

Edm. Raimundo Solano Nieves  
SC RMAE 530 Auditor Externo  
rasomn@rasomn.org

**2ND PLYS: 2005**

**CONSTRUCTORA PROHORIZON S.A.**

## Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2017

**WIDE**

Informe del Auditor Independiente  
Estado de Situación Financiera  
Estado de Resultados Integrales y Otros Resultados Integrales  
Estado de Cambios en el Patrimonio  
Estado de Flujo de Efectivo  
Notas a los Estados Financieros

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los miembros del Directorio y Accionistas de  
CONSTRUCTORA PROHORIZON S.A.

### **1. Opinión**

He auditado los estados financieros adjuntos de CONSTRUCTORA PROHORIZON S.A., que comprende el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral y Otros Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo, correspondiente al periodo contable terminado al 31 de diciembre del 2017, así como las notas explicativas de los Estados Financieros que incluyen un resumen de políticas de contabilidad significativas. Los estados financieros de CONSTRUCTORA PROHORIZON S.A. al 31 de Diciembre de 2016, fueron revisados por otros auditores cuyo informe contiene una opinión sin salvedades sobre dichos estados financieros.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales la situación financiera de la compañía CONSTRUCTORA PROHORIZON S.A. al 31 de diciembre del 2017, así como los resultados de sus operaciones, los cambios en el Patrimonio Neto de los Accionistas y el Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF PYMES).

### **2. Fundamento de la Opinión**

He realizado mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección de Responsabilidades del Auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros. Soy independiente de la entidad de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a mi auditoría de Estados Financieros en Ecuador, y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

### **3. Cuestiones Clave de Auditoría**

Las cuestiones claves de la auditoría son aquellas cuestiones que, según mi juicio profesional, ha sido de mayor significatividad en mi auditoría de los estados financieros del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de mi auditoría de los estados financieros en sus conjuntos y en la

formación de mi opinión sobre estos, y no expreso una opinión por separado sobre estas cuestiones.

#### **4. Responsabilidades de la administración en relación con los Estados Financieros (Separados)**

La administración de la entidad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), así como al control interno que la administración de la entidad considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

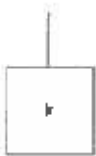
En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de la entidad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados a la continuidad del negocio, y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento como base contable, a menos que la administración pretenda liquidar la empresa o cesar las operaciones, o bien no existe otra alternativa realista.

La administración de la entidad es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la compañía.

#### **5. Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros (Separados)**

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con las normas internacionales de Auditoría (NIA) siempre detectara una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, podrían influir razonablemente en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los estados financieros.

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicare mi juicio profesional y mantendré una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría, y como parte de mi responsabilidad manifestar:



Identifique y valore los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñe y aplique procedimientos de auditoría que respondan a esos riesgos y obtuve evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso que la misma sea resultante de errores, ya que el fraude puede implicar la colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la elusión del control interno.

Obtuve conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.

Evalue la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.

Concluí sobre el uso adecuado por parte de la administración, del principio contable de empresa en funcionamiento y determinamos en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan proyectar una duda importante sobre la capacidad de la entidad para continuar como una empresa en funcionamiento. Si condujo que existe una incertidumbre material, estoy obligado a exponer en mi informe de auditoría, las correspondientes revelaciones relacionadas con los estados financieros o, si tales revelaciones no son adecuadas, que expreso una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la entidad no pueda continuar como una empresa en funcionamiento.

Evalue la correspondiente presentación general, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones y si los estados financieros representan las operaciones subyacentes y eventos en una forma que logren su presentación razonable.

Me comuniqué con los responsables de la administración de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno, identificada en el transcurso de la auditoría.

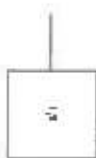
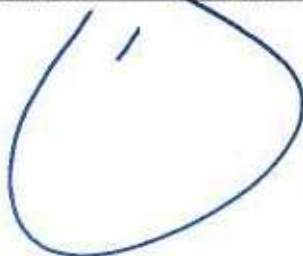
6. Informa sobre otros requerimientos legales y reglamentarios.

La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias como agente de retención y percepción de CONSTRUCTORA PROHORIZON S.A., por el año terminado el 31 de diciembre del 2017, se emite por separado, una vez que la compañía nos proporcione los anexos respectivos en las fechas previstas por la Administración Tributaria, sin que esto represente que tal obligación se encuentre vencida.

Guayaquil, 16 de Mayo del 2018

No. de Registro en la  
Superintendencia de  
Compañías: SC-RVAE 530

Econ. Ramón Solano Muñoz  
Mio. Licencia Profesional: 2029  
RUC Auditor: 0903549020001



