



URBANDOMUS DESARROLLOS S.A.

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL DE LA COMPAÑÍA URBANDOMUS DESARROLLOS S.A.

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, hoy 25 de abril de dos mil diecisiete, en mi calidad de Presidente Ejecutivo y Representante Legal de la Compañía URBANDOMUS DESARROLLOS S.A. y de conformidad con lo estipulado en la Ley de Compañías según el Art. 265, presento a ustedes el Informe de Gerencia correspondiente al periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2016.

Los estados financieros se presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera al 31 de diciembre del 2016, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera; éstos presentan la siguiente información:

ESTADO DE RESULTADOS ACUMULADO	
VENTAS Y OTROS INGRESOS	\$99,800.84
COSTO DE VENTAS Y BONIFICACIONES	\$0.00
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	\$33,762.70
GASTOS DE VENTAS	\$0.00
OTROS GASTOS	\$15,030.00
PERDIDA DEL EJERCICIO	\$51,008.14

BALANCE GENERAL	
ACTIVO	\$1,611,010.83
PASIVO	\$133,998.73
PATRIMONIO	\$1,477,012.10

INGRESOS

Como se puede observar los Ingresos del año 2016 son corresponden a arrendamientos por el valor de USD\$ 51.120,00; transferencia de códigos fuente a Roddome Pharmaceutical por USD\$ 27.700,00 mientras la diferencia es producto de ajustes contables efectuados de acuerdo a las Normas de Información Financiera.



URBANDOMUS DESARROLLOS S.A.

Sin embargo, en consideración a la operatividad reducida en 2016 pero con sólido conocimiento de los proyectos futuros de URBANDOMUS DESARROLLOS S.A., la utilidad generada en 2016 que asciende a USD\$ 51.008,14 (cincuenta y un mil ocho dólares de los Estados Unidos de América con 14/100) es aceptable.

GASTOS

Los Gastos Operacionales que la empresa realizó en el año 2016, ascienden a USD\$ 48.792,70 y se conforman de la siguiente manera:

	ADMINISTRACIÓN
GASTOS DE PERSONAL	\$0.00
SERVICIOS PRESTADOS POR TERCEROS	\$5,885.64
GASTOS DE OFICINAS	\$18,016.20
GASTO IMPUESTO RENTA	\$9,860.86
OTROS GASTOS	\$15,030.00
TOTAL GASTOS	\$48,792.70

ACTIVOS

La empresa posee bienes, valores y documentos denominados Activos que al 31 de diciembre del 2016 suman la cantidad de USD\$ 1.611.010,83 dólares, de los cuales el 2.51% es decir USD\$ 40.479,20 corresponden a los Activos Corrientes cuya composición se muestra a continuación:

CAJA - BANCOS	\$3,069.64
CUENTAS POR COBRAR	\$37,409.56
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	\$40,479.20

El 96.19% corresponde a Activos fijos – Terrenos cuyo valor no es sujeto de depreciación.



URBANDOMUS DESARROLLOS S.A.

PASIVOS

Las obligaciones que la empresa posee ascienden a USD\$ 133.998,73 de los cuales el 100% son deudas a corto plazo menores a un año, que corresponden a obligaciones con instituciones financieras, proveedores, impuestos, y obligaciones laborales.

PATRIMONIO

El Patrimonio asciende a USD\$ 1.477.012,10, conformado por el capital suscrito y pagado constante en la Superintendencia de Compañías, los aportes para futura capitalización, los resultados acumulados y el resultado del ejercicio.

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS Y PATRONALES

La empresa en el año 2016 cumplió a cabalidad con todas las obligaciones tributarias conforme lo señala la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, presentando sus declaraciones de los impuestos relacionados con la actividad como son IVA, Retenciones en la Fuente, Anexos (Transaccionales, Accionistas, Dividendos Y REDEP) e Impuesto a la Renta, en los plazos y días establecidos para el efecto.

El presente, se ha efectuado conforme los informes recibidos del Departamento Contable, el informe de Comisario y el informe de Auditoría quienes trabajan de acuerdo a las Normas de Información Financiera 2016, que se ha puesto a su consideración.

Sr. Galo Vega Cobo

GERENTE GENERAL

URBANDOMUS DESARROLLOS S.A.