

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

Información general

PUBLIPUERTOS S.A. es una compañía radicada en el país, creada el 10 de Noviembre del 2011, inscrito en el registro mercantil el 21 de Diciembre del 2010, las oficinas están ubicadas en la Av. Eloy Alfaro N40-362 y José Queri Edificio El Quijote Planta Baja.

La empresa PUBLIPUERTOS S.A. se dedica a la actividad de Diseño de Publicidad, impresión de catálogos y de otros materiales de Publicidad Comercial.

Bases de Elaboración

PUBLIPUERTOS S.A., ha preparado los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) para PYMES, hasta el año terminado al 31 de diciembre del 2013.

Los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por PUBLIPUERTOS S.A., de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera y según los requerimientos de la Superintendencia de Compañías

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

Políticas Contables

Costos por préstamos

Los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren. La compañía los registra como gastos no deducibles ya que no fueron presentados ante el Banco Central del Ecuador, y no se los puede considerar como parte de su gasto operativo.

Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal.

En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas anuales:

(I) Inmuebles (excepto terrenos), naves, aeronaves, barcas y similares	5.00%
(II) Instalaciones, maquinarias, equipos y muebles	10.00 %
(III) Vehículos, equipos de transporte y equipo caminero móvil	20.00%
(IV) Equipos de cómputo y software	33.33 %

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo, para determinar si existen indicios de que tales activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su Importe en libros.

Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no generan intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si se identifica dicha evidencia, se reconocerá de inmediato una pérdida por deterioro del valor en los resultados.

Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

Bases de Presentación

Los presentes estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por PUBLIPUERTOS S.A, de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Estos estados financieros exponen fielmente la situación financiera de la compañía PUBLIPUERTOS S.A., los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los periodos terminados al 31 de diciembre del 2013

Fuentes clave de la incertidumbre en la estimación

La información contenida en los estados financieros es responsabilidad de la administración de PUBLIPUERTOS S.A. La preparación de los presentes estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera requieren el uso de estimación y supuestos las cuales se han realizado en función de la información disponible a la fecha de presentación y emisión de los estados financieros al 31 de diciembre del 2013, sin embargo cabe anotar que estas estimaciones son vulnerables a posibles acontecimientos futuros, que obligarán a su revisión y posible modificación.

Los estados financieros exponen fielmente la situación financiera de la compañía PUBLIPUERTOS S.A., los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los periodos terminados al 31 de diciembre del 2013.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

NOTAS ADICIONALES

Efectivo y Equivalente de efectivo

Comparativo de Efectivo y sus Equivalentes

Del 01 al 31 de Diciembre del 2013

Detalle	AÑOS		VARIACION
	2013	2012	
Banco Produbanco (local)	12862,21	10746,38	2115,83
Banco del Pichincha	0,00	200,00	-200,00
Caja Chica	200,00	200,00	0,00
(=) Saldo efectivo y equivalentes de Efectivo	13062,21	11146,38	

Ingreso de actividades ordinarias

La compañía mantiene la política de reconocer como ingresos de la operación lo facturado en el ejercicio hasta la fecha de cierre de respectivo periodo, esta facturación ha sido determinada sobre la base de los servicios efectivamente prestados, valorizados en tarifas vigentes en el correspondiente periodo en que se ha prestado el servicio. En el ejercicio económico 2013 las actividades comerciales realizadas y declaradas son las siguientes:

Comparativo de Ventas

Al Cierre 31 de Diciembre del 2013

Ventas	AÑOS		VARIACION
	2013	2012	
Servicios Publicitarios- Valla Estándar	232220,53	117369,74	114850,79
Servicios Publicitarios- Pantalla Led video Wall	2950,00	8750,00	(5800,00)
Servicios Publicitarios – Valla tipo Caja Luz	0,00	2040,00	(2040,00)
Servicios Publicitarios – Micro perforado	0,00	4090,89	(4090,89)
Servicios Publicitarios – Pantalla Led 42"	0,00	9650,00	(9650,00)
Servicios Publicitarios – Pantalla Led 50"	600,00	8723,75	(8123,75)
Servicio Publicitarios- Paquete Publicista Wall, Led	18988,89	10016,64	8972,25
Impresion e Instalacion de Lonas	8034,40	1650,00	6384,40
Otros Ingresos	805,43	0,00	805,43
Total	263599,25	162291,02	

