

SANOGROUP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2013

Expresadas en Dolares de E.U.A.

SANOGROUP S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
EXPRESADO EN DOLARES DE E.U.A.

<u>ACTIVO</u>	NOTAS	2013
ACTIVO CORRIENTE		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO	5	5,181.75
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	6	136,894.30
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTE		5,169.19
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		147,245.24
ACTIVO NO CORRIENTE		
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	7	321,795.73
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		321,795.73
TOTAL ACTIVO		469,040.97
PASIVO CORRIENTE		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	8	98,880.13
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	9	2,603.98
TOTAL PASIVO CORRIENTE		101,484.11
PASIVO NO CORRIENTE		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	10	362,791.71
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	11	129.87
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		362,921.58
TOTAL PASIVO		464,405.69
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	12	800.00
RESULTADOS ACUMULADOS		231.10
RESULTADO DEL EJERCICIO		3,604.18
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		4,635.28
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		469,040.97

SANOGROUP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2013
Expresadas en Dolares de E.U.A.

SANOGROUP S.A.
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
EXPRESADO EN DOLARES DE E.U.A.

	2013
<u>INGRESOS</u>	
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	36,620.00
OTROS INGRESOS	4.23
<u>GASTOS</u>	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	-30,940.18
TOTAL GASTOS	-30,940.18
GANANCIA ANTES DE 15 % A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	5,684.05
15% PARTICIPACION A TRABAJADORES	-852.61
GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS	4,831.44
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	-1,227.26
GANANCIA NETA DEL PERIODO	3,604.18

SANOGROUP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2013
Expresadas en Dolares de E.U.A.

SANOGROUP S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
EXPRESADO EN DOLARES DE E.U.A

	CAPITAL SOCIAL	APORTE DE SOCIOS	RESERVA LEGAL	RESULTADOS ACUMULADOS	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL
SALDO AL 31-12-2012	800.00	.00	.00	307.16	48.79	1,155.95
EFFECTO ADOPCION NIIF				-10.33		-10.33
TRANSFERENCIA		.00		-65.73	-48.79	-114.52
UTILIDAD DEL EJERCICIO					3,604.18	3,604.18
SALDO AL 31-12-2013	800.00	.00	.00	231.10	3,604.18	4,635.28

SANOGROUP S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2013

Expresadas en Dolares de E.U.A.**METODO DIRECTO****SANOGROUP S.A.****Estado de Flujos de Efectivo**

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Expresado en miles de dólares americanos)

	2013
Flujos de efectivo por actividades de operación	
Cobros a clientes	34,921.14
Pagos a proveedores	(32,766.70)
Pagos y/o por cuenta de empleados	(9,950.15)
Intereses recibidos	4.23
Impuesto a la renta pagado	(2,649.66)
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) las actividades de operación	-10,441.14
Flujos de efectivo por actividades de inversión	
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(320,619.90)
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de las actividades de inversión	-320,619.90
Flujos de efectivo por actividades de financiamiento	
Préstamos recibidos de accionistas	270,418.34
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	270,418.34
(Decremento) Incremento neto de efectivo durante el período	(60,642.70)
Efectivo al comienzo del período	65,824.45
Efectivo al final del período	5,181.75

Conciliación de la utilidad con los flujos de operación

Utilidad antes de la participación de trabajadores e impuesto a la renta	5,684.05
Ajustes por:	
Depreciaciones y amortizaciones	9,255.51
Participación de trabajadores	(852.61)
Impuesto a la renta	(1,227.26)
	12,859.69
Variaciones En Activos y Pasivos:	
Aumento en Cuenta Por Cobrar Clientes	(4,698.86)
Disminución otras cuentas por cobrar relacionada	3,000.00
Aumento en Retenciones y Anticipo Impuesto a la Renta	(2,480.98)
Aumento en Anticipos a Proveedores	(59,587.71)
Disminución en Cuentas Por Pagar Proveedores	(329.99)
Aumento Otras Cuentas por pagar	39,615.60
Aumento en Cuentas Por Pagar Empleados	569.39
Aumento (Disminución) en otros pasivos	611.72
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) las actividades de operación	-10,441.14

SANOGROUP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2013

Expresadas en Dolares de E.U.A.

1.- OPERACIONES

La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil, el 07 de Octubre del 2010, con un capital Autorizado de US \$ 1,600.00 aprobado por la Superintendencia de Compañías mediante resolución N° SC.IJ.DJC.G.2010.3481 del 22 de Octubre del 2010, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 22 de Octubre del 2010, con un capital suscrito de ochocientas acciones ordinarias y nominativas de US \$ 1.00 cada una.

