elaboración de este informe.


Carlos García Ponce
COMISARIO