

INFORME DE COMISARIO

A los accionistas

PROMOTORA INMOBILIARIA VIDA NUEVA VINSA S.A

1. He revisado el balance general de **PROMOTORA INMOBILIARIA VIDA NUEVA VINSA S.A**, compañía ecuatoriana domiciliada en Guayaquil, al 31 de diciembre del 2015 y el correspondiente estado de resultados por el año terminado en la misma fecha. Mi revisión la efectué de acuerdo con normas de revisoría de cuentas de aceptación general y, por consiguiente incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de revisión que consideré necesario en las circunstancias. La preparación de estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es cumplir con las disposiciones de la Ley de Compañías vigente, relativa a la función de comisario y preparar este informe conforme a la Resolución de la Superintendencia de Compañías No.92-1-4-3-0014 publicada en el Registro Oficial No.44 de 13 de octubre de 1992.
2. La administración dio cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Junta General de Accionistas y Directorio.
3. Mi estudio y evaluación del sistema de control interno me permite expresar que el mismo, al momento de nuestra revisión, no contiene debilidades importantes que revelar.
4. Las cifras mostradas en los estados financieros son las que están registradas en los libros de contabilidad y éstos se llevan conforme a las normas legales y a la técnica contable. Están preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad y Normas Internacionales de Contabilidad; la correspondencia, comprobantes de las cuentas, libros de actas y acciones se llevan y conservan adecuadamente.
5. Sobre la base de procedimientos adicionales de revisoría que he llevado a cabo para cumplir con lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías vigente, considere que obtuve toda la información necesaria para el cumplimiento de mi función.



Comisario
Ing. Norma Iza
C.I. 0910429091

Marzo 29 del 2016
Guayaquil, Ecuador

PROMOTORA INMOBILIARIA VIDA NUEVA VINSA S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

✓ **Información General**

La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil, fue inscrita en el registro mercantil del Cantón Duran el 09 de Diciembre del 2010. Su actividad principal está orientada a la compra, venta, enajenación, y promociones de Bienes Inmuebles y la administración de Bienes Inmuebles.

✓ **Resumen de las principales políticas contables.**

Sistema Contable.- La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía **PROMOTORA INMOBILIARIA VIDA NUEVA VINSA S.A** se realizan bajo Normas Internacionales de Información Financiera y disposiciones de la Superintendencia de Compañías y normas legales expresadas en Ecuador.

Unidad Monetaria.- De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el dólar estadounidense.

Preparación de los Estados Financieros

a) Efectivo y equivalentes de efectivo.-

Incluye el efectivo disponible en caja, depósitos, sobregiros bancarios, etc.

b) Activos Fijos

Muestra el costo histórico o valor ajustado convertido en dólares.

c) Cuentas y documentos por pagar -.

Está conformado por valores recibidos de accionistas para financiar las operaciones de la compañía.

d) Ingresos y gastos -.

La compañía durante el presente ejercicio fiscal no presentó actividad alguna.

✓ **Eventos subsecuentes**

Entre el 31 de Diciembre del 2015 y la fecha de emisión de los Estados Financieros no se produjeron eventos significativos, que en la opinión de la administración de la compañía **PROMOTORA INMOBILIARIA VIDA NUEVA VINSA S.A** pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

Atentamente

Lcda. Karina Rivadeneira

Contador

Ruc. 0915351779001