

INFORME DEL COMISARIO

**A la Junta General de Accionistas de
Distribuidora del Austro S. A.
Marzo 15 del 2000**

**Jaime H. Meza P.
CPA. 15287**

INFORME DEL COMISARIO
MARZO 15 DEL 2000

A LOS ACCIONISTAS DE DISTRIBUIDORA DEL AUSTRO S. A.

Señores Accionistas:

Una vez que se ha concluido con el análisis y revisión de los documentos que constituyen soporte de los resultados económico financiero por el año de 1.999 y con el fin de cumplir con las disposiciones contenidas en la resolución No. 92-1-4-3-014 de la Superintendencia de Compañías publicada en el Registro Oficial No. 44 del 13 de Octubre de 1992, en mi calidad de Comisario de Distribuidora del Austro S. A., me es grato informar a los señores accionistas lo siguiente:

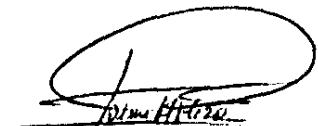
- La administración se ha preocupado por dar cumplimiento y hacer cumplir las normas legales, estatutarias y las resoluciones de la junta general de accionistas.
- Los Libros de actas de Junta General de Accionistas, así como también los comprobantes y libros de contabilidad, se llevan de conformidad con las disposiciones legales y contables.
- Los Estados Financieros: de Pérdidas y Ganancias y Balance General cortados al 31 de diciembre de 1.999, los documentos de soporte, la contabilidad y más libros sociales, están llevados y elaborados de acuerdo a normas legales vigentes y sujetas a los principios de contabilidad generalmente aceptados.
- La compañía reexpresa sus Estados Financieros de acuerdo con las normas y reglamentos vigentes para el efecto durante 1.999.
- Los resultados de las pruebas no revelaron situaciones que, en mi opinión se consideren incumplimiento por parte de DISTRIBUIDORA DEL AUSTRO S. A. con las disposiciones legales vigentes.

Dejo constancia por la colaboración de los funcionarios y empleados de la compañía que fueron requeridos, para la entrega de la información que consideré necesaria revisar y probar, lo cual ha hecho posible un mejor desempeño en mi función.

En base a las pruebas y observaciones realizadas, considero que los Estados Financieros y las políticas contables seguidas por la empresa son adecuados, y han sido aplicados en forma uniforme. La información presentada por la administración refleja en forma razonable todos los aspectos importantes de la situación financiera al 31 de diciembre de 1.999.

Adjunto a este informe los principales indicadores financieros y los Estados Financieros comparativos de la compañía correspondientes a los ejercicios económicos terminados en diciembre 31 de 1998 y 1999.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Jaime H. Meza P.", enclosed within a large, loopy oval shape.

JAIME H. MEZA P.
CPA. 15287

DISTRIBUIDORA DEL AUSTRO S.A.

PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS EN LOS PERIODOS 1998 Y 1999

DETALLE	AÑO 1998	AÑO 1999
RAZONES DE LIQUIDEZ:		
Indice de Solvencia:	1,16 Veces	1,21 Veces
Prueba Acida:	96,57 %	92,21 %
RAZONES DE APALANCAMIENTO:		
Razón de Endeudamiento:	80,37 %	77,81 %
Apalancamiento Total:	409,33 %	350,55 %
RAZONES DE ACTIVIDADES:		
Rotación de Cartera:	49 Dias	49 Dias
Rotación de inventarios:	23,63 Veces	17,01 Veces
RAZONES DE RENTABILIDAD:		
Retorno de Activos:	6,20 %	11,47 %
Retorno de Patrimonio:	31,59 %	51,67 %
Márgen Neto de Utilidad:	1,53 %	2,68 %

- Las razones de liquidez, miden la capacidad de la empresa para hacer frente a sus obligaciones de vencimiento a corto plazo.
- Las razones de apalancamiento, miden el grado en que la empresa ha sido financiada mediante endeudamiento.
- Las razones de actividades, miden la eficacia con que la empresa usa sus recursos.
- Las razones de rentabilidad, miden la eficacia global de la Administración de la empresa, la misma que está demostrada por los rendimientos generados sobre las ventas y la inversión.

DISTRIBUIDORA DEL AUSTRO S.A.

BALANCE GENERAL CONDENSADO Y COMPARATIVO AÑOS 1998-1999

DETALLE	AÑO 1998	AÑO 1999	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA
ACTIVO CORRIENTE	1.988.305.226	3.074.894.950	1.086.589.724	54,65%
ACTIVO FIJO	127.414.384	164.136.231	36.721.847	28,82%
OTROS ACTIVOS	18.131.744	25.548.660	7.416.916	40,91%
TOTAL ACTIVO:	2.133.851.354	3.264.579.841	811.648.036	38,04%
PASIVO CORRIENTE	1.714.901.806	2.540.007.123	825.105.317	48,11%
TOTAL PASIVO:	1.714.901.806	2.540.007.123	825.105.317	48,11%
PATRIMONIO	418.949.548	724.572.718	305.623.170	72,95%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:	2.133.851.354	3.264.579.841	1.130.728.487	52,99%

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONDENSADO Y COMPARATIVO AÑOS 1998-1999

DETALLE	AÑO 1998	AÑO 1999	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA
VENTAS NETAS	8.837.827.647	13.949.289.383	5.311.661.736	61,49%
COSTO DE VENTAS	7.848.332.963	12.464.258.464	4.615.925.501	58,81%
MARGEN DE CONTRIBUCION	789.294.684	1.485.030.919	695.736.235	88,15%
GASTOS OPERATIVOS	651.056.573	918.855.684	267.799.111	41,13%
UTILIDAD OPERATIVA	138.238.111	566.175.235	427.937.124	309,57%
OTROS INGRESOS	5.901.002	41.778.777	35.877.775	607,99%
UTILIDAD ANTES DE IMPTO. 1% ICC.	132.337.109	524.396.458	392.059.349	296,26%
IMPTO. 1% CIRCULACION DE CAPITALES	0	150.017.514	150.017.514	100,00%
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPTO. A LA RENTA:	132.337.109	374.378.944	242.041.835	182,90%