



NOTARIA CUADRAGÉSIMA PRIMERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

TESTIMONIO DE ESCRITURA



AIG METROPOLITANA
DE GUAYAQUIL

14 AGO 2015

RECIBIDO
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIONES
DPTO. ADMINISTRACIONES

*Direc.: Pichincha 406 y Luque (esq.) Edif. Banco Park
Local 14 - 15 (Planta Baja) - Telfs.: 6009408 - 6009409
E-mail: notaria41guayaquil@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador*



Factura: 001-002-000042369

20150901041P05827



PROTOCOLIZACIÓN 20150901041P05827

FECHA DE OTORGAMIENTO: 12 DE AGOSTO DE 2015

OTORGA: NOTARÍA CUADRAGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO: ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA DE BIENES

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO:

CUANTÍA:

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MONTERO IDROVO ZOILA CRISTINA	REPRESENTANDO A NICOLAS SEBASTIAN FEJOO MONTERO.	CÉDULA	1712003605
FEJOO MONTERO ANGEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1206304345
FEJOO MONTERO CRISTIAN JOEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1206306654

Nombre del causante: ANGEL ENRIQUE FEJOO ROMERO.

Observaciones: ACTA NOTARIAL Y DECLARACION JURAMENTADA DE POSESION EFECTIVA DE BIENES.

Ab. Xavier Larrea Nowak
 NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Xavier Larrea Nowak
 NOTARIO(A) XAVIER ANTONIO LARREA NOWAK
 NOTARÍA CUADRAGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



**ESPACIO
 EN
 BLANCO**

AIG Metrozonitena
 S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS S.A.

17 AGO 2015

RECIBIDO
 Mercedes Troya
 DPTO. INDEMNIZACIONES

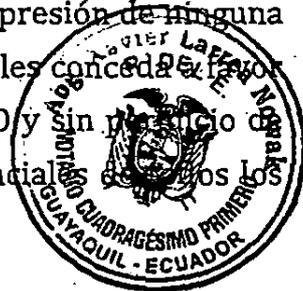
AB. XAVIER LARREA
NOWAK
Notario XLI del Cantón
Guayaquil



ACTO DE **POSESION EFECTIVA**
DE LOS BIENES DEJADOS POR EL
CAUSANTE ANGEL ENRIQUE FEJOO
ROMERO, A FAVOR DEL MENOR
NICOLAS SEBASTIAN FEJOO
MONTERO, REPRESENTADO POR
SU MADRE SEÑORA ZOILA
CRISTINA MONTERO IDROVO; Y
LOS SEÑORES ANGEL ENRIQUE
FEJOO MONTERO Y, CRISTIAN JOEL
FEJOO MONTERO.- - - - -
CUANTIA: Indeterminada.- - - - -

En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo nombre,
Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los doce días del
mes de Agosto del año dos mil quince, ante mí, Abogado **XAVIER**
LARREA NOWAK, Notario Público Titular Cuadragésimo
Primero de éste Cantón, comparecieron la señora **ZOILA**
CRISTINA MONTERO IDROVO, de estado civil viuda, de
ocupación empleado, por los derechos que representa de su hijo
menor **NICOLAS SEBASTIAN FEJOO MONTERO**; y, los señores
ANGEL ENRIQUE FEJOO MONTERO, de estado civil soltero, de
ocupación estudiante y, **CRISTIAN JOEL FEJOO MONTERO**, de
estado civil soltero, de ocupación estudiante, por sus propios
derechos; quienes libre y voluntariamente, sin presión de ninguna
clase, expresan y ratifican su deseo de que se les conceda a favor
de ellos la **POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO** y sin perjuicio de
terceros del cincuenta por ciento de los gananciales de los

