

CONSTRUCTORA PROHORIZON S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

**EN CONJUNTO CON EL INFORME DEL
AUDITOR INDEPENDIENTE**





INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de CONSTRUCTORA PROHORIZON S. A.

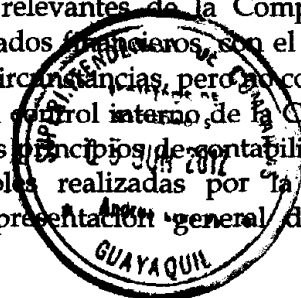
1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de CONSTRUCTORA PROHORIZON S. A., que comprende el balance general al 31 de diciembre de 2011, y el correspondiente estado de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador y de su control interno determinado como necesario por la gerencia, para permitir la preparación de estados financieros que no contengan distorsiones importantes debidas a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en nuestra auditoría. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.
4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.
5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.



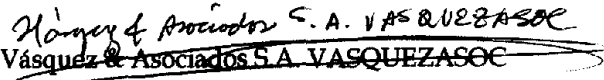
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES (continuación)

Opinión

6. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de CONSTRUCTORA PROHORIZON S. A. al 31 de diciembre de 2011, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con las normas ecuatorianas de contabilidad.

Guayaquil, Ecuador
Abril 30 de 2012


Carlos Vásquez R.
Registro No. 0.33592


~~Vásquez & Asociados S.A. VASQUEZASOC~~
SC RNAE - 545



CONSTRUCTORA PROHORIZON S. A.

BALANCE GENERAL

Al 31 de diciembre de 2011

(Expresado en dólares de E. U. A.)

ACTIVOS	Notas	2011
Efectivo y equivalentes de efectivo		\$ 247,246
Cuentas por Cobrar - neto	3	\$ 27,551
Gastos pagados por anticipado	4	\$ 106,136
Total de activo corriente		\$ 380,933
 Propiedades, maquinarias y equipos - neto	5	\$ 330,210
Activos diferidos		\$ 1,388,714
 Total de activos		\$ 2,099,857
 PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
PASIVOS		
Cuentas por pagar	6	\$ 2,125,739
Total de pasivo corriente		\$ 2,125,739
 Total de pasivos		\$ 2,125,739
 PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Capital social	7	\$ 10,000
Resultados acumulados		\$ (35,882)
Total de patrimonio de los accionistas		\$ (25,882)
 Total de pasivos y patrimonio de los accionistas		\$ 2,099,857

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros



CONSTRUCTORA PROHORIZON S. A.
ESTADO DE PERDIDA Y GANANCIA
Al 31 de diciembre de 2011

(Expresado en dólares de E. U. A.)

	NOTAS	2011
INGRESOS POR VENTAS - NETO		\$ -
COSTOS Y GASTOS		
Costo de venta		\$ -
Gastos de administración		\$ 35,842
Total de costos y gastos		<u>\$ 35,842</u>
(Pérdida) antes de impuesto a la renta y participación a trabajadores		\$ (35,842)
Participación a trabajadores		\$ -
Impuesto a la renta		<u>\$ -</u>
Utilidad neta del ejercicio		<u>\$ (35,842)</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros



CONSTRUCTORA PROHORIZON S. A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
 Al 31 de diciembre de 2011

(Expresado en dólares de E. U. A.)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION	2011
Utilidad (perdida) neta del ejercicio	\$ (35,842)
Otro ajustes a Patrimonio	\$ 9,961
Depreciación	\$ 26,425
Cambios netos en activos y pasivos:	
Cuentas por cobrar y otros	\$ (27,551)
Gastos pagados por anticipado	\$ (106,137)
Activos diferidos	\$ (1,388,714)
Cuentas por pagar y otros	\$ 2,125,739
Efectivo neto provisto (utilizado en) por actividades de operación	\$ 603,882
 FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION	
Adquisición de propiedades	\$ (356,635)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	\$ (356,635)
 Aumento neto en el efectivo	\$ 247,247
 Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del año	\$ -
 Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	\$ 247,247

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros



CONSTRUCTORA PROHORIZON S. A.
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
Al 31 de diciembre de 2011

(Expresado en dólares de E. U. A.)

	Capital social	Resultados acumulados	Total
Saldos al 1 de enero 2011	\$ 10,000	\$ (40)	\$ 9,960
Utilidad neta del ejercicio	\$ -	\$ (35,842)	\$ (35,842)
Saldos al 31 de diciembre 2011	<u>\$ 10,000</u>	<u>\$ (35,882)</u>	<u>\$ (25,882)</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros



CONSTRUCTORA PROHORIZON S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31 DEL 2011
(Expresadas en dólares de E. U. A.)

1. DESCRIPCION DEL NEGOCIO Y ENTORNO ECONOMICO

CONSTRUCTORA PROHORIZON S. A. fue constituida el 8 de octubre de 2010 mediante escritura pública otorgada ante el Notario Quinto del cantón Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil el 5 de noviembre de 2010. Su actividad principal es la construcción de edificaciones y obras.

Entorno económico

Las repercusiones de la crisis internacional, con mayor intensidad a fines del 2010 y comienzos del 2011, se manifestaron en la economía ecuatoriana a través de la disminución de las exportaciones, principalmente por la reducción del precio internacional del petróleo, la disminución de las remesas de los migrantes y las restricciones del financiamiento externo e interno. La recuperación del precio del petróleo en la segunda mitad del año, el aumento del nivel de actividad global y de los volúmenes de comercio internacional que impulsó la demanda de los principales productos de exportación, el incremento del gasto e inversión pública permitieron una contracción menor en la economía ecuatoriana, la que sin embargo presenta mayor déficit fiscal, balanza comercial negativa y deterioro en la cuenta corriente de la balanza de pagos e incremento en la tasa de desempleo.

