



**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL DE LA COMPAÑÍA
URBANDOMUS DESARROLLOS S.A.**

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, hoy 09 de abril de dos mil diecinueve, en mi calidad de Gerente General y Representante Legal de la Compañía URBANDOMUS DESARROLLOS S.A. y de conformidad con lo estipulado en la Ley de Compañías según el Art. 265, presento a ustedes el Informe de Gerencia correspondiente al periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2018.

Los estados financieros se presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera al 31 de diciembre del 2018, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera; éstos presentan la siguiente información:

ESTADO DE RESULTADOS ACUMULADO	
VENTAS Y OTROS INGRESOS	\$ 102,240
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	\$ 62,450
GASTOS DE VENTAS	\$ -
OTROS GASTOS	\$ 1,653
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	\$ 38,137

BALANCE GENERAL	
ACTIVO	\$ 1,639,310
PASIVO	\$ 68,893
PATRIMONIO	\$ 1,570,417

INGRESOS

Como se puede observar los Ingresos del año 2018 son corresponden a arrendamientos por el valor de USD\$ 102.240 (ciento dos mil doscientos cuarenta dólares), servicio prestado a su compañía relacionada ALEXXIAPHARMA S.A.

En consideración a la operatividad durante el año 2018 y con sólido conocimiento de los proyectos futuros de URBANDOMUS DESARROLLOS S.A., la utilidad generada en 2018 que asciende a USD\$ 38.137 (treinta y ocho mil ciento treinta y siete dólares) es aceptable.



GASTOS

Los Gastos Operacionales que la empresa realizó en el año 2018, ascienden a USD\$ 64.103 (sesenta y cuatro mil ciento tres dólares) y se conforman de la siguiente manera:

	ADMINISTRACIÓN
GASTOS DE PERSONAL	\$0.00
SERVICIOS PRESTADOS POR TERCEROS	\$16.405
GASTOS DE OFICINAS	\$14.518
GASTO IMPUESTO RENTA	\$31.527
OTROS GASTOS	\$1.653
TOTAL GASTOS	\$64.103

ACTIVOS

La empresa posee bienes, valores y documentos denominados Activos que al 31 de diciembre del 2018 suman la cantidad de USD\$ 1.639.310 (un millón seiscientos treinta y nueve mil trescientos diez dólares), de los cuales el 5.14% es decir USD\$ 84.218 (ochenta y cuatro mil doscientos dieciocho dólares) corresponden a los Activos Corrientes cuya composición se muestra a continuación:

CAJA - BANCOS	\$73
CUENTAS POR COBRAR	\$84.145
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	\$84.218

El 94.52% corresponde a Activos fijos – Terrenos cuyo valor no es sujeto de depreciación.

PASIVOS

Las obligaciones que la empresa posee ascienden a USD\$ 68.893 (sesenta y ocho mil ochocientos noventa y tres dólares) de los cuales el 100% son deudas a corto plazo menores a un año, que corresponden a obligaciones con instituciones financieras, proveedores, impuestos, y obligaciones laborales.



PATRIMONIO

El Patrimonio asciende a USD\$1.570.417 (un millón cuatrocientos setenta mil cuatrocientos diecisiete); conformado por el capital suscrito y pagado constante en la Superintendencia de Compañías, los aportes para futura capitalización, los resultados acumulados y el resultado del ejercicio.

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS Y PATRONALES

La empresa en el año 2018 cumplió a cabalidad con todas las obligaciones tributarias conforme lo señala la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, presentando sus declaraciones de los impuestos relacionados con la actividad como son IVA, Retenciones en la Fuente, Anexos (Transaccionales, Accionistas, Dividendos Y REDEP) e Impuesto a la Renta, en los plazos y días establecidos para el efecto.

El presente, se ha efectuado conforme los informes recibidos del Departamento Contable, el informe de Comisario y el informe de Auditoría quienes trabajan de acuerdo a las Normas de Información Financiera 2018, que se ha puesto a su consideración.

SR. GALO VEGA COBO

GERENTE GENERAL

URBANDOMUS DESARROLLOS S.A.