Ganancia antes de impuestos

Las siguientes partidas se han reconocido como gastos (ingresos) para determinar la ganancia antes de impuestos:

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Comparativo de Pérdidas y Ganancias

Del 01 al 31 de Diciembre del 2013

Detalle	AÑOS	
	2013	2012
Ingresos Totales	263599,25	162291,02
(-) Costos Totales	228619,32	151156,40
(-) Utilidad Contable	34979,93	11134,62
(-) 15% Participación Laboral	5246,99	1670,19
(-) Utilidad Antes de Impuestos	29732,94	9464,43
(-) Ingresos Exentos 100%	0,00	0,00
(-) Gastos no Deducibles	10112,09	1776,63
(-) 5% Gastos no deducibles relacionados a Ingresos Exentos	0,00	0,00
(-) 15% Participación de trabajadores de ingresos exentos	0,00	0,00
(-) Amortización de pérdidas ejercicios anteriores	0,00	0,00
(=) utilidad gravable o base imponible	39845,03	11241,06

9. Impuestos a las ganancias

Comparativo de Impuesto a la Renta y Liquidación de Anticipo

Del 01 al 31 de Diciembre del 2013

Detalle	AÑOS	
	2013	2012
(=) Utilidad gravable o base imponible	39845,03	11241,06
Impuesto a la Renta Causado	8765,91	2585,44
(-) Impuestos Retenidos y Anticipos Pagados	3529,01	1957,77
(=) Impuesto a la Renta por Pagar	5236,90	627,67

El impuesto a las ganancias se calcula al 22% de la utilidad gravable para el año.

Al cierre del periodo 2013, el impuesto causado es de USD. 8.765,91, tomando como base la utilidad gravable de USD. 39845.03, en el ámbito tributario la disminución en la liquidación de importe se presenta al considerar pagos efectuados por adelantado, aplicables en el impuesto por pagar para el 2013, tanto los pagos previos e impuestos retenidos corresponden a un alcance del impuesto, derivados por la transferencia de bienes o servicios al cliente en porcentajes fijos del 1% USD. 1684,27 y 2% USD. 1844,74

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

En los contratos de prestación de servicios no se estipulo una tasa de interés por mora, además durante los periodos de operación de la empresa el reconocimiento inicial de las cuentas por cobrar incluye deudas comerciales por el importe de la factura y se ha comprobado que no hay riesgo de pago por parte de algunos clientes, las facturas emitidas son canceladas. Estas partidas se registran a su costo histórico, no genera intereses pero se provisiona por cuentas incobrables o deterioro, en los casos que sean necesarios.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Comparativo de Cuentas por Cobrar

Del 01 al 31 de Diciembre del 2013

Detalle	AÑOS	
	2013	2012
(+) Saldo Inicial	21273,58	9000,50
(+) Ventas del año	262793,83	162291,02
(+) Ingresos por Servicios y Varios	805,43	0,00
(-) 12% IVA	31535,26	19474,92
(=) Total Cuentas por Cobrar	316408,10	190766,44
(-) Retenciones de IVA 12%	19950,33	11949,55
(-) Retenciones de Impuestos a la Renta	5515,67	1962,77
(-) Total Retenciones	25466,00	13912,32
(=) Cuentas por Cobrar	316408,10	190766,44
(-) Recuperación cuentas por cobrar en el año	278612,65	169492,86
(=) utilidad gravable o base imponible	37795,45	21273,58