Su actividad económica principal es: Actividad de Alquiler de Bienes Inmuebles.

La dirección registrada de la compañía es Lorenzo de Garaicoa 3221 y Entre San Martín y Argentina.

2.- BASES DE PREPARACION Y PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros de SANOGROUP S.A. al 31 de Diciembre del 2013 han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para las PYMES, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida Norma Internacional.

Estos estados financieros han sido aprobados mediante Junta al 31 de Marzo del 2013.

Los estados financieros de SANOGROUP S.A, han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por los beneficios sociales de largo plazo que son valorizados en base a métodos Actuariales.

Uso de Estimados y Juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que la estimación es revisada y en cualquier periodo futuro afectado. La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen los efectos mas importantes sobre los montos reconocidos en los Estados Financieros, se describe en las bases contables siguientes :

- Estimación de reservas para clientes de dudoso cobro
- Vida útil de Muebles y Enseres, Equipos médicos, vehículos

SANOGROUP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2013

Expresadas en Dolares de E.U.A.

La información sobre supuestos e incertidumbre de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material en el próximo año se incluye en la base contable de Provisiones

3.- LAS PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD APLICADAS EN LA PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SON LAS SIGUIENTES:

Unidad monetaria

La moneda utilizada para la preparación y presentación de los estados financieros de SANOGROUP S.A. Es el Dólar de E.U.A, que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo, en un plazo inferior a 3 meses.

Documentos y Cuentas por Cobrar

La mayoría de los servicios son realizados bajo condiciones de crédito normal y los importes de las cuentas por cobrar no generan intereses.

La estimación para pérdidas de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar representa la mejor estimación de la gerencia sobre las pérdidas que podrían incurrirse, las adiciones a la provisión son hechas con cargo al estado de resultados.

Para propósitos del calculo de la estimación para cuentas de cobro dudoso la gerencia realiza revisiones periódicas y sistemática de los deudores y otras cuentas por cobrar, para identificar riesgos inherentes y evaluar la recuperación colectiva de su cartera.

Propiedad Planta Y Equipo

La propiedad, planta y equipos se presenta al costo de adquisición menos la depreciación acumulada

Durante este período la compañía ha realizado adquisiciones de inmuebles.

Depreciación

Los elementos de propiedad, planta y equipos, se han venido depreciando utilizando el método de línea

SANOGROUP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2013

Expresadas en Dolares de E.U.A.

recta de acuerdo a la vida útil estimada de los activos relacionados.

Activos por Impuestos corrientes

Valor correspondiente a impuestos correspondiente por retenciones efectuadas en las transacciones realizadas en el año 2013 asciende a \$ 2.649.66.

Provisiones

Las provisiones se registran para las obligaciones presentes (sean legales o implícitas) que surgen de un suceso pasado, cuya liquidación es probable que suponga una salida de recursos y se pueda hacer una estimación fiable del importe de la obligación.

Beneficios a Empleados

Beneficios Post-empleo

El código de trabajo de la República del Ecuador, establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma compañía, dicho beneficio califica como un plan de beneficios definidos sin asignación de fondos separados.

Dicho código además establece que en los casos en que la relación laboral termine, el empleador deberá reconocer al empleado una bonificación por desahucio equivalente al 25% de su último salario multiplicado por el número de años de servicio.

El costo del beneficio por jubilación patronal e indemnización por desahucio es registrado mediante la constitución de una provisión que es llevada al gasto del ejercicio, en base al calculo Actuarial efectuado por un especialista independiente, los pagos efectuados por estos beneficios se deducen de las provisiones constituidas.

15% Participación De Los Trabajadores En Las Utilidades

Este valor se registra con cargo a resultados del ejercicio en que se devenga.

Impuesto A La Renta

La provisión de impuesto a la renta se calcula mediante la tasa vigente de impuesto del 22% aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga.

SANOGROUP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2013
Expresadas en Dolares de E.U.A.

Ingresos

Son reconocidos en resultados por la emisión de facturas a clientes.

Egresos

Representan los gastos incurridos en el desarrollo de las actividades de la empresa.

Jubilación Patronal

La compañía por medios de servicios Actuariales, de Sociedad Actuarial Arroba Internacional, ha provisionado el 50% de valor proporcionado del estudio, esto es \$ 48,17.

