

Rosendo Avendaño  
Economista  
Tomás Ordoñez 12-46  
Teléf. # 411-5104  
Cuenca-Ecuador

Cuenca, 28 de marzo de 2019.

Señores  
ACCIONISTAS DE  
BLANCANDINA S. A.  
Ciudad.

Señores Accionistas:

En mi calidad de Comisario Principal de la Compañía, y con apego a las atribuciones y obligaciones que me otorga el artículo 279 de la Ley de Compañías, pongo a consideración de la Junta General de Accionistas, el presente informe que se refiere a los Estados Financieros y las acciones administrativas del ejercicio económico que termino el 31 de diciembre del año 2018.

Libros Sociales y Contables:

Revisados los libros de Actas de Junta General, los libros de Acciones y Accionistas informo a la Junta General que los mismos se encuentran actualizados en sus registros y llevados de conformidad a las normas legales pertinentes. Informo también que se han cumplido con las resoluciones tomadas por la Junta General de Accionistas.

En cuanto a los Libros Contables, esto es el Libro Mayor General y el Libro Diario General, y sus auxiliares, informo que los mismos han sido llevados de acuerdo a las normas contables de general aceptación, a los preceptos que establece la Ley de Compañías, y a la Ley de Régimen Tributario Interno y sus reformas.

Los asientos contables son claros y correctos, registrando los movimientos de las operaciones normales de la Empresa y se hallan soportados por la documentación necesaria, la misma que se encuentra archivada correctamente.

Expresamente manifiesto que se ha cumplido con lo que establece el artículo 321 de la Ley de Compañías.

En lo que tiene relación con la correspondencia y demás documentación de la Empresa esta se halla en condiciones normales.

Rosendo Avendaño  
 Economista  
 Tomás Ordoñez 12-48  
 Telef. # 411-5184  
 Cuenca-Ecuador

En general puedo afirmar que la administración a cuidado de cumplir con la custodia de los bienes propios, así como los de terceros, y se han otorgado todas las facilidades para el cumplimiento del trabajo del Comisario.

### Cambios en la Posición Financiera y en los Ratios:

Los cambios más significativos que se han operado en la posición Financiera y Patrimonial de la Empresa, comparativamente con el año precedente son los que se observan en los estados financieros presentados bajo las normas NIIF y que comparativamente con el año precedente son los que se observan en el cuadro que a continuación detallo:

**BALANCE GENERAL  
 DE BLANCANDINA S.A.  
 (Valores en Dólares Americanos)**

	<b>ACTIVO</b>			
	AÑO 2017	AÑO 2018	DIF.	%
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
CAJA - BANCOS	6.187.415,05	282.486,74	-5.904.928,31	-95,43%
CUENTAS x COBRAR	3.014,49	157.136,51	154.122,02	5112,71%
PAGOS ANTICIPADOS	305,77	0,00	-305,77	-100,00%
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>6.190.735,31</b>	<b>439.623,25</b>	<b>-5.751.112,06</b>	<b>-92,90%</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>6.190.735,31</b>	<b>439.623,25</b>	<b>-5.751.112,06</b>	<b>-92,90%</b>
	<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO A CORTO PLAZO</b>				
GASTOS ACUMULADOS	1.289,86	9.937,98	8.648,12	670,47%
IMPUESTOS	0,00	13.535,21	13.535,21	0,00%
VARIOS ACREEDORES	632.133,78	0,00	-632.133,78	-100,00%
<b>TOTAL PASIVO A CORTO PLAZO</b>	<b>633.423,64</b>	<b>23.473,19</b>	<b>-609.950,45</b>	<b>-96,29%</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>633.423,64</b>	<b>23.473,19</b>	<b>-609.950,45</b>	<b>-96,29%</b>
	<b>PATRIMONIO</b>			
CAPITAL SOCIAL	800,00	800,00	0,00	0,00%
RESERVAS	378.429,55	378.491,76	62,21	0,02%
RESERVAS DE CAPITAL	-7.844,68	-4.058,09	3.786,59	-48,27%
UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO	3.848,80	40.916,39	37.067,59	963,09%
APORTES CAPITALIZACION FUTURA	5.182.078,00	0,00	-5.182.078,00	-100,00%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>5.557.311,67</b>	<b>416.150,06</b>	<b>-5.141.161,61</b>	<b>-92,51%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>6.190.735,31</b>	<b>439.623,25</b>	<b>-5.751.112,06</b>	<b>-92,90%</b>

