



URBANDOMUS DESARROLLOS S.A.

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL DE LA COMPAÑÍA
URBANDOMUS DESARROLLOS S.A.**

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, hoy 31 de marzo del dos mil dieciséis, en mi calidad de Presidente Ejecutivo y Representante Legal de la Compañía URBANDOMUS DESARROLLOS S.A. y de conformidad con lo estipulado en la Ley de Compañías según el Art. 265, presento a ustedes el Informe de Gerencia correspondiente al periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2015.

Los estados financieros se presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera al 31 de diciembre del 2015, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera; éstos presentan la siguiente información:

| ESTADO DE RESULTADOS ACUMULADO | |
|---------------------------------------|----------------|
| VENTAS Y OTROS INGRESOS | \$ 1,252.60 |
| COSTO DE VENTAS Y BONIFICACIONES | \$ - |
| GASTOS DE ADMINISTRACIÓN | \$ 26,721.95 |
| GASTOS DE VENTAS | \$ 25,891.34 |
| OTROS GASTOS | \$ 17,809.31 |
| PERDIDA DEL EJERCICIO | \$ (68,970.00) |

| BALANCE GENERAL | |
|------------------------|-----------------|
| ACTIVO | \$ 1,727,151.90 |
| PASIVO | \$ 301,147.94 |
| PATRIMONIO | \$ 1,426,003.96 |

INGRESOS

Como se puede observar los Ingresos del año 2015 ascienden a USD\$ 1.252,60 y son productos de ajustes contables efectuados de acuerdo a las Normas de Información Financiera.



URBANDOMUS DESARROLLOS S.A.

Sin embargo, en consideración a la operatividad reducida en 2015 pero con sólido conocimiento de los proyectos futuros de URBANDOMUS DESARROLLOS S.A., la pérdida generada en 2015 que asciende a USD\$ 68,970 (sesenta y ocho mil novecientos setenta dólares de los Estados Unidos de América) es aceptable.

GASTOS

Los Gastos Operacionales que la empresa realizó en el año 2015, ascienden a USD\$ 70.222,60 y se conforman de la siguiente manera:

| | ADMINISTRACIÓN | VENTAS |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|
| GASTOS DE PERSONAL | \$ 477.61 | \$ 24,171.34 |
| SERVICIOS PRESTADOS POR TERCEROS | \$ 4,122.16 | \$ - |
| GASTOS DE OFICINAS | \$ 21,978.16 | \$ 1,720.00 |
| GASTO IMPUESTO RENTA | \$ 144.02 | \$ - |
| OTROS GASTOS | \$ 17,609.23 | \$ - |
| TOTAL GASTOS | \$ 44,331.18 | \$ 25,891.34 |

ACTIVOS

La empresa posee bienes, valores y documentos denominados Activos que al 31 de diciembre del 2015 suman la cantidad de USD\$ 1.727.151,90 dólares, de los cuales el 10.28% es decir USD\$ 177.601,11 corresponden a los Activos Corrientes cuya composición se muestra a continuación:

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| CAJA - BANCOS | \$ 52,344.77 |
| CUENTAS POR COBRAR | \$ 125,256.34 |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | \$ 177,601.11 |

El 89.72% corresponde a Activos fijos – Terrenos cuyo valor no es sujeto de depreciación.



URBANDOMUS DESARROLLOS S.A.

PASIVOS

Las obligaciones que la empresa posee ascienden a USD\$ 301.147,94 de los cuales el 100% son deudas a corto plazo menores a un año, que corresponden a obligaciones con instituciones financieras, proveedores, impuestos, y obligaciones laborales.

PATRIMONIO

El Patrimonio asciende a USD\$ 1.426.003,96, conformado por el capital suscrito y pagado constante en la Superintendencia de Compañías, los aportes para futura capitalización, los resultados acumulados y el resultado del ejercicio.

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS Y PATRONALES

La empresa en el año 2015 cumplió a cabalidad con todas las obligaciones tributarias conforme lo señala la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, presentando sus declaraciones de los impuestos relacionados con la actividad como son IVA, Retenciones en la Fuente, Anexos (Transaccionales, Accionistas, Dividendos Y REDEP) e Impuesto a la Renta, en los plazos y días establecidos para el efecto.

El presente, se ha efectuado conforme los informes recibidos del Departamento Contable, el informe de Comisario y el informe de Auditoría quienes trabajan de acuerdo a las Normas de Información Financiera 2015, que se ha puesto a su consideración.

Sr. Galo Vega Cobo

GERENTE GENERAL

URBANDOMUS DESARROLLOS S.A.