4.- NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS

Las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF – comprenden a las actuales Trece (13) Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF 1 a la 13; Veintiocho (28) Normas Internacionales de Contabilidad – NIC 1 a la 41; Dieciséis (16) Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las NIIF – CINIIF 1 a la 21; y, Ocho (8) Interpretaciones desarrolladas por el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas – SIC 7 a la 32.

Sin embargo, algunas de estas normas no son de aplicación obligatoria para el presente ejercicio económico, aunque se permite su aplicación anticipada. La compañía no ha adoptado anticipadamente ninguna norma, interpretación ni modificación emitida pero aún no vigente.

A continuación se detallan las normas nuevas y revisadas, las nuevas Interpretaciones y las modificaciones a las NIIF:

NIIF 9 Instrumentos Financieros (1 de enero de 2015).

NIC 32 Instrumentos Financieros – Presentación (1 de enero de 2014).

SANOGROUP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2013

Expresadas en Dolares de E.U.A.

5.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2013, Las disponibilidades se presenta de la siguiente manera:

EFECTIVO				600.00
BANCOS	CTA No.			
Internacional	1550605489	US\$		3,393.61
Pichincha – Cta Cte	2100039992	US\$		988.14
Guayaquil		US\$		200.00
		US\$		4,581.75
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		US\$		5,181.75

6.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre de 2013, este grupo se presenta de la siguiente manera:

	2013
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	4,698.86
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1,500.00
ANTIICIPO A PROVEEDORES	130,695.44
	US\$ 136,894.30

SANOGROUP S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2013

Expresadas en Dolares de E.U.A.**7.- PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS**

Al 31 de Diciembre del 2013, El detalle y movimiento de las propiedades de la empresa se presentan de la siguiente manera:

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	AL 31/12/2012	COMPRAS	TRANSFERENCIAS	AL 31/12/2013
EDIFICIOS	10,943.50	292,271.10		303,214.60
TERRENO		28,350.00		28,350.00
TOTAL ACTIVOS	10,943.50	320,621.10	.00	331,564.60
DEPRECIACION ACUMULADA	AL 31/12/2012	DEP 2013	TRANSFERENCIAS	AL 31/12/2013
EDIFICIOS	513.36	8,729.82	525.69	9,768.87
TERRENO				
TOTAL DEPRECIACION ACUMULADA	513.36	8,729.82	525.69	9,768.87
SALDO NETO	10,430.14	311,891.28	-525.69	321,795.73

La vida útil estimada de los activos fijos es como sigue:

Activo	Años	%
Edificio	20	5

8.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2013, este grupo presenta de la siguiente manera:

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	
PROVEEDORES	1,368.57
DIVIDENDOS POR PAGAR	343.79
VARIOS POR PAGAR	27,059.77
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	70,108.00
TOTAL	98.880.13

SANOGROUP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2013
Expresadas en Dolares de E.U.A.

9.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de Diciembre del 2013, este grupo presenta de la siguiente manera:

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	
	2013
Participación a Trabajadores	852.61
Impuestos Retenidos	62.64
Beneficios Sociales	375.47
I.E.S.S por pagar	86.00
Impuesto a la Renta	1,227.26
TOTAL	2,603.98

10.- CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO

El Capital Social de SANOGROUP S.A. se presenta de la siguiente manera:

ACCIONISTAS		VALOR	%
RAUL SANTAMARIA VILLACIS	US \$	400.00	50
MARIA JOSE MERLING OBANDO	US \$	200.00	25
MILDRETH OBANDO ANDRADE	US \$	200.00	25
		800.00	100

Adicionalmente el Patrimonio esta constituido por:

PATRIMONIO	
RESULTADOS ACUMULADOS	231.10
RESULTADOS DEL EJERCICIO 2013	3,604.18
	3,835.28

SANOGROUP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

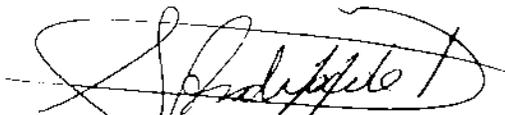
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2013

Expresadas en Dolares de E.U.A.

EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2013 y a la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

Los Estados Financieros de SANOGROUP S.A. fueron aprobado mediante Junta General de Accionistas el día 31 de Marzo del 2014.



SRA. SOLEDAD ANDRADE DEMERA
REPRESENTANTE LEGAL


CPA KARINA NARVAEZ BETANCOURT
CONTADORA GENERAL