

PROMOTORA INMOBILIARIA VIDA NUEVA VINSA S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

✓ **Información General**

La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil, fue inscrita en el registro mercantil del Cantón Duran el 09 de Diciembre del 2010. Su actividad principal está orientada a la compra, venta, enajenación, y promociones de Bienes Inmuebles y la administración de Bienes Inmuebles.

✓ **Resumen de las principales políticas contables.**

Sistema Contable.- La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía **PROMOTORA INMOBILIARIA VIDA NUEVA VINSA S.A** se realizan bajo Normas Internacionales de Información Financiera y disposiciones de la Superintendencia de Compañías y normas legales expresas en Ecuador.

Unidad Monetaria.- De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el dólar estadounidense.

Preparación de los Estados Financieros

a) **Efectivo y equivalentes de efectivo.-**

Incluye el efectivo disponible en caja, depósitos, sobregiros bancarios, etc.

b) **Activos Fijos**

Muestra el costo histórico o valor ajustado convertido en dólares.

c) **Cuentas y documentos por pagar -.**

Está conformado por valores recibidos de accionistas para financiar las operaciones de la compañía.


d) **Ingresos y gastos -.**

La compañía durante el presente ejercicio fiscal presentó sus actividades de manera normal.

✓ **Eventos subsecuentes**

Entre el 31 de Diciembre del 2016 y la fecha de emisión de los Estados Financieros no se produjeron eventos significativos, que en la opinión de la administración de la compañía **PROMOTORA INMOBILIARIA VIDA NUEVA VINSA S.A** pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

Atentamente



Ing. Mirlam Luzardo
Contador

Ruc. 0911010999001