Comparativo Otras Cuentas por Cobrar

Del 01 al 31 de Diciembre 2013

DETALLES	AÑOS	
	2013	2012
Cuentas por Cobrar Carlos Alberto Vallejo Castro	11791,02	0,00
Cuentas por Cobrar Esteban Alejandro Gordillo Gordon	400,00	0,00
Cuentas por Cobrar Altermedia	6465,00	0,00
Cuentas por Cobrar Rubén Dario Sánchez Orbe	23100,00	0,00
Total relacionadas	41756,02	0,00
Anticipos Dividendos	2500,00	2000,00
Garantía de Oficinas	660,00	660,00
Total No relacionadas	3160,00	2660,00

Suman Otras Cuentas por Cobrar	44916,02	2660,00
---------------------------------------	-----------------	----------------

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Crédito tributario del IVA

Comparativo Crédito Tributario compensatorios IVA
Del 01 al 31 de Diciembre 2013

Detalle	Años	
	2013	2012
Saldo inicial	2547,29	0,00
IVA en compras de Activos Fijos	0.00	0.00
Crédito Tributario por retención IVA	18326,99	8849,15
IVA Compras de Bienes y Servicios	18326,99	8849,15
IVA Importaciones	0.00	0.00
Suman Crédito Tributario por retención ventas:	40824,61	20798,70
Compensación del Crédito tributario en el año	38277,32	19608,48
Ajuste a realizarse	5424,09	2547,29
Notas de crédito	0.00	0.00
Saldo final del Crédito Tributario	5424,09	2547,29

Propiedad Planta y Equipo.-

Los bienes de propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantenimiento periódico, menos depreciación acumulada menos pérdidas por deterioros de valor. El valor de los activos fijos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro. Así mismo, los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Depreciación - Los elementos de propiedades y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada. El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad y equipo se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Vida útil económica de activos - La vida útil de los bienes de propiedad y equipo que son utilizados para propósitos del cálculo de la depreciación es determinada en base a estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos.

En el año 2013, la empresa efectuó la adhesión de gastos por adecuaciones y remodelaciones como parte del activo, además se efectuaron ajustes en las depreciaciones acumuladas por el cambio de estimaciones al cierre 2013.

Comparativo Propiedad Planta y Equipo
Del 01 al 31 de Diciembre del 2013

Propiedad y equipos	Costos Activos		Variación	%
	Año 2013	Año 2012		
Equipos de Computación	6069,26	6069,26	0.00	0.00%
Maquinaria, Equipo y Instalaciones	10133,00	10133,00	0.00	0.00%
(=) Total Activos Revaluados y No Revaluados	15192,26	15192,26	0.00	0.00%
(-) Depreciación Acumulada	8684,67	4022,11		
(=) Valor Neto de Activos Revaluados y No Revaluados	8507,59	11170,15		

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

Cuentas comerciales por pagar

El importe de cuentas comerciales por pagar al 31 de diciembre de 2013 por USD 30936.92 corresponde a transacciones referentes al giro ordinario del negocio es decir gastos objetivos a la operación neta del negocio.

Comparativo Cuentas por Pagar Proveedores
Del 01 al 31 de Diciembre del 2013

Detalle	2013	2012
Saldo Inicial al Final del Periodo	32048,33	28408,56
Adquisición de Bienes y Servicios	152724,92	29861,12
-(=) 12% IVA como Crédito Tributario	15806,89	3583,23
(=) Compras Totales de Bienes y Servicios	203100,24	61848,01
(-) Retenciones Impuestos a la Renta	4508,31	2551,61
(-) Retenciones al Valor Agregado	6212,32	3654,77
(-) Pago de Proveedores en el Periodo	172163,32	23553,30
(=) Saldo Cuentas por Pagar	30936,92	32048,33