WORLD BANK - NEW YORK  
P.O. BOX 9000

REC'D & FILED IN CIVIL DIVISION  
U.S. DISTRICT COURT  
SOUTHERN DISTRICT OF NEW YORK

**QUESTION**

and opportunity

| ACTIVOS       |               | PASIVAS |       |
|---------------|---------------|---------|-------|
| 1,274,508.97  | 1,008,997.75  | 2,987   | 2,976 |
| 487,554.34    | 528,172.81    |         |       |
| 156,850.78    | 0.00          |         |       |
| 10,872,438.75 | 13,583,300.75 |         |       |
| 0.00          | 779,427.42    |         |       |
| 355,381.88    | 0.00          |         |       |
| 1,274,508.97  | 1,008,997.75  |         |       |
| 1,008,997.75  | 1,008,997.75  |         |       |
| 272,341.87    | 272,341.87    |         |       |
| 4,331.00      | 4,331.00      |         |       |
| 0.00          | 0.00          |         |       |
| 301,432.74    | 301,432.74    |         |       |
| 1,419,904.15  | 1,419,904.15  |         |       |
| 1,070,974.92  | 1,070,974.92  |         |       |
| 1,274,508.97  | 1,008,997.75  |         |       |
| 1,008,997.75  | 1,008,997.75  |         |       |
| 272,341.87    | 272,341.87    |         |       |
| 4,331.00      | 4,331.00      |         |       |
| 0.00          | 0.00          |         |       |
| 301,432.74    | 301,432.74    |         |       |
| 1,419,904.15  | 1,419,904.15  |         |       |
| 1,070,974.92  | 1,070,974.92  |         |       |
| 1,274,508.97  | 1,008,997.75  |         |       |
| 1,008,997.75  | 1,008,997.75  |         |       |
| 272,341.87    | 272,341.87    |         |       |
| 4,331.00      | 4,331.00      |         |       |
| 0.00          | 0.00          |         |       |
| 301,432.74    | 301,432.74    |         |       |
| 1,419,904.15  | 1,419,904.15  |         |       |
| 1,070,974.92  | 1,070,974.92  |         |       |
| 1,274,508.97  | 1,008,997.75  |         |       |
| 1,008,997.75  | 1,008,997.75  |         |       |
| 272,341.87    | 272,341.87    |         |       |
| 4,331.00      | 4,331.00      |         |       |
| 0.00          | 0.00          |         |       |
| 301,432.74    | 301,432.74    |         |       |
| 1,419,904.15  | 1,419,904.15  |         |       |
| 1,070,974.92  | 1,070,974.92  |         |       |
| 1,274,508.97  | 1,008,997.75  |         |       |
| 1,008,997.75  | 1,008,997.75  |         |       |
| 272,341.87    | 272,341.87    |         |       |
| 4,331.00      | 4,331.00      |         |       |
| 0.00          | 0.00          |         |       |
| 301,432.74    | 301,432.74    |         |       |
| 1,419,904.15  | 1,419,904.15  |         |       |
| 1,070,974.92  | 1,070,974.92  |         |       |
| 1,274,508.97  | 1,008,997.75  |         |       |
| 1,008,997.75  | 1,008,997.75  |         |       |
| 272,341.87    | 272,341.87    |         |       |
| 4,331.00      | 4,331.00      |         |       |
| 0.00          | 0.00          |         |       |
| 301,432.74    | 301,432.74    |         |       |
| 1,419,904.15  | 1,419,904.15  |         |       |
| 1,070,974.92  | 1,070,974.92  |         |       |
| 1,274,508.97  | 1,008,997.75  |         |       |
| 1,008,997.75  | 1,008,997.75  |         |       |
| 272,341.87    | 272,341.87    |         |       |
| 4,331.00      | 4,331.00      |         |       |
| 0.00          | 0.00          |         |       |
| 301,432.74    | 301,432.74    |         |       |
| 1,419,904.15  | 1,419,904.15  |         |       |
| 1,070,974.92  | 1,070,974.92  |         |       |
| 1,274,508.97  | 1,008,997.75  |         |       |
| 1,008,997.75  | 1,008,997.75  |         |       |
| 272,341.87    | 272,341.87    |         |       |
| 4,331.00      | 4,331.00      |         |       |
| 0.00          | 0.00          |         |       |
| 301,432.74    | 301,432.74    |         |       |
| 1,419,904.15  | 1,419,904.15  |         |       |
| 1,070,974.92  | 1,070,974.92  |         |       |
| 1,274,508.97  | 1,008,997.75  |         |       |
| 1,008,997.75  | 1,008,997.75  |         |       |
| 272,341.87    | 272,341.87    |         |       |
| 4,331.00      | 4,331.00      |         |       |
| 0.00          | 0.00          |         |       |
| 301,432.74    | 301,432.74    |         |       |
| 1,419,904.15  | 1,419,904.15  |         |       |
| 1,070,974.92  | 1,070,974.92  |         |       |
| 1,274,508.97  | 1,008,997.75  |         |       |
| 1,008,997.75  | 1,008,997.75  |         |       |
| 272,341.87    | 272,341.87    |         |       |
| 4,331.00      | 4,331.00      |         |       |
| 0.00          | 0.00          |         |       |
| 301,432.74    | 301,432.74    |         |       |
| 1,419,904.15  | 1,419,904.15  |         |       |
| 1,070,974.92  | 1,070,974.92  |         |       |
| 1,274,508.97  | 1,008,997.75  |         |       |
| 1,008,997.75  | 1,008,997.75  |         |       |
| 272,341.87    | 272,341.87    |         |       |
| 4,331.00      | 4,331.00      |         |       |
| 0.00          | 0.00          |         |       |
| 301,432.74    | 301,432.74    |         |       |
| 1,419,904.15  | 1,419,904.15  |         |       |
| 1,070,974.92  | 1,070,974.92  |         |       |
| 1,274,508.97  | 1,008,997.75  |         |       |
| 1,008,997.75  | 1,008,997.75  |         |       |
| 272,341.87    | 272,341.87    |         |       |
| 4,331.00      | 4,331.00      |         |       |
| 0.00          | 0.00          |         |       |
| 301,432.74    | 301,432.74    |         |       |
| 1,419,904.15  | 1,419,904.15  |         |       |
| 1,070,974.92  | 1,070,974.92  |         |       |
| 1,274,508.97  | 1,008,997.75  |         |       |
| 1,008,997.75  | 1,008,997.75  |         |       |
| 272,341.87    | 272,341.87    |         |       |
| 4,331.00      | 4,331.00      |         |       |
| 0.00          | 0.00          |         |       |
| 301,432.74    | 301,432.74    |         |       |
| 1,419,904.15  | 1,419,904.15  |         |       |
| 1,070,974.92  | 1,070,974.92  |         |       |
| 1,274,508.97  | 1,008,997.75  |         |       |
| 1,008,997.75  | 1,008,997.75  |         |       |
| 272,341.87    | 272,341.87    |         |       |
| 4,331.00      | 4,331.00      |         |       |
| 0.00          | 0.00          |         |       |
| 301,432.74    | 301,432.74    |         |       |
| 1,419,904.15  | 1,419,904.15  |         |       |
| 1,070,974.92  | 1,070,974.92  |         |       |
| 1,274,508.97  | 1,008,997.75  |         |       |
| 1,008,997.75  | 1,008,997.75  |         |       |
| 272,341.87    | 272,341.87    |         |       |
| 4,331.00      | 4,331.00      |         |       |
| 0.00          | 0.00          |         |       |
| 301,432.74    | 301,432.74    |         |       |
| 1,419,904.15  | 1,419,904.15  |         |       |
| 1,070,974.92  | 1,070,974.92  |         |       |
| 1,274,508.97  | 1,008,997.75  |         |       |
| 1,008,997.75  | 1,008,997.75  |         |       |
| 272,341.87    | 272,341.87    |         |       |
| 4,331.00      | 4,331.00      |         |       |
| 0.00          | 0.00          |         |       |
| 301,432.74    | 301,432.74    |         |       |
| 1,419,904.15  | 1,419,904.15  |         |       |
| 1,070,974.92  | 1,070,974.92  |         |       |
| 1,274,508.97  | 1,008,997.75  |         |       |
| 1,008,997.75  | 1,008,997.75  |         |       |
| 272,341.87    | 272,341.87    |         |       |
| 4,331.00      | 4,331.00      |         |       |
| 0.00          | 0.00          |         |       |
| 301,432.74    | 301,432.74    |         |       |
| 1,419,904.15  | 1,419,904.15  |         |       |
| 1,070,974.92  | 1,070,974.92  |         |       |
| 1,274,508.97  | 1,008,997.75  |         |       |
| 1,008,997.75  | 1,008,997.75  |         |       |
| 272,341.87    | 272,341.87    |         |       |
| 4,331.00      | 4,331.00      |         |       |
| 0.00          | 0.00          |         |       |
| 301,432.74    | 301,432.74    |         |       |
| 1,419,904.15  | 1,419,904.15  |         |       |
| 1,070,974.92  | 1,070,974.92  |         |       |
| 1,274,508.97  | 1,008,997.75  |         |       |
| 1,008,997.75  | 1,008,997.75  |         |       |
| 272,341.87    | 272,341.87    |         |       |
| 4,331.00      | 4,331.00      |         |       |
| 0.00          | 0.00          |         |       |
| 301,432.74    | 301,432.74    |         |       |
| 1,419,904.15  | 1,419,904.15  |         |       |
| 1,070,974.92  | 1,070,974.92  |         |       |
| 1,274,508.97  | 1,008,997.75  |         |       |
| 1,008,997.75  | 1,008,997.75  |         |       |
| 272,341.87    | 272,341.87    |         |       |
| 4,331.00      | 4,331.00      |         |       |
| 0.00          | 0.00          |         |       |
| 301,432.74    | 301,432.74    |         |       |
| 1,419,904.15  | 1,419,904.15  |         |       |
| 1,070,974.92  | 1,070,974.92  |         |       |
| 1,274,508.97  | 1,008,997.75  |         |       |
| 1,008,997.75  | 1,008,997.75  |         |       |
| 272,341.87    | 272,341.87    |         |       |
| 4,331.00      | 4,331.00      |         |       |
| 0.00          | 0.00          |         |       |
| 301,432.74    | 301,432.74    |         |       |
| 1,419,904.15  | 1,419,904.15  |         |       |
| 1,070,974.92  | 1,070,974.92  |         |       |
| 1,274,508.97  | 1,008,997.75  |         |       |
| 1,008,997.75  | 1,008,997.75  |         |       |
| 272,341.87    | 272,341.87    |         |       |
| 4,331.00      | 4,331.00      |         |       |
| 0.00          | 0.00          |         |       |
| 301,432.74    | 301,432.74    |         |       |
| 1,419,904.15  | 1,419,904.15  |         |       |
| 1,070,974.92  | 1,070,974.92  |         |       |
| 1,274,508.97  | 1,008,997.75  |         |       |
| 1,008,997.75  | 1,008,997.75  |         |       |
| 272,341.87    | 272,341.87    |         |       |
| 4,331.00      | 4,331.00      |         |       |
| 0.00          | 0.00          |         |       |
| 301,432.74    | 301,432.74    |         |       |
| 1,419,904.15  | 1,419,904.15  |         |       |
| 1,070,974.92  | 1,070,974.92  |         |       |
| 1,274,508.97  | 1,008,997.75  |         |       |
| 1,008,997.75  | 1,008,997.75  |         |       |
| 272,341.87    | 272,341.87    |         |       |
| 4,331.00      | 4,331.00      |         |       |
| 0.00          | 0.00          |         |       |
| 301,432.74    | 301,432.74    |         |       |
| 1,419,904.15  | 1,419,904.15  |         |       |
| 1,070,974.92  | 1,070,974.92  |         |       |
| 1,274,508.97  | 1,008,997.75  |         |       |
| 1,008,997.75  | 1,008,997.75  |         |       |
| 272,341.87    | 272,341.87    |         |       |
| 4,331.00      | 4,331.00      |         |       |
| 0.00          | 0.00          |         |       |
| 301,432.74    | 301,432.74    |         |       |
| 1,419,904.15  | 1,419,904.15  |         |       |
| 1,070,974.92  | 1,070,974.92  |         |       |
| 1,274,508.97  | 1,008,997.75  |         |       |
| 1,008,997.75  | 1,008,997.75  |         |       |
| 272,341.87    | 272,341.87    |         |       |
| 4,331.00      | 4,331.00      |         |       |
| 0.00          | 0.00          |         |       |
| 301,432.74    | 301,432.74    |         |       |
| 1,419,904.15  | 1,419,904.15  |         |       |
| 1,070,974.92  | 1,070,974.92  |         |       |
| 1,274,508.97  | 1,008,997.75  |         |       |
| 1,008,997.75  | 1,008,997.75  |         |       |
| 272,341.87    | 272,341.87    |         |       |
| 4,331.00      | 4,331.00      |         |       |
| 0.00          | 0.00          |         |       |
| 301,432.74    | 301,432.74    |         |       |
| 1,419,904.15  | 1,419,904.15  |         |       |
| 1,070,974.92  | 1,070,974.92  |         |       |
| 1,274,508.97  | 1,008,997.75  |         |       |
| 1,008,997.75  | 1,008,997.75  |         |       |
| 272,341.87    | 272,341.87    |         |       |
| 4,331.00      | 4,331.00      |         |       |
| 0.00          | 0.00          |         |       |
| 301,432.74    | 301,432.74    |         |       |
| 1,419,904.15  | 1,419,904.15  |         |       |
| 1,070,974.92  | 1,070,974.92  |         |       |
| 1,274,508.97  | 1,008,997.75  |         |       |
| 1,008,997.75  | 1,008,997.75  |         |       |
| 272,341.87    | 272,341.87    |         |       |
| 4,331.00      | 4,331.00      |         |       |
| 0.00          | 0.00          |         |       |
| 301,432.74    | 301,432.74    |         |       |
| 1,419,904.15  | 1,419,904.15  |         |       |
| 1,070,974.92  | 1,070,974.92  |         |       |
| 1,274,508.97  | 1,008,997.75  |         |       |
| 1,008,997.75  | 1,008,997.75  |         |       |
| 272,341.87    | 272,341.87    |         |       |
| 4,331.00      | 4,331.00      |         |       |
| 0.00          | 0.00          |         |       |
| 301,432.74    | 301,432.74    |         |       |
| 1,419,904.15  | 1,419,904.15  |         |       |
| 1,070,974.92  | 1,070,974.92  |         |       |
| 1,274,508.97  | 1,008,997.75  |         |       |
| 1,008,997.75  | 1,008,997.75  |         |       |
| 272,341.87    | 272,341.87    |         |       |
| 4,331.00      | 4,331.00      |         |       |
| 0.00          | 0.00          |         |       |
| 301,432.74    | 301,432.74    |         |       |
| 1,419,904.15  | 1,419,904.15  |         |       |
| 1,070,974.92  | 1,070,974.92  |         |       |
| 1,274,508.97  | 1,008,997.75  |         |       |
| 1,008,997.75  | 1,008,997.75  |         |       |
| 272,341.87    | 272,341.87    |         |       |
| 4,331.00      | 4,331.00      |         |       |
| 0.00          | 0.00          |         |       |
| 301,432.74    | 301,432.74    |         |       |
| 1,419,904.15  | 1,419,904.15  |         |       |
| 1,070,974.92  | 1,070,974.92  |         |       |
| 1,274,508.97  | 1,008,997.75  |         |       |
| 1,008,997.75  | 1,008,997.75  |         |       |
| 272,341.87    | 272,341.87    |         |       |
| 4,331.00      | 4,331.00      |         |       |
| 0.00          | 0.00          |         |       |
| 301,432.74    | 301,432.74    |         |       |
| 1,419,904.15  | 1,419,904.15  |         |       |
| 1,070,974.92  | 1,070,974.92  |         |       |
| 1,274,508.97  | 1,008,997.75  |         |       |
| 1,008,997.75  | 1,008,997.75  |         |       |
| 272,341.87    | 272,341.87    |         |       |
| 4,331.00      | 4,331.00      |         |       |
| 0.00          | 0.00          |         |       |
| 301,432.74    | 301,432.74    |         |       |
| 1,419,904.15  | 1,419,904.15  |         |       |
| 1,070,974.92  | 1,070,974.92  |         |       |
| 1,274,508.97  | 1,008,997.75  |         |       |
| 1,008,997.75  | 1,008,997.75  |         |       |
| 272,341.87    | 272,341.87    |         |       |
| 4,331.00      | 4,331.00      |         |       |
| 0.00          | 0.00          |         |       |
| 301,432.74    | 301,432.74    |         |       |
| 1,419,904.15  | 1,419,904.15  |         |       |
| 1,070,974.92  | 1,070,974.92  |         |       |
| 1,274,508.97  | 1,008,997.75  |         |       |
| 1,008,997.75  | 1,008,997.75  |         |       |
| 272,341.87    | 272,341.87    |         |       |
| 4,331.00      | 4,331.00      |         |       |
| 0.00          | 0.00          |         |       |
| 301,432.74    | 301,432.74    |         |       |
| 1,419,904.15  | 1,419,904.15  |         |       |
| 1,070,974.92  | 1,070,974.92  |         |       |
| 1             |               |         |       |

