

## COMPRASOCIAL S.A.

### INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

En mi calidad de Gerente General y Representante Legal de la empresa COMPRASOCIAL S.A., presento a ustedes señores accionistas, el informe de Gerencia, correspondiente al ejercicio económico 2019, siendo domingo 01 de marzo del 2020.

#### ENTORNO ECONÓMICO

El informe de la Comisión Económica para América Latina y el Caribe (Cepal), publicado este 20 de diciembre del 2019, da cuenta de una contracción del crecimiento de la economía en América Latina, al 1,7% para el 2019, y un promedio estimado del 1,2% para el 2020, una caída del Producto Interno Bruto (PIB) ecuatoriano del 0,0% para el ejercicio cierre fiscal del año 2020.

**Las peores condiciones externas y de acceso al mercado financiero** influyeron en esta nueva previsión. En el caso del precio de los principales productos de exportación, el petróleo, el organismo multilateral proyecta una **reducción significativa** durante este año. Los **bienes agrícolas** reducirán su precio en **2%**; mientras que los del **sector minero** lo harían en el **5%**.

Esta situación de estancamiento es consecuencia de las condiciones del contexto internacional, - tensiones comerciales, debilitamiento de la demanda mundial y perspectivas sostenidas a la baja del precio del petróleo, - así como una marcada desaceleración de la demanda interna. En particular, la formación la formación bruta de capital fijo registró una tasa real negativa del 2,1% durante el primer semestre del año en curso con respecto al mismo período del año anterior. Asimismo, el consumo de los hogares. Se evidencia, además, una pérdida de dinamismo del valor de las exportaciones de bienes. —en particular, en el sector petrolero— y de la producción de sectores clave como el de la construcción. Ello se reflejó en la tasa de desempleo, que registró una variación positiva del 22,5% en el tercer trimestre de 2019 con respecto al mismo período de 2018. Se anticipa que esa desaceleración se habrá intensificado al cierre del año, debido a la paralización de la actividad económica ocurrida tras los días de descontento social que tuvieron lugar en octubre.

La situación macroeconómica de la mayoría de los países de la región se debilitó, el nivel de vida de sus habitantes sufrió un retroceso, y la pobreza y la desigualdad se aumentaron. Sin embargo, aún prevalecen grandes vulnerabilidades estructurales, al tiempo que han surgido nuevos retos. Muchos de estos desafíos están relacionados con la transición de los países de la región a mayores niveles de ingreso y desarrollo. El informe Perspectivas económicas de América Latina 2020: Desarrollo en transición presenta una perspectiva analítica renovada que evalúa cuatro trampas del desarrollo relacionadas con la productividad, la vulnerabilidad social, las instituciones y el medio ambiente.

El informe plantea posibles oportunidades a nivel doméstico para responder a estas trampas y busca formas de mejorar los bienes públicos globales para consolidar las agendas nacionales, todo ello en el contexto de la Agenda 2030 de las Naciones Unidas. Es por ello que Perspectivas económicas de América Latina 2019 insta a

mejorar las capacidades domésticas y a adoptar una nueva visión de la cooperación internacional como facilitador para apoyar esos esfuerzos.

#### SITUACIÓN INTERNA DE LA EMPRESA

En tal virtud, el año 2018 iniciamos con la consigna de incrementar nuestras ventas, sin embargo no se lograron estos objetivos, más bien empeoro, por lo que se pudo cubrir los gastos de la empresa y generar una utilidad mínima para el mantenimiento del negocio, por lo que la consigna para el 2020 es mejorar las ventas y los resultados de la empresa, la sucesión de acciones o la liquidación de la empresa, contando con poco alentadoras expectativas económicas para el país.

De acuerdo a la Cámara de la Industria de la Construcción (Camicon) para 2020? El comportamiento del sector el siguiente año será un indicador de lo que puede venir en el siguiente quinquenio. Sin embargo, el desarrollo de éste también dependerá de las políticas que irá implementando el Gobierno para la reactivación económica. Además, es decisivo reconstruir la confianza perdida para los inversionistas locales e internacionales, así como dar énfasis a la obra pública, entre otros factores.

Esperamos que el 2020, nos muestre que el sector constructor, se está estabilizando para que en los años posteriores se alcance la recuperación.

#### COMENTARIOS SOBRE LOS RESULTADOS Y LAS OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA EN EL PERIODO 2018

Para culminar con este informe correspondiente al 2019, quiero recalcar que el sector enfrenta una crisis muy importante, la cual hace que se presente problemas de inversión en el sector Público, mínima inversión del sector privado, lo que dificulta el mantenimiento de la empresa y la posibilidad de capitalizar.

Por lo antes expuesto manifiesto que:

1. No se cumplieron las disposiciones de la Junta General de Accionistas
2. La situación financiera a la 31 de diciembre 2019, se indica en los estados financieros.

Atentamente,



Ab. Cristian Pinos Nájera

**GERENTE GENERAL**