Abg. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL



1 bienes dejados por su padre señor ANGEL ENRIQUE FEIJOO
2 ROMERO, falleció en la parroquia San Jacinto de Buena Fe, Cantón
3 Buena Fe, Provincia de Los Ríos, República del Ecuador, el día
4 veintitrés de Junio del dos mil quince, lugar de su último domicilio,
5 sin dejar testamento de ninguna clase, lugar de su último
6 domicilio, a la muerte de su citado cónyuge y padre dejó entre sus
7 bienes los que se detallarán más adelante.- Habiéndose cumplido
8 con el mandato legal, de conformidad con lo establecido en el
9 artículo siete, numeral doce que se agrega al artículo dieciocho,
10 de la Ley Notarial reformada mediante Ley Publicada en el
11 Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho
12 de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, el suscrito, en
13 calidad de Notario Titular Cuadragésimo Primero de este Cantón, y
14 amparándome en la declaración juramentada de los solicitantes
15 que se agrega a la presente como documento habilitante, concedo
16 la POSESION EFECTIVA, proindiviso y sin perjuicio de terceros del
17 cincuenta por ciento de los gananciales de todos los bienes, que
18 tuvo formada el de cujus con la señora Zoila Cristina Montero
19 Idrovo y que son los siguientes: **Uno.-** Un vehículo marca KIA,
20 modelo SPORTAGE LX 2.0L 4x2 GSL AT, año DOS MIL NUEVE, Clase
21 V. ORTOPED, color Plateado, motor G4GC8H791432, chasis
22 KNAJE552397618656, de placas RCH0433; **Dos.-** Una camioneta
23 marca NISSAN, modelo NAVARA DOBLE CABINA 4x4 2.5 AT, año
24 DOS MIL DIEZ, color Crema, de placas PBK9486, motor
25 YD25213120T, chasis MNTVCUD40A6006168; **Tres.-** Un predio
26 rústico de CUATRO PUNTO CUARENTA Y SIETE HECTÁREAS
27 ubicado en el Cantón San Jacinto de Buena Fe, comprendido
28 dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Sector

AB. XAVIER LARREA
NOWAK
Notario XLT del Cantón



1 Urbano con treinta y tres centímetros rumbo
2 Sur sesenta y siete grados cero un minutos cero ocho segundos;
3 Este treinta y seis metros tres centímetros rumbo Norte
4 veintidós grados treinta y cinco minutos treinta y seis segundos
5 Este - cincuenta y cinco metros cuarenta centímetros. Rumbo sur,
6 sesenta y tres grados veintidós minutos cincuenta y un segundos.
7 Este - sesenta y dos metros cuarenta y cuatro centímetros. Rumbo
8 sur, ochenta y tres grados treinta y dos minutos treinta y dos
9 segundos Este, sesenta y nueve metros sesenta y un centímetros;
10 Rumbo sur ochenta y nueve grados cincuenta y seis minutos
11 quince segundos. Este ciento treinta y un metros siete
12 centímetros. Rumbo Norte sesenta y dos grados treinta y ocho
13 minutos dieciséis segundos. Este: cuarenta y ocho metros setenta
14 y dos centímetros. Rumbo Norte cincuenta y siete grados
15 veintiocho minutos treinta y nueve segundos. Este, sesenta metros
16 cuarenta y cuatro centímetros. Rumbo Norte setenta y cuatro
17 grados veinticinco minutos cincuenta y cuatro segundos. SUR:
18 Señor Enrique Feijoo en doscientos catorce metros cincuenta y
19 cinco centímetros. Rumbo Sur ochenta y nueve grados veintiséis
20 minutos treinta y tres segundos. Oeste: doscientos cuarenta
21 metros noventa y siete centímetros. Rumbo sur sesenta y un
22 grados veintitrés minutos treinta y ocho segundos Oeste; ESTE:
23 Con el Rumbo variable de un estero sin nombre con ciento tres
24 metros trece centímetros; y, OESTE: Sector Urbano con treinta y
25 dos metros seis centímetros. Rumbo Norte siete grados treinta y
26 minutos tres segundos Oeste - cuarenta y cuatro metros sesenta y
27 ocho centímetros. Rumbo Norte veinte grados treinta y tres minutos

Ab. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



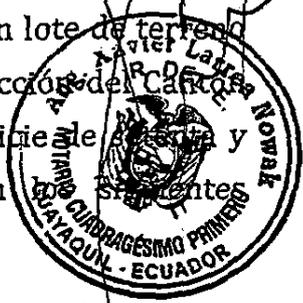
1 treinta y dos segundos Oeste, doce metros siete centímetros.
2 Rumbo Norte cero grados cuarenta minutos cincuenta segundos
3 Este, veinticinco metros setenta centímetros. Rumbo Norte
4 veinticuatro grados veinte minutos treinta y ocho segundos. Lