

URBANDOMUS DESARROLLOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS NO CONSOLIDADOS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. INFORMACION GENERAL

URBANDOMUS DESARROLLOS S.A. es una compañía cuya actividad principal es referente a actividades de asesoramiento empresarial y en materia de gestión. Se constituyó mediante escritura pública otorgada el 25 de octubre del 2010 e inscrita en el Registro Mercantil el 24 de noviembre del 2010. Su residencia actual está en el Distrito Metropolitano de Quito.

Los balances aprobados y cerrados fueron con corte al 31 de diciembre del 2012.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

2.1 BASES DE PRESENTACION

Los estados financieros de URBANDOMUS DESARROLLOS S.A. surgen de los registros contables de la compañía que son presentados en la moneda funcional en el Ecuador (dólar estadounidense).

La Compañía no operó durante el ejercicio económico que concluyó el 31 de diciembre 2012.

2.2 EFECTIVO EN BANCOS

El efectivo en bancos reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en cuenta corriente bancaria de libre disponibilidad, saldo al 31 de diciembre 2012 USD 7.161.87

2.3 OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Se clasifican en los siguientes rubros:

COMPAÑIAS RELACIONADAS – USD 500.32 en el 2012 no tuvo movimiento y el saldo se arrastra del año anterior, y corresponde a reembolsos de gastos efectuados a Interpharm del Ecuador S.A.

ALEXXIA – USD 83 970.56 el saldo corresponde a cuentas por cobrar a Alexxia Pharma S.A. por giros efectuados para su operación.

URB / ITP – USD 2.368.41 su saldo constituye cuentas por cobrar a Interpharm del Ecuador S.A. por desembolsos efectuados por trámites de importaciones.



2.4 OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los balances presentan los siguientes rubros:

RODDOME – USD 27.700,00 en el 2012 no tuvo movimiento y el saldo se arrastra del año anterior, y corresponde a cuentas por pagar a Roddome Pharmaceutical S.A. por transferencias recibidas para cubrir sobregiros y pagos de impuestos y teléfono.

ALEXXIA PHARMA – USD 73.395,19 la mayor parte de su saldo se arrastra del año anterior y corresponde a préstamos recibidos de Alexxia Pharma S.A. para cubrir sobregiros.

ITP / URB – USD 2.368,41 constituye el saldo que quedó en la cuenta después de haber cancelado las cuentas por pagar con Interpharm del Ecuador S.A.

2.5 PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre 2012 el capital social de la compañía es de USD 800,00 dividido en ochocientas acciones ordinarias y nominativas de USD 1 dólar de valor cada una.

APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACION

Los socios han ingresado dinero a la compañía y los saldos al 31 de diciembre 2012 son:

APORTES FUTURA CAPITALIZACION ALEXXIA LLC	164.890,13
APORTES FUTURA CAPITALIZACION PHARMA PERSPECTIVE	<u>183.211,25</u>
TOTAL	348.101,38

RESULTADOS ACUMULADOS

Un resumen de los resultados acumulados es como sigue:

PERDIDA EJERCICIO 2011	(357.365,40)
PERDIDA DEL EJERCICIO	<u>(659,72)</u>
TOTAL	(358.025,12)

2.6 GASTOS

Los gastos operativos al 31 de diciembre se resumen:

GASTOS LEGALES Y/O NOTARIALES	123,20
CONTRIBUCIONES	140,88
IMPUESTOS MUNICIPALES	13,00
OTROS GASTOS	<u>310,00</u>
TOTAL	587,08

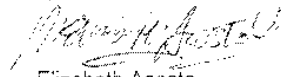


2.7 GASTOS FINANCIEROS

El detalle de costos financieros al 31 de diciembre es:

GASTOS BANCARIOS	<u>72,64</u>
TOTAL	72,64

Mayo 31 de 2012



Elizabeth Acosta
Contadora
Reg. Nac. 22225