CONSEJO GENERAL DE ECONOMIA FINANCIERA  
AL SEÑOR DIRECTOR DEL BANCO Y MONEDA  
ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

CONSTRUCTORA PROMOTORA S.A.  
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016  
(Deposito en Bolsa de C.A.B.)

NOTES

107

9007

**INGENIEURS DE ACTIVIDADES ORIENTADAS**

Figuras de Autoridades Citadas

Other things being equal

|                  | Costo de Venta | Costo de Venta |
|------------------|----------------|----------------|
| A COSTO DE VENTA |                |                |

Case 1:17-cv-00001-UNA Document 1-1 Filed 07/26/17 Page 1 of 1

[illegible]

စာအုပ်အမျိုးအမည်

4-615703

1997-1998 2000-2001

(Satz 9.10)

[illegible]

50445 7140 (-)

584565 17 (240)

**SECRET**

(-) Phosphoric acid 2.14 g (0.01 mol)

6. **ଉତ୍ତରାଧିକାରୀଙ୍କ ସମ୍ମୁଖରେ ଉପସ୍ଥାପନା ପାଇଁ ଶୁଣାଣି ପ୍ରସ୍ତୁତ କରାଯିବ।**

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

[-] United and North del Ejército

රාජ්‍ය මුද්‍රා සහ මාර්ගගත සම්ප්‍රේෂණය (14)

Revised: Total Biological Value

and a positive

Elaborado por: J. P. C.

ANEXOS ELABORADOS POR EL COMITÉ DE INVESTIGACIÓN

PROROCKEON S.A.

MR. JOSE MANUEL DE OLIVERA - HALLAZGO  
PROHIBIZON S.A

PHOTOGRAPHY

Let us now address the question of how to estimate the parameters of the model.

**COMERCIALIZA Y PROMUEVE S.A.**  
**EN PAGO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**  
**(Expresado en Millones de ECU)**

| NOTAS                                                 | Capital Social | Aportes Extra Capitalización | Reserva   | Otros Resultados Intermedios | Resultados Acumulados | Reserva del Ejercicio | Total      |
|-------------------------------------------------------|----------------|------------------------------|-----------|------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| <b>BALANCE RESUMIDO DEL PERIODO ANTERIOR</b>          |                |                              |           |                              |                       |                       |            |
| Saldo del Periodo Anterior                            | 376.000,00     | 0,00                         | 16.322,20 | 0,00                         | 759.802,20            | 100.501,00            | 305.565,50 |
| Resultados en Puntos Contables                        |                |                              |           |                              |                       |                       | 0,00       |
| Resultado del Ejercicio                               | 656.000,00     | 0,00                         | 14.000,00 | 0,00                         | 470.000,00            | 100.000,00            | 100.000,00 |
| <b>PRINCIPALES DEL AÑO EN EL PERIODO</b>              |                |                              |           |                              |                       |                       |            |
| Aumento de Capital                                    |                |                              |           |                              |                       |                       | 0,00       |
| Aportes Extra Capitalización                          |                |                              |           |                              |                       |                       | 0,00       |
| Resultados Intermedios                                |                |                              |           |                              |                       |                       | 0,00       |
| Resultado de Presidencia de Consejo de Administración |                |                              | 16.322,20 |                              | 100.000,00            |                       | 100.000,00 |
| Operación de Compra                                   |                |                              |           |                              |                       |                       | 0,00       |
| Resultado de Ejercicio                                | 0,00           | 0,00                         | 14.000,00 | 0,00                         | 470.000,00            | 100.000,00            | 100.000,00 |
| Total Cambios del Año en el Patrimonio                |                |                              |           |                              |                       |                       | 0,00       |
| Saldo del Periodo Anterior                            | 376.000,00     | 0,00                         | 16.322,20 | 0,00                         | 759.802,20            | 100.501,00            | 305.565,50 |

Elaborado por:  
  
**WANDA ESCOBAR CARRO - Contador General**  
**PRO-ORDENSA**

Aprobado por:  
  
**JOSE WILDMER DE LA CRUZ - Atm. Legal**  
**PRO-ORDENSA**





## 1. INFORMACIÓN GENERAL

CONSTRUCTORA PROHORIZON S.A. fue constituida el 5 de noviembre del 2010 en la ciudad de Guayaquil, su actividad económica principal está orientada a:

ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES.

Los estados financieros por el periodo terminado al 31 de Diciembre del 2017, han sido autorizados por la Administración para su emisión y puestos a disposición del Directorio para su respectiva aprobación para finalmente ser expuestos ante la Junta General de Accionistas que se realizará dentro de los plazos establecidos en la Ley de Compañías para su modificación y/o aprobación definitiva. Los estados financieros al 31 de Diciembre del 2017 fueron aprobados por la Junta Ordinaria de Accionistas en sesión 16 de Marzo del 2018.

## 2. BASES DE ELABORACION Y RESUMEN DE POLITICAS

Los presentes estados financieros han sido elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y adoptadas por la Superintendencia de Compañías de conformidad con la Resolución SC.DS.G.09.006 publicada en el Registro Oficial No. 94 del 23 de Diciembre del 2009.

### 2.1.- Base de Elaboración

Los estados financieros han sido elaborados en base al criterio del costo histórico.

### 2.2.- Moneda Funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía son expresadas en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros son expresados en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar para cubrir cualquier riesgo de recuperabilidad inherente al otorgamiento de créditos directos con sus clientes, esta provisión es a razón del 1% anual sobre el saldo de cuentas por cobrar al 31 de Diciembre de 2017.

#### **2.4.3.- Deterioro de Activos Financieros**

La compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación, inicialmente son medidos a su valor razonable menos cualquier costo atribuible a la transacción. Posteriormente los activos y pasivos financieros se registran a su costo amortizado.

La compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación, inicialmente son medidos a su valor razonable menos cualquier costo atribuible a la transacción. Posteriormente los activos y pasivos financieros se registran a su costo amortizado.

**2.4.1.- Cuentas y Documentos por Cobrar:** Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar comerciales a entidades relacionadas y no relacionadas. Son activos financieros que no cotizan en un mercado activo, no generan intereses y surgen de las operaciones bajo condiciones normales de crédito. Se incluyen en el activo corriente, excepto por las de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera.

**2.4.2.- Cuentas y Documentos por Pagar:** Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por pagar comerciales a entidades relacionadas y no relacionadas. Son pasivos financieros que no cotizan en un mercado activo, no generan intereses y surgen de las operaciones bajo condiciones normales de crédito. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por las de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera.

#### **2.4.- Activos y Pasivos Financieros**

Incluye el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos locales y/o del exterior, inversiones con vencimientos originales dentro del periodo corriente y los sobreiros bancados.

#### **2.3.- Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

#### **2.4.4.- Baja de Activos y Pasivos Financieros**

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

#### **2.5.- Otras Cuentas por Cobrar**

Representadas principalmente por anticipos a partes relacionadas y proveedores que se liquidan en el corto plazo. Se registran al valor del desembolso realizado y que es equivalente a su costo amortizado.

#### **2.6.- Inventarios**

Los inventarios se registran al menor entre su costo o valor neto de realización. El valor neto de realización es el precio de venta en el curso normal del negocio, menos sus costos de importación y los gastos de comercialización y distribución. El sistema de valoración de inventarios utilizado por la Compañía es el promedio ponderado.

