

INFORME DE GERENCIA Y ECONOMICO FINANCIERO

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA EMPRESA DISTRIBUIDORA CORDOBA VITERI CIA. LTDA. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.016

Señores Socios de:
DISTRIBUIDORA CORDOBA VITERI CIA. LTDA.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la EMPRESA DISCORVI CIA. LTDA. Durante el ejercicio económico del 2.016

1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONOMICO

Entre 2006 y 2016, el crecimiento del PIB promedió un 4,6%, debido a un fuerte impulso alimentado por los altos precios del petróleo y por importantes flujos de financiamiento externo. Este impulso involucró mayor gasto social e importantes inversiones, particularmente en los sectores de energía y transporte.

Sin embargo, la desaceleración económica que experimenta el país como consecuencia de la reducción del precio del petróleo desde fines de 2014, el difícil acceso a nuevas fuentes de financiamiento y la apreciación del dólar ha traído como consecuencia una reducción en el PIB.

En ausencia de una moneda local y considerando la limitación de activos líquidos para afrontar la compleja situación económica, el nuevo contexto internacional ha forzado una importante contracción de la demanda doméstica, principalmente pública. En efecto, el gobierno se ha visto en la necesidad de reducir significativamente la inversión pública y acortar el gasto corriente, a pesar de los esfuerzos para explorar opciones de financiamiento externo y del incremento de ingresos no petroleros. Esta reducción del gasto público ha afectado negativamente la actividad económica. Además, la rápida desaceleración macroeconómica ha afectado las expectativas de los hogares y de las

empresas – reflejado, por ejemplo, en los índices de confianza del consumidor y empresarial, así como en los niveles de consumo privado – provocando una compresión adicional de la demanda doméstica.

En este periodo complejo, Ecuador tiene el desafío de adecuarse al nuevo contexto internacional de una manera ordenada, con el fin de preservar la estabilidad económica, recuperar la senda del crecimiento en el mediano plazo y proteger la inversión interna a través de adecuadas política que generen confianza a los actores. En ese sentido, cabría dar un giro del mensaje político para generar un ambiente más conciliador y poder establecer una adecuada atmosfera de inversión y trabajo. Finalmente, una más robusta actividad privada permitirá asimismo afrontar el reto de diversificar la economía ecuatoriana y aumentar su productividad.

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.016

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2.016, la situación económica de la empresa se mantiene sólida, lo que se refleja en la generación de una utilidad de 116.352 USD manteniendo sus márgenes de rentabilidad con respecto al año anterior. Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades.

Durante este año de operaciones 2.016, con el esfuerzo desplegado conjuntamente entre la gerencia y sus profesionales conseguimos importantes metas y logros como son:

- Una mejor participación de mercado, ya que existe un incremento en sus ventas de harina pasando de 71.063 sacos en el 2015 a 76.321 en el 2016 es decir un incremento del 7.4% que supera el crecimiento promedio del país en un año que ha sido complicado por la desaceleración económica

Además se logró consolidar la política de servicio técnico, de tal manera que nuestro cliente panadero siempre se encuentre eficiente y oportunamente asesorado.

Se ha mantenido un adecuado control de las pruebas técnicas de los lotes recibidos para la mejora de la estabilidad del producto entregado al cliente.

Se realizó una renovación de las instalaciones cambiando el piso a uno industrial y arreglando techo, paredes y demás inmuebles.

3.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2.016 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2.016, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes.

4.- COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2.016, la situación de la empresa comparada con el periodo 2015 ha obtenido en rendimiento un menor, pasando la utilidad de 119,112 USD en el 2015 a 116.352 USD en el 2016 esto se debe a que se incrementó el gasto ya que comenzamos a pagar arriendo a los nuevos dueños de las instalaciones lo que represento 22.080 USD anuales netos.

El nivel de endeudamiento con proveedores relacionados se ha reducido significativamente logrando pagar de contado por una mejora de la liquidez, la cartera se mantuvo en niveles muy sanos obteniendo una morosidad de más de 90 días de solo el 0.19% de las ventas que ascendieron a 2'448.148 USD

El periodo de cobro está en un promedio de 48 días manteniendo la política de la empresa y la realidad del mercado, el índice de rentabilidad ROE es de 24% lo que considero excelente, la liquidez y la prueba acida están en 5.54 y 0.97 respectivamente lo que demuestra una suficiente generación de fondos.

Con respecto al capital de trabajo ya hemos logrado pagar todas las deudas y trabajamos con fondos propios este valor proviene de la resta de activos corrientes menos pasivos corrientes y ascendió a 534.041 USD

5.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.016

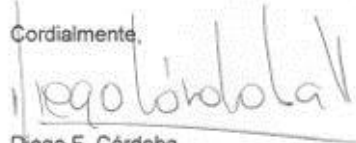
La administración sugiere que se fortalezca la situación patrimonial de la empresa, a través la capitalización del 50% de sus utilidades para así lograr cumplir con los objetivos

que persigue la misma, como son el crecimiento sostenido en sus ventas, así como también fortalecer la imagen ante sus clientes e instituciones financieras.

Para el ejercicio 2.017, se recomienda mantener los controles de cartera implementados, generar nuevas plazas en ventas para lograr un mejor porcentaje de mercado.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido por la confianza recibida a mi gestión.

Cordialmente,



Diego F. Córdoba

GERENTE GENERAL

DISTRIBUIDORA CORDOBA VITERI CIA. LTDA.