Patrimonio

El capital de la Compañía se conforma de la siguiente manera

Conformación del Capital - Accionistas - Participaciones

SOCIOS- ACCIONISTAS	CAPITAL SOCIAL	%	AUMENTO DE CAPITAL	CAPITAL TOTAL	NUMERO DE PARTICIPACIONES	%
Sánchez Orbe Rubén Dario	680,00	85,00%	0,00	680,00	680,00	85,00%
Vallejo Castro Carlos Alberto	120,00	15,00%	0,00	120,00	120,00	15,00%
	800,00	100,00%	0,00	800,00	800,00	100,00%

La Ley de Compañías del Ecuador exige que las compañías transfieran a reserva legal un porcentaje no menor del 10% de las utilidades, si las hubiera, hasta acumular por lo menos el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones. La reserva legal es de USD 2.500,00

Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujo de efectivo la empresa ha definido las siguientes consideraciones:

- **El efectivo incluye el efectivo en caja y bancos.** Como política de la compañía no está permitido ni autorizado sobregiros bancarios.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

- **Actividades de operación:** La actividad principal como fuente de ingresos ordinarios es la facturación por actividades inmobiliarias, desarrollo de proyectos de fraccionamiento, lotización y urbanización de predios urbanos.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a las actividades de adquisición de activos a largo plazo, no constan otras inversiones.
- **Actividades de financiación:** Corresponden a actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de PUBLIPUERTOS S.A., incluyendo a la Gerencia General, no han participado al 31 de diciembre de 2013, en transacciones inhabituales y / o relevantes de la Sociedad.

PUBLIPUERTOS S.A., es administrada por el Gerente General que permanece por un período de 2 años con posibilidad de ser reelegido.

Contingencias:

En opinión de los asesores legales de la Sociedad y de su Administración, no existen contingentes que impliquen pérdidas ni ganancias para la empresa.

Conclusiones

La aplicación de las normas contables de carácter global permite que la información a más de cumplir los principios de alta calidad, sea comprensible, y comparable con los estados financieros y ayuden a los usuarios a tomar decisiones económicas.

Los estados financieros también muestran los resultados de la administración llevada a cabo por la gerencia y dan cuenta de la responsabilidad en la gestión de los recursos.

Los flujos de efectivo de la entidad se emplean para la toma de decisiones económicas de una amplia gama de usuarios que no están en condiciones de exigir informes a la medida de sus necesidades específicas de información.

Revelación a los Estados Financieros.

Revelación 1:

La entidad no ha transferido activos financieros a otra parte en una transacción que no califique.

Revelación 2:

Colateral (garantía)

PUBLIPUERTOS S.A. no ha comprometido activos fijos como colateral (garantía) por pasivos o pasivos contingentes.

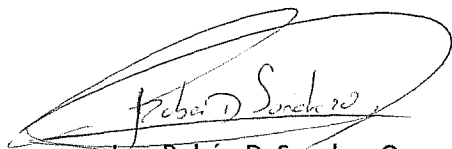
Revelación 3:

Los elementos de ingresos, gastos, ganancias o pérdidas de PUBLIPUERTOS S.A. son presentados bajo criterios de valor razonable y no presentan inconscienticas que afecten la materialidad significativa de los estados financieros a su cierre.

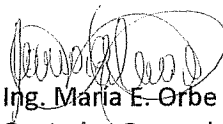
Declaración de Responsabilidad

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

En sesión de Junta General de Accionistas celebrada el 30 de Marzo del 2014, los accionistas, presidente y Gerente General de PUBLIPUERTOS S.A. se declaran responsables respecto a la veracidad de la información emitida en el presente Informe, referido a los estados financieros al 31 de diciembre de 2013, comparativos con el año 2012, las notas respectivas y análisis razonado y hechos relevantes.



Ing. Rubén D. Sanchez O.
Gerente General
PUBLIPUERTOS S.A.



Ing. María E. Orbe T.
Contador General
PUBLIPUERTOS S.A.