

SILVA VEGA PROYECTOS S.A. SILVEPROC
POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año terminado al 31 de Diciembre de 2012

1. Información general

Silva Vega Proyectos S.A. SILVEPROC, es una compañía constituida en la ciudad de Guayaquil – Ecuador el 29 de noviembre del 2010 con el objeto de construcción de toda clase de viviendas familiares o unifamiliares, edificios, centros comerciales, residenciales, condominios e industrias; participar en planes de viviendas populares por iniciativa privada y/o publica.

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros individuales se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para PYMES (NIIF para PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de presentación del Ecuador.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes de la compañía se establecen en la nota 3.

3. Políticas contables

3.1 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades de bancarias.

A continuación se revela la información por los años 2012 y 2011:

	2012	2011
Caja	120.5	155.32
Bancos	19,379.50	49,844.68
Total	19,500.00	50,000.00

3.2 Activos financieros

La compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: hasta el vencimiento y préstamos y cuentas a cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La dirección determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos de más de 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar de la compañía comprenden las partidas del balance de «clientes, relacionadas y otras cuentas a cobrar».

La medición inicial es al valor razonable más los costos transaccionales y la posterior es al costo.

A continuación el detalle de clientes sin considerar un interés sobre la cartera vencida al 31 de diciembre de 2012:

Grupo de edad	Monto (\$)
No vencidas	230,695.73
1 - 30 días de vencidas	16,442.54
31 – 45 días de vencidas	7,861.73
Total	255,000.00

No se ha hecho una estimación a la cartera porque son clientes no dudosos y además ya se han comprometido a la cancelación en el 2013.

3.3 Pasivos financieros

Pasivos financieros a corto plazo no tenemos: Porque el crédito que nos otorgan nuestros proveedores y relacionadas es de menos de 10 días plazo.

3.4 Resultados Adopción Primera Vez NIIF

En esta cuenta del Patrimonio, se registra la aplicación de las NIIF por primera vez en el presente ejercicio financiero de la Compañía, por un monto de \$13,644.24 por baja de pasivos financieros de compañías relacionadas.