



**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL DE LA COMPAÑÍA
URBANDOMUS DESARROLLOS S.A.**

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, hoy 09 de abril de dos mil dieciocho, en mi calidad de Gerente General y Representante Legal de la Compañía URBANDOMUS DESARROLLOS S.A. y de conformidad con lo estipulado en la Ley de Compañías según el Art. 265, presento a ustedes el Informe de Gerencia correspondiente al periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2017.

Los estados financieros se presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera al 31 de diciembre del 2017, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera; éstos presentan la siguiente información:

ESTADO DE RESULTADOS ACUMULADO	
VENTAS Y OTROS INGRESOS	\$102.240
COSTO DE VENTAS Y BONIFICACIONES	\$0.00
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	\$42.433
GASTOS DE VENTAS	\$0.00
OTROS GASTOS	\$4.539
UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$55.267

BALANCE GENERAL	
ACTIVO	\$1.605.133
PASIVO	\$72.853
PATRIMONIO	\$1.532.280

INGRESOS

Como se puede observar los Ingresos del año 2017 son corresponden a arrendamientos por el valor de USD\$ 102.240 (ciento dos mil doscientos cuarenta 00/100 dólares), servicio prestado a su compañía relacionada ALEXXIAPHARMA S.A.

En consideración a la operatividad durante el año 2017 y con sólido conocimiento de los proyectos futuros de URBANDOMUS DESARROLLOS S.A., la utilidad generada en 2017



que asciende a USD\$ 55.267, 44 (cincuenta y cinco mil doscientos sesenta y siete con 44/100 dólares) es aceptable.

GASTOS

Los Gastos Operacionales que la empresa realizó en el año 2017, ascienden a USD\$ 46.972,56 (cuarenta y seis mil novecientos setenta y dos con 56/100 dólares) y se conforman de la siguiente manera:

	ADMINISTRACIÓN
GASTOS DE PERSONAL	\$0.00
SERVICIOS PRESTADOS POR TERCEROS	\$15.365
GASTOS DE OFICINAS	\$16.644
GASTO IMPUESTO RENTA	\$10.425
OTROS GASTOS	\$4.539
TOTAL GASTOS	\$46.973

ACTIVOS

La empresa posee bienes, valores y documentos denominados Activos que al 31 de diciembre del 2017 suman la cantidad de USD\$ 1.605.132,66 dólares, de los cuales el 1.99% es decir USD\$ 31.880,92 corresponden a los Activos Corrientes cuya composición se muestra a continuación:

CAJA - BANCOS	\$65
CUENTAS POR COBRAR	\$31.816
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	\$31.881

El 96.54% corresponde a Activos fijos – Terrenos cuyo valor no es sujeto de depreciación.

PASIVOS

Las obligaciones que la empresa posee ascienden a USD\$ 72.853,12 de los cuales el 100% son deudas a corto plazo menores a un año, que corresponden a obligaciones con instituciones financieras, proveedores, impuestos, y obligaciones laborales.



PATRIMONIO

El Patrimonio asciende a USD\$ 1.532.279,54; conformado por el capital suscrito y pagado constante en la Superintendencia de Compañías, los aportes para futura capitalización, los resultados acumulados y el resultado del ejercicio.

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS Y PATRONALES

La empresa en el año 2017 cumplió a cabalidad con todas las obligaciones tributarias conforme lo señala la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, presentando sus declaraciones de los impuestos relacionados con la actividad como son IVA, Retenciones en la Fuente, Anexos (Transaccionales, Accionistas, Dividendos Y REDEP) e Impuesto a la Renta, en los plazos y días establecidos para el efecto.

El presente, se ha efectuado conforme los informes recibidos del Departamento Contable, el informe de Comisario y el informe de Auditoría quienes trabajan de acuerdo a las Normas de Información Financiera 2017, que se ha puesto a su consideración.

SR. GALO VEGA COBO

GERENTE GENERAL

URBANDOMUS DESARROLLOS S.A.