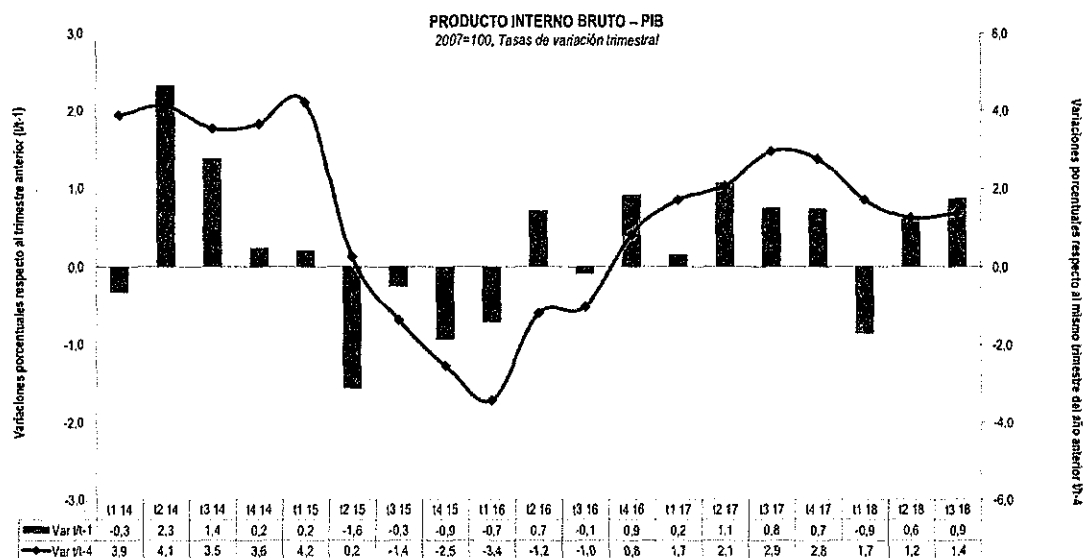


INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DEL AÑO 2018

El año 2.018 estuvo marcado por una serie de acontecimientos de índole político y económico que dieron como resultado una situación adversa para las actividades industriales y comerciales, a continuación una revisión breve de los principales indicadores:

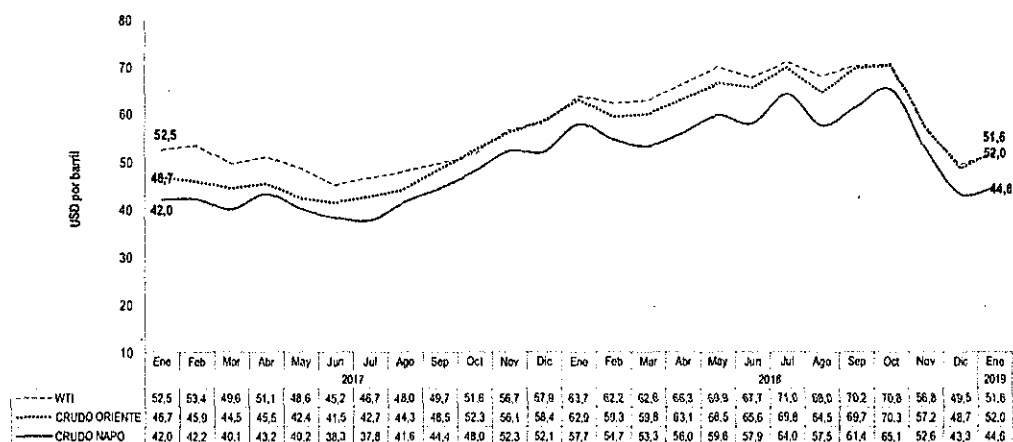
SITUACIÓN MACROECONÓMICA DEL ECUADOR 2018

El 2.018 se caracterizó por presentar una desaceleración en la economía, la última cifra oficial corresponde al tercer trimestre donde se reporta un crecimiento del 1.4% frente al 2.9% del mismo trimestre en el año pasado:



Fuente: Banco Central del Ecuador.

A pesar de que el precio del barril de petróleo WTI estuvo en promedio por encima al del año pasado, no fue suficiente para sostener el crecimiento de la economía, a continuación el histórico de precios del barril de petróleo:

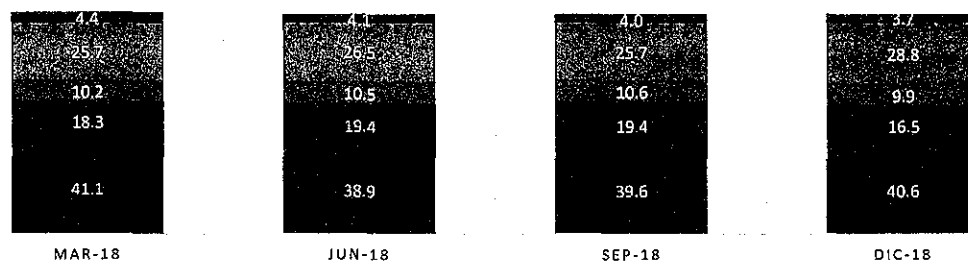


Fuente: EP PETROECUADOR.

Por otro lado, el gobierno no ha conseguido crecimientos significativos en mejorar el nivel de empleo, más bien se espera que el desempleo aumente debido al anuncio de reducción de empleados del sector público.

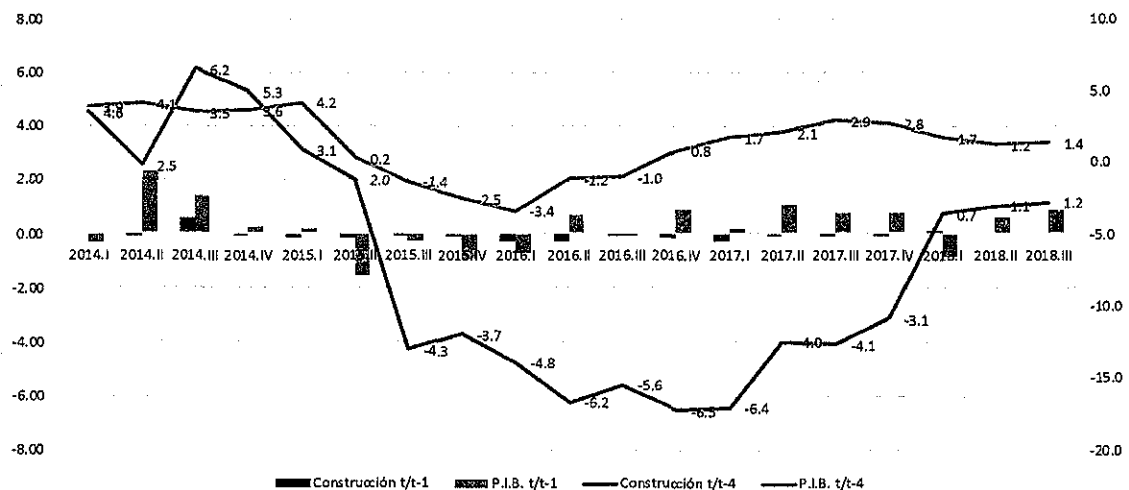
EMPLEO

■ Empleo Adecuado/Pleno (%) ■ Subempleo (%) ■ Empleo no Remunerado (%) ■ Otro Empleo no pleno (%) ■ Desempleo (%)

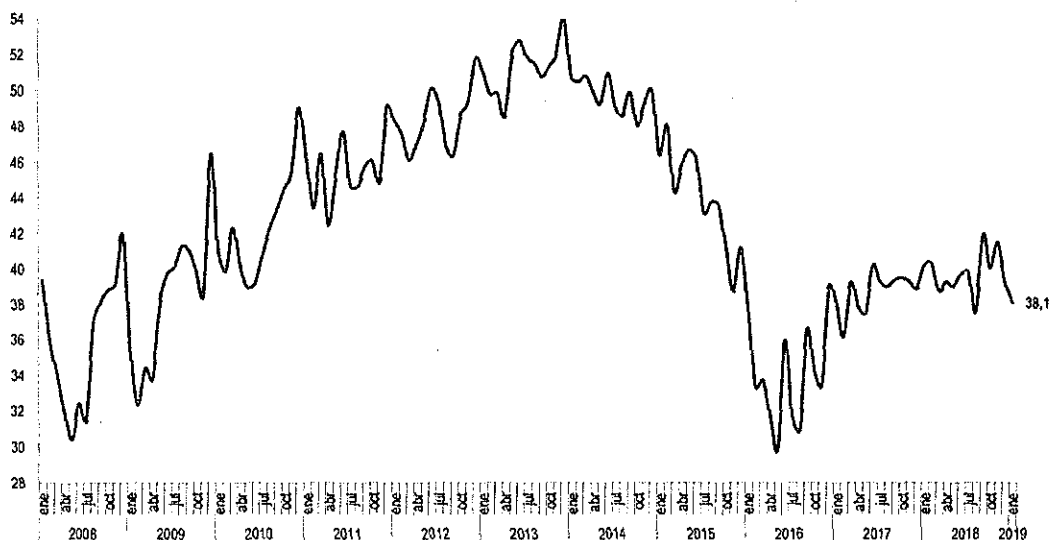


En el sector de la construcción los primeros tres trimestres han mostrado una recuperación y la tendencia de decrecimiento parecería que ha terminado. Pensamos que la principal razón de esta recuperación ha sido la modificación de la ley de plusvalía. Sin embargo, estamos muy claros que no llegaremos en el corto plazo a los niveles de crecimiento que tenía el sector hasta el año 2.014

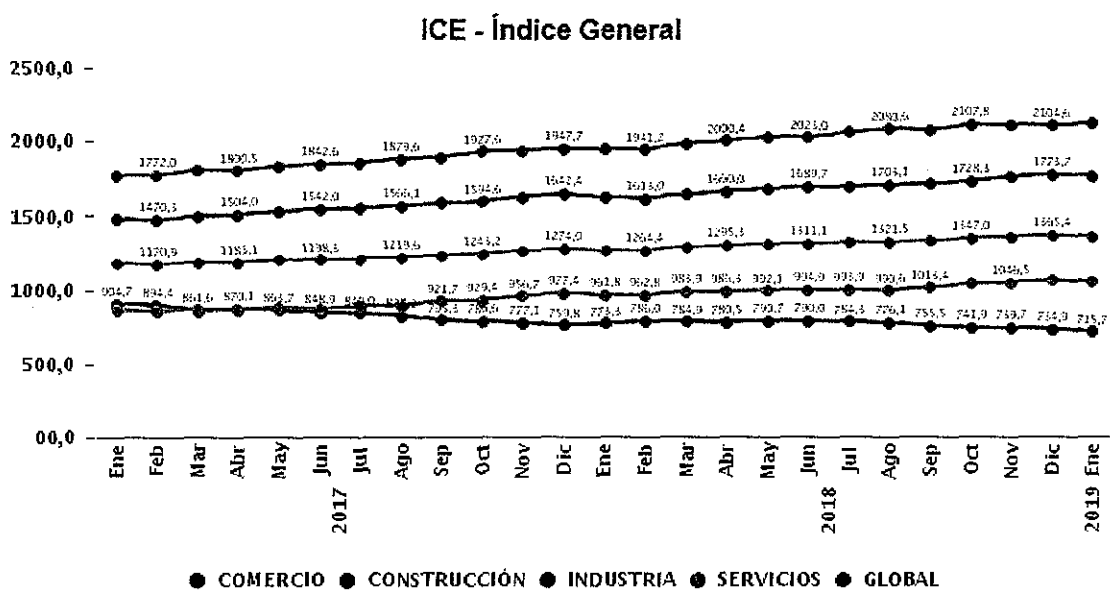
P.I.B. Y CONSTRUCCION



Un indicador que no se puede dejar de lado es el de la confianza del consumidor que durante el año se consolidó luego que tuviera un crecimiento importante en el año 2.017 como resultado del cambio de Presidente en nuestro país. Lamentablemente, como se muestra en el gráfico siguiente estamos muy lejos de llegar a estar sobre los 50 puntos que se tuvieron en el 2.014.



Por último el índice de confianza empresarial no ha mostrado una recuperación en lo que se refiere a la construcción, lo que si ha sucedido principalmente con la confianza empresarial en la industria y el comercio:



Q

RESULTADOS AÑO 2018

El año 2.018 fue un punto de inflexión para la compañía donde se logran revertir los resultados negativos que venía teniendo en años anteriores. Esto se logró en gran medida gracias a las inversiones que se han hecho en remodelación de locales y mejora en la calidad de los servicios. Se debe destacar también la consolidación del equipo humano, la optimización de inventarios y cuentas por cobrar. A continuación un resumen de los principales indicadores:

VENTAS

Al cierre del año 2.018 la empresa creció en volumen un 9.06% con crecimientos tanto en la línea de CODESA como en la de NOVOPAN.

A nivel de participación de mercadeo la compañía terminó con una participación del 39% versus 37% al cierre del 2.017

COSTOS Y GASTOS

Los costos y gastos del período fueron de \$ 9.988.726 y representaron 99.88% de las ventas, esto es un -2.16% que el año 2.017. Esta disminución fue conseguida por un mejor aprovechamiento de los recursos de la empresa.

Los gastos financieros crecieron un 62%, esto es \$ 22.057 debido al financiamiento para la adquisición de nueva maquinaria.

RESULTADOS

A continuación, se muestra un resumen de los estados financieros del año 2018 con una utilidad neta por \$62.595 después de impuestos:

	<u>Nota</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ingresos por ventas	18	10,000,716	9,601,008
Costo de ventas	19	<u>(8,653,356)</u>	<u>(8,339,576)</u>
Utilidad bruta		1,347,360	1,261,432
Gastos de venta	19	(843,699)	(1,036,877)
Gastos de administración	19	(433,808)	(384,854)
Otros ingresos, neto	20	119,159	164,444
Gastos financieros, neto		<u>(57,863)</u>	<u>(35,806)</u>
Utilidad (pérdida) antes de Impuesto a la renta		131,149	(31,661)
Impuesto a la renta	12	<u>(68,554)</u>	<u>(57,639)</u>
Utilidad (pérdida) neta del año		62,595	(89,300)
Otros resultados integrales			
Partidas que no se reclasificarán posteriormente al resultado del ejercicio:			
(Pérdidas) ganancias actuariales	14	<u>(1,540)</u>	<u>7,648</u>
Resultado integral del año		<u>61,055</u>	<u>(81,652)</u>

BALANCE GENERAL

ACTIVOS

El total de Activos representó \$4,644.413 con un aumento de 5.81% del total activos del 2017 (\$ 255.169) afectado principalmente por las inversiones realizadas en maquinaria y puntos de venta.

PASIVOS

El total de Pasivos terminó en \$ 4.268.795, con un aumento de 4.76% respecto al año 2.107 (\$ 194.114). El aumento se da principalmente por un mayor endeudamiento con Novopan por compra de inventarios.

PATRIMONIO

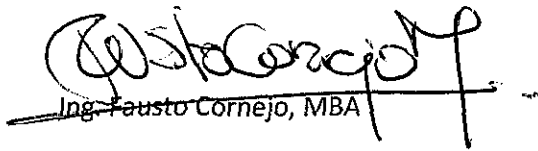
El patrimonio terminó en \$ 375.618 y mejoró en 19.4%. Las pérdidas acumuladas se redujeron en 20% pasando de -\$305.179 a -\$244.124

CONCLUSIONES

A pesar de que en lo económico fue un año muy duro para el sector de la construcción y nuestra industria en el 2.018 se han materializado los planes de renovación de la compañía, incrementamos el número de puntos de venta pero también mejoramos nuestros servicios e infraestructura. Estos cambios fueron muy positivos ya que nos permitieron posicionarnos nuevamente como líderes del mercado y por supuesto operar nuevamente con rentabilidad. Estamos muy claros de las oportunidades de crecimiento que tenemos por delante y considero que hoy en día estamos preparados para aprovecharlas.



Agradezco al Presidente, Sr César José Álvarez y al directorio de Distablasa por la confianza y el apoyo durante este año.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Fausto Cornejo', is written over a horizontal line. Below the line, the text 'Ing. Fausto Cornejo, MBA' is printed.

GERENTE GENERAL DISTABLASA