La alta dependencia en el petróleo tanto para el presupuesto general del estado como para ingresos de exportaciones, la actual política económica de crecimiento a través de la inversión pública y clima desfavorable a la inversión privada y apertura económica, la limitación en el manejo de la política monetaria resultante de U. S. dólar como moneda de circulación, condicionan el crecimiento de la economía ecuatoriana a un precio sostenido del petróleo y obtención de financiamiento externo.

Los estados financieros adjuntos reflejan la evaluación efectuada por la Administración de la Compañía sobre la situación de la economía ecuatoriana a la fecha de cierre de los estados financieros. Los resultados reales podrían diferir de la evaluación realizada por la Administración.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía y de unidad de cuenta del Ecuador desde noviembre del 2010.

La Compañía prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Para aquellas situaciones específicas



que no están consideradas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad se sigue las políticas o prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La Administración de la Compañía, basada en que las disposiciones de la Superintendencia de Compañías del Ecuador no establecen la obligatoriedad de presentar estados financieros comparativos decidió no presentar información financiera comparativa del 2010. Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad requieren que información comparativa sea revelada con respecto al periodo previo para toda la información numérica en los estados financieros; así como información narrativa e información descriptiva cuando sea relevante para un entendimiento de los estados financieros del periodo actual.

Debido a los asuntos indicados, la base de contabilidad utilizada en la preparación de estos estados financieros es diferente a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Provisión para cuentas incobrables.- La Compañía establece una provisión para cubrir posibles pérdidas en la recuperación de su cartera en base a disposiciones legales vigentes.

Inventarios.- Están registrados al costo, el cual no excede el valor de mercado. El costo se determina por el método de costo promedio.

Propiedad, maquinaria y equipos.- Las propiedades, maquinarias y equipos están registrados al costo. Los desembolsos por reparación y mantenimiento efectuados para reparar y mantener el beneficio económico esperado de las propiedades, maquinarias y equipos se reconocen como gastos cuando se incurrir.

La depreciación de los activos se registra en los resultados del año, utilizando tasas de depreciación basadas en la vida útil y establecidas en las disposiciones tributarias, siguiendo el método de línea recta, así tenemos:

Edificios e instalaciones	10 años
Muebles y enseres	10 años
Maquinarias y equipos	10 años
Vehículos	5 años
Equipos de computación	3 años

Reconocimiento de ingresos.- La Compañía reconoce los ingresos por construcción de edificaciones y obras; cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador.

Participación a trabajadores e Impuesto a la renta.- La participación a trabajadores e impuesto a la renta se aplican sobre la utilidad del ejercicio en base a normas legales, por lo tanto se provisionan estos valores al cierre del ejercicio.

Reserva legal.- La Ley de Compañías de la República del Ecuador requiere que las compañías de responsabilidad limitada transfieran a reserva legal, por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumento de capital o cubrir pérdidas en las operaciones.

Intereses pagados.- Son registrados en resultados bajo el método del devengado.

Uso de estimaciones.- La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad requiere que la Administración de la Compañía realice estimaciones y supuestos que afectan los saldos reportados de activos y pasivos y revelación de contingentes a la fecha de los estados financieros. Los resultados reales podrían diferir de aquellas estimaciones y tales diferencias podrían ser significativas.

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera.- Mediante Resoluciones N° 08.G.DCS.010 del 20 de noviembre del 2008 y SC.DS.G.09.006 del 17 de diciembre del 2009, la Superintendencia de Compañías estableció el cronograma de implementación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por parte de las compañías y entes sujetos a su control y vigilancia. De acuerdo con este cronograma CONSTRUCTORA PROHORIZON S. A. utilizará las NIIF a partir del 1 de enero del 2012, siendo el 1 de enero del 2012, su fecha de transición.

3. CUENTAS POR COBRAR, NETO

Al 31 de diciembre de 2011, el detalle de las cuentas por cobrar es el siguiente:

	2011
Otras cuentas por cobrar	\$ 27,551
	<u>\$ 27,551</u>

4. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Al 31 de diciembre de 2011, el detalle de los gastos pagados por anticipado es el siguiente:

	2011
Crédito tributario	\$ 106,136
	<u>\$ 106,136</u>



5. PROPIEDAD, MAQUINARIA Y EQUIPOS, NETO

Al 31 de diciembre de 2011, el detalle de la propiedad, maquinaria y equipos y su depreciación es el siguiente:

	2011
Muebles y enseres	\$ 4,713
Maquinaria, equipo e instalaciones	\$ 316,071
Equipo de Computación	\$ 7,556
Vehículos	\$ 28,295
	<u>\$ 356,635</u>
Menos- Depreciación acumulada	<u>\$ (26,425)</u>
	<u><u>\$ 330,210</u></u>

Al 31 de diciembre de 2011, el movimiento de la propiedad, maquinaria y equipo y su depreciación es el siguiente:

	2011
Saldos netos al inicio del año	\$ -
Adiciones netas	\$ 356,635
Depreciaciones	<u>\$ (26,425)</u>
Saldos netos al final del año	<u><u>\$ 330,210</u></u>

6. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2011, el detalle de las cuentas por pagar es el siguiente:

	2011
Proveedores locales	\$ 2,115,827
Otras	<u>\$ 9,912</u>
	<u><u>\$ 2,125,739</u></u>



7. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2011, el capital social de la Compañía está constituido por US\$10.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$1,00 cada una.

8. EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión de este informe (Abril, 30 de 2012), de acuerdo a la Administración de la Compañía, no se han presentado situaciones que requieran revelación en los estados financieros adjuntos.

