



**CORPORACIÓN GRUPO FYBECA S.A.,  
SUBSIDIARIAS Y ENTIDADES DE  
PROPOSITO ESPECIAL**

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

**INDICE**

Estado consolidado de situación financiera

Estado consolidado de resultados integrales

Estado consolidado de cambios en el patrimonio

Estado consolidado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros consolidados



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas

Corporación Grupo Fybeca S.A.

Quito, 30 de marzo del 2015

1. Hemos auditado los estados financieros consolidados que se acompañan de Corporación Grupo Fybeca S.A. y sus subsidiarias, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### *Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros consolidados*

2. La Administración de Corporación Grupo Fybeca S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.



Corporación Grupo Fybeca S.A.  
Quito, 30 de marzo del 2015

*Opinión*

4. En nuestra opinión, los estados financieros consolidados arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Corporación Grupo Fybeca S.A. y sus subsidiarias al 31 de diciembre del 2014 y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

*PricewaterhouseCoopers*

No. de Registro en la Superintendencia  
de Compañías: 011

*Carlos R. Cruz*

Carlos R. Cruz  
Representante Legal  
No. de Licencia Profesional: 25984

**CORPORACIÓN GRUPO FYBECA S.A., SUBSIDIARIAS Y ENTIDADES DE PROPOSITO ESPECIAL**

**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

<u>Activos</u>	<u>Nota</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	19,236,177	26,972,801
Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento	7	1,283,059	735,547
Documentos y cuentas por cobrar			
Comerciales	8	14,338,159	16,108,534
Compañías relacionadas	21	-	627
Anticipos proveedores y otros	10	11,167,920	6,675,803
Empleados		1,018,556	757,014
Inventarios	9	104,881,041	91,973,658
Impuestos anticipados	19	2,595,672	1,710,602
<b>Total activos corrientes</b>		<u>154,520,584</u>	<u>144,934,586</u>
<b>Activos no corrientes</b>			
Activos fijos	11	77,301,516	77,535,699
Propiedades de inversión	12	11,114,327	11,048,388
Activos intangibles	13	25,204,952	17,978,123
Inversiones disponibles para la venta e inversiones en acciones	14	1,321,242	1,349,566
Impuesto diferido	19	-	333,959
Otros activos no corrientes	10	2,031,404	1,626,390
<b>Total activos no corrientes</b>		<u>116,973,441</u>	<u>109,872,125</u>
<b>Total activos</b>		<u>271,494,025</u>	<u>254,806,711</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros consolidados.



Ing. Luis Enrique Coloma  
Presidente Ejecutivo



Jan-Delf Von Spreckelsen  
Gerente Corporativo de  
Planeación y Finanzas



Ing. Alexandra Zurita  
Subgerente Contabilidad



Ing. Karina Pilpe  
Contadora

**CORPORACIÓN GRUPO FYBECA S.A., SUBSIDIARIAS Y ENTIDADES DE PROPOSITO ESPECIAL**

**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

<u>Pasivos y Patrimonio</u>	<u>Nota</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Obligaciones financieras	15	35,324,243	38,484,493
Emisión de obligaciones	16	4,403,064	2,351,485
Documentos y cuentas por pagar			
Proveedores	17	106,402,497	102,711,375
Compañías relacionadas por pagar	21	3,000,000	3,103,333
Otras cuentas por pagar	18	7,302,821	7,010,426
Impuestos por pagar	19	1,931,050	1,658,775
Beneficios sociales	20	5,073,152	3,545,842
Empleados por pagar		1,682,800	220,485
Ingreso diferido		83,764	-
Programas de lealtad		603,167	790,849
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>165,806,558</b>	<b>159,877,063</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Obligaciones financieras	15	24,765,305	27,739,522
Obligaciones con terceros		181,384	226,168
Emisión de obligaciones	16	13,600,682	7,137,473
Obligaciones sociales	20	4,414,072	4,506,005
Ingreso diferido		88,013	183,314
Impuesto diferido	19	388,421	-
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>43,437,877</b>	<b>39,792,482</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>209,244,435</b>	<b>199,669,545</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital pagado	23	34,000,000	34,000,000
Reservas		10,423,977	8,331,224
Aportes futuras capitalizaciones		3,101,266	3,101,266
Resultados acumulados		14,724,347	9,704,676
<b>Total patrimonio</b>		<b>62,249,590</b>	<b>55,137,166</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<b>271,494,025</b>	<b>254,806,711</b>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros consolidados.



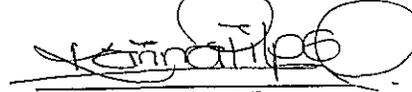
Ing. Luis Enrique Coloma  
Presidente Ejecutivo



Ing. Alexandra Zurita  
Subgerente Contabilidad



Jan-Delf Von Spreckelsen  
Gerente Corporativo de  
Planeación y Finanzas



Ing. Karina Pilpe  
Contadora

**CORPORACIÓN GRUPO FYBECA S.A., SUBSIDIARIAS Y ENTIDADES DE PROPOSITO ESPECIAL**

**ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>Nota</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingresos por venta de productos		598,383,702	535,888,448
Ingresos por prestación de servicios		65,826,522	76,389,595
		<u>664,210,224</u>	<u>612,278,043</u>
Costo de ventas	25	<u>(508,032,759)</u>	<u>(473,403,372)</u>
<b>Utilidad bruta</b>		<u>156,177,465</u>	<u>138,874,671</u>
Gastos de administración y ventas	25	(141,389,065)	(133,576,609)
Gastos de operación	25	(733,047)	(850,109)
Otros gastos operacionales	25	(2,340,369)	(1,894,880)
Otros ingresos operacionales	26	10,681,381	15,021,019
<b>Utilidad operacional</b>		<u>22,396,365</u>	<u>17,574,092</u>
Ingresos financieros		213,521	237,440
Gastos financieros		<u>(6,197,630)</u>	<u>(5,520,270)</u>
<b>Utilidad antes de impuesto a la renta</b>		<u>16,412,256</u>	<u>12,291,262</u>
Impuesto a la renta	19	(6,572,752)	(4,420,913)
<b>Utilidad neta del año</b>		<u>9,839,504</u>	<u>7,870,349</u>
Otros resultados integrales			
Partidas que no se reclasificarán posteriormente al resultado del ejercicio			
Pérdida (Utilidad) en inversiones disponibles para la venta		(28,324)	487,066
Nuevas mediciones de los planes de beneficio a los empleados - Pérdidas actuariales		(20,487)	(186,301)
Otros resultados integrales total		<u>(48,811)</u>	<u>300,765</u>
<b>Utilidad neta y resultado integral del año</b>		<u><u>9,790,693</u></u>	<u><u>8,171,114</u></u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros consolidados.

  
 Ing. Luis Enrique Coloma  
 Presidente Ejecutivo

  
 Jan-Delf Von Spreckelsen  
 Gerente Corporativo de  
 Planeación y Finanzas

  
 Ing. Alexandra Zurita  
 Subgerente Contabilidad

  
 Ing. Karina Pilpe  
 Contadora

**CORPORACIÓN GRUPO FYBECA S.A., SUBSIDIARIAS Y ENTIDADES DE PROPOSITO ESPECIAL**

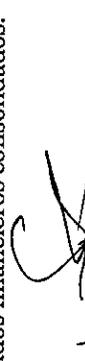
**ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Capital Social	Aportes para futuras capitalizaciones	Reservas			Resultados Acumulados		Total
			Reserva legal	Reserva facultativa	Por la aplicación inicial NIIF	Resultados		
Saldos al 1 de enero del 2013	34,000,000	3,101,266	5,325,503	7,135	5,247,354	5,129,199	52,810,457	
Resoluciones de la Junta de Accionistas del 26 de marzo del 2013:								
Dividendos pagados	-	-	-	-	-	(5,844,405)	(5,844,405)	
Apropiación para reserva legal	-	-	2,998,586	-	-	(2,998,586)	-	
Utilidad neta del año	-	-	-	-	-	7,870,349	7,870,349	
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	300,765	300,765	
Saldos al 31 de diciembre del 2013	34,000,000	3,101,266	8,324,089	7,135	5,247,354	4,457,322	55,137,166	
Resoluciones de la Junta de Accionistas del 11 de diciembre del 2014:								
Dividendos pagados	-	-	-	-	-	(2,678,260)	(2,678,260)	
Apropiación para reserva legal	-	-	2,092,753	-	-	(2,092,753)	-	
Utilidad neta del año	-	-	-	-	-	9,839,504	9,839,504	
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	(48,811)	(48,811)	
Saldos al 31 de diciembre del 2014	34,000,000	3,101,266	10,416,842	7,135	5,247,354	9,476,993	62,249,590	

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros consolidados.



Ing. Luis Enrique Coloma  
Presidente Ejecutivo



Jan-Delf Von Spreckelsen  
Gerente Corporativo de  
Planeación y Finanzas



Ing. Alexandra Zurita  
Subgerente Contabilidad



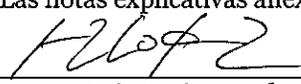
Ing. Karina Pilpe  
Contadora

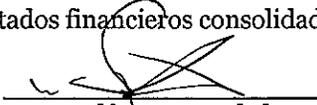
**CORPORACIÓN GRUPO FYBECA S.A., SUBSIDIARIAS Y ENTIDADES DE PROPOSITO ESPECIAL**

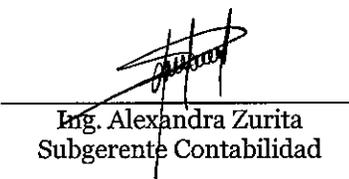
**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Nota	2014	2013
<b>Flujo de efectivo de las actividad de operación:</b>			
Utilidad antes del impuesto a la renta		16,412,256	12,291,262
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Depreciación	11	9,326,419	6,404,461
Amortización	13	1,454,646	1,257,172
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	8	1,682,969	815,993
Beneficios sociales	20	8,403,337	10,234,202
Provisión para jubilación patronal y desahucio	20	1,699,230	1,087,539
		<u>38,978,857</u>	<u>32,090,629</u>
<b>Cambios en activos y pasivos:</b>			
Cuentas por cobrar comerciales		87,406	736,419
Empleados por cobrar		(261,542)	279,913
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas		39,185	(627)
Anticipos a proveedores y otros		(4,863,955)	402,885
Impuestos anticipados		(182,047)	(638,166)
Inventarios		(12,907,383)	(8,729,187)
Otros activos corrientes		(405,014)	(112,942)
Proveedores, empleados y otras cuentas por pagar		(3,031,414)	10,426,479
Cuentas por pagar a compañías relacionadas		(67,981)	535,000
Impuestos por pagar		(5,912,057)	(4,925,713)
Provisiones por beneficios a empleados		(284,340)	(10,813,174)
Obligaciones por beneficios definidos		-	(1,496,314)
Ingresos diferidos		-	32,314
Programas de lealtad		(199,218)	65,095
Obligaciones con terceros		(44,784)	(476,882)
Impuestos diferidos		-	(509,019)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>10,945,713</u>	<u>16,866,710</u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de inversión:</b>			
Disminución (incremento) de inversiones mantenidas hasta su vencimiento		(547,512)	341,829
Disminución de inversiones disponibles para la venta		-	14,645
Adiciones de activo fijo, neto	11	(9,092,236)	(12,869,156)
Adiciones de propiedades de inversión	12	(65,939)	(11,048,388)
Adiciones de activos intangibles, neto	13	(8,681,475)	(2,187,006)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>(18,387,162)</u>	<u>(25,748,076)</u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:</b>			
Préstamos con instituciones financieras		(6,134,467)	18,571,245
Emisión de obligaciones		8,517,561	(2,205,827)
Pago de dividendos		(2,678,269)	(5,844,405)
Efectivo neto utilizado en (provisto por) las actividades de financiamiento		<u>(295,175)</u>	<u>10,521,013</u>
Disminución (incremento) neto de efectivo y equivalentes de efectivo		(7,736,624)	1,639,647
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		<u>26,972,801</u>	<u>25,333,154</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año		<u>19,236,177</u>	<u>26,972,801</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros consolidados.

  
Ing. Luis Enrique Coloma  
Presidente Ejecutivo

  
Jan-Delf Von Spreckelsen  
Gerente Corporativo de  
Planeación y Finanzas

  
Ing. Alexandra Zurita  
Subgerente Contabilidad

  
Ing. Karina Pilpe  
Contadora

## CORPORACIÓN GRUPO FYBECA S.A., SUBSIDIARIAS Y ENTIDADES DE PROPOSITO ESPECIAL

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 (Expresado en dólares estadounidenses)

---

#### 1. OPERACIONES Y HECHOS RELEVANTES

##### Constitución y operaciones

##### 1.1 Corporación Grupo Fybeca S.A. - Matriz

Corporación Grupo Fybeca S.A. (en adelante "la Corporación") fue constituida el 8 de noviembre de 2010, su objetivo principal es el de dedicarse a la compra y negociación de acciones y participaciones de otras compañías, con la finalidad de ejercer control a través de vínculos de propiedad accionaria, gestión, administración, responsabilidad crediticia o resultados y conformar así un grupo empresarial.

La Corporación en agosto del 2011 recibió como aportes futuras capitalizaciones, las acciones de Farmacias y Comisariatos de Medicinas S.A. FARCOMED (en adelante FARCOMED), Econofarm S.A. y Provefarma S.A. y posteriormente ha adquirido participación accionaria de otras entidades, manteniendo al 31 de diciembre del 2014 las siguientes subsidiarias:

<u>Subsidiaria</u>	<u>Objeto</u>	<u>Participación</u>
Farmacias y Comisariatos de Medicinas S.A.		
FARCOMED (1)	Venta de medicinas y no medicinas	99.99%
Econofarm S.A. (2)	Venta de medicinas y no medicinas	99.99%
Tiecone S.A.	Venta de productos y comida rápida	99.99%
Provefarma S.A.	Importación y distribución de medicinas y no medicinas	99.99%
Abefarm S.A. ABF (3)	Financiamiento de servicios de salud y beneficios farmacéuticos	99.99%
Farmaliadas S.A. (3)	Venta de medicinas al por mayor y menor	99.90%
Farmagesstión S.A.	Otrogar y conceder franquicias a terceros	99.99%
Terraplaza S.A.	Efectuar negocios de carácter inmobiliario	99.99%

- (1) FARCOMED a su vez mantiene participación en el Fideicomiso Primera Titularización de Fondos Fybeca, mediante el cual realizó emisión de obligaciones.
- (2) Econofarm S.A. hasta el 31 de diciembre del 2013 mantenía el 99.99% del capital accionario de Operaciones Farmacéuticas Especiales Operfarma S.A. cuyo patrimonio a su vez estaba compuesto por el 99% del capital de la Compañía Farmacia Farvictoria S.A. y activos intangibles relacionados a la adquisición de esta Compañía a terceros no relacionados en años anteriores. Durante el 2014 ambas compañías (Operfarma S.A. y Farvictoria S.A.) mediante procesos de fusión por absorción se integraron a Econofarm S.A. Adicionalmente desde el año 2014 mantiene participación en el Fideicomiso Primera titularización de Fondos Econofarm, mediante el cual realizó emisión de obligaciones.
- (3) En noviembre del 2014 la Corporación adquirió a FARCOMED el capital accionario que esta última mantenía en Abefarm S.A. ABF y Farmaliadas S.A., pasando a ser el accionista mayoritario y por tanto, ejercer el poder de gobernar sus políticas operativas y financieras.

En la actualidad la Corporación no tiene empleados.

##### 1.2 Situación Financiera Mundial

En el último trimestre del 2014 la situación económica mundial ha afectado la economía del país principalmente en lo relacionado a la disminución sustancial en el precio del petróleo, principal fuente de

**CORPORACIÓN GRUPO FYBECA S.A., SUBSIDIARIAS Y ENTIDADES DE PROPOSITO ESPECIAL**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

---

ingresos del Presupuesto General del Estado lo que generaría un importante déficit presupuestario durante el 2015. Adicionalmente la revalorización en el mercado mundial del Dólar de los Estados Unidos de América, moneda de uso legal en el Ecuador, ha tenido un impacto negativo en las exportaciones no petroleras del país. En la actualidad las autoridades económicas están diseñando diferentes alternativas para hacer frente a estas situaciones, tales como: reajustes al Presupuesto General del Estado de manera tal de priorizar las inversiones, disminución del gasto corriente, financiamiento del déficit fiscal mediante, entre otros, la emisión de bonos del Estado, obtención de financiamiento a través de organismos internacionales y gobiernos extranjeros (China). Adicionalmente, durante los años 2014 y 2013 estableció ciertas medidas con el fin de mejorar la balanza comercial, como lo son: incremento de salvaguardas y derechos arancelarios, así como restricciones a la importación de ciertos productos, entre otras medidas. No se cuenta aún con todos los elementos que permitan prever razonablemente la evolución futura de la situación antes comentada y su impacto en la economía nacional.

La Administración de la Corporación considera que el efecto de la imposición de salvaguardas en ciertos productos importados por sus distribuidores locales y que son comercializados en los puntos de venta podrían generar impactos en su rentabilidad, sin embargo a la fecha de emisión de los estados financieros dichos impactos no pueden aún ser evaluados de forma integral. La Administración se encuentra en proceso de implementación de un plan de acción integral que permita minimizar dichos impactos.

**1.3 Cambios regulatorios**

Las operaciones de las Compañías dedicadas al negocio Retail, en la parte relacionada con la venta de medicinas, se encuentra regulada por las disposiciones de Ley de Producción, Importación, Comercialización y Expendio de Medicamentos de Uso Humano, la cual establece que los precios de venta al consumidor de los medicamentos serán establecidos por el Consejo Nacional de Precios de Medicamentos de Uso Humano. En julio del 2014 se emitió el nuevo Reglamento para la fijación de precios de medicamentos que tiene como finalidad establecer y regular los procedimientos para la revisión y control de precios de venta al consumidor final de medicamentos de uso humano que se comercialicen en el Ecuador. Este Reglamento establece un nuevo mecanismo de cálculo de precios, basado en la mediana del precio de venta al público, y presenta tres regímenes: i) Regulado, que serán todos los medicamentos catalogados como estratégicos por parte de la autoridad y estará sujeto al cálculo de la mediana; ii) Liberado: para aquellos productos que no se consideran estratégicos, cuyo precio deberá ser notificado a la autoridad en forma semestral; y iii) Fijación Directa: que se aplicará en casos de incumplimiento de alguno de los anteriores. La aplicación de este reglamento será a partir del 1 de agosto 2015, sin embargo la Administración de la Corporación se encuentra realizando una evaluación de los posibles efectos que la aplicación de esta resolución tendrá en la rentabilidad de las operaciones de las Compañías del grupo y se encuentra emprendiendo una serie de acciones tendientes a minimizar los impactos entre los cuales está la diversificación de portafolios, rentabilización de operaciones y renegociación de condiciones comerciales con los principales proveedores.

**1.4 Déficit de capital de trabajo**

Al 31 de diciembre del 2014, los estados financieros consolidados de la Corporación presentan un déficit de capital de trabajo por US\$8,529,600 (2013: US\$14,942,477) originado fundamentalmente por la deuda mantenida con instituciones financieras locales y la emisión de obligaciones, que han financiado principalmente los nuevos proyectos del grupo (activos fijos y activos intangibles).

**CORPORACIÓN GRUPO FYBECA S.A., SUBSIDIARIAS Y ENTIDADES DE PROPOSITO ESPECIAL**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

Las entidades de la Corporación han venido cumpliendo con los pagos acordados utilizando los flujos de fondos generados en sus operaciones.

**1.5 Subsidiarias**

Se define como subsidiarias a las empresas controladas por otra empresa conocida como Matriz y con participación accionarial mayor al 50%. Las subsidiarias de Corporación Grupo Fybeca S.A. son:

**1.5.1 Segmento Retail Farmacéutico**

**a) Farmacias y Comisariatos de Medicinas S.A. FARCAMED**

Su actividad principal es la comercialización y distribución de productos farmacéuticos, de perfumería, bazar y otros que se expendan en almacenes y farmacias bajo el nombre comercial de farmacias “Fybeca”, a nivel nacional.

El Grupo Corporativo del que forma parte FARCAMED cuenta con el centro de distribución llamado Centro de Distribución 1 (CD1) construido en años anteriores, y desde principios del 2014 con un nuevo centro de distribución llamado Centro de Distribución 2(CD2) que fue construido con la finalidad de elevar los niveles de servicio y asegurar una adecuada logística que permitirá atender el crecimiento sostenido del negocio, el costo total de este proyecto fue de US\$9,275,541. Ambos son operados por su compañía relacionada Provefarma S.A. con el objetivo de centralizar el despacho y administración de los productos a sus diferentes puntos de venta. Ver notas 20 y 26.

En el año 2013, como parte de la estrategia corporativa se adquirió un terreno denominado “El Cortijo” por un monto de US\$5,729,560 con miras a la expansión futura del negocio por lo cual se clasificó como propiedad de inversión dentro del estado de situación financiera.

El 3 de enero del 2013 fue inscrita en el registro mercantil la constitución de la entidad Operaciones Farmacéuticas Especiales Operfarma S.A. perfeccionándose de esta manera la decisión de la Junta General de Accionistas de fecha 25 de julio del 2012. FARCAMED entregó como aporte para su constitución las acciones que al 31 de diciembre del 2012 mantenía en Farmacia Farvictoria S.A. así como los intangibles asociados a ésta. Posteriormente, en el mes de febrero del 2013, las acciones de Operfarma fueron vendidas a su relacionada Econofarm S.A., con la finalidad de efectuar un proceso de fusión por absorción mediante el cual el patrimonio neto de Operfarma sea integrado con Econofarm S.A. Esta operación se concretó el 3 de enero de 2014 con la inscripción en el registro mercantil.

Como parte de las decisiones estratégicas adoptadas en el año 2014, se emprendieron varios proyectos entre los más destacados están: i) la implementación de una iniciativa estratégica que busca dotar a la Corporación de soluciones tecnológicas tendientes a la optimización de los procesos y que se denomina “Mundo Vanguardista; ii) El traspaso de 318 personas que realizaban funciones corporativas desde FARCAMED a Provefarma S.A. en el mes de julio que involucró la cesión de pasivos laborales por US\$1,533,726 y la venta de activos fijos e intangibles por US\$2,500,559, entre los más significativos. Este cambio se realizó con la finalidad de concentrar en Provefarma S.A. todos los servicios corporativos (distribución, logística, administración y otros) como parte del proceso de modernización corporativo; iii) la venta de las acciones que la Compañía poseía en Abefarm S.A. ABF y Farmaliadas S.A. por un valor determinado por un perito independiente de US\$1,079,315 y US\$244,640 respectivamente, que generó una pérdida de US\$65,031. Esta

**CORPORACIÓN GRUPO FYBECA S.A., SUBSIDIARIAS Y ENTIDADES DE PROPOSITO ESPECIAL**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

---

venta se realizó con la finalidad de asegurar una mejor alineación societaria y con lo cual, el principal accionista de todas las compañías del Grupo es la Corporación GPF.

**b) Econofarm S.A.**

Su principal actividad es la comercialización y distribución de productos farmacéuticos, de perfumería, bazar y otros que se expenden a través de las farmacias “Sana Sana”, a nivel nacional.

**Fusión por absorción**

Con fecha 23 de mayo del 2013, como parte de la estrategia corporativa se formalizó mediante escritura la adquisición a FARCAMED del 99.99% del capital accionario de Operaciones Farmacéuticas Especiales Operfarma S.A. cuyo patrimonio a su vez está compuesto 99% del capital de la Compañía Farmacia Farvictoria S.A. y activos intangibles relacionados a la adquisición de esta Compañía a terceros no relacionados en el mes de septiembre del 2009. El precio acordado fue de US\$5,547,537 que se determinó como resultado del estudio efectuado por un experto independiente. La Administración efectuó un proceso de fusión por absorción mediante el cual el patrimonio neto de Operfarma S.A. se integró al de Econofarm S.A., esta operación se concretó con fecha 3 de enero de 2014 con la inscripción en el registro mercantil.

Así también en el año 2014 se perfecciono la decisión de la Junta General de Accionistas del 2 de mayo del 2014, efectuando el proceso de fusión por absorción de Econofarm S.A. con Farmacias Victoria Farvictoria S.A., cuya actividad principal era la comercialización y distribución de productos farmacéuticos y otros, que fue aprobado por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. SCV-IRQ-DRASD-SAS-14-4083 del 19 de diciembre del 2014, e inscrito en el Registro Mercantil de Quito el 31 de diciembre del 2014. Como resultado de lo antes descrito, Econofarm S.A. se hizo cargo de todas las obligaciones y compromisos de Farvictoria. La fusión se realizó mediante el traspaso en bloque y a título universal a favor de la compañía absorbente, de los activos netos de la entidad absorbida, a su valor en libros que totalizaban (US\$4,011,809).

Como resultado de lo antes descrito Econofarm S.A. se hizo cargo de todas las obligaciones y compromisos de estas Compañías.

**c) Farmaliadas S.A.**

Su principal actividad económica es la importación, comercialización y distribución de productos farmacéuticos, de perfumería, bazar y otros diversos para el consumidor. Desarrolla sus actividades comerciales bajo el nombre de “Distribuidora Popular”.

**d) Farmacia Farvictoria S.A.**

Su principal actividad es la comercialización y distribución de productos farmacéuticos y otros, a través de 46 farmacias (2013: 51), ubicadas en diferentes puntos de la ciudad de Guayaquil. Como se mencionó anteriormente esta entidad con fecha 31 de diciembre del 2014 mediante un proceso de fusión se integraron a Econofarm S.A.

**CORPORACIÓN GRUPO FYBECA S.A., SUBSIDIARIAS Y ENTIDADES DE PROPOSITO ESPECIAL**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

**1.5.2 Segmento proveedores de servicio**

**e) Provefarma S.A**

Su actividad principal es la importación y distribución de productos farmacéuticos, alimentos en general, productos de limpieza, y otros productos diversos para el consumidor. Adicionalmente ofrece servicios logísticos y de distribución de productos a los diversos puntos de venta de las cadenas del Grupo. Desde el 2014 mediante un proceso de subrogación de personal se traspasó a todos los empleados que realizaban funciones corporativas desde FARCOMED.

**f) Abefarm S.A. - ABF**

Su actividad principal es el financiamiento de los servicios de salud y beneficios farmacéuticos.

**g) Farmagestión S.A.**

El objeto de la Compañía es otorgar licencias de uso de marca, franquicias y administración de negocios de farmacia. En la actualidad se encarga del manejo de la franquicia "Sana Sana".

**h) Inmobiliaria Terraplaza S.A.**

El objeto de la Compañía es efectuar negocios de carácter inmobiliario, ya sea realizando compra-venta de bienes inmuebles, mandato y corretaje, construcción y promoción mobiliaria.

**1.5.3 Segmento Retail no farmacéutico**

**i) Tieccone S.A.**

Su actividad principal es la comercialización de productos diversos, así como alimentos, bebidas alcohólicas y no alcohólicas, enlatados, entre otros afines, que se expenden en sus distintos puntos de venta. La Compañía comercializa bajo el nombre comercial "Oki Doki".

**1.6 Entidades de Propósito Especial**

Las siguientes se consideran como entidades de propósito especial, por cuanto su objeto es la administración de recursos resultantes de un proceso de titularización de flujos futuros a riesgo y beneficio de FARCOMED y Econofarm S.A.

**1.6.1 Fideicomiso de Titularización de Flujos Farcomed**

La Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía en la sesión del 4 de enero del 2012, autorizó un proceso de titularización de flujos futuros provenientes de las ventas de la Región Costa, el cual fue aprobado por la Superintendencia de Compañías por un monto de US\$12,500,000 mediante escritura pública de 23 de julio del 2012. A efectos de esta emisión, FARCOMED tuvo que someterse a una evaluación por parte de Bankwatch Ratings S.A. calificadora de riesgos; que le otorgó el 27 de julio del 2012 una calificación de "AAA". FARCOMED se encuentra inscrita como emisor privado de valores del

**CORPORACIÓN GRUPO FYBECA S.A., SUBSIDIARIAS Y ENTIDADES DE PROPOSITO ESPECIAL**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

sector no financiero bajo el No. 2012-1-01-00582. Los recursos obtenidos producto de esta emisión, fueron destinados a fortalecer el capital de trabajo. Ver Nota 14.

**1.6.2 Fideicomiso de Titularización de Flujos Econofarm**

La Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía en la sesión del 13 de septiembre del 2013, autorizó iniciar un proceso de titularización de los flujos futuros de la operación, el cual fue aprobado por la Superintendencia de Compañías por un monto de US\$12,500,000 el 3 de febrero del 2014. A efectos de esta emisión, la Compañía tuvo que someterse a una evaluación por parte de Bankwatch Ratings S.A. calificadora de riesgos; que le otorgó el 22 de noviembre del 2013 una calificación de "AAA". Econofarm S.A. se encuentra inscrita como emisor privado de valores del sector no financiero bajo el No. 2014-1-01-00675. La emisión de estos valores se realizó el 11 de abril del 2014 con la aprobación formal de la Superintendencia de Compañías, los recursos provenientes de esta fuente de financiamiento serán destinados para fortalecer el capital de trabajo de la Compañía y la restructuración de sus pasivos. Ver Nota 14.

**Aprobación de los estados financieros consolidados**

Los estados financieros consolidados de Corporación Grupo Fybeca S.A. por el año terminado el 31 de diciembre del 2014, han sido emitidos con la autorización de fecha 23 de marzo del 2015 por parte del Presidente Ejecutivo de la Compañía y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

**2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2014 emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) traducidas oficialmente al idioma castellano y aplicadas de manera uniforme a los años que se presentan en estos estados financieros consolidados.

**2.1 Bases de preparación de estados financieros consolidados**

Los estados financieros consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico. La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros consolidados. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

**CORPORACIÓN GRUPO FYBECA S.A., SUBSIDIARIAS Y ENTIDADES DE PROPOSITO ESPECIAL**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

**2.1.1 Nuevos pronunciamientos contables**

A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Corporación no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación obligatoria en la preparación de los estados financieros consolidados de la Corporación a partir de las fechas indicadas a continuación:

Norma	Tema	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIIF 11	Enmienda relativa a la adquisición de una participación en una operación conjunta "Acuerdos conjuntos".	1 de enero 2016
NIC 16 y 38	Enmiendas a estas Normas relacionadas con los métodos de depreciación y amortización.	1 de enero 2016
NIC 16 y 41	Enmiendas a estas Normas relacionadas con las plantas portadoras de frutos y su inclusión como parte del rubro "Propiedades, planta y equipo".	1 de enero 2016
NIIF 10 y NIC 28	Enmiendas con relacionadas con la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.	1 de enero 2016
NIC 27	Enmienda que trata de la inclusión del método de valor patrimonial proporcional (VPP) para la valoración de inversiones.	1 de enero 2016
NIIF 9	Publicación de la norma "Instrumentos financieros", versión completa,	1 de enero 2018
NIIF 14	Publicación de la norma "Cuentas de Diferimientos de Actividades Reguladas "	1 de enero 2016
NIIF 15	Publicación de la norma "Reconocimiento de los ingresos procedentes de los contratos con los clientes", esta norma reemplazará a la NIC 11 y 18.	1 de enero 2017
NIIF 5	Mejoras que clarifica ciertos temas de clasificación entre activos.	1 de julio 2016
NIIF 7	Mejoras que modifican lo relacionado a las revelaciones de los contratos de prestación de servicios y las revelaciones requeridas para los estados financieros interinos.	1 de julio 2016
NIC 19	Mejoras que clarifican el modo de determinar la tasa de descuento para las obligaciones por beneficios post-empleo.	1 de julio 2016
NIC 34	Mejoras que clarifican lo relacionado con la información reveleada en el reporte interino y las referencias incluidas en el mismo.	1 de julio 2016

La Administración estima que la adopción de las enmiendas a las NIIF y las nuevas normas e interpretaciones antes descritas no generará un impacto significativo en los estados financieros consolidados en el año de su aplicación inicial.

**2.1.2 Moneda funcional y moneda de presentación**

Las partidas en los estados financieros consolidados de la Corporación se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros consolidados se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Corporación. Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

**2.2 Información financiera por segmentos**

La Gerencia General por decisión de los accionistas de Corporación GPF S.A. y sus subsidiarias es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos. Para ello ha identificado tres segmentos operativos en función de la forma que los accionistas monitorean el negocio, por tipo de producto. Como se indica en la Nota 1 constituyen: i) Retail farmacéutico, ii) proveedoras de

**CORPORACIÓN GRUPO FYBECA S.A., SUBSIDIARIAS Y ENTIDADES DE PROPOSITO ESPECIAL**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

servicios y iii) Retail no farmacéutico. El primero de ellos representa aproximadamente 58% de los ingresos, el segundo representa aproximadamente el 13% y el tercero representa aproximadamente el 29%. Estos segmentos operativos son evaluados por la Administración como un solo negocio de retail por lo tanto la presentación de los estados financieros adjuntos, integrando dichos segmentos operacionales es apropiada.

**2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo**

Incluye el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos y otras inversiones altamente líquidas con vencimientos originales de tres meses o menos.

**2.4 Activos y pasivos financieros**

**2.4.1 Clasificación:**

La Corporación clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: “activos financieros a valor razonable a través de ganancias o pérdidas”, “préstamos y cuentas por cobrar”, “activos financieros mantenidos hasta su vencimiento” y “activos financieros disponibles para la venta”. Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: “pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas” y “otros pasivos financieros”. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, la Corporación mantuvo activos financieros en las categorías de “préstamos y cuentas por cobrar”, “activos mantenidos hasta su vencimiento” y “activos financieros disponibles para la venta”. En cuanto a los pasivos financieros, la Corporación solo mantuvo en la categoría de “otros pasivos financieros”. Las características de los referidos instrumentos financieros se explican a continuación:

**Préstamos y cuentas por cobrar:** representados principalmente en el estado consolidado de situación financiera por los Documentos y Cuentas por cobrar comerciales. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado consolidado de situación financiera.

**Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento:** representados en el estado consolidado de situación financiera por certificados de depósitos pagaderos al vencimiento. Son activos financieros no derivados que se designan en esta categoría o no califican para ser designados en alguna de las otras categorías de activos financieros.

**Activos financieros disponibles para la venta:** Representados en el estado de situación financiera por inversiones en acciones disponibles para la venta. Son activos financieros no derivados que se designan en esta categoría o no califican para ser designados en alguna de las otras categorías de activos financieros. Estos activos se muestran como activos no corrientes a menos que la Administración tenga la intención expresa de vender el activo dentro de los 12 meses contados a partir de la fecha del estado consolidado de situación financiera.

**CORPORACIÓN GRUPO FYBECA S.A., SUBSIDIARIAS Y ENTIDADES DE PROPOSITO ESPECIAL**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

**Otros pasivos financieros:** representados en el estado consolidado de situación financiera por las obligaciones financieras, pasivos por emisión de obligaciones, cuentas por pagar a compañías relacionadas, proveedores y otras cuentas por pagar. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado consolidado de situación financiera.

**2.4.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior:**

**Reconocimiento**

La Corporación reconoce un activo o pasivo financiero en el estado consolidado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

**Medición inicial**

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Corporación valoriza los mismos como se describe a continuación:

**Medición posterior**

- a) **Préstamos y cuentas por cobrar:** Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Corporación presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:
- (i) Cuentas por cobrar comerciales y relacionados: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por clientes por la venta de productos de los segmentos medicinas y no medicinas en el curso normal de los negocios, así como la prestación de servicios. Las cuentas por cobrar comerciales se registran a su nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y se recuperan en el corto plazo. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes.
  - (ii) Otras cuentas por cobrar: Representadas principalmente por préstamos a trabajadores y funcionarios, los cuales se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y se recuperan en el corto plazo.
- b) **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento:** Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. No existen costos de transacciones significativos incurridos al momento de su adquisición.

Los intereses devengados calculados se reconocen en el estado de resultados integrales en el rubro Gastos financieros en el período en que se devengan.

- c) **Activos financieros disponibles para la venta** Posterior a su reconocimiento inicial las inversiones en las inversiones clasificadas como disponibles para la venta que corresponden a acciones de compañías

**CORPORACIÓN GRUPO FYBECA S.A., SUBSIDIARIAS Y ENTIDADES DE PROPOSITO ESPECIAL**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

que están listadas en el mercado de valores se actualizan en base a las cotizaciones de cierre, las ganancias y pérdidas derivadas de la revisión de la medición de estos activos financieros se reconocen en los otros resultados integrales. La participación accionaria se desglosa en forma detallada en la Nota 14.

- d) **Otros pasivos financieros:** Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Corporación presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:
- i) **Emisión de obligaciones:** Se registran inicialmente a su valor nominal que es equivalente a su valor razonable. Los costos atribuibles a la transacción que no son significativos se registran directamente con cargo a los resultados del período en que se incurrieron. Posteriormente se miden al costo amortizado utilizando las tasas de interés pactadas. Los intereses devengados calculados se reconocen en el estado de resultados integrales en el rubro Gastos financieros en el período en que se devengan.  
  
Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera, los cuales se presentan en el pasivo no corriente.
  - ii) **Obligaciones financieras:** Se registran inicialmente a su valor nominal que no difieren de su valor razonable, pues están contratados a las tasas vigentes en el mercado. No existen costos de transacciones significativas incurridos al momento de su contratación. Posteriormente se miden al costo amortizado utilizando las tasas de interés pactadas. Los intereses devengados que corresponden a préstamos y obligaciones con instituciones financieras utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan en el estado consolidado de resultados integrales, bajo el rubro Gastos financieros.
  - iii) **Proveedores y otras cuentas por pagar:** Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales y/o del exterior en el curso normal de los negocios. Si se esperan pagar en un año o menos se clasifican como pasivos corrientes, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son pagaderos hasta en 90 días promedio.
  - iv) **Cuentas por pagar a compañías relacionadas:** Son obligaciones de pago por préstamos otorgados en años anteriores que son exigibles por parte del acreedor en el corto plazo. Devengan intereses y se registran a su costo amortizado.

**2.4.3 Deterioro de activos financieros:**

Corporación Grupo Fybeca S.A., sus subsidiarias y sus entidades de propósito especial establecen una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que las entidades no serán capaces de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. Al 31 de diciembre del 2014 y 2013 se han registrado provisiones por deterioro de las cuentas por cobrar que se presentan en el estado consolidado de situación financiera como Provisiones para cuentas dudosas.

**CORPORACIÓN GRUPO FYBECA S.A., SUBSIDIARIAS Y ENTIDADES DE PROPOSITO ESPECIAL**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

---

**2.4.4 Baja de activos y pasivos financieros:**

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si las entidades de la Corporación transfieren el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de las entidades de la Corporación especificadas en el contrato se han liquidado.

**2.5 Inventarios**

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto de realización el que resulte menor. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución.

El costo de los inventarios de mercaderías comprende los costos de compra/importación y otros costos directos tales como los impuestos no recuperables (aranceles de importación e impuesto a la salida de divisas), deducidos los descuentos en compras.

El saldo del rubro no excede el valor de mercado de los inventarios. El costo de los inventarios y de los productos vendidos se determina usando el costo promedio ponderado. Los inventarios en tránsito se presentan al costo de las facturas más otros cargos relacionados con la compra ó importación.

**2.6 Activos fijos**

Los activos fijos son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia las entidades y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimiento menores y son registrados en resultados cuando son incurridos.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación del resto de activos fijos, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de cada uno de los bienes o componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas. Considera valores residuales para los casos en que se estima que su valor de realización al término de la vida útil no será depreciable y podrán ser comercializados. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de los activos fijos son las siguientes:

**CORPORACIÓN GRUPO FYBECA S.A., SUBSIDIARIAS Y ENTIDADES DE PROPOSITO ESPECIAL**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

---

<u>Tipo de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Instalaciones	7 a 10
Maquinaria	10
Equipos de computación	5
Muebles y enseres	7 a 10
Equipo de seguridad	6
Inmuebles	20 a 67
Equipos de oficina	7
Vehículos	4

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

Cuando el valor en libros de un activo fijo excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

Los intereses y otros costos de endeudamiento se capitalizan siempre y cuando estén relacionados con la construcción de activos calificables y su inversión se estime superior a US\$ 1 millón. Un activo calificable es aquél que requiere de un tiempo prolongado para que esté listo para su uso, período que la Administración ha definido como mayor a un año. Al 31 de diciembre del 2014 se capitalizaron intereses por un monto de US\$402,204 (2013: US\$353,770), de los cuales US\$402,204 (2013: US\$229,864) corresponden al denominado "Centro de distribución 2 - CD2", el cual estuvo listo para su operación en octubre del 2014.

## **2.7 Propiedades de inversión**

### **a) Medición inicial**

Las propiedades de inversión son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalías o ambas y se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción.

### **b) Medición posterior al reconocimiento inicial**

Después del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son medidas a su valor razonable el cual es obtenido mediante tasaciones efectuadas por peritos independientes, calificados, y de reconocida experiencia en el mercado. Las pérdidas y ganancias derivadas de la medición al valor razonable son registradas en el resultado del ejercicio en el que se originan. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

### **c) Disposición de propiedades de inversión**

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades de inversión es reconocida en los resultados del período que se informa y es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo a la fecha de la transacción.

**CORPORACIÓN GRUPO FYBECA S.A., SUBSIDIARIAS Y ENTIDADES DE PROPOSITO ESPECIAL**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

---

**2.8 Intangibles**

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya que por ser separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual.

Concesiones

Comprende el pago por la concesión de un área comercial dentro de un centro comercial para el funcionamiento de los puntos de venta bajo la marca comercial Fybeca, Sana Sana y Oki Doki, los cuales se amortizan bajo el método de línea recta, considerando el plazo de vigencia de los contratos.

Licencias de software

Costos incurridos para la adquisición e implementación de los sistemas operativos, su amortización se la realiza por el método de línea recta dependiendo del tiempo estimado de uso del software o de los contratos de vigencia de los mismos.

Derechos de llave

Corresponde al valor adicional pagado a terceros, por la compra de farmacias con la finalidad de fomentar el crecimiento de las operaciones de las entidades de la Corporación y se amortiza en función del tiempo de vigencia de los contratos celebrados con terceros.

Otros intangibles

Correspondían al 31 de diciembre del 2013 a activos intangibles relacionados con la adquisición a terceros no relacionados de Farmacia Farvictoria S.A. en septiembre del 2009 y valorados a través de estudios obtenidos de peritos independientes los cuales se amortizan en función de la vida útil estimada. Los intangibles que se consideran de vida útil indefinida no se amortizan y se sujetan a pruebas de deterioro tales como los asociados a permisos de funcionamiento y plusvalía mercantil, los restantes tienen vida útil estimada y están sujetos a amortización.

**2.9 Deterioro de activos no financieros (activos fijos e intangibles)**

Los activos sujetos a depreciación (activos fijos) y sujetos o no a amortización (intangibles) se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendrá de su venta o su valor en uso. Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo).

En el caso que el monto del valor libros del activo exceda a su monto recuperable, las entidades de la Corporación registran una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

**CORPORACIÓN GRUPO FYBECA S.A., SUBSIDIARIAS Y ENTIDADES DE PROPOSITO ESPECIAL**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

---

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, no se ha identificado la necesidad de calcular o reconocer pérdidas por deterioro de activos fijos y activos intangibles, debido a que, la Administración considera que no existen indicios de deterioro en las operaciones de las entidades que conforman la Corporación.

**2.10 Impuesto a la renta corriente y diferido**

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

**Impuesto a la renta corriente**

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 12% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un “anticipo mínimo de impuesto a la renta”, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable en el caso de pérdidas recurrentes operacionales, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

**Impuesto a la renta diferido**

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros separados y consolidados.

El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

El impuesto a la renta diferido activo sólo se reconoce en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

**CORPORACIÓN GRUPO FYBECA S.A., SUBSIDIARIAS Y ENTIDADES DE PROPOSITO ESPECIAL**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

Los impuestos diferidos activos que se generan de los derechos por amortización de las pérdidas tributarias son reconocidos únicamente cuando existe evidencia razonable de que estos se recuperaran en el tiempo.

**2.11 Beneficios a los empleados**

**Beneficios sociales de corto plazo:** Se registran en el rubro de provisiones por beneficios a empleados del estado consolidado de situación financiera y corresponden principalmente a:

- i) Participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte del costo de ventas, gastos administrativos o gastos de ventas en función de la labor de la persona beneficiaria de este beneficio.
- ii) Décimo tercer y décimo cuarto sueldos: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.
- iii) Vacaciones: Se registra el gasto correspondiente a las vacaciones del personal sobre la base devengada.

**Beneficios sociales de largo plazo (Jubilación patronal y desahucio):**

**Provisiones de jubilación patronal y desahucio (no fondeados):** Las entidades de la Corporación tienen planes de beneficio definido para jubilación patronal requerido y normado por las leyes laborales ecuatorianas. Adicionalmente de acuerdo a las leyes vigentes, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador, este beneficio se denomina desahucio.

Las entidades de la Corporación determinan anualmente la provisión para jubilación patronal y desahucio con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se reconocen con cargo a los costos y gastos (resultados) del año aplicando el método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado y representa el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual es obtenido descontando los flujos de salida de efectivo a una tasa de 6.63% (2013: 6.46%) anual equivalente a la tasa de rendimiento esperado por la empresa y la proyección de las tasa pasivas efectivas del sistema financiero ecuatoriano correspondientes a inversiones de hasta un año plazo reportadas por el Banco Central del Ecuador, están denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones por pensiones hasta su vencimiento.

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, en adición a la tasa de descuento, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicio, remuneraciones, incrementos futuros de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan en los otros resultados integrales en el periodo en el que surgen. Los costos de los servicios prestados se reconocen inmediatamente en resultados del año.

**CORPORACIÓN GRUPO FYBECA S.A., SUBSIDIARIAS Y ENTIDADES DE PROPOSITO ESPECIAL**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

---

Al cierre del año las provisiones cubren a todos los trabajadores que se encontraban prestando sus servicios para las entidades de la Corporación.

**2.12 Distribución de dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas de la Corporación se deduce del patrimonio de cada entidad y se reconocen como pasivos corrientes en los estados financieros en el periodo en el que los accionistas resuelven en Junta General declarar y distribuir dividendos, con base en su estatuto social.

**2.13 Reservas**

Legal: De acuerdo con la legislación vigente, las subsidiarias de la Corporación deben apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

Facultativa: Esta reserva fue apropiada de las utilidades de años anteriores y es de libre disponibilidad, previo disposición de la Junta General de Accionistas de la Compañía. Véase estado de cambios en el patrimonio.

**2.14 Resultados acumulados**

Resultados acumulados - Ajustes provenientes de la Adopción por primera vez de las "NIIF"

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las "NIIF", que generaron un saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas, las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; o devuelto en el caso de liquidación de la entidades de la Corporación.

**2.15 Reconocimiento de ingresos**

Ingresos ordinarios por venta de productos:

Los ingresos comprenden el valor de la venta de productos, neto de impuestos a las ventas y descuentos. Se reconocen cuando su importe se puede medir confiablemente, es probable que beneficios económicos fluyan a la entidad en el futuro y la transacción cumple con criterios específicos por cada una de las actividades de las entidades de la Corporación, como se describe más adelante.

Las ventas de la Compañía, corresponden principalmente a la comercialización de productos farmacéuticos, productos de bazar, comida rápida, bebidas alcohólicas y no alcohólicas, de cuidado personal y otros similares; dichos productos son llevados hasta el consumidor final a través de sus diversos puntos de venta.

Los ingresos de estas líneas de negocio, que en su mayoría son ventas al contado o con tarjeta de crédito, se reconocen cuando las entidades de la Corporación han entregado los productos, el cliente ha aceptado los productos y se ha recibido el efectivo del cliente o el voucher de pagaré. Los costos son aquellos relacionados

**CORPORACIÓN GRUPO FYBECA S.A., SUBSIDIARIAS Y ENTIDADES DE PROPOSITO ESPECIAL**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

---

con la generación de estos ingresos, representados básicamente por el costo de los artículos adquiridos y vendidos.

Ingresos ordinarios por la prestación de servicios:

Se reconocen cuando su importe se puede medir confiablemente, es probable que beneficios económicos fluyan a la entidad en el futuro y la transacción cumple con criterios específicos por cada una de las actividades de las entidades de la Corporación.

Planes de lealtad

FARCOMED mantiene un programa de lealtad (fidelización) con sus clientes, que consiste en un sistema que permite la acumulación de puntos denominados "Vitalpuntos" por compras realizadas mayores a US\$3. Los puntos concedidos se reconocen como un componente separado de la transacción de venta inicial, los cuales son medidos a su valor razonable. El menor ingreso y/o gasto de los puntos concedidos se reconocen cuando los puntos se canjean como menor valor de la venta. Los puntos caducan a los doce meses posteriores a la venta inicial.

Ingreso por venta de franquicias

Los ingresos de la Compañía, corresponden a una comisión por venta de franquicias de la marca "Sana Sana" por las cuales los clientes pagan una cuota inicial de US\$8,000 que tiene una vigencia de cuatro años y puede ser renovado a su vencimiento y adicional se cobra una comisión sobre las ventas mensuales de cada franquicia "Sana Sana" calculada sobre el 1.5% del total vendido en cada mes.

Ingresos por venta de concesiones

Los ingresos comprenden el valor cobrado por la concesión de los locales comerciales en el Proyecto denominado "Plaza Nevado". Se reconocen cuando su importe se puede medir confiablemente, es probable que beneficios económicos fluyan a la entidad en el futuro y la transacción cumple con criterios específicos por cada una de las actividades de la Compañía, como se describe a continuación:

Los ingresos de la Compañía, corresponden al valor inicial de concesión (VIC), que son cobrados en función de los metros cuadrados concesionados al cliente por el local comercial, los cuales tienen una vigencia de cinco años y puede ser renovado a su vencimiento.

La cuota inicial de la concesión, en su mayoría es pagada en efectivo dentro del corto plazo, se reconocen inicialmente como ingreso diferido y son registradas contablemente en los resultados de cada periodo en función del servicio prestado, es decir 5 años.

Como parte de las operaciones, la Compañía cobra otros valores: i) Valor mensual de la Concesión (VMC); ii) Valor mensual de condominio; iii) Cuota extraordinaria anual, todas de acuerdo a los metros cuadrados entregados en concesión, y; iv) Cuota por vallas publicitarias, según especificaciones establecidas en los contratos.

**CORPORACIÓN GRUPO FYBECA S.A., SUBSIDIARIAS Y ENTIDADES DE PROPOSITO ESPECIAL**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

---

**3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS**

La preparación de estados financieros consolidados requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por las entidades de la Corporación, se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados consolidados de la Corporación y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- Provisión por deterioro de cuentas por cobrar: La estimación para cuentas incobrables es determinada por las gerencias de las entidades de la Corporación, con base en una evaluación individual de la antigüedad de los saldos por cobrar y la posibilidad de recuperación de los mismos. La provisión para cuentas incobrables se carga a los resultados del año y las recuperaciones de cuentas provisionadas se acreditan a otros ingresos.
- Activos fijos e intangibles: La determinación de las vidas útiles de depreciación de activos fijos y los plazos de amortización de los intangibles que se evalúan al cierre de cada año.
- Provisiones por beneficios a empleados largo plazo: Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de jubilación patronal y desahucio. Para lo cual utiliza estudios actuariales practicados por profesionales independientes.
- Impuesto a la renta diferido: Las entidades de la Corporación han realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos (fundamentalmente efectos de la adopción de las NIIF) se revertirán en el futuro.

**4. ADMINISTRACION DE RIESGOS**

**4.1 Factores de riesgos financieros**

Las actividades de las entidades que conforman la Corporación le exponen a ciertos riesgos financieros: riesgos de mercado (incluye: riesgo de cambio, riesgo de precio y riesgo de valor razonable de tasa de interés), riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de capitalización. En este ámbito, la gestión de administración de riesgos de la Corporación se concentra principalmente en la aplicación de estrategias en los diferentes ámbitos del negocio a fin de asegurar el flujo de efectivo necesario para cubrir sus necesidades de capital de trabajo y minimizar potenciales efectos adversos en la rentabilidad de sus unidades de negocio mediante el procedimientos de identificación, medición y control del riesgo.

**CORPORACIÓN GRUPO FYBECA S.A., SUBSIDIARIAS Y ENTIDADES DE PROPOSITO ESPECIAL**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

---

La Gerencia General y las diversas áreas corporativas tienen a su cargo la administración del riesgo de acuerdo con las políticas establecidas y se encargan con el apoyo del área de Administración de Riesgos de identificar, evaluar y cubrir los riesgos financieros.

a) Riesgo de mercado.

El análisis de riesgo de mercado se encuentra sustentado primordialmente en la evaluación de las características del sector comercial en el Ecuador, segmento retail, segmento que genera la mayor parte de ingresos consolidados de la Corporación.

Un factor importante a considerar dentro del sector comercial de retail es que desde el 2013 está vigente la Ley de Control de Poder de Mercado y de su respectivo reglamento, el cual prohibió a las cadenas comerciales recibir valores por beneficios de afiliados; esto si bien afectó la rentabilidad de la Compañía a nivel de margen operativo, obligó a establecer nuevas estrategias comerciales para asegurar la fidelidad de sus cliente, así también a finales de año 2013, el Gobierno emitió medidas de control a las importaciones, destacando la adopción de normas técnicas de calidad a través del INEN alcanzando a un sinnúmero de partidas que incluyen a juguetes, zapatos, cosméticos, ropa y alimentos. De igual manera en diciembre del 2014 el gobierno estableció incrementos en salvaguardas como medida para mejorar la balanza comercial. Estas medidas buscan apoyar las iniciativas para el cambio de la Matriz Productiva vía sustitución de importaciones. A la fecha de emisión de estos estados financieros, la Administración de la Compañía considera que no existirá un impacto significativo sin embargo ha desarrollado planes de acción que le permitan minimizar los posibles efectos de estas medidas.

Riesgo por tasa de interés: La deuda financiera de las entidades de la Corporación está pactada a una tasa de interés fija tanto a corto como a largo plazo; sea esto con obligaciones financieras u obligaciones a terceros, la cual se encuentra indexada a tasa de interés local.

Riesgo de precio: Las entidades de la Corporación no están expuesta significativamente al riesgo de precios de mercancías puesto que, en la línea de negocio de no medicinas las mercaderías son adquiridas en moneda local, tienen una alta rotación y sus precios de venta son comparables con los de sus competidores del mercado local; mientras que los precios de los bienes de la línea de negocios de medicinas, son precios regulados por el Gobierno Nacional por lo que los precios tienen asignado un precio máximo de venta que considera un margen del 20%.

b) Riesgo de crédito:

Las políticas de crédito están estrechamente relacionadas con el nivel de riesgo que las entidades de la Corporación están dispuesta a aceptar en el curso normal de los negocios. Respecto a los bancos e instituciones financieras donde se mantiene el efectivo tienen calificaciones de riesgo independiente que denoten niveles de solvencia y respaldo adecuados; dichas calificaciones deben ser como mínimo de "AAA". Las Compañías mantienen políticas para el otorgamiento de créditos directos y aceptación de clientes, relacionadas con: límites de crédito, capacidad de endeudamiento, fuente de repago, central de riesgos, comportamiento de pago, garantías, antigüedad, seguimiento, cobranzas y deterioro, en los casos aplicables.

**CORPORACIÓN GRUPO FYBECA S.A., SUBSIDIARIAS Y ENTIDADES DE PROPOSITO ESPECIAL**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

---

c) Riesgo de liquidez:

La principal fuente de liquidez son los flujos de efectivo provenientes de los dividendos recibidos de sus subsidiarias. Para administrar la liquidez de corto plazo, las entidades de la Corporación se basan en los flujos de caja proyectados para un periodo de doce meses. La política para el manejo del riesgo de liquidez involucra el mantenimiento de nivel de efectivo adecuado y acceso inmediato a recursos.

Los excedentes de efectivo mantenidos por la Compañía y saldos por encima del nivel requerido para la administración del capital de trabajo se colocan en inversiones temporales de renta fija y renta variable en el sistema financiero local e internacional.

El cuadro a continuación analiza los pasivos financieros de la Compañía a la fecha del estado de situación financiera hasta la fecha de su vencimiento. Los pasivos financieros incluyen en el análisis si sus vencimientos contractuales son esenciales para la comprensión del tiempo de los flujos de efectivo. Los montos revelados en el cuadro son los flujos de efectivo no descontados.

<u>Al 31 de diciembre de 2014</u>	<u>Menos de 1 año</u>	<u>Mayores a 1 año</u>
Obligaciones financieras	35,324,243	24,765,305
Emisión de obligaciones	2,170,038	15,833,708
Documentos y cuentas por pagar - obligaciones con terceros	116,705,319	181,384
<u>Al 31 de diciembre de 2013</u>		
Obligaciones financieras	38,484,493	27,739,522
Emisión de obligaciones	2,351,485	7,137,473
Documentos y cuentas por pagar - obligaciones con terceros	112,825,134	226,168

d) Riesgo de capitalización

Los objetivos de la Corporación al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

La Corporación y sus subsidiarias monitorean su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta para el capital total. De este indicador se puede determinar el origen de los fondos para la operación de la Corporación.

Los ratios de apalancamiento al 31 de diciembre fueron los siguientes:

**CORPORACIÓN GRUPO FYBECA S.A., SUBSIDIARIAS Y ENTIDADES DE PROPOSITO ESPECIAL**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Obligaciones financieras (incluye emisión de obligaciones)	77,643,294	75,712,973
Documentos y otras cuentas por pagar	116,705,319	112,825,134
Menos: Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>(19,236,177)</u>	<u>(26,972,801)</u>
Deuda neta	175,112,436	161,565,306
Total Patrimonio	<u>62,249,590</u>	<u>55,137,166</u>
Capital total	<u>237,362,026</u>	<u>216,702,472</u>
<b>Ratio de apalancamiento</b>	<b>74%</b>	<b>75%</b>

El incremento en el ratio de apalancamiento se origina principalmente por el aumento de las obligaciones financieras.

**5. INSTRUMENTO FINANCIEROS**

**Categorías de instrumentos financieros**

A continuación se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	<u>2014</u>		<u>2013</u>	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
<b>Activos financieros medidos al costo</b>				
Efectivo y equivalentes de efectivo y activos financieros mantenidos hasta su vencimiento	<u>19,236,177</u>	-	<u>26,972,801</u>	-
<b>Activos financieros medidos al costo amortizado</b>				
Comerciales	14,338,159	-	16,108,534	-
Compañías relacionadas	-	-	627	-
Anticipos proveedores y otros	11,167,920	-	6,675,803	-
Inversiones disponibles para la venta e inversiones en acciones	<u>1,321,242</u>	-	<u>1,349,566</u>	-
<b>Total activos financieros</b>	<u>46,063,498</u>	-	<u>51,107,331</u>	-
<b>Pasivos financieros medidos al costo amortizado</b>				
Obligaciones financieras	35,324,243	24,765,305	38,484,493	27,739,522
Emisión de obligaciones	2,170,038	15,833,708	2,351,485	7,137,473
Proveedores del exterior y locales y otras cuentas por pagar	113,705,319	181,384	109,721,801	226,168
Compañías relacionadas	<u>3,000,000</u>	-	<u>3,103,333</u>	-
<b>Total pasivos financieros</b>	<u>154,199,600</u>	<u>40,780,397</u>	<u>153,661,112</u>	<u>35,103,163</u>

**Valor razonable de instrumentos financieros**

El valor en libros de cuentas por cobrar corrientes, efectivo y equivalente de efectivo y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos. En relación a los préstamos con entidades financieras y emisión de obligaciones, éstos se presentan a su costo amortizado que es equivalente a su valor razonable, pues devengan tasas de interés de mercado.

**CORPORACIÓN GRUPO FYBECA S.A., SUBSIDIARIAS Y ENTIDADES DE PROPOSITO ESPECIAL**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

**6. EFECTIVO, EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Efectivo en caja	3,936,896	2,999,187
Bancos	14,174,533	16,184,131
Valores por depositar (1)	100,869	248,677
Inversiones temporales (2)	1,023,879	7,540,806
	<u>19,236,177</u>	<u>26,972,801</u>

- (1) Al 31 de diciembre del 2014 y 2013 corresponde a valores por depositar en las instituciones financieras producto de las recaudaciones de los últimos días del año, los mismos que fueron efectuados durante los primeros días del mes de enero del 2015 y 2014, respectivamente.
- (2) Corresponden a inversiones repos en instituciones financieras locales, con vencimientos de hasta 30 días, que devengan una tasa de interés promedio de entre el 0.5% y 4.5% anual.

**7. ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA SU VENCIMIENTO**

Debido a las características del negocio, las entidades de la Corporación mantienen disponibilidades adicionales de efectivo, las cuales son invertidas en colocaciones a corto y largo plazo, principalmente en entidades locales. Las inversiones temporales al 31 de diciembre ascienden a:

	<u>2014</u>		<u>2013</u>	
	<u>Valor en libros</u>	<u>Valor de mercado</u>	<u>Valor en libros</u>	<u>Valor de mercado</u>
Certificados de depósito	1,155,938	1,155,938	608,426	608,426
Certificados de inversión	127,121	127,121	127,121	127,121
	<u>1,283,059</u>	<u>1,283,059</u>	<u>735,547</u>	<u>735,547</u>

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013 las inversiones estaban colocadas en las siguientes instituciones:

<u>Institución</u>	<u>Interés anual</u>		<u>2014</u>	<u>2013</u>
	<u>2014</u> %	<u>2013</u> %		
<u>A corto plazo</u>				
Banco Proamerica	4.60%	4.10% - 4.18%	1,155,938	608,426
Banco Pichincha C.A.	5.00%	5.25% - 5.50%	127,121	127,121
			<u>1,283,059</u>	<u>735,547</u>

**CORPORACIÓN GRUPO FYBECA S.A., SUBSIDIARIAS Y ENTIDADES DE PROPOSITO ESPECIAL**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

**8. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR - COMERCIALES**

<u>Conceptos</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Tarjetas de crédito (1)		
Diners Club del Ecuador S.A.	2,993,293	2,355,992
Banco del Austro S.A.	1,126,648	811,058
Mastercard	312,561	385,051
Banco Pichincha C.A.	451,489	212,401
Unibanco	31,366	36,948
Otras tarjetas de crédito	<u>433,993</u>	<u>335,730</u>
	5,349,349	4,137,180
Clientes institucionales (2)		
Conjunto Clínico Nacional Conclina C.A	4,945	9,384
Patronato Provincial de Pinchincha	122,040	25,690
Centro Médico Ambulatorio Metroambulat S.A. - Metrored	610,205	453,930
Centro Médico Maternal Páez Almeida Naranjo	-	35,667
Otros clientes institucionales	<u>690,572</u>	<u>462,981</u>
	1,427,762	987,652
Tarjetas Empresariales (3)	<u>2,562,545</u>	<u>2,889,088</u>
Clientes en gestión de cobro y otros (4)	<u>2,835,310</u>	<u>1,767,601</u>
Otras cuentas por cobrar comerciales		
Medicina para el Ecuador Mediecuador Humana S A	652,980	682,698
Quifatex S.A.	32,984	233,105
Nestlé Ecuador S.A.	30,462	269,067
Leterago Del Ecuador S.A.	-	60,026
Kimberly-Clark Ecuador S.A	20,623	85,016
Industrias Ales C.A.	116,425	161,783
Bayer S.A.	-	26,658
Otras cuentas por cobrar arriendos	632,708	1,280,469
Otras cuentas por cobrar comerciales	<u>4,748,733</u>	<u>5,774,254</u>
	6,234,915	8,573,076
Cuentas por cobrar concesiones	<u>-</u>	<u>193,288</u>
Provisión para cuentas dudosas (5)	<u>(4,071,722)</u>	<u>(2,439,351)</u>
	<u>14,338,159</u>	<u>16,108,534</u>

- (1) Tarjetas de crédito.- Agrupa todos los valores por cobrar a compañías emisoras de tarjetas de crédito con las cuales la Compañía mantiene suscrito convenios para que sus afiliados puedan realizar consumos en los distintos puntos de venta.

**CORPORACIÓN GRUPO FYBECA S.A., SUBSIDIARIAS Y ENTIDADES DE PROPOSITO ESPECIAL**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

- (2) Clientes institucionales.- Corresponde a clientes que adeudan saldos a las entidades de la Corporación por compra de medicamentos (empresas privadas y hospitales), entidades con las cuales las entidades de la Corporación mantiene suscrito convenios.
- (3) Tarjetas empresariales.- Corresponde a saldos asociados a clientes denominados corporativos, misma que otorga beneficios especiales solo para este tipo de clientes tales como descuentos y promociones específicas.
- (4) Clientes en gestión de cobro y otros.- Corresponde a saldos por cobrar reclasificados de las carteras mencionadas anteriormente con base en un análisis individual y cuya antigüedad es superior a 120 días por lo que ingresan en rango de duda sobre su recuperación.
- (5) El movimiento de la provisión por deterioro es el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Saldo inicial	2,439,351	1,958,798
Adiciones	1,682,969	815,993
Bajas	<u>(50,598)</u>	<u>(335,440)</u>
Saldo final	<u>4,071,722</u>	<u>2,439,351</u>

La Administración de la Corporación considera bajo el riesgo de crédito de sus Documentos y cuentas por cobrar - clientes. A continuación se muestra un análisis de antigüedad de los saldos netos de la provisión por deterioro al cierre de cada año:

	<u>2014</u>		<u>2013</u>	
Por vencer	9,017,435	62%	11,530,184	72%
Hasta 60 días	615,680	4%	700,928	4%
61 a 90 días	521,920	4%	135,056	1%
91 a 120 días	517,425	4%	183,192	1%
Más de 120	<u>3,665,699</u>	26%	<u>3,559,174</u>	22%
	<u>14,338,159</u>		<u>16,108,534</u>	

La Administración de la Corporación ha provisionado como cuentas incobrables todos los valores que basados en un análisis individual sean de difícil recuperación en proporción al riesgo identificado y hayan incumplido con la política de deterioro de cuentas por cobrar establecida, los que están en procesos judiciales (incluidos como vencidos a un año) son provisionados en su totalidad.

**CORPORACIÓN GRUPO FYBECA S.A., SUBSIDIARIAS Y ENTIDADES DE PROPOSITO ESPECIAL**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

**9. INVENTARIOS**

Composición:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Mercadería gravada con IVA:		
Medicinas	8,049,597	6,031,349
No Medicinas	58,805	19,155,510
Bazar	7,109,825.00	-
Consumo	28,336,434.00	332,566.00
Otros	1,093,805	9,287,309
Mercadería no gravada con IVA:		
Medicinas	57,302,380	53,687,897
No medicinas	1,274	1,626,500
Bazar	177,124	-
Consumo	1,022,703	-
Recetario	83,769	58,695
Mercadería en tránsito	140,201	299,484
Suministros y papelería	1,287,750	1,193,284
Repuestos y materiales	140,141	271,755
Comida rápida	<u>77,233</u>	<u>29,309</u>
Total	<u>104,881,041</u>	<u>91,973,658</u>

Parte de los referidos inventarios garantizan operaciones de crédito de la Compañía. Ver Nota 15.

**10. ANTICIPOS PROVEEDORES Y OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Corriente:</u>		
Anticipos a proveedores locales y del exterior (1)	6,528,080	3,012,793
Cuentas por cobrar proveedores (2)	2,648,955	2,306,442
Otras cuentas por cobrar (3)	<u>1,990,885</u>	<u>1,356,568</u>
	<u>11,167,920</u>	<u>6,675,803</u>
<u>No corriente:</u>		
Aportes en fideicomiso de ahorros (4)	500,000	500,000
Depósitos en garantía	1,232,483	924,309
Garantía por arriendos de locales comerciales	298,921	112,289
Otras cuentas por cobrar largo plazo	<u>-</u>	<u>89,792</u>
	<u>2,031,404</u>	<u>1,626,390</u>

**CORPORACIÓN GRUPO FYBECA S.A., SUBSIDIARIAS Y ENTIDADES DE PROPOSITO ESPECIAL**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

- (1) Incluye principalmente a: i) anticipos entregados a proveedores del exterior por aproximadamente US\$6,424,289 (2013: US\$2,025,996) para importaciones de mercaderías y material de construcción a ser utilizado en la edificación del nuevo centro de distribución y ii) anticipos a proveedores nacionales por compra de bienes y servicios por aproximadamente US\$89,359 (2013: US\$424,681).
- (2) Corresponde a saldos adeudados por proveedores y generados como consecuencia de: i) participación de los proveedores en el plan de medicación continua por US\$1,443,283 (2013: US\$913,129) y ii) participación de los proveedores en el otorgamiento de descuentos a clientes vía entrega de cupones promocionales por US\$1,394,279 (2013: US\$1,225,769). Al 31 de diciembre del 2014, se presentan netos de una provisión por US\$1,001,214 (2013: US\$400,000) constituida para los valores que se encuentran vencidos.
- (3) Incluye principalmente: i) US\$490,254 (2013: US\$497,674) por publicidad, arriendos y otros pagos anticipados y ii) US\$272,193 (2013: US\$38,388) por cuentas por cobrar a compañías aseguradoras por recuperación de siniestros.
- (4) Aporte entregado para la constitución del fideicomiso de ahorros de sus empleados el 19 de marzo del 2010.

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, ninguno de estos saldos se encuentran vencidos, pues se liquidan en los plazos acordados, a excepción de lo mencionado en la llamada (2).

**CORPORACIÓN GRUPO FYBECA S.A., SUBSIDIARIAS Y ENTIDADES DE PROPOSITO ESPECIAL**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

**11. ACTIVOS FIJOS**

Descripción	Terrenos	Obras en Proceso	Inmuebles (4)	Equipo de Oficina	Instalaciones	Muebles y enseres	Vehículos	Mquinaria y Eq. de Segur.	Equipo de Comput.	Instalaciones Loc. Propias	Equipo de revólvido	Adecuaciones	Total
<b>Al 1 de enero del 2013</b>													
Costo Histórico	19,020,568	12,111,843	22,228,533	629,136	20,755,451	9,748,489	2,057,803	3,469,794	13,288,282	1,539,888	1,386,871	-	100,236,659
Depreciación acumulada	-	-	(683,964)	(339,544)	(10,140,962)	(5,945,512)	(972,748)	(1,920,795)	(7,242,484)	(670,077)	(789,328)	-	(29,165,414)
Valor en libros al 1 de enero del 2013	19,020,568	12,111,843	21,544,569	289,591	10,614,489	3,802,977	1,085,055	1,549,000	5,545,798	869,812	597,543	-	71,071,245
<b>Movimiento 2013</b>													
Adiciones (1)	5,729,560	13,099,491	3,788,707	10,775	224,924	130,914	99,723	152,862	577,381	233,208	87,288	-	24,134,533
Transferencia	(7,393,308)	(12,890,035)	3,824,531	28,116	3,118,627	989,128	-	733,015	290,265	206,551	758,016	-	(10,335,095)
Bajas, costo (2)	-	-	(311,598)	(58,738)	(603,114)	(356,241)	(321,784)	(260,742)	(1,288,483)	-	(52,282)	-	(3,222,981)
Baja depreciación (2)	-	-	18,223	40,685	166,455	158,481	124,342	68,924	495,753	(31,403)	35,837	-	980,005
Depreciación	-	-	(388,458)	(52,434)	(2,023,612)	(730,491)	(247,331)	(312,724)	(1,147,056)	(32,093)	(157,808)	-	(5,082,007)
Valor en libros al 31 de diciembre del 2013	11,356,820	12,320,999	28,475,974	237,995	11,497,469	4,024,768	740,005	1,890,334	4,476,667	1,146,074	1,328,594	-	77,535,699
<b>Al 31 de diciembre del 2013</b>													
Costo	11,356,820	12,320,999	29,530,173	609,288	23,495,888	10,542,290	1,835,742	4,094,290	12,867,445	1,979,647	2,179,893	-	110,813,116
Depreciación acumulada	-	-	(1,054,199)	(371,293)	(11,998,419)	(6,517,522)	(1,095,737)	(2,164,592)	(8,390,778)	(833,573)	(851,299)	-	(33,277,417)
Valor en libros	11,356,820	12,320,999	28,475,974	237,995	11,497,469	4,024,768	740,005	1,930,334	4,476,667	1,146,074	1,328,594	-	77,535,699
<b>Movimiento 2014</b>													
Adiciones (1)	-	6,510,378	54,481	6,651	132,383	50,098	43,019	170,033	1,010,417	77,988	118,006	18,804	8,192,358
Transferencia (3)	-	(4,734,282)	9,036,756	13,492	2,147,355	841,707	-	608,277	96,489	781,854	352,880	-	(855,473)
Bajas, Costo (2)	(376,353)	-	-	280	5,628	(1,466)	7178	(888,939)	(1,002,918)	1,731	(95)	-	13,237
Baja depreciación (2)	-	-	-	(52,245)	(1,485,199)	(662,427)	(164,743)	(88,939)	(1,002,918)	(10,695)	(82,892)	-	(3,999,412)
Transferencia a Provefarma S.A., depreciación	-	-	-	45,393	1,022,482	553,753	116,443	109,047	877,179	(155,739)	60,817	-	2,629,075
Depreciación	-	-	-	-	87	18	-	-	(87)	-	62	-	80
Valor en libros al 31 de diciembre del 2014	10,980,467	4,097,096	37,091,651	190,014	11,078,494	4,009,893	457,130	2,193,208	3,855,767	1,777,367	1,581,025	18,804	77,301,516
<b>Al 31 de diciembre del 2014</b>													
Costo	10,980,467	4,097,096	38,621,410	577,446	24,323,055	10,770,202	1,714,018	4,684,300	15,978,612	2,830,525	2,667,791	18,804	114,163,726
Depreciación acumulada	-	-	(1,529,859)	(387,432)	(13,244,561)	(6,760,309)	(1,245,888)	(2,490,392)	(9,162,845)	(1,053,158)	(885,766)	-	(16,862,210)
Valor en libros	10,980,467	4,097,096	37,091,651	190,014	11,078,494	4,009,893	467,130	2,193,208	3,855,767	1,777,367	1,581,025	18,804	77,301,516

(1) Durante el año 2013, las principales adiciones se efectuaron en los rubros de obras en proceso e inmuebles realizadas fundamentalmente para la construcción del nuevo centro de distribución denominado CD2 (nave de almacenamiento) que se espera esté listo para su funcionamiento y operación a mediados del año 2014 y para ampliar las operaciones de la Compañía. Mientras que en el 2012 las principales adiciones se efectuaron en: i) obras en proceso y equipos de computación que correspondían a la construcción y equipamiento del nuevo Edificio Corporativo, ii) adecuaciones efectuadas en ciertos almacenes y bodegas de propiedad de la Compañía y iii) apertura de nuevos puntos de venta en la ciudad de Quito.

(2) Corresponden a las ventas o bajas de activos fijos de cada año.

**CORPORACIÓN GRUPO FYBECA S.A., SUBSIDIARIAS Y ENTIDADES DE PROPOSITO ESPECIAL**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

- (3) Durante el año 2014, por decisión de la Administración se determinó que ciertos inmuebles (terrenos y edificios) serán destinados como propiedades para la generación de renta y plusvalía, por lo cual fueron reclasificados a propiedades de inversión, ver Nota 12.
- (4) Al 31 de diciembre del 2014 y 2013 existen gravámenes sobre inmuebles entregados en garantía de obligaciones financieras a corto y largo plazo, ver Nota 15.

**12. PROPIEDADES DE INVERSION**

	<u>Terrenos</u>	<u>Edificios</u>	<u>Total</u>
Valor en libros al 1 de enero del 2013			
Movimientos 2013			
Adiciones (1)	6,625,554	892,072	7,517,626
Bajas	-	-	-
Reconocimiento de valor razonable (2)	<u>2,219,978</u>	<u>1,310,784</u>	<u>3,530,762</u>
Valor en libros al 31 de diciembre del 2013	<u>8,845,532</u>	<u>2,202,856</u>	<u>11,048,388</u>
Movimientos 2014			
Adiciones	-	-	-
Bajas	-	-	-
Reconocimiento de valor razonable (2)	<u>65,939</u>	<u>-</u>	<u>65,939</u>
Valor en libros al 31 de diciembre del 2014	<u><u>8,911,471</u></u>	<u><u>2,202,856</u></u>	<u><u>11,114,327</u></u>

- (1) La Corporación procedió a clasificar estos inmuebles como propiedades de inversión ya que su intención es la de obtener beneficios futuros provenientes principalmente del alquiler de los inmuebles o de la plusvalía que pudieran generar. Ver los lineamientos y políticas detalladas en la Nota 2.8.
- (2) Estos inmuebles son medidos aplicando el modelo de valor razonable, el cual es determinado por un perito independiente y de reconocida experiencia en el mercado inmobiliario, los resultados obtenidos se registran en los resultados del año, bajo el rubro de otros ingresos operacionales

**CORPORACIÓN GRUPO FYBECA S.A., SUBSIDIARIAS Y ENTIDADES DE PROPOSITO ESPECIAL**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

**13. ACTIVOS INTANGIBLES**

	Concesiones	Licencias de software	Intangibles asociados a la compra de Farvictoria (2)	Derecho de Llave	Proyectos ERP	Arrendos y Otros	Total
<b>Al 1 de enero del 2013</b>							
Costo histórico	6,946,193	4,009,534	8,046,520	3,091,265	-	-	22,093,512
Amortización acumulada	(2,799,822)	(1,870,345)	(438,901)	-	-	-	(5,109,068)
Valor en libros al 1 de enero del 2013	4,146,371	2,139,189	7,607,619	3,091,265	-	-	16,984,444
<b>Movimientos 2013</b>							
Adiciones (1)	208,531	1,621,777	5,526,737	364,006	-	17,897	7,738,948
Bajas (3)	-	-	(5,526,740)	-	-	-	(5,526,740)
Amortización	(614,334)	(578,885)	(25,310)	-	-	-	(1,218,529)
Valor en libros al 31 de diciembre del 2013	3,740,568	3,182,081	7,582,306	3,455,271	-	17,897	17,978,123
<b>Al 31 de diciembre del 2013</b>							
Costo histórico	7,154,724	5,631,311	8,046,517	3,455,271	-	17,897	24,305,730
Amortización acumulada	(3,414,156)	(2,449,230)	(461,211)	-	-	-	(6,324,597)
Valor en libros al 1 de diciembre del 2013	3,740,568	3,182,081	7,582,306	3,455,271	-	17,897	17,978,123
<b>Movimientos 2014</b>							
Adiciones (1)	295,325	659,661	5,526,737	15,572	7,656,050	27,119	14,180,483
Baja por fusión Operfarma S.A:	-	-	(5,526,737)	-	-	-	(5,526,737)
Transferencia a Provefarma S.A., costo (4)	-	147,752	-	-	-	-	147,752
Bajas (3)	-	(120,024)	-	-	-	-	(120,024)
Transferencia a Provefarma S.A., amortización	(589,073)	(768,876)	(89,883)	-	-	-	(1,447,832)
Amortización	3,446,820	3,100,614	7,492,423	3,470,843	-	(6,814)	17,978,123
Valor en libros al 31 de diciembre del 2014	3,446,820	3,100,614	7,492,423	3,470,843	7,656,050	38,202	25,204,952
<b>Al 31 de diciembre del 2014</b>							
Costo histórico	7,450,049	6,318,720	8,046,517	3,470,843	7,656,050	45,016	32,987,194
Amortización acumulada	(4,003,229)	(3,218,106)	(554,094)	-	-	(6,814)	(7,782,243)
Valor en libros al 31 de diciembre del 2014	3,446,820	3,100,614	7,492,423	3,470,843	7,656,050	38,202	25,204,952

(1) Incluye concesiones de áreas comerciales otorgadas a las entidades de la Corporación en los centros comerciales de la ciudad de Quito, Guayaquil y Machala.

(2) Intangibles originados de la adquisición de Farmacia Farvictoria S.A. y Farmacia Sumédica S.A. – Farmamédica en el año 2009. Los intangibles relacionados con crédito mercantil e intangibles asociados a funcionamiento de locales tienen vida útil indefinida, mientras que los derechos de mercado se amortizan anualmente considerando derechos contractuales estimados en 20 años.

**CORPORACIÓN GRUPO FYBECA S.A., SUBSIDIARIAS Y ENTIDADES DE PROPOSITO ESPECIAL**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

**14. INVERSIONES DISPONIBLES PARA LA VENTA E INVERSIONES EN ACCIONES**

El saldo al 31 de diciembre, comprende las siguientes inversiones en acciones:

Inversiones disponibles para la venta	Proporción de participación accionaria y poder de voto		Saldo contable		Actividad Principal
	2014	2013	2014	2013	
	Conjunto Clínico Nacional Conclina C.A.	2.14%	2.14%	1,321,242	
Total			<u>1,321,242</u>	<u>1,349,566</u>	

La Compañía es dueña de 236,183 acciones, cuyas cotizaciones al cierre del 2014 son de: i) acciones Preferentes Serie B que muestran un precio de US\$1.88 y ii) acciones Preferentes Serie A US\$5,850; según información obtenida del mercado de valores de Quito. La disminución por la valuación de estas inversiones a su valor razonable por US\$28,324 (2013: incremento por US\$487,066) se registró dentro del rubro otros resultados integrales.

**15. OBLIGACIONES FINANCIERAS**

Institución	Tasa de interés anual		2014		2013	
	2014	2013	Corriente	No corriente (1)	Corriente	No corriente (1)
	Banco Bolivariano C.A. (2)	8.00%	8.00%	2,652,296	-	3,053,000
Banco Internacional S.A.	7.50% - 9.02%	7.00% - 8.20%	6,687,939	11,021,532	9,001,340	9,528,753
Citybank N.V. - Ecuador (2)	7.35% - 7.45%	7.50% - 7.65%	5,946,765	-	5,222,768	-
Banco Pichincha C.A.	7.50% - 8.25%	7.50% - 8.25%	4,022,700	2,225,448	4,335,779	3,382,296
Banco de Guayaquil S.A.	7.15%	7.15%	3,088,779	-	3,086,396	-
Banco de la Producción S.A. (2)	7.71% - 9.02%	7.75% - 8.50%	12,925,764	11,518,325	13,785,210	12,203,473
			<u>35,324,243</u>	<u>24,765,305</u>	<u>38,484,493</u>	<u>27,739,522</u>

(1) Vencimientos anuales de los préstamos a largo plazo.

Años	2014	2013
2015	-	19,406,482
2016	13,902,993	7,574,233
2017	6,548,229	661,732
2018	2,270,627	97,075
2019	2,043,456	-
	<u>24,765,305</u>	<u>27,739,522</u>

(2) Las entidades de la Corporación garantizan dichas obligaciones con hipotecas abierta sobre determinados bienes inmuebles de acuerdo a lo que se presenta en el siguiente detalle:

**CORPORACIÓN GRUPO FYBECA S.A., SUBSIDIARIAS Y ENTIDADES DE PROPOSITO ESPECIAL**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

<u>Banco</u>	<u>Tipo de gravamen</u>	<u>Bienes prendados</u>	<u>US\$</u>
		Terreno en Construcción	4,971,495
		Terreno en Construcción	4,737,753
		Terreno El Cortijo	20,061,496
Banco de la Producción S.A.	Garantía	Terreno Amazonas e Isla Tortuga	626,557
		Local Comercial en Propiedad Horizontal	454,731
		Garantía Bancaria	800,000
		Local Comercial en Propiedad Horizontal	130,373
Banco Internacional S.A.	Garantía	Hipotecas	4,837,502
Banco Bolivariano C.A.	Garantía	Hipotecas	325,112
Citibank, N.A. Sucursal Ecuador	Garantía	Prenda Comercial	6,185,211
			<u>43,130,229</u>

**16. EMISION DE OBLIGACIONES**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
FARCOMED (1)	12,500,000	12,500,000
Econofarm S.A. (2)	12,500,000	-
	25,000,000	12,500,000
Menos - Porción corriente	(4,403,064)	(2,351,485)
Menos - Pagos de capital	(6,996,254)	(3,011,042)
No corriente	<u>13,600,682</u>	<u>7,137,473</u>

- (1) Corresponde a la emisión de obligaciones con garantía general efectuada por FARCOMED por un monto de US\$12,500,000, de las series "A1", "A2", "A3", "A4" y "A5" a una tasa 7.5%, con un plazo de 1,800 días, respectivamente, pagando capital e intereses trimestralmente. Durante el año 2014 se han cancelado US\$2,407,256 (2013: US\$3,011,042) en concepto de capital e intereses, los cuales se encuentran registrados dentro del rubro Gastos financieros en el estado de resultados integrales.
- (2) Corresponde a la emisión de obligaciones con garantía general efectuada por Econofarm S.A. por un monto de US\$12,500,000, de las series "A1", "A2", "A3", "A4", "A5", "A6", "A7", "A8", "A9" y "A10" a una tasa 7.25%, con un plazo de 1,800 días, respectivamente, pagando capital e intereses trimestralmente. Durante el año 2014 se han cancelado US\$1,501,393 en concepto de capital e intereses, los cuales se encuentran registrados dentro del rubro Gastos financieros en el estado de resultados integrales.

De acuerdo con los indicados prospectos, FARCOMED y Econofarm S.A. deberán durante la vigencia de las obligaciones mantener:

**CORPORACIÓN GRUPO FYBECA S.A., SUBSIDIARIAS Y ENTIDADES DE PROPOSITO ESPECIAL**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

- Altos grados de eficiencia en las relaciones comerciales con los clientes, de tal manera que se mantenga o incremente el volumen de ventas de los productos que permite generar el derecho de cobro.
- No tomar ninguna decisión que pueda afectar la generación del derecho de cobro.
- Los activos libres de gravámenes sobre las obligaciones en circulación.
- Nivel de endeudamiento adecuado.

Al 31 de diciembre del 2014, FARCOMED y Econofarm S.A. se encuentran en cumplimiento de estos resguardos.

Los vencimientos anuales de capital de las dos emisiones incluido intereses al 31 de diciembre son:

<u>Años</u>	
2015	4,403,064
2016	5,127,619
2017	4,761,538
2018	2,770,174
2019	<u>941,351</u>
	<u><u>18,003,746</u></u>

**CORPORACIÓN GRUPO FYBECA S.A., SUBSIDIARIAS Y ENTIDADES DE PROPOSITO ESPECIAL**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

**17. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR – PROVEEDORES**

Proveedores locales de mercadería:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Leterago del Ecuador S.A.	14,730,691	11,044,195
Quifatex S.A.	4,192,641	5,122,875
Abbott Laboratorios Del Ecuador Cía. Ltda.	2,660,075	3,552,266
Novartis Ecuador S.A.	2,256,650	2,686,119
Bayer S.A.	1,961,983	2,601,269
Boehringer Ingelheim del Ecuador Cía. Ltda.	2,534,205	2,412,023
Schering Plough del Ecuador S.A.	687,078	2,347,159
Pfizer Cía. Ltda.	1,980,000	2,206,033
Tecnoquimicas del Ecuador S.A.	2,242,589	2,105,080
Productos Familia Sancela del Ecuador S.A.	1,240,591	2,091,196
Glaxosmithkline Ecuador S.A.	2,003,583	1,984,673
Kimberly -Clark Ecuador S.A.	1,817,537	1,948,389
Merck C.A.	1,290,438	1,670,113
Ecuaquimica	1,383,873	1,457,099
Beiersdorf S.A.	976,717	1,060,613
Sanofi - Aventis del Ecuador S.A.	1,179,731	1,014,026
Merck Sharp & Dohme Inter American Corp.	705,921	953,052
Genommalab Ecuador S.A.	2,001,451	658,926
Grunenthal Ecuatoriana Cia. Ltda.	1,039,389	641,123
Otros varios	49,582,027	45,312,903
	<u>96,467,170</u>	<u>92,869,132</u>

Proveedores locales de servicios:

Consortio Ecuatoriano de Telecomunicaciones	2,073,588	3,607,623
Otecel S.A.	292,319	432,312
Sosa Vallejo Ingenieros Cía. Ltda.	-	319,109
Corporación Favorita C.A.	211,459	311,510
Seguridad y Protección Nacional Cía. Ltda.	381,354	303,947
Norlop Thompson Asociados S.A.	249,198	241,755
Urbano Express S.A.	199,589	151,791
Sonda Del Ecuador Ecuasonda S.A.	156,368	102,802
Guzmán Guevara Víctor Hugo	-	3,806
Medicina para el Ecuador Mediecuador Humana	-	674
Ibm Del Ecuador C.A.	75,130	-
Binaria Sistemas Cía. Ltda.	21,940	-
Otros varios	6,274,381	4,366,914
	<u>9,935,327</u>	<u>9,842,243</u>
	<u>106,402,497</u>	<u>102,711,375</u>

**CORPORACIÓN GRUPO FYBECA S.A., SUBSIDIARIAS Y ENTIDADES DE PROPOSITO ESPECIAL**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

**18. OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
IESS por pagar (1)	773,657	704,731
Provisión para gastos (2)	3,543,850	4,940,161
Otras obligaciones	2,503,674	1,055,465
Anticipo recibido de clientes	411,166	254,829
Donaciones a fundaciones	70,474	55,240
	<u>7,302,821</u>	<u>7,010,426</u>

(1) Corresponde a saldos por pagar al IESS por retención de fondos de reserva, aporte individual y préstamos de empleados con esta institución.

(2) Incluye US\$1,530,006 (2013: US\$2,513,703) de servicios de telefonía.

**19. IMPUESTOS ANTICIPADOS E IMPUESTOS POR PAGAR**

**(a) Composición:**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Impuestos anticipados</u>		
Anticipo Impuesto a la Renta	-	10,922
Retenciones en la fuente e IVA	2,486,916	1,462,909
Impuesto al Valor Agregado IVA en compras	108,756	236,771
	<u>2,595,672</u>	<u>1,710,602</u>
<u>Impuestos por pagar</u>		
Impuesto a la Renta	346,617	25,250
Impuesto al Valor Agregado IVA y retenciones de IVA y Renta	1,584,432	1,633,525
Total	<u>1,931,050</u>	<u>1,658,775</u>

**CORPORACIÓN GRUPO FYBECA S.A., SUBSIDIARIAS Y ENTIDADES DE PROPOSITO ESPECIAL**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, la determinación del impuesto a la renta corriente por pagar es el siguiente:

Conciliación contable tributaria:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Utilidad del año antes de participación laboral e impuesto a la renta (1)	27,446,559	27,904,624
Menos - Participación a los trabajadores	<u>(3,195,393)</u>	<u>(2,416,467)</u>
	24,251,166	25,488,157
Menos - Ingresos exentos (2)	(6,775,137)	(16,176,589)
Más - Gastos no deducibles (3)	4,769,299	7,687,907
Menos - Deducción trabajadores con discapacidad	-	(189,385)
Menos - Otras partidas conciliatorias	11,187	4,904,110
Menos - Deducción incremento neto de empleados	-	(324,917)
Total partidas conciliatorias	<u>(1,994,651)</u>	<u>(4,098,875)</u>
Base tributaria	22,256,515	21,389,282
Tasa impositiva	<u>22%</u>	<u>22%</u>
Impuesto a la renta corriente	<u>4,896,433</u>	<u>4,705,642</u>
Anticipo - Impuesto a la renta mínimo (4)	<u>953,938</u>	<u>224,290</u>
Total - Impuesto a la renta	<u>5,850,372</u>	<u>4,929,932</u>

- (1) Se consideró los otros resultados integrales originados en el año 2014 y 2013.
- (2) Corresponden principalmente a dividendos recibidos en los años 2014 y 2013. Al 31 de diciembre del 2013 incluye la ganancia obtenida por el reconocimiento del valor razonable de las propiedades de inversión.
- (3) El ejercicio 2014 incluye principalmente: i) La autoglosa en la depreciación de activos fijos por US\$942,540 (2013: US\$758,305); y ii) gastos correspondientes a ejercicios anteriores US\$290,622 (2013: US\$27,030) y iii) gastos atribuibles a ingresos exentos US\$275,708 (2013: US\$4,050,970).
- (4) Durante el 2014, en su mayor parte las compañías de la Corporación determinaron que el anticipo mínimo de Impuesto a la renta, siguiendo las bases descritas en la Nota 2 superó el Impuesto a la renta causado.

**CORPORACIÓN GRUPO FYBECA S.A., SUBSIDIARIAS Y ENTIDADES DE PROPOSITO ESPECIAL**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

**(b) Impuesto a la renta corriente**

La composición del impuesto a la renta es el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Impuesto a la renta corriente (1):	5,850,372	4,929,932
Impuesto a la renta diferido:		
Generación de impuesto por diferencias temporales (2)	<u>722,380</u>	<u>(509,019)</u>
	<u>6,572,751</u>	<u>4,420,913</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2013, el gasto de impuesto a la renta corriente por US\$5,850,372 (2013: US\$4,929,932) fue compensado con las retenciones en la fuente del ejercicio corriente por US\$4,578,950 (2013: US\$3,915,627), retenciones de años anteriores por US\$1,216,807 (2013: US\$95,926) y anticipos por US\$1,785,045 (2013: US\$1,679,243) disminuyendo el rubro de impuestos por recuperar.

(2) Originado principalmente por el tratamiento que se dio a los activos fijos por la adopción de NIIF y el tratamiento tributario aplicable en cada uno de los casos; para este último se tomó en consideración los pronunciamientos realizados por el Servicio de Rentas Internas (SRI) al respecto durante el 2014.

- Impuesto a la renta diferido -

El análisis de impuestos diferidos pasivos es el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Impuestos diferidos activos:		
Impuesto diferido activo que se recuperará dentro de 12 meses	<u>589,323</u>	<u>345,818</u>
Impuestos diferidos pasivos:		
Impuesto diferido pasivo que se recuperará dentro de 12 meses	<u>977,744</u>	<u>11,859</u>
	<u>(388,421)</u>	<u>333,959</u>

El movimiento de la cuenta impuesto a la renta diferido es el siguiente:

Al 1 de enero del 2013	(175,060)
Crédito a resultados por impuestos diferidos	509,019
Al 31 de diciembre del 2013	<u>333,959</u>
Crédito a resultados por impuestos diferidos	(722,380)
Al 31 de diciembre del 2014	<u>(388,421)</u>

El movimiento del impuesto a la renta diferido sin considerar compensación es el siguiente:

**CORPORACIÓN GRUPO FYBECA S.A., SUBSIDIARIAS Y ENTIDADES DE PROPOSITO ESPECIAL**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Por activo fijo	Por activos intangibles	Deterioro de cuentas comerciales	Total
Impuestos diferidos pasivos y activos:				
Al 1 de enero del 2013	(414,334)	74,361	164,913	(175,060)
(Crédito) / débito a resultados por impuestos diferidos (1)	356,867	(16,596)	168,748	509,019
Al 31 de diciembre del 2013	(57,467)	57,765	333,661	333,959
(Crédito) / débito a resultados por impuestos diferidos (1)	(989,412)	(57,765)	324,797	(722,380)
Al 31 de diciembre del 2014	(1,046,879)	-	658,458	(388,421)

(1) Registro del impuesto diferido relacionado con la depreciación de reavalúos de inmuebles.

**(c) Situación fiscal**

**FARCOMED**

Las Actas de Determinación No. 1720090100200 y No. 1720090100201 emitidas el 4 de agosto del 2009 y el Acta de Determinación No. 1720110400021 emitida 3 de octubre del 2011, del Impuesto a la Renta por los años 2005, 2006 y 2007, respectivamente, presentan diferencias de impuestos a pagar por US\$517,017 (2005), US\$43,608 (2006) y US\$647,718 (2007), sin incluir intereses por mora, multas y otros recargos. Dichas actas fueron impugnadas por la Compañía ante el Tribunal Distrital de lo Fiscal. Los mencionados procesos, actualmente se encuentran en la etapa de evacuación de pruebas.

Durante el año 2012, mediante orden de determinación No. RNO-GCODETC1200005 de fecha 8 de febrero del 2012, el Servicio de Rentas Internas comunicó a la Compañía el inicio del proceso de determinación de la obligación tributaria correspondiente al ejercicio fiscal 2008; con fecha 1 de febrero del 2013 el Servicio de Rentas Internas emitió la correspondiente acta de determinación No1720130100022 en la que establece montos a pagar incluyendo recargo por US\$315,994. En el año 2013 en conjunto con sus asesores legales se presentó las correspondientes demandas de impugnación que actualmente se encuentran en etapa probatoria.

Con fecha 7 de diciembre del 2012, mediante orden de determinación No. RNOGOCDETC1200042 el Servicio de Rentas Internas comunicó el inicio del proceso de determinación de la obligación tributaria correspondiente al ejercicio fiscal 2009; con fecha 1 de febrero del 2013 el Servicio de Rentas Internas emitió la correspondiente acta de determinación No1720130100324 en la que establece montos a pagar incluyendo recargo por US\$188,858. En el año 2014 en conjunto con sus asesores legales se presentó las correspondientes demandas de impugnación que actualmente se encuentran en etapa probatoria.

En vista de que la Compañía considera que la mayor parte de las glosas no se ajustan a las disposiciones legales vigentes y de que no se han tomado en cuenta los argumentos y la información aportada por el contribuyente, decidió plantear los correspondientes actos administrativos y legales de acuerdo lo manifiesta la normativa tributaria vigente.

**CORPORACIÓN GRUPO FYBECA S.A., SUBSIDIARIAS Y ENTIDADES DE PROPOSITO ESPECIAL**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

A la fecha de emisión de estos estados financieros, la Compañía se encuentra a la espera de los pronunciamientos correspondientes por las Impugnaciones presentadas ante el Tribunal Distrital, sin embargo sus asesores legales les han comunicado que las posibilidades de éxito han disminuido frente a lo esperado en el año 2013, por lo tanto la Compañía ha constituido una provisión por US\$658,221 en los estados financieros adjuntos para cubrir eventuales pasivos, bajo el rubro otras cuentas por pagar.

**ECONOFARM**

El Acta de Determinación No. 1720100100018 emitida el 26 de febrero del 2010, del Impuesto a la Renta del año 2007, presenta diferencias de impuestos a pagar por US\$103,919 más los intereses por mora, multas y otros recargos, Dicha acta fue cancelada el 9 de julio de 2010 y realizó un reclamo por pago indebido el 2 de septiembre de 2011, mediante resolución No. 117012012RRECO02762 del 17 de febrero de 2012 se devolvió US\$20,784 y el 11 de diciembre de 2013 mediante resolución No. 9170012013RREV000642 se disminuyó el impuesto a pagar en US\$202. Dicha acta fue impugnada por la Compañía ante el Tribunal Distrital de lo Fiscal.

El Acta de Determinación No. 1720120100009 emitida el 31 de enero del 2012, del Impuesto a la Renta del año 2008, presenta diferencias de impuestos a pagar por US\$236,503, sin incluir intereses por mora, multas y otros recargos. Dicha acta fue impugnada por la Compañía ante el Tribunal Distrital de lo Fiscal.

El Acta de Determinación No. 17200140100030 del 15 de enero de 2014 presenta diferencias en el Impuesto a la Renta por pagar determinado por la Administración Tributaria respecto del ejercicio fiscal 2009 por un valor de US\$14,004 sin incluir intereses por mora, multas y otros recargos. Dicha acta fue impugnada por la Compañía ante el Tribunal Distrital de lo Fiscal.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, la Administración se encuentra a la espera de los pronunciamientos correspondientes por las Impugnaciones presentadas ante el Tribunal Distrital, sin embargo sus asesores legales les han comunicado que las posibilidades de éxito han disminuido frente a lo esperado en el año 2013, por lo tanto la Compañía ha constituido una provisión en los estados financieros adjuntos para cubrir eventuales pasivos, bajo el rubro otras cuentas por pagar

Los años 2011 al 2014 aún están sujetos a una posible fiscalización.

**(d) Legislación sobre Precios de transferencia -**

Las normas tributarias vigentes incorporan el principio de plena competencia para las operaciones realizadas con partes relacionadas. Por su parte el Servicio de Rentas Internas solicita se prepare y remita por parte de la empresa un estudio de precios de transferencia y un anexo de operaciones, entre otros, para aquellas compañías que hayan tenido operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior o locales en el mismo período fiscal y cuyo monto acumulado sea superior a US\$6,000,000. Se incluye como parte relacionadas a las empresas domiciliadas en paraísos fiscales. El indicado estudio debe ser remitido hasta el mes de junio del 2015 conforme el noveno dígito del RUC. Adicionalmente exige que en su declaración de impuesto a la renta anual declare las operaciones de activos, pasivos, ingresos y egresos.

A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, ciertas entidades de la Corporación que están alcanzadas por esta disposición, no cuentan aún con el mencionado estudio que les permita determinar la posible existencia de efectos significativos de las referidas normas sobre el monto de

**CORPORACIÓN GRUPO FYBECA S.A., SUBSIDIARIAS Y ENTIDADES DE PROPOSITO ESPECIAL**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

tributos contabilizados por dichas entidades de la Corporación al 31 de diciembre del 2014, sin embargo consideran que debido a que las transacciones del 2014 son similares a las del año 2013 y que los resultados del estudio del año anterior no arrojaron ajustes, no prevé impactos de este asunto en los estados financieros consolidados adjuntos.

**(e) Otros asuntos - Reformas Tributarias**

En diciembre del 2014 fue publicada la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal y su respectivo Reglamento, en los cuales se establecen reformas al Código Orgánico Tributario, a la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, al Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones y a la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria, que rigen a partir de enero del 2015.

Las principales reformas están relacionadas con los siguientes aspectos:

- Reconocimiento de impuesto diferido para fines tributarios.
- No deducibilidad de la depreciación correspondiente a la revaluación de activos fijos;
- Establecimiento de límites para la deducibilidad de los gastos incurridos por: i) regalías, servicios técnicos, administrativos y de consultoría prestados por partes relacionadas del exterior; ii) promoción y publicidad; iii) remuneraciones pagadas a los ejecutivos.
- Condicionantes para la deducibilidad de los valores registrados por deterioro de los activos financieros correspondientes a créditos incobrables generados en el ejercicio fiscal y originados en operaciones del giro ordinario del negocio;
- Se establece la tarifa y la forma de determinar el impuesto a la renta sobre la utilidad en la enajenación de acciones y otros derechos representativos de capital.
- Se fija en el 35% la tasa de retención en la fuente en remesas a paraísos fiscales.

La Administración de la Compañía ha evaluado dichas reformas y considera que los posibles impactos originarán, entre otros, el reconocimiento de la depreciación de los reavalúos como no deducible a partir del 2015, por lo que ha registrado al cierre el 2014 los pasivos por impuestos diferidos

**20. PROVISIONES**

	Saldos al inicio del año	Incrementos	Pagos y/o utilizaciones	Saldos al final del año
<u>Año 2014</u>				
Beneficios sociales (1)	3,545,842	8,403,337	6,876,027	5,073,152
Jubilación patronal	3,957,117	1,006,264	1,403,103	3,560,278
Desahucio	548,888	692,966	388,060	853,794
<u>Año 2013</u>				
Beneficios sociales (1)	4,105,303	10,234,202	10,793,663	3,545,842
Jubilación patronal	4,109,708	702,830	855,421	3,957,117
Desahucio	618,771	384,709	454,592	548,888

**CORPORACIÓN GRUPO FYBECA S.A., SUBSIDIARIAS Y ENTIDADES DE PROPOSITO ESPECIAL**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

- (1) Incluye US\$3,195,393 (2013: US\$2,416,467) de la participación de los trabajadores en las utilidades. En este rubro se incluyen además las provisiones por décimo tercer y cuarto sueldos, fondo de reserva.

**21. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS**

El siguiente es un resumen de los principales saldos y transacciones realizadas durante los años 2014 y 2013 con su compañía relacionada Inmofybe:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Cuentas por cobrar:</u>		
Inmofybe S.A.	-	547
Ginalu S.A.	-	80
	<u>-</u>	<u>627</u>
<u>Préstamos a partes relacionadas:</u>		
Inmofybe S.A. (1)	<u>3,000,000</u>	<u>3,103,333</u>

- (1) Constituye un préstamo renovado en enero del 2014 por un plazo de un año adicional (enero 2015), a su vencimiento fue renovado hasta el 13 de julio del 2015, devenga una tasa de interés del 8%.

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Servicios administrativos:</u>		
Ginalu S.A.	-	21
Inmofybe S.A.	-	1,528
	<u>-</u>	<u>1,549</u>
<u>Intereses pagados</u>		
Inmofybe S.A.	<u>115,333</u>	<u>240,222</u>

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Administración de la Corporación no ha otorgado ningún tipo de garantías a sus compañías relacionadas.

Los términos y condiciones bajo los cuales se realizaron estas operaciones son equiparables a otras transacciones de igual especie realizados con terceros.

**Remuneraciones personal clave de la gerencia**

La Administración de la Compañía incluye como miembros clave a la Gerencia General y sus gerencias Corporativas de las diferentes áreas de la empresa. Los costos por remuneraciones de los miembros del personal clave de la gerencia se detallan a continuación:

**CORPORACIÓN GRUPO FYBECA S.A., SUBSIDIARIAS Y ENTIDADES DE PROPOSITO ESPECIAL**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Salarios y beneficios sociales de corto plazo y largo plazo	<u>1,689,139</u>	<u>2,052,710</u>

**22. OBLIGACIONES SOCIALES DE LARGO PLAZO**

Jubilación patronal

El saldo de la provisión para jubilación patronal al 31 de diciembre del 2014 y 2013, corresponde al 100% del valor actual de la reserva matemática calculada actuarialmente por un profesional independiente para todos los trabajadores que al 31 de diciembre del 2014 y 2013 que se encontraban prestando servicios para las subsidiarias de la Corporación.

Desahucio

Esta provisión cubre los beneficios de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador. El empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador.

Las principales hipótesis actuariales usadas fueron:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Tiempo de servicio mínimo	25 años	25 años
Tabla de mortalidad base	CSO 1980-HM	CSO 1980-HM
Tabla de rotación base	SOA 2003 Salaried Workers	SOA 2003 Salaried Workers
Tasa de rendimiento financiero	6.63%	6.46%
Tasa de actualización o descuento	6.63%	6.46%
Tasa de incremento de remuneraciones	3.50%	3.50%
Tasa de incremento de remuneraciones básica	4.50%	4.50%
Remuneración básica unificada	US\$ 340	US\$ 318

**23. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el capital social autorizado consiste en 34,000,000 de acciones con un valor nominal de US\$1.00 cada una.

Se incremento el capital suscrito y pagado por decisión de la Junta General de Accionistas en la reunión celebrada el 14 de marzo de 2012, por un monto de US\$32,000,000 mediante uso de parte de los aporte para futuras capitalizaciones entregado por los Accionistas de la Compañía el 9 de noviembre de 2011, por lo cual el capital autorizado de la Compañía paso de US\$2,000,000 a US\$34,000,000. Este aumento de capital fue aprobado por la Superintendencia de Compañías mediante resolución No.SC.IJ.DJCPT.E.Q.12.003390 del 4 de julio de 2012 e inscrito en el Registro Mercantil el 9 de julio del 2012.

**CORPORACIÓN GRUPO FYBECA S.A., SUBSIDIARIAS Y ENTIDADES DE PROPOSITO ESPECIAL**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

**24. DIVIDENDOS DECLARADOS Y PAGADOS**

Durante el 2014, la Corporación anticipó dividendos a sus accionistas por US\$2,678,269 ( 2013: US\$5,844,405), los cuales serán ratificados en la próxima Junta General de Accionistas.

**25. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA**

	2014		2013	
Costo de medicina y no medicina	433,822,995	-	405,629,375	-
Costo de servicios	74,209,764	-	67,773,997	-
Gasto de beneficios a empleados	-	69,100,521	-	65,896,172
Arriendo locales y equipos	-	14,546,556	-	14,619,816
Servicios especializados	-	9,650,657	-	10,536,509
Publicidad y propaganda	-	7,249,241	-	8,943,226
IVA en compras no recuperado	-	4,706,420	-	4,793,026
Mantenimiento	-	3,194,912	-	2,877,009
Servicios básicos	-	3,786,478	-	3,399,081
Gastos por depreciación y amortización	-	7,107,021	-	7,015,448
Otros gastos de administración	-	25,125,741	-	18,241,310
	<u>508,032,759</u>	<u>144,467,547</u>	<u>473,403,372</u>	<u>136,321,598</u>

**26. OTROS INGRESOS OPERACIONALES**

	2014	2013
<u>Otros ingresos operacionales</u>		
Comisiones ganadas operacionales	27,217	32,042
Ingresos por arriendos de perchas operacionales	4,227,420	4,917,976
Otros ingresos por ventas y servicios operacionales (1)	1,833,721	3,946,933
Utilidad en revalorización de propiedades de inversión	-	3,530,762
Promociones y publicidad entregadas con terceros (2)	776,816	1,055,222
Venta de tarjetas Vitalcard y comisiones	-	-
Ingresos por arriendos a terceros	786,825	731,012
Utilidad en venta de activos fijos	232,178	126,744
Ingresos varios	2,797,204	680,328
Total	<u>10,681,381</u>	<u>15,021,019</u>

(1) Incluye principalmente US\$757,354 (2013: US\$777,274) por entrega de productos a domicilio, US\$942,405 (2013: US\$898,768) publicidad de terceros en catálogo de venta Fybeca y US\$232,390 (2013: US\$164,899) por renta de espacio para colocación de cajeros automáticos.

(2) Corresponde a promociones y campañas publicitarias lanzadas por la Compañía en conjunto con proveedores y terceros.

**CORPORACIÓN GRUPO FYBECA S.A., SUBSIDIARIAS Y ENTIDADES DE PROPOSITO ESPECIAL**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

---

**27. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Corporación, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros consolidados que no se hayan revelado en los mismos.

\* \* \* \*