#### **2.7.- Propiedades, Planta y Equipos**

Las propiedades, planta y equipos son registrados al costo histórico menos depreciación acumulada y deterioro del valor si lo hubiera. El costo incluye el valor de adquisición o construcción del activo. Los costos posteriores a la adquisición solo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y estos puedan ser medidos con fiabilidad. Los pagos por concepto de reparaciones o mantenimiento son reconocidos en el resultado del periodo en que se incurren.

A excepción de los terrenos, las propiedades, planta y equipos se deprecian bajo el método lineal basado en la estimación de su vida útil y no se considera un valor residual ya que la Administración de la Compañía estima que el valor de realización de sus propiedades, planta y equipos al finalizar su vida útil, será irrelevante. Las estimaciones de la vida útil y valor residual son revisadas, y ajustadas si es necesario, a la fecha de cierre de los estados financieros. Las vidas útiles de las propiedades, planta y equipos son las que se detallan a continuación:

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales determinadas entre las bases tributarias de un activo o pasivo y la base determinada por aplicación de las NIIF en los estados financieros.

### 2.8.2.- Impuesto a la Renta Diferido

Para el año 2017 la Compañía registró como impuesto a la renta el valor determinado sobre el 22% de las utilidades gravables que fue mayor que el valor del anticipo mínimo.

Esta nueva normativa estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor al anticipo mínimo, este último constituirá el impuesto a la renta definitivo.

Desde el año 2010 entró en vigencia el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año precedente sobre el 0,2% del patrimonio, 0,2% de los costos y gastos deducibles, 0,4% de los ingresos gravables y 0,4% de los activos.

El gasto por impuesto a la renta corriente se calcula aplicando la tasa impositiva sobre las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga. La ley tributaria vigente establece una tasa de impuesto a la renta a razón del 22% sobre las utilidades gravables y 12% si existe inversión de utilidades.

### 2.8.1.- Impuesto a la Renta Corriente

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y diferido. Este impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales.

### 2.8.- Impuesto a la renta corriente y diferido

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

|                                          |         |
|------------------------------------------|---------|
| Edificios                                | 20 años |
| Naves, Aviones, Barcas y Otros Similares | 20 años |
| Maquinaria y Equipos                     | 10 años |
| Muebles y Enseres                        | 10 años |
| Equipos de Computación                   | 3 años  |
| Vehículos                                | 5 años  |

El impuesto a la renta diferido se determina utilizando la tasa impositiva vigente a la fecha del estado de situación financiera y que se estima serán aplicables en la fecha en que el activo por impuesto diferido se recupere o el pasivo por impuesto a la renta diferido se pague.

## **2.9.- Beneficios a los empleados**

### **2.9.1.- Beneficios de corto plazo**

Los beneficios a los empleados de corto plazo son conformados por los siguientes conceptos:

La participación a los trabajadores sobre las utilidades. Calculada a razón del 15% sobre la utilidad comable de acuerdo a la legislación laboral vigente en el Ecuador.

Vacaciones. Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada, de acuerdo a la legislación laboral vigente en el Ecuador.

Decimo tercer y décimo cuarto sueldo. Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación laboral vigente en el Ecuador.

### **2.9.2.- Beneficios de largo plazo**

Los beneficios a los empleados de largo plazo son conformados por los siguientes conceptos:

Jubilación Patronal. La Compañía tiene un plan de beneficios definidos para jubilación patronal, de acuerdo a la legislación laboral vigente en el Ecuador.

Desahucio. En los casos de terminación de la relación laboral el empleador bonificará al trabajador con el veintidós por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador, de acuerdo a la legislación laboral vigente en el Ecuador.

La Compañía determina anualmente la provisión para jubilación patronal y desahucio con base en estudios actuariales practicados por una empresa certificada y se reconocen en el costo o gasto del año. Las hipótesis actuariales incluyen variables como son: tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicios, remuneraciones, incrementos futuros de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

- Provisiones por beneficios e empleados: Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de Jubilación Patronal y Desahucio. Para lo cual utilizamos estudios actuariales practicados por profesionales independientes. (Nota 2.9.2.)
- Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas por los siguientes conceptos:

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en los estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas.

### 3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La distribución de dividendos a los accionistas de la Compañía de deducen del patrimonio y se reconocerán como pasivos corrientes en el estado de situación financiera del periodo en el que los accionistas hayan aprobado la distribución de estos dividendos.

#### 2.12.- Distribución de Dividendos

La Compañía genera sus ingresos principalmente por ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que se probaba que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía, que estos beneficios puedan ser medidos con fiabilidad y que cuando se haga la entrega del bien o se preste el servicio se transfirieran los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y/o el goce del servicio prestado.

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de sus productos y/o prestación de servicios en el curso normal de sus operaciones. Los ingresos se muestran netos de impuestos como el IVA e ICF y los descuentos otorgados al cliente.

#### 2.11.- Reconocimiento de Ingresos

La Compañía reconoce provisiones cuando tenga una obligación presente, legal o implícita, como resultados de sucesos pasados; hay posibilidad de que exista la salida de recursos para liquidar la obligación y que dicho monto pueda ser medido con fiabilidad.

#### 2.10.- Provisiones

## 4. ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

### 4.1.- Riesgo País

El negocio, la condición financiera y los resultados operacionales de la Compañía dependerán en parte de las condiciones de estabilidad política y económica del Ecuador, eventuales cambios adversos en tales condiciones pueden causar un efecto negativo en el negocio y sus resultados operacionales.

### 4.2.- Riesgo de mercado

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como: tasas de interés y precios de productos produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de activos o la valoración de pasivos.

Las políticas en la Administración de estos riesgos son establecidas por la Compañía, esta define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables.

### 4.3.- Riesgo de tasa de interés

Este riesgo se define como las exposiciones a pérdidas resultante de un cambio en las tasas de interés, tanto activas como pasivas. Este riesgo existe cuando la capacidad de ajustar las tasas activas de una entidad no coincide con las pasivas. La mayoría de los activos y pasivos financieros de la Compañía está sujeta a tasas fijas de interés, de manera que no se encuentran afectos a altos niveles de exposición. Adicionalmente, cualquier exceso en el efectivo y equivalentes en efectivo es invertido en instrumentos de corto plazo.

### 4.4.- Riesgo de liquidez

Se genera cuando la entidad no puede hacer frente a las exigibilidades u obligaciones con terceros, por insuficiencia en el flujo de caja. La Compañía está expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas, principalmente por sus cuentas por cobrar.



6. ACTIVOS FINANCIEROS

|   |                    |            |              |
|---|--------------------|------------|--------------|
| B | BANCO              | SALDO 2017 | 10.091,15    |
|   | BANCO AUSTRO       |            | 47.477,15    |
|   | BANCO BOLIVARIANO  |            | 13.765,98    |
|   | BANCO PAFICO II    |            | 936.863,47   |
|   | BANCO PICHINCHA II |            |              |
|   | TOTAL              |            | 1.008.197,75 |

El Saldo de la Cuenta Banco es el siguiente:

|   |                           |            |        |
|---|---------------------------|------------|--------|
| A | CAJA                      | SALDO 2017 | 500,00 |
|   | CAJA CHICA                |            | 500,00 |
|   | CAJA CHICA ADMINISTRACION |            | 500,00 |
|   | TOTAL                     |            | 500,00 |

El Saldo de la Cuenta Caja es el siguiente:

|                                           |                        | 2017         | 2016         |
|-------------------------------------------|------------------------|--------------|--------------|
| Caja-Chica                                | Caja-Chica             | 500,00       | 0,00         |
|                                           | Bancos                 | 1.008.197,75 | 1.574.508,87 |
|                                           | Inversiones Temporales |              | 0,00         |
| Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo |                        | 1.008.697,75 | 1.574.508,87 |

La composición de Efectivo y Equivalentes al Efectivo, al 31 de Diciembre del 2017 y 2016, es la siguiente:

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los activos fijos de la compañía se encuentran cubiertos a través de pólizas de seguro pertinentes, cuyos términos y condiciones son las usuales en el mercado. No obstante de ello, cualquier daño en los activos puede causar un efecto negativo en el negocio y sus resultados operacionales.

4.5.- Riesgo de los activos

|                                         | 2017       | 2016       |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| CxC Comerciales No Relacionados         | 123,007.58 | 132,273.77 |
| CxC Comerciales Relacionados            | 38,883.89  | 81,606.90  |
| Duas CxC a No Relacionados              | 22,812.24  | 108,281.42 |
| Otras CxC a Relacionados                | 318,668.52 | 75,386.15  |
| (+) Provisiones por Cuentas Incobrables | 0.00       | 0.00       |
| Total Activos Financieros               | 503,172.21 | 487,548.24 |

La composición de los Activos Financieros, al 31 de Diciembre del 2017 y 2016, es la siguiente:

El Saldo de la Cuenta por Cobrar Comerciales No Relacionadas es el siguiente:

| C/C NO RELACIONADAS                | SALDO 2017        |
|------------------------------------|-------------------|
| Netra Lord Elvira Ltda             | 25,797.15         |
| Hidalgo Melra Luis Fernando        | 13,025.64         |
| Espinosa Leon Livia                | 1,020.00          |
| Crespo Cuista Rosa Clara           | 5,218.26          |
| CHALACAMA VELAZ WILLIAM YOFFRE     | 1,735.91          |
| JIMENEZ REYES MARIA ELDISA         | 500.00            |
| MAQUILON VALVERDE GINA JUANITA     | 2,182.50          |
| TOLEDO GARZON MARIA EUFEMIA        | 1,454.02          |
| PACHECO CARDENAS JOSE CAMILO       | 18,578.89         |
| PUNTES HERNANDEZ GILBERT ALEJANDRO | 10,400.00         |
| CLORISSIMO Leon Clara Maritza      | 4,028.01          |
| Vargas Velaz Fernando Javier       | 4,407.39          |
| AGUILEIRA PABARA HECTOR ALFONSO    | 4,000.00          |
| ASSAF JASIMWENH ADEL EBE           | 3,246.00          |
| MOJINA ECHEVERRIA CARLOS MARIO     | 10,476.66         |
| MORANTE ZAMBRANO ALFREDO LENIN     | 1,382.15          |
| GOMEZ HUALPA ANDRES MANUEL         | 1,160.96          |
| GUION LUNA ANGEL TEOFILO           | 5,273.59          |
| JURADO MEDINA JHON CAMILO          | 4,382.95          |
| OTRAS CUENTAS                      | 4,139.48          |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>123,007.58</b> |

El Saldo de la Cuenta Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas es el siguiente:

|                                               |                   |
|-----------------------------------------------|-------------------|
| <b>OTRAS CXC NO RELACIONADAS</b>              | <b>SALDO 2017</b> |
| PRESTAMOS EMPLEADOS                           | 6.368,49          |
| FIDELICOMISO DURAN CITY - URB AMARANTO        | 5.670,73          |
| CUENTAS POR COBRAR EXTERIOR                   | 7.057,10          |
| ANTICIPO COMISIONES EMPLEADOS                 | 240,00            |
| TRANSFERENCIAS POR COBRAR TARJETAS DE CREDITO | 3.255,92          |
| <b>TOTAL</b>                                  | <b>22.612,24</b>  |

**E**

El Saldo de la Cuenta Otras Cuentas por Cobrar No Relacionadas es el siguiente:

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| <b>CXC RELACIONADAS</b>              | <b>SALDO 2017</b> |
| Aguiñe Bonilla Darwin Omar           | 2.007,02          |
| Atencion Apuchuntia Mariana de Jesus | 1.499,30          |
| Yumbanda Montiel Silvio Lenin        | 2.065,01          |
| CHAGUAY SUAREZ MARLON FERNANDO       | 1.488,56          |
| FAYTONG ARRIETA RICARDO ISHAEL       | 1.479,35          |
| SALAZAR ALVIA NATHALY ANABEL         | 9.429,54          |
| SANCHEZ BAYAS ALBERTO FERNANDO       | 3.472,84          |
| SALGADO MEYTHALER MEYBOL PAOLA       | 2.048,67          |
| RAMIREZ JIMENEZ ENKA DEL CARMEN      | 1.537,53          |
| NAVARETE DELGADO ANGEL USSETT        | 1.507,07          |
| VARGAS TAPIA TROY GERARDO            | 1.480,63          |
| Dominguez Silva Katherine Roxana     | 1.588,75          |
| Varegas Velaz Fernando Javier        | 1.052,99          |
| Bejaña Maguilon Kathryn Shandeei     | 1.747,79          |
| LERENA RODRIGUEZ WASHINGTON FERNANDO | 1.745,15          |
| MOJUNA ECHEVERRIA CARLOS MARIO       | 1.027,92          |
| AMOGUIMBA YAMOUN ROBERTO CARLOS      | 1.023,04          |
| BRIONES ANDINO JHONATAN ANTONIO      | 1.758,86          |
| AYALA HERRERA SUE IBETH              | 1.840,75          |
| CORTES SANCHEZ JOSE GUSTAVO          | 1.830,11          |
| MORAN MORA JOEL WILAOIMIR            | 1.637,91          |
| CASTRO HUACON HENRY GEOVANNY         | 1.145,31          |
| ESCALANTE ALVARADO GIOVANNA EUZABETH | 2.107,15          |
| OTRAS CUENTAS                        | 364,62            |
| <b>TOTAL</b>                         | <b>38.883,89</b>  |

**D**

El Saldo de la Cuenta por Cobrar Relacionadas es el siguiente:

|                                     |            |      |
|-------------------------------------|------------|------|
| Otros                               | 779,427.42 | 2017 |
| Total Gastos Pagados por Anticipado | 779,427.42 | 2016 |
|                                     | 0.00       |      |

La composición de Otros Activos Corrientes, al 31 de Diciembre del 2017 y 2016, es la siguiente:

### 9. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

|                                                              |               |      |
|--------------------------------------------------------------|---------------|------|
| Inventarios para la Construcción                             | 33,935.66     | 2017 |
| Materia Prima, Suministros y Materiales para la Construcción | 10,660,056.09 |      |
| Obras/Inmuebles en construcción para la venta                | 19,693,390.76 |      |
| Total Inventarios                                            | 19,727,438.61 | 2016 |
|                                                              | 176,338.87    |      |
|                                                              | 9,690,098.96  |      |

La composición de los inventarios, al 31 de Diciembre del 2017 y 2016, es la siguiente:

### B. INVENTARIOS

|                                        |           |      |
|----------------------------------------|-----------|------|
| Credito Tributario IVA                 | 0.00      | 2017 |
| Credito Fideicomiso, A la Reserva      | 0.00      |      |
| Total Activos por Impuestos Corrientes | 0.00      | 2016 |
|                                        | 53,667.24 |      |
|                                        | 1,183.52  |      |

