

1. Información general

SILVA VEGA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A. SIVEPROC, es una compañía constituida en la ciudad de Guayaquil – Ecuador el 29 de noviembre del 2010 con el objeto de construcción de toda clase de viviendas familiares o unifamiliares, edificios, centro comerciales, residenciales, condominios e industrias; participar en planes de viviendas populares por iniciativa privada y/o pública. .

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros individuales se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de presentación del Ecuador.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes de la compañía se establecen en la nota 3.

3. Políticas contables

3.1 Efectivo y equivalentes de efectivo

NIC7p7 7p8 El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades de bancarias, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

7p48 A continuación se revela la información por los años 2013 y 2012:

	2013	2012
Caja	-	120.50
Bancos	130.00	19,379.50
Total	130.00	19,500.00

3.2 Activos financieros

NIC39p9 La compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: hasta el vencimiento y préstamos y cuentas a cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La dirección determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

NIC9p9 Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos de más de 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar de la compañía comprenden las partidas del balance de «clientes, relacionadas y otras cuentas a cobrar». La medición inicial es al valor razonable más los costos transaccionales y la posterior es al costo.

A continuación el detalle de clientes

Grupo de edad	Monto (\$)
No vencidas	185,460.31
1 - 30 días de vencidas	6,839.69
Total	192,300.00

3.3 Propiedad, planta y equipo

NIC16p6 Las propiedades, plantas y equipos son activos tangibles que la entidad posee para la extracción de minerales y que se espera usar por más de un período.

16p7 Un elemento de propiedad, planta y equipo se reconocerá como activo si y solo si: es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo y el costo puede medirse con fiabilidad.

16p15 La medición inicial de las propiedades es al costo tomando en consideración los respectivos componentes.

16p16

16p30 La entidad ha elegido como política contable realizar la medición posterior de estos activos usando el modelo del costo; es decir registrarlo por su costo menos la depreciación acumulada.

16p61 El método de depreciación es el lineal y se revisará como mínimo al término de cada período anual y en caso de existir un cambio significativo en el patrón esperado de consumo de los beneficios económicos futuros incorporados al activo, se cambiará para reflejar el nuevo patrón.

16p62

Las vidas útiles definidas para los activos se detallan a continuación:

Activos	Vida útil (años)
Maquinaria	10
Vehículos	5
Equipos electrónicos	33,33
Muebles	10

16p51 El valor residual por cada uno de los activos es de cero dólares y en conjunto con sus vidas útiles se revisarán como mínimo al término de cada periodo anual.

16p73 A continuación el extracto de las propiedades, planta y equipo de la entidad basada en la norma internacional:

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

	Terreno	Muebles y Enseres	Maquinaria y equipo	Equipo de computación	Vehículos	Total
Costo						
Saldo al 1 de enero 2013		3,553.87	22,520.80	4,317.00	35,000.00	65,391.67
Adiciones	-	-	54,000.00	2,195.60	60,000.00	116,195.60
Retiros y/o ventas	-	-	-	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-
Revalúos	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre 2013	-	3,553.87	76,520.80	6,512.60	95,000.00	181,587.27
Depreciación acumulada						
Saldo al 1 de enero 2013	-	1,066.16	6,756.24	431.26	6,967.57	15,221.24
Depreciación	-	355.40	7,652.08	2,170.65	10,120.77	20,298.89
Retiros y/o ventas	-	-	-	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-
Revalúos	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre 2013	-	1,421.56	14,408.32	2,601.91	17,088.34	35,520.12

3.4 Pasivos financieros

NIC39p9 Entre los pasivos financieros a corto plazo tenemos: proveedores y obligaciones financieras.

El crédito que nos otorgan nuestros proveedores es de 10 días plazo, por lo que no está sujeto a interés.

A continuación un extracto de los pasivos financieros de la institución:

	Monto (\$)	Vencimiento
Proveedores	45,169.74	< 30 días plazo
Obligación financiera a corto plazo	149,684.84	30/09/2014
Saldo al 31 diciembre de 2012	194,854.58	

3.5 Reserva Legal

Según la Legislación Vigente, la Compañía debe apropiarse por lo menos el 5% de la Utilidad Neta del Año a una reserva legal hasta que su saldo alcance el 20% del Capital Suscrito. La Reserva legal no puede distribuirse en efectivo, pero puede capitalizarse o aplicarse a la absorción de pérdidas.

La reserva Legal para este periodo 2013 fue de \$497.10