

INFORME DE GERENTE A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2012

A los accionistas de Montenegro Andrade Construcciones S.A.

Durante el ejercicio económico 2012, continuo la ejecución del proyecto conjunto habitacional La Coruña, cuyas ventas y ejecución se han llevado con éxito, de acuerdo al presupuesto, proyección e informe técnico. En este año se efectuaron las escrituras de 8 casas.

La utilidad del año es de 164035.50 de los cuales 97307.93 corresponden a dividendos recibidos. La utilidad por la construcción y venta del proyecto es de 66727.57.

El costo de ventas de las casas vendidas en este año asciende a USD 306983.63, valores que han sido financiados con los anticipos de los clientes y con préstamos efectuados.

Las declaraciones tributarias se encuentran al día, cumpliendo en la totalidad con las obligaciones que tiene la empresa para con el SRI.

Agradezco la confianza deposita en mi persona y reitero mi disposición a aclarar cualquier inquietud que pueda surgir con relación a la administración de la empresa.

Atentamente,



Maria Andrade

Gerente General