

INFORME DEL COMISARIO

**A la Junta General de Accionistas
de Distribuidora del Austro S. A.
Abril 7 del 2003**

**Jaime H. Meza P.
CPA - 15287**

INFORME DEL COMISARIO
ABRIL 7 DEL 2003

A LOS ACCIONISTAS DE DISTRIBUIDORA DEL AUSTRO S. A.

Señores Accionistas:

Una vez que se ha concluido con el análisis y revisión de los documentos que constituyen soporte de los resultados económico financiero por el año 2002 y con el fin de cumplir con las disposiciones contenidas en la resolución No. 92-1-4-3-0014 de la Superintendencia de Compañías publicada en el Registro Oficial No. 44 del 13 de Octubre de 1992, en mi calidad de Comisario de Distribuidora del Austro S. A., me es grato informar a los señores accionistas lo siguiente:

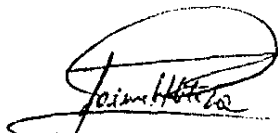
- La administración se ha preocupado por dar cumplimiento y hacer cumplir las normas legales, estatutarias y las resoluciones de la Junta General de Accionistas.
- Los Libros de actas de Junta General de Accionistas, así como también los comprobantes y libros de contabilidad, se llevan de conformidad con las disposiciones legales y contables.
- Los Estados Financieros: de Pérdidas y Ganancias y Balance General cortados al 31 de diciembre del 2002, los documentos de soporte, la contabilidad y más libros sociales, están llevados y elaborados de acuerdo a normas legales vigentes y sujetas a los principios de contabilidad generalmente aceptados.
- Los resultados de las pruebas no revelaron situaciones que, en mi opinión se consideren incumplimiento por parte de DISTRIBUIDORA DEL AUSTRO S. A. con las disposiciones legales vigentes.

Dejo constancia por la colaboración de los funcionarios y empleados de la compañía que fueron requeridos, para la entrega de la información que consideré necesaria revisar y probar, lo cual ha hecho posible un mejor desempeño en mi función.

En base a las pruebas y observaciones realizadas, considero que los Estados Financieros y las políticas contables seguidas por la empresa son adecuados, y han sido aplicados en forma uniforme. La información presentada por la administración refleja en forma razonable todos los aspectos importantes de la situación financiera al 31 de diciembre del 2002.

Adjunto a este informe los principales indicadores financieros, El Balance General condensado al 31 de diciembre del 2002 y el Estado de Resultados comparativo de la compañía correspondiente a los ejercicios económicos terminados en diciembre 31 del 2001 y 2002.

Atentamente,



Jaime H. Meza P.
COMISARIO
CPA. 15287

DISTRIBUIDORA DEL AUSTRO S.A.**PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS EN LOS PERIODOS 2001 Y 2002**

DETALLE	AÑO 2001	AÑO 2002
RAZONES DE LIQUIDEZ:		
Índice de Solvencia:	1.16 Veces	1.09 Veces
Prueba Ácida:	0.85 Veces	0.80 Veces
RAZONES DE APALANCAMIENTO:		
Razón de Endeudamiento:	76.15 %	84.21 %
Apalancamiento Total:	319.33 %	533.39 %
RAZONES DE ACTIVIDADES:		
Rotación de Cartera:	43 Días	56 Días
Rotación de inventarios:	17.51 Veces	13.29 Veces
RAZONES DE RENTABILIDAD:		
Retorno de Activos:	6.05 %	-1.85 %
Retorno de Patrimonio:	25.38 %	-11.71 %
Margen Neto de Utilidad:	1.33 %	-0.51 %

- Las razones de liquidez, miden la capacidad de la empresa para hacer frente a sus obligaciones de vencimiento a corto plazo.
- Las razones de apalancamiento, miden el grado en que la empresa ha sido financiada mediante endeudamiento.
- Las razones de actividades, miden la eficacia con que la empresa usa sus recursos.
- Las razones de rentabilidad, miden la eficacia global de la Administración de la empresa, la misma que está demostrada por los rendimientos generados sobre las ventas y la inversión.

DISTRIBUIDORA DEL AUSTRO S.A.

BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE 2002

DETALLE	AÑO 2002 U S \$
ACTIVO CORRIENTE	610,389.25
ACTIVO FIJO	30,044.02
OTROS ACTIVOS	25,347.51
TOTAL ACTIVO:	665,780.78
PASIVO CORRIENTE	560,667.07
TOTAL PASIVO:	560,667.07
PATRIMONIO	105,113.71
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:	665,780.78

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONDENSADO Y COMPARATIVO AÑOS 2001 - 2002

DETALLE	AÑO 2001	AÑO 2002	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA
VENTAS NETAS	2,240,953	2,405,672	164,719	7.35%
COSTO DE VENTAS	2,015,873	2,125,090	109,217	5.42%
MARGEN DE CONTRIBUCION	225,081	280,582	55,501	24.66%
GASTOS OPERATIVOS	193,628	290,881	97,253	50.23%
UTILIDAD OPERATIVA	31,453	-10,299	-41,752	-132.74%
OTROS INGRESOS	1,648	2,009	360	21.86%
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE PARTICIP. TRABAJADORES E IMPTO. A LA RENTA:	29,805	-12,308	-42,113	-141.29%