Rosendo Avendaño  
Economista  
Tomas Ordoñez 12-48  
Teléfono: + 911-5184  
Cuenca-Ecuador

**BLANCANDINA S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
(Valores en Dólares Americanos)

	AÑO 2017	AÑO 2018	DIF.	%
INGRESOS	69.517,99	193.531,29	124.013,30	178,39%
COSTO DE INGRESOS	51.711,91	52.703,95	992,04	1,92%
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>17.806,08</b>	<b>140.827,34</b>	<b>123.021,26</b>	<b>690,89%</b>
GASTOS OPERACIONALES	9.588,92	48.623,36	39.034,44	407,06%
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>8.217,16</b>	<b>92.203,98</b>	<b>83.986,82</b>	<b>1022,09%</b>
OTROS CARGOS NO OPERACIONALES				
OTROS CARGOS NO OPERACIONALES	1.657,63	28.352,28	26.694,65	1610,41%
OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES				
OTROS INGRESOS	0,00	331,06	331,06	0,00%
<b>UTILIDAD O PERDIDA ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>6.559,53</b>	<b>64.182,76</b>	<b>56.961,11</b>	<b>878,47%</b>
15% TRABAJADORES	983,93	9.627,41	8.643,48	878,47%
IMPUESTOS	1.726,80	13.638,96	11.912,16	689,84%
<b>UTILIDAD O PERDIDA NETA</b>	<b>3.848,80</b>	<b>40.916,39</b>	<b>37.067,59</b>	<b>963,09%</b>

**ANALISIS DE BALANCE**

RELACIONES	AÑO 2017	AÑO 2018	OBSERVACIONES
Utilidad Neta/Capital Social	481,10%	5114,55%	
Utilidad Neta/Capital Contable	0,07%	9,83%	
Utilidades Bruta/Ingresos	25,81%	72,77%	
Utilidades Netas/Ingresos	5,54%	21,14%	
Costo de Ventas/Ingresos	74,39%	27,23%	
Gtos. Administración/Ingresos	13,79%	25,12%	
Intereses / Ingresos	2,38%	14,65%	
Razón Corriente : (Liquidez)	9,77	18,73	
Prueba Ácida o Relación Rápida	9,77	18,73	
Capital de Trabajo	5.557.311,67	416.150,06	
Rotación de Cuentas x Cobrar	16	292	DÍAS
Patrimonio Tangible	5.557.311,67	416.150,06	
Índice de Endeudamiento	0,11	0,06	
Movimiento del Capital	86,90	241,91	VECES
Rotación del Capital de Trabajo	0,01	0,47	VECES

**CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:**

Luego de la revisión realizada con procedimientos de Auditoría generalmente aceptados, es mi opinión que los Estados Financieros presentados a la Junta

Rosendo Avendaño  
Economista  
Tomás Ordoñez 22-40  
Teléfono: # 411-5184  
Cuenca-Ecuador

General de Accionistas y la Contabilidad que los respaldan han sido elaborados siguiendo las normas contables de general aceptación.

Recomiendo que previo al destino que se piense dar a las utilidades del ejercicio se realice la Reserva Legal que establece la Ley de Compañías.

Finalmente, por todo lo observado es mi criterio que los estados financieros de "BLANCANDINA S. A." cortados al 31 de diciembre de 2018, reflejan razonablemente la situación Patrimonial y Financiera de la Empresa, por lo que me permito recomendar a la Junta General de Accionistas su Aprobación.

Atentamente,



Econ. Rosendo Avendaño  
COMISARIO.