

INFORME DEL COMISARIO

**A la Junta General de Accionistas
de Distribuidora del Austro S. A.
Abril 10 del 2002**

**Jaime H. Meza P.
CPA - 15287**

INFORME DEL COMISARIO
ABRIL 10 DEL 2002

A LOS ACCIONISTAS DE DISTRIBUIDORA DEL AUSTRO S. A.

Señores Accionistas:

Una vez que se ha concluido con el análisis y revisión de los documentos que constituyen soporte de los resultados económico financiero por el año 2001 y con el fin de cumplir con las disposiciones contenidas en la resolución No. 92-1-4-3-0014 de la Superintendencia de Compañías publicada en el Registro Oficial No. 44 del 13 de Octubre de 1992, en mi calidad de Comisario de Distribuidora del Austro S. A., me es grato informar a los señores accionistas lo siguiente:

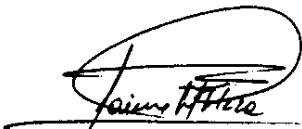
- La administración se ha preocupado por dar cumplimiento y hacer cumplir las normas legales, estatutarias y las resoluciones de la Junta General de Accionistas.
- Los Libros de actas de Junta General de Accionistas, así como también los comprobantes y libros de contabilidad, se llevan de conformidad con las disposiciones legales y contables.
- Los Estados Financieros: de Pérdidas y Ganancias y Balance General cortados al 31 de diciembre del 2001, los documentos de soporte, la contabilidad y más libros sociales, están llevados y elaborados de acuerdo a normas legales vigentes y sujetas a los principios de contabilidad generalmente aceptados.
- Los resultados de las pruebas no revelaron situaciones que, en mi opinión se consideren incumplimiento por parte de DISTRIBUIDORA DEL AUSTRO S. A. con las disposiciones legales vigentes.

Dejo constancia por la colaboración de los funcionarios y empleados de la compañía que fueron requeridos, para la entrega de la información que consideré necesaria revisar y probar, lo cual ha hecho posible un mejor desempeño en mi función.

En base a las pruebas y observaciones realizadas, considero que los Estados Financieros y las políticas contables seguidas por la empresa son adecuados, y han sido aplicados en forma uniforme. La información presentada por la administración refleja en forma razonable todos los aspectos importantes de la situación financiera al 31 de diciembre del 2001.

Adjunto a este informe los principales indicadores financieros, El Balance General condensado al 31 de diciembre del 2001 y el Estado de Resultados comparativo de la compañía correspondiente a los ejercicios económicos terminados en diciembre 31 del 2000 y 2001.

Atentamente,



JAIME H. MEZA P.
CPA. 15287

DISTRIBUIDORA DEL AUSTRO S.A.**PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS EN LOS PERIODOS 2000 Y 2001**

DETALLE	AÑO 2000	AÑO 2001
RAZONES DE LIQUIDEZ:		
Índice de Solvencia:	1.25 Veces	1.16 Veces
Prueba Ácida:	0.97 Veces	0.85 Veces
RAZONES DE APALANCAMIENTO:		
Razón de Endeudamiento:	72.26 %	76.15 %
Apalancamiento Total:	260.49 %	319.33 %
RAZONES DE ACTIVIDADES:		
Rotación de Cartera:	48 Días	43 Días
Rotación de inventarios:	18.64 Veces	17.51 Veces
RAZONES DE RENTABILIDAD:		
Retorno de Activos:	24.02 %	6.05 %
Retorno de Patrimonio:	86.59 %	25.38 %
Margen Neto de Utilidad:	5.56 %	1.33 %

- Las razones de liquidez, miden la capacidad de la empresa para hacer frente a sus obligaciones de vencimiento a corto plazo.
- Las razones de apalancamiento, miden el grado en que la empresa ha sido financiada mediante endeudamiento.
- Las razones de actividades, miden la eficacia con que la empresa usa sus recursos.
- Las razones de rentabilidad, miden la eficacia global de la Administración de la empresa, la misma que está demostrada por los rendimientos generados sobre las ventas y la inversión.

DISTRIBUIDORA DEL AUSTRO S.A.

BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE 2001

DETALLE	AÑO 2001 U S \$
ACTIVO CORRIENTE	434,756.31
ACTIVO FIJO	36,668.63
OTROS ACTIVOS	20,959.43
TOTAL ACTIVO:	492,384.37
PASIVO CORRIENTE	374,962.56
TOTAL PASIVO:	374,962.56
PATRIMONIO	117,421.81
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:	492,384.37

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONDENSADO Y COMPARATIVO AÑOS 2000 - 2001

DETALLE	AÑO 2000	AÑO 2001	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA
VENTAS NETAS	1,492,965	2,240,953	747,988	50.10%
COSTO DE VENTAS	1,312,767	2,015,873	703,106	53.56%
MARGEN DE CONTRIBUCION	180,198	225,081	44,883	24.91%
GASTOS OPERATIVOS	79,211	193,628	114,416	144.44%
UTILIDAD OPERATIVA	100,987	31,453	-69,533	-68.85%
OTROS INGRESOS	-1,049	1,648	2,697	-257.08%
UTILIDAD ANTES DE IMPTO. 1% ICC.	102,036	29,805	-72,231	-70.79%
IMPTO. 1% CIRCULACION DE CAPITALES	11,871	0	-11,871	-100.00%
RESULTADO POR EXPOSICION INFLACION	7,123	0	-7,123	-100.00%
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPTO. A LA RENTA:	83,042	29,805	-53,237	-64.11%