

CORPUMEN S. A.
Notas a los estados financieros y Políticas Aplicadas
Al 31 de diciembre de 2017
(Expresadas en Dólares de E.U.A)

IDENTIFICACION, OBJETO SOCIAL Y OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA CORPUMEN S. A., (la compañía), fue constituida en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los doce días del mes de noviembre de dos mil diez, bajo la denominación de CORPUMEN S. A., la compañía quedo inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 18 de noviembre de 2010 con el número 22075.

El objeto social de la compañía es la actividad de construcción de todo tipo de edificios residenciales, casa familiares individuales, edificios multifamiliares.

CAPITAL SOCIAL

La compañía CORPUMEN S. A., tiene un capital social de \$ 800.00 divididos en OCHOCIENTAS acciones sociales iguales de un dólar cada una.

A continuación mencionamos las prácticas contables más importantes que utilizo la administración.

BASE DE PREPARACION Y PRESENTACION: Por disposición de la superintendencia de compañías de la República del Ecuador, la compañía se encuentra aplicando normas de información financiera NIIF, emitidas por el comité internacional IFAC.

OPERACIONES

La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil – Ecuador el 12 de noviembre de 2010, ante la notaria Trigésima Octava del Cantón Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil de la misma ciudad el 23 de septiembre de 2008 y su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Estado de cumplimiento – Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Base de Preparación - Los estados financieros de CORPUMEN S. A., han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables.

Efectivo y equivalente de efectivo – El efectivo y equivalente de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos en cuentas corrientes de bancos locales o inversiones financieras liquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo.

Presentación del estado de flujo de efectivo – El flujo de efectivo se lo elaboro de acuerdo a la NIC7.

Cuentas por cobrar - Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Propiedades y equipos

Medición en el momento del reconocimiento inicial – Las partidas de propiedades se miden por su costo. El costo de las propiedades comprende su precio de adquisición más los costos.

Método de depreciación, vidas útiles y valores residuales – El costo de las propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valore residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, las vidas útiles y valores residuales usados en el cálculo de la depreciación:

Item	Vida útil (en años)	Valor residual
Edificios	10	Sin valor residual
Instalaciones	10	Sin valor residual
Maquinarias y equipos	10	Sin valor residual
Vehículos	5	Sin valor residual
Equipos de computación	3	Sin valor residual
Muebles y enseres	10	Sin valor residual

Cuentas por Pagar – Las cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Impuestos- El gasto de impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido:

El impuesto a la renta por pagar (corriente) – se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año.

Participación a empleados – Este beneficio se calcula en base al 15% de las utilidades liquidas de acuerdo a disposiciones legales.

Reconocimiento de ingresos - Los ingresos representa el valor de las ventas realizadas por exportaciones de mariscos.

Gastos – Son registrados a costo histórico. Los gastos se reconocen a medidas que son incurridos independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el periodo que se realizan.

ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

1. ACTIVO

1.1 ACTIVO CORRIENTE

1.1.1 EFECTIVOS Y EQUIVALENTES DE EFECTIVOS

AL DICIEMBRE 31

2017

US DOLARES

8.614.19

1.1.2 CDTO.TRIBUTARIO A FAVOR

AL DICIEMBRE 31

2017

US DOLARES

Cdto.tributario favor (IVA)

2.35

Cdto.tributario favor (I.Renta)

130,04

Total

8.746,58

TOTAL DE ACTIVOS

8.746,58

2. PASIVOS

2.1 PASIVO CORRIENTE

AL DICIEMBRE 31

2017

US DOLARES

2.1.1 CUENTAS POR PAGAR A EMPLEADOS

Impuesto a la renta por pagar

180.15

Participación de utilidades a empleados

144.51

Obligaciones con el IESS

210.60

Provisión beneficios a empleados

175.00

TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE

710.26

2.2 PASIVO NO CORRIENTE

2.2.1 CUENTAS POR PAGAR A ACCIONISTAS

Accionistas

6.001.70

TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE

6.001.70

TOTAL DEL PASIVO

6.711.96

3. PATRIMONIO

AL DICIEMBRE 31

2017

US DOLARES

3.1 Capital social y pagado

800.00

3.2 Reserva Legal

59.59

3.3 Utilidades Acumuladas ejercicios anteriores

536.30

3.4 Utilidad del ejercicio

638.73

TOTAL DEL PATRIMONIO

2.034.62

TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO

8.746.58

4. INGRESOS

4.1 VENTAS LOCALES

4.1.1 VENTAS DE SERVICIOS

Gravadas con tarifa diferente a 0% de iva	86.000.00
---	-----------

5. EGRESOS

5.1 COMPRAS DE BIENES

78.100.52

5.2 GASTOS ADMINISTRATIVOS

5.2.1 Sueldos salarios	3.425.00
------------------------	----------

5.2.2 Beneficios sociales	235.42
---------------------------	--------

5.2.3 Aporte seguridad social	416.14
-------------------------------	--------

5.2.4 Honorarios profesionales	1.700.00
--------------------------------	----------

5.2.5 Combustibles y lubricantes	338.13
----------------------------------	--------

5.2.6 Gastos de gestión	193.11
-------------------------	--------

5.2.7 Suministros	74.00
-------------------	-------

5.2.8 Gastos varios	<u>277.59</u>	6.659.39
---------------------	---------------	----------

5.3 GASTOS FINANCIEROS

5.3.1 Gastos bancarios	<u>276.70</u>	<u>276.70</u>	<u>85.036.61</u>
------------------------	---------------	---------------	------------------

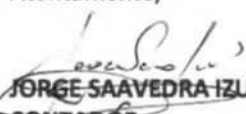
UTILIDAD DEL EJERCICIO

963.39

7. EVENTOS SUBSECUENTES

La compañía no presenta hechos posteriores a relevar.

Atentamente,


JORGE SAAVEDRA IZURIETA
CONTADOR
REG.0.3010