



# COMERCIAL URGILEZ NEIRA

Av. Las Américas y Segundo Cueva Celi. Telf: 2850973 – Cel: 096600361

## INFORME DE GERENCIA 2011

Cuenca 23 de Abril del 2012.

SEÑORES ACCIONISTAS.

De mis consideraciones:

Adjunto al presente informe, ustedes encontraran un resumen de actividades implementadas durante el año 2011 en COMERCIAL URGILEZ NEIRA CIA.LTDA. En la información anexada a este documento se encontraran datos relacionados al área de influencia, resultados económicos, informes de comisario y proyecciones de trabajo para el año 2012.

Toda la información está debidamente respaldada con diversos documentos contables legales.

### INTRODUCCION

COMERCIAL URGILEZ NEIRA CIA. LTDA. Inicia sus actividades en febrero del 2011, comercializando toda clase de materiales para la construcción, provenientes de algunas fabricas reconocidas del país, como por ejemplo ADELCA, CEMENTOS GUAPAN, SIKA, EUROLIT, entre otras. Así como también materiales de algunas importadoras como Mega Profer, Importadora Trujillo, etc.

### OBJETIVOS:

- Comercializar y distribuir toda clase de materiales para la construcción.
- Generar plazas de empleo.
- Obtener ganancias significativas sobre el capital invertido.

### METODOS:

Durante el año 2011, hemos comercializado materiales para la construcción a nuestros principales clientes como son: Ingenieros, Arquitectos, Maestros y público en general. Brindando productos de buena calidad, a precios justos y un servicio eficiente en las entregas, de manera que podamos incrementar nuestra clientela.



# COMERCIAL URGILEZ NEIRA

Av. Las Américas y Segundo Cueva Celi. Telf: 2850973 – Cel: 096600361

## **RESULTADOS:**

- Se ha comercializado y distribuido toda clase de materiales para la construcción.
- Durante el corto periodo de apertura del negocio hemos podido obtener un grupo considerable de clientes
- Se ha obtenido una ganancia baja sobre el capital invertido, debido a los gastos de iniciación de la empresa, también a la variación de precios en el mercado, sin dejar de lado a la competencia existente en zona,
- Sin embargo debemos mencionar que la utilidad obtenida, nos ha permitido cubrir el total de los gastos generados durante el año 2011. Cabe destacar que para ser el primer año del ejercicio económico de la empresa, los resultados son POSITIVOS.

## **CONCLUSIONES:**

Parcialmente se ha satisfecho nuestras aspiraciones al tener un resultado por encima del punto de equilibrio.

Se ha podido llegar a obtener un grupo considerable de clientes que nos han permitido crecer como empresa, pese a esto no podemos decir que hemos llegado a un punto de ventas alto.

## **RECOMENDACIONES:**

Mantener el servicio que se brindan sobre las ventas y entrega de productos a sus clientes.

Incrementar las compras a los proveedores que ofrecen mayor rentabilidad.

Elaborar informes semestrales sobre todo de análisis financiero.

Incrementar la publicidad.

Esperando que luego de revisar todos los documentos base, estados financieros y el presente informe, estos sean aprobados.

Atentamente:

ANGEL URGILEZ NEIRA.

GERENTE GENERAL