La composición de los Activos por Impuestos Corrientes, al 31 de Diciembre del 2017 y 2016, es la siguiente:

### 7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

|                                              |            |
|----------------------------------------------|------------|
| OTRAS EXC RELACIONADAS                       | SALDO 2017 |
| CEDERMER S.A.                                | 5,045.76   |
| INTEXCOMSA S.A.                              | 5,000.00   |
| PROMOTORA INMOBILIARIA VIDA NUEVA VINSA S.A. | 74,337.32  |
| ARKREA S.A.                                  | 100,000.00 |
| QUINTA EJURI DE OJO MET                      | 14,285.44  |
| ALMACENES JUAN EJURI                         | 120,000.00 |
| TOTAL                                        | 348,668.52 |

F

La composición de las Propiedades, Planta y Equipos, al 31 de Diciembre del 2017 y 2016, es la siguiente:

# 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

|                                | 2017 | 2016       |
|--------------------------------|------|------------|
| Depósitos en Garantía          | 0.00 | 0.00       |
| Otros                          | 0.00 | 388,281.96 |
| Total Otros Activos Corrientes | 0.00 | 388,281.96 |

La composición de Otros Activos Corrientes, al 31 de Diciembre del 2017 y 2016, es la siguiente:

# 10. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

| 6                                   | 7                                               | 8          |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------|------------|
| GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO       |                                                 | SAIDO 2017 |
| ANTIPO A PROVEEDORES                | MINISTERIO DEL AMBIENTE                         | 474,738.93 |
| AJCALA ESTUDIO JURIDICO S.A. ALESIU | FUTURESOF S.A.                                  | 15,675.00  |
| CONESPACIO S.A.                     | MEDECINA PARA EL ECUADOR MEDICUADOR HUMANA S.A. | 41,357.63  |
| DONET LTD                           | INFRAESTRUCTURA URBANA Y AGRICOLA S.A. INURASA  | 2,629,39   |
| GUZMAN ROSALES PEDRO ELIAS          | FUTURESOF-BUSINES-SERVICE S.A                   | 53,88      |
| FUTURESOF S.A.                      | TUMABACO UNO FREDDY RAUL                        | 1,620,00   |
| PIMAFEE S.A.                        | ANTIPO A CONTRATISTAS                           | 351,748.31 |
| INDORA CARRANZA JOSE TENESTOCLES    | OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS                      | 73,753.48  |
| PIMAFEE S.A.                        | BONOS CLIENTES                                  | 20,047.56  |
|                                     | TOTAL                                           | 9,590.65   |
|                                     |                                                 | 219,424.99 |
|                                     |                                                 | 134,429.11 |
|                                     |                                                 | 84,995.88  |
|                                     |                                                 | 85,263.50  |
|                                     |                                                 | 85,263.50  |
|                                     |                                                 | 779,827.62 |

El Saldo de la Cuenta Otros activos Corrientes es el siguiente:

50000 Total Active for Investment [thousands]

La composición de Atyeo Diferido, al 31 de Diciembre del 2017 y 2016, es la

## 13. ACTIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO

**Phyllis G. Kopp**  
 Manager, Financial Services Division  
 International Monetary Fund  
 Washington, D.C.

La composición de Activos Intangibles, al 31 de Diciembre del 2017 y 2016, es:

## 12. ACTIVOS INTANGIBLES

**Equipos:**  
Están dotados de:  
Máquina, Equipo, herramienta y accesorios  
Materiales y Consumibles  
Equipos de Computación  
Vehículo  
Costos Propios, Parte /Equipo  
Total de PPE Ingresables  
(Depreciación y Deprecio  
(Depreciación y Deprecio  
(Depreciación y Deprecio  
Total Propios, Parte y Equipo, Menos

| CP NO RELACIONADOS                                           | SALDO 2017   |
|--------------------------------------------------------------|--------------|
| PROVEEDORES LOCALES                                          | 696,943.63   |
| CORPORACIÓN EL ROSADO S.A.                                   | 1,300.54     |
| ALMACENES JUAN ELLURI CIA. LTDA.                             | 17,403.69    |
| INSTALACIONES ELECTROMECANICAS S.A.                          | 357,640.48   |
| INVESTIGACION ESCOLTA Y SEGURIDAD INVERSCOL CIA. LTDA.       | 9,935.73     |
| EMP. ELECT. PÚBLICA ESTRATÉGICA CNELEP                       | 5,081.55     |
| ALMACENES BOYACA S. A.                                       | 15,548.72    |
| ANGEL RAMON RENGINO SALTOS                                   | 8,543.90     |
| ITALPIEDOS S. A.                                             | 129,086.29   |
| MEGATUR S. A.                                                | 1,058.98     |
| TEJENA DELGADO LUIS ALBERTO                                  | 42,048.00    |
| ROMO DEL VALLE ROBERT JOSE                                   | 1,223.04     |
| OTATTI SALCEDO MARCO ANGELO                                  | 2,179.22     |
| GUZMAN ROSALES PEDRO ELIAS                                   | 14,423.67    |
| FUTURESOFTE-BUSINESS-SERVICIOS S.A                           | 3,556.00     |
| PIEMES S.A.                                                  | 91,285.58    |
| OTROS PROVEEDORES                                            | 6,730.26     |
| CUENTAS POR PAGAR CABA CHICA                                 | 431.94       |
| FONDO DE GARANTIA                                            | 301,058.30   |
| EVANGELISTA JONAS GUERRERO MAIRONGO                          | 14,264.45    |
| ANGEL RAMON RENGINO SALTOS                                   | 10,577.05    |
| ORTIZ GARCIA PABLO REINALDO                                  | 36,598.54    |
| TEJENA DELGADO LUIS ALBERTO                                  | 30,850.03    |
| ALVAREZ VIERA JOSE LUIS                                      | 13,431.65    |
| CEDEÑO REYES EDINSON GABRIEL                                 | 6,610.94     |
| CONESPACIO S.A.                                              | 8,177.22     |
| MALDONADO MAJISCAI DIONIDES DE JESUS                         | 6,743.64     |
| QUINDE ESTADIO LUIO DARWIN                                   | 2,198.98     |
| RENGIFOMBERA HECTOR ANTONIO                                  | 5,737.50     |
| OTROS FONDOS                                                 | 62,878.37    |
| DEVIACIONES CUENRES                                          | 272,456.73   |
| PROVISIONES POR PAGAR                                        | 16,655.19    |
| GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON DURAN | 11,655.19    |
| IZA RAMIREZ NORMA NIRELLA                                    | 5,000.00     |
| DEVIACIONES RESOLUCIONES NOTARIALES                          | 2,456.14     |
| OTROS DESCUENTOS POR PAGAR                                   | 3,290.53     |
| TOTAL                                                        | 1,193,240.46 |

El Saldo de la Cuenta Cuentas por Pagar Comerciales No Relacionadas es el siguiente:

Diciembre del 2017 y 2018, es la siguiente:

La composición del Impuesto por Pagar del Ejercicio es el siguiente, al 31 de

#### 17. IMPUESTO POR PAGAR

|                                                  | 2015 | 2016         |
|--------------------------------------------------|------|--------------|
|                                                  | 0.00 | 2,026,294.97 |
| Bco                                              | 0.00 | 2,026,294.97 |
| Total Obligaciones con Instituciones Financieras | 0.00 | 2,026,294.97 |

