

INFORME DEL COMISARIO

A la Junta General de Accionistas
De Distribuidora del Austro S. A.
ABRIL 10 del 2005

Jaime H. Meza P.
CPA. 15287

INFORME DEL COMISARIO
ABRIL 10 DEL 2005

A LOS ACCIONISTAS DE DISTRIBUIDORA DEL AUSTRO S. A.

Señores Accionistas:

La emisión de los Estados Financieros es responsabilidad de la Administración de la compañía, mi responsabilidad es emitir un informe de dichos Estados Financieros en base a la revisión efectuada. Una vez que se ha concluido con el análisis y revisión de los documentos que constituyen soporte de los resultados económico financiero por el año 2004 y con el fin de cumplir con las disposiciones contenidas en la resolución No. 92-1-4-3-0014 de la Superintendencia de Compañías publicada en el Registro Oficial No. 44 del 13 de Octubre de 1992, y que hace referencia a las obligaciones de los Comisarios, en mi calidad de Comisario de Distribuidora del Austro S. A., me es grato informar a los señores accionistas lo siguiente:

- La administración se ha preocupado por dar cumplimiento y hacer cumplir las normas legales, estatutarias y las resoluciones de la Junta General de Accionistas.
- El Libro de actas de Junta General de Accionistas, así como también los comprobantes y libros de contabilidad, se llevan de conformidad con las disposiciones legales y contables vigentes.
- Los Estados Financieros: de Pérdidas y Ganancias y Balance General cortados al 31 de diciembre del 2004, los documentos de soporte, la contabilidad y más libros sociales, están llevados y elaborados de acuerdo a normas legales vigentes y sujetas a los principios de contabilidad generalmente aceptados.
- Los resultados de las pruebas no revelaron situaciones que, en mi opinión se consideren incumplimiento por parte de Distribuidora del Austro S. A. con las disposiciones legales vigentes.
- El sistema de control interno contable de Distribuidora del Austro S. A., tomado en conjunto, ha sido suficiente para cumplir con los objetivos del mismo que son proveer a la Gerencia de una seguridad razonable, pero no absoluta de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por disposiciones o usos no autorizados y de que las operaciones se ejecuten de acuerdo con autorizaciones de la Gerencia; y, se registren correctamente para permitir la preparación de Estados Financieros con principios de contabilidad generalmente aceptados.

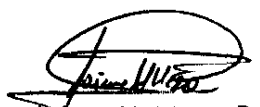
- Dejo constancia por la colaboración de los funcionarios y empleados de la compañía que fueron requeridos, para la entrega de la información que consideré necesaria revisar y probar, lo cual ha hecho posible un mejor desempeño en mi función.

Sobre la base de las pruebas y observaciones realizadas, considero que los Estados Financieros y las políticas contables seguidas por la empresa son adecuados, y han sido aplicados en forma uniforme.

La información presentada por la administración refleja en forma razonable todos los aspectos importantes de la situación financiera al 31 de diciembre del 2004.

Adjunto a este informe los principales Indicadores financieros, el Balance General condensado al 31 de diciembre del 2004 y el Estado de Pérdidas y Ganancias comparativo de la compañía, correspondiente a los ejercicios económicos terminados en diciembre 31 del 2003 y 2004.

Atentamente,



Jaime H. Meza P.
COMISARIO
CPA. 15287

DISTRIBUIDORA DEL AUSTRO S.A.

PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS EN LOS PERIODOS 2003 Y 2004		
DETALLE	AÑO 2003	AÑO 2004
RAZONES DE LIQUIDEZ:		
Capital de Trabajo	69.635,14	103.396,42
Índice de Solvencia:	1,08 Veces	1,11 Veces
Prueba Ácida:	0,81 Veces	0,83 Veces
RAZONES DE APALANCAMIENTO:		
Razón de Endeudamiento:	86,65 %	88,34 %
Apalancamiento Total:	648,84 %	757,98 %
RAZONES DE ACTIVIDADES:		
Rotación de Cartera:	79 Días	78 Días
Rotación de inventarios:	10,41 Veces	10,69 Veces
RAZONES DE RENTABILIDAD:		
Retorno de Activos:	-7,10 %	-0,16 %
Retorno de Patrimonio:	-53,19 %	-1,35 %
Margen Neto de Utilidad:	-2,63 %	-0,05 %

- Las razones de liquidez, miden la capacidad de la empresa para hacer frente a sus obligaciones de vencimiento a corto plazo.
- Las razones de apalancamiento, miden el grado en que la empresa ha sido financiada mediante endeudamiento.
- Las razones de actividades, miden la eficacia con que la empresa usa sus recursos.
- Las razones de rentabilidad, miden la eficacia global de la Administración de la empresa, la misma que está demostrada por los rendimientos generados sobre las ventas y la inversión.

DISTRIBUIDORA DEL AUSTRO S.A.

BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE 2004

DETALLE	AÑO 2004 U S \$
ACTIVO CORRIENTE	1.040.179,11
ACTIVO FIJO	20.193,53
TOTAL ACTIVO:	1.060.372,64
PASIVO CORRIENTE	936.782,69
TOTAL PASIVO:	936.782,69
PATRIMONIO	123.589,95
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:	1.060.372,64

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONDENSADO Y COMPARATIVO AÑOS 2003 - 2004

DETALLE	AÑO 2003	AÑO 2004	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA
VENTAS NETAS	2,577,902.14	3,062,020.84	484,118.70	18.78%
COSTO DE VENTAS	2,345,316.44	2,784,650.73	449,334.29	19.16%
MARGEN DE CONTRIBUCION	232,585.70	287,370.11	34,784.41	14.96%
GASTOS OPERATIVOS	302,163.51	274,213.66	-27,949.85	-9.25%
UTILIDAD OPERATIVA	-69,577.81	-6,843.55	62,734.26	-90.16%
OTROS INGRESOS	-1,832.61	-5,171.61	-3,339.00	182.20%
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE PARTICIP. TRABAJADORES E IMPTO. A LA RENTA:	-67,745.20	-1,671.94	66,073.26	-97.53%