

QUITO, 21 MARZO DEL 2019

SEÑORES:
MERCADERO SQUADRA S.A.

PRESENTE.-

INFORME DE GERENCIA

De mi consideración:

Por medio de la presente pongo a su consideración y conocimiento el Informe de Gerencia que resume las actividades correspondiente al ejercicio económico del 2018

1.- ENTORNO ECONOMICO

El producto interno bruto (PIB) paso de -1,2% en 2016 a un crecimiento de 2,4% en el 2017. A la fecha, la estimación del Banco Central indica que la economía creció 1,4% durante el 2018, bastante cercano a la previsión de 1,5% que se había planteado a mediados del 2018. Las industrias con mayor crecimiento durante el 2018 fueron: Acuicultura y pesca de camarón (4,3%), enseñanza y servicios sociales y de salud (13,8%) alojamiento y servicios de comida, (4,0%). Dentro de las dieciocho macro industrias que conforman el PIB del Ecuador, las principales que presentaron variaciones negativas al cierre de 2018 fueron refinación de petróleo (-10,0%) y pesca (3,5%). Según el Banco Central el PIB a valor nominal se ubica actualmente en USD 108,398 millones.

Los principales indicadores macroeconómicos del Ecuador, determinados al cierre de 2018 se presentan a continuación:

INDICADORES MACROECONÓMICOS ECUADOR

Rubro	Valor	Rubro	Valor
Crecimiento PIB (prev) (en porcentaje 2018)	1,4%	Crecimiento anual PIB (t/t-4) IV trimestre 2018	0,80%
Deuda Externa Pública como % PIB	32,6%	Inflación mensual (dic-2018)	0,10%
Balanza Comercial Total (millones USD) ene-dic 2018	-514,5	Inflación anual (dic-2018)	-0,20%
PIB nominal 2018 (US\$) miles de millones)	108,4	Inflación acumulada (dic 2018)	0,27%
Riesgo país (31-dic-18)	826,00	Remesas recibidas(millones USD) 2018	3030,38
Precio Barril Petróleo WTI (USD al 31-diciembre-17)	45,94	Tasa de desempleo (lrhano (dic-2018)	4,8%

Fuente: BCE

Inflación. La inflación a diciembre de 2018 fue de 0,27 %, reflejando un cambio en la tendencia al considerar que el 2017 se cerró con una inflación negativa (-0,20). La inflación

mensual se ubicó en 0.10%. Desde inicios de 2016, la inflación presenta una marcada reducción, lo cual es reflejo de la contracción en el consumo de los hogares a causa de la situación económica por la que atraviesa el país, sin embargo, se espera que la inflación se mantenga positiva durante el 2019.

SECTOR EXTERNO

Balanza Comercial:

De enero a diciembre de 2018 las importaciones totales en valor FOB alcanzaron USD 22,120.6 millones, superior en 16.2% con el cierre de 2017 (USD 19,033.20 millones). Por grupo de productos se evidenció que, la importación de materias primas representó el 33.9% del total, bienes de consumo representó el 22.7%, combustibles y lubricantes representó el 19.6% del total, bienes de capital representó 23.5% y productos diversos disminuyeron el 0.3%. La procedencia de los bienes radica principalmente en Estados Unidos, Alemania, Rusia, Italia, entre otros.

Exportaciones totales. - Durante el periodo enero-diciembre 2018 las exportaciones totales alcanzaron un valor de USD 21,606.1 millones, siendo superiores en 13.0% frente a lo reportado en su similar periodo en el 2017 (USD 19,122.5 millones). Las exportaciones petroleras crecieron en un 27.3% en relación al año anterior pasando de USD 6,913.6 millones a USD 8,801.7, mientras que las no petroleras registraron un incremento de 4.9%. El incremento de las exportaciones no petroleras se sustentó principalmente en enlatados de pescado y banano.

Luego del Acuerdo Comercial firmado con la Unión Europea en enero de 2017, las exportaciones no petroleras a este destino han mantenido una tendencia creciente debido a los beneficios mutuos.

A septiembre de 2018, la producción diaria petróleo fue de 524.11 miles de barriles, siendo la producción pública el 77.7% del total con 407.3 miles de barriles diarios. Por su parte, la producción privada participó con el 22.28% del total con una producción de 116.8 miles de barriles.

PRECIO PROMEDIO INTERNACIONAL DEL PETRÓLEO

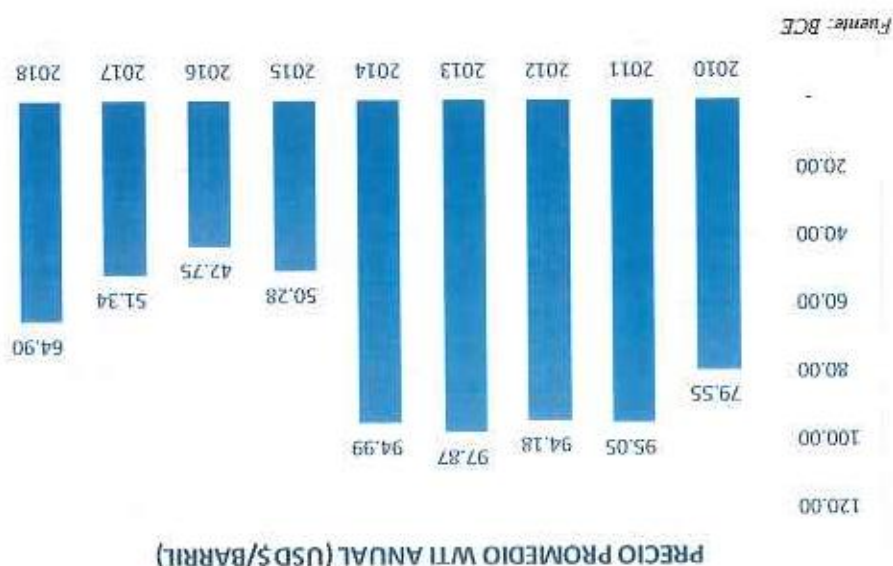
MONTO Y NUMERO DE OPERACIONES DE CRÉDITO POR AÑO

En lo que respecta a la evolución del **crédito** en el sistema financiero nacional, durante el 2018 hubo un incremento en el monto de las operaciones activas, así como en el número. Las instituciones financieras, fueron menos restrictivos en el otorgamiento de créditos para varios segmentos. En el siguiente gráfico se puede observar que el crédito se restringió en el 2015 y se mantuvo a niveles bajos en 2016, pero tiene una fuerte tendencia ascendente desde el 2017.

De acuerdo a la información publicada por el Banco Central del Ecuador, las tasas de interés referenciales se modificaron ligeramente durante el 2018, es así que la tasa pasiva referencial fue de 5.43% para diciembre de 2018, mientras que la tasa activa referencial fue de 8.69% existiendo un spread de tasas activas y pasivas de 3.26%, superior al 2.88% a diciembre de 2017. Esto podría indicar un ligero deterioro de las carteras de las instituciones financieras.

SECTOR MONETARIO Y SISTEMA FINANCIERO

Los flujos de **inversión extranjera directa (IED)** durante el 2018 vio un fuerte incremento respecto al 2017 impulsado principalmente por inversión extranjera en minas y canteras. El valor del saldo total en el 2018 fue de USD 1,401.03 millones comparado con USD 618.44 millones en 2017 un crecimiento del 127%.



De acuerdo con el INEC, a septiembre de 2018, la tasa de empleo adecuado / pleno nacional fue de 48,8% con manteniéndose prácticamente al mismo nivel que en mismo periodo de 2017 y 1,1% superior al mismo mes en 2016, es decir, no ha habido un crecimiento en el empleo adecuado a nivel nacional.

Empleo y Ocupación:

Mercado Laboral

De acuerdo a la información que presenta de manera mensual el Ministerio de Finanzas, la deuda externa agregada del Ecuador se ubica en USD 49,429 millones lo que equivale al 45,2% del PIB. De acuerdo al Presupuesto del Estado aprobado para el 2019 se estima que el país tendrá una necesidad de financiamiento de alrededor de USD 9.000 millones para el 2019. Sin embargo, según la información divulgada por el Ministerio de Finanzas y publicada por medios nacionales, el gobierno tendría identificado las fuentes de financiamiento en un 80% sin contar con el reciente acuerdo firmado con el FMI.

El total de **recaudación tributaria** en el 2018 sumó USD 14,077,56 millones, siendo superior en un 10,6% frente a lo registrado en similar periodo de 2017 (USD 12,728,79 millones). Los impuestos que más aportan a la recaudación total son: El IVA con USD 4,789,06 millones, y el Impuesto a la Renta con USD 5,319,72 millones otro impuesto significativo es el ISD con USD 1,206,09 millones. De acuerdo a la información presentada por el SRL, la meta de recaudación para el 2018 se cumplió al 97%, inicialmente se había planteado una recaudación de USD 14,450,00 millones.

SECTOR FISCAL



A septiembre de 2018, las ramas de actividad con mayor participación en el empleo adecuado nacional fueron: comercio (16.1%), industria y manufacturas (12.8%), agricultura, ganadería, caza y silvicultura y pesca (11.0%), administración pública, defensa y seguridad social (8.7%), estas industrias tienen prácticamente el 50% del empleo adecuado nacional como se indica a continuación:



A continuación procedo a describir los resultados en las diferentes áreas de Gestión de la compañía durante el 2018

Durante el año 2018, Mercadoo Squadra S.A. sus principales activos mantiene en los Terrenos en Condorhuasi y Chaupipungo. El Monto total de Activos de la empresa es de US \$ 377,098,85

ACTIVO	
Subtotal CAJA-BANCOS	10,600,00
TERRENO CONDORHUASI	189,600,00
TERRENO CHAUPIPUNGO	165,000,00
TERRENO ANGEL PAMBA	11,898,85
Subtotal DERECHOS Y ACCIONES SOBRE TERRENOS	366,498,85
TOTAL ACTIVO	377,098,85

Con respecto a sus obligaciones con terceros, tiene un Pasivos corriente y no mantiene obligaciones bancarias,

PASIVO	
Vergara Almeida Santiago José	-374.553,87
TOTAL PASIVOS	-374.553,87
PATRIMONIO	
CAPITAL SOCIAL	
Inmobiliaria Nación	-1
Vergara Almeida Santiago José	-599
Subtotal CAPITAL SOCIAL	-600
Subtotal RESERVAS	-8.832,67
Subtotal RESULTADOS	6.887,69
TOTAL PATRIMONIO	-2.544,98
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	-377.098,85

Con respecto a su Estado de Resultados corresponde únicamente a impuestos y al no tener ingresos genero una perdida de US \$ 584 dólares.

Suman VENTAS BRUTAS	0
GASTOS DE ADMINISTRACION	
Impuestos	584,1
Suman GASTOS OPERACIONALES	584,1
PERDIDA	584,1

La empresa ha cumplido con todas sus obligaciones con las entidades de control y sus accionistas.

Atentamente,

Santiago Vergara A.
Gerente General