Diciembre del 2017 y 2018, es la siguiente:

La composición del Obligaciones con Instituciones Financieras, al 31 de

#### 16. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

|                                  | 2017      | 2018      |
|----------------------------------|-----------|-----------|
|                                  | 50,019.32 | 50,019.32 |
| OTRAS C/P NO RELACIONADAS        |           |           |
| OBLIGACIONES CON SRI POR PAGAR   | 50,019.32 |           |
| IMPUESTO A LA RENTA DEL PERSONAL | 1,485.56  |           |
| IVA COBRADO                      | 3,850.86  |           |
| RETENCIONES EN LA FUENTE         | 11,688.62 |           |
| RETENCIONES IVA                  | 32,934.28 |           |
| TOTAL                            | 50,019.32 | 50,019.32 |

El Saldo de la Cuenta Otras Cuentas por Pagar Relacionadas es el siguiente:

|                                   | 2017       | 2018       |
|-----------------------------------|------------|------------|
|                                   | 2,500.00   | 596,124.76 |
| C/P RELACIONADAS                  |            |            |
| SKODA DIVISION VEHICULOS          | 2,500.00   |            |
| OLIGITA EUROLI ANTON              | 596,124.76 |            |
| PROMOTORA INMOBILIARIA WINSA S.A. | 219,920.10 |            |
| TOTAL                             | 2,500.00   | 596,124.76 |

El Saldo de la Cuenta por Pagar Relacionadas es el siguiente:



El Saldo de la Cuenta Otras Provisiones es el siguiente:

|                                                  | 2017      | 2016 |
|--------------------------------------------------|-----------|------|
| Garantías (porción cte. y obligaciones emitidas) | 0.00      | 0.00 |
| Otras Provisiones                                | 21,727.95 | 0.00 |
| Total Provisiones Corrientes                     | 21,727.95 | 0.00 |

2016, es la siguiente:

La composición de Provisiones Corrientes, al 31 de Diciembre del 2017 y

## 19. PROVISIONES CORRIENTES

La compañía es su declaración del formulario 101, el 15% de participación a trabajadores con el valor de \$ 54,550.53 lo declaró en el casillero 536 en otros pasivos por beneficios a empleados.

|                                                      | 2017       | 2016       |
|------------------------------------------------------|------------|------------|
| Participación a Trabajadores por Pagar del Ejercicio | 54,550.53  | 38,424.46  |
| Obligaciones con el ESS                              | 24,451.00  | 30,856.74  |
| Jubilación (Paseo)                                   | 0.00       | 0.00       |
| Otras Beneficios a Empleados                         | 74,333.39  | 170,762.94 |
| Total Beneficios a Empleados                         | 153,335.92 | 241,044.14 |

2016, es la siguiente

La composición de los Beneficios a Empleados, al 31 de Diciembre del 2017 y

## 19. BENEFICIOS A EMPLEADOS

|                                                                  | 2017       | 2016       |
|------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Unidad antes PT e Imp, a la Renta                                | 363,670.22 | 262,629.31 |
| Participación a Trabajadores                                     | -54,550.53 | -39,424.46 |
| (*) Obligaciones Pensionales                                     | 51,974.01  | 110,258.85 |
| (*) Obligaciones Temporales                                      | 145,144.25 | 132,716.67 |
| Utilidad Gravable                                                | 806,237.85 | 465,388.37 |
| Pérdida Sujeta a Amortización                                    | 0.00       | 0.00       |
| Impuesto a la Renta Causado                                      | 113,972.35 | 116,585.09 |
| Anticipo Delimitado                                              | 0.00       | 0.00       |
| Saldo del Anticipo Pendiente de Pago                             | 0.00       | 0.00       |
| Reservación en la Fuente que se Realizará en el ejercicio fiscal | 0.00       | 0.00       |
| Crédito Tributario de Años Anteriores                            | 0.00       | 217.77     |
| Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio                      | 111,372.35 | 116,377.32 |

|                                        |              |
|----------------------------------------|--------------|
| INGRESOS DIFERIDOS                     |              |
| CEVALLOS GARCÉS DELIA                  | 49,481.19    |
| ALVARADO DELGADO MIGUEL ANGEL          | 48,900.76    |
| HUAYAMABE ZAMBRANO JORGE               | 48,293.00    |
| LUZUN RAMOS RAUL                       | 41,391.02    |
| VAGA EDMUNDO MARCELO                   | 40,893.73    |
| ORTIZ QUEVEDO ALBA                     | 36,543.89    |
| RODRIGUEZ PICO MAHUEL CRISTO           | 29,481.89    |
| LOPEZ LEONE ROGER JONATHAN             | 29,365.00    |
| VELIZ CARRASCO NOEMI                   | 28,200.00    |
| PEÑAHERRERA PANDIANA ANSELMO           | 25,529.10    |
| PONCE MANTO JORGE                      | 24,600.00    |
| VILLAVICENCIO RIVERA SANDRO            | 24,595.84    |
| BRAYE LOMES FREDDY                     | 23,950.46    |
| CEDENO MORE GADYS DE LAS MERCEDES      | 22,894.18    |
| TORRES GUILTERO CELDA VELVAIS          | 59,596.74    |
| TELLO AVELLA DARYS                     | 58,066.91    |
| SARMIENTO SAMANIEGO ANDREINA DEL CISNE | 31,161.48    |
| CUCON LUNA ANGEL TEOFILO               | 51,809.35    |
| DEPOSITOS DESCONOCIDOS B PABLO II      | 143,386.39   |
| AMCIPRO DE CUENTES POR LIQUIDAR        | 376,113.25   |
| OTROS AMCIPROS                         | 3,358,688.69 |
| TOTAL                                  | 4,551,843.87 |

M

El Saldo de la cuenta Ingresos Diferidos es el siguiente:

|                          |              |              |              |
|--------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Anticipo de Clientes     | 4,551,043.07 | 4,561,843.87 | 4,964,498.98 |
| Otros                    | 0.00         |              | 0.00         |
| Total Ingresos Diferidos |              |              | 4,964,498.98 |
|                          | 2017         |              | 2016         |

es la siguiente:

La composición de los Ingresos Diferidos, al 31 de Diciembre del 2017 y 2016,

## 20. INGRESOS DIFERIDOS

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| PROVISIONES CORRIENTES |           |
| JUBILACION PATRONAL    | 11,816.20 |
| DESAMUCIO              | 9,911.79  |
| TOTAL                  | 21,727.99 |

1

El préstamo local es con pichincha y es de 6'300.000.

## 23. PATRIMONIO

### 23.1.- Capital

El capital social de la Compañía está compuesto por 506.000,00 acciones cuyo valor nominal es de USD\$ 1,00 cada una.

### 23.2.- Reserva Legal

La Ley de Compañías establece que se asigne al menos un 10% de la utilidad anual como reserva legal sin que esta exceda el 50% del valor del capital social. Dicha reserva no está disponible para pago de dividendos, únicamente puede ser utilizada para aumentar el capital social con la respectiva aprobación de los accionistas.

### 23.1.- Resultados Acumulados

El saldo de los resultados acumulados, a excepción de los valores registrados como "Ajustes por Aplicación de NIIF por Primera Vez", está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para distribución de dividendos y otros pagos como reliquidación de impuestos, etc.

## 24. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre de 2017 y el 16 de Marzo del 2018, fecha en que la administración autorizó los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable o de otra índole que afecten en forma significativa la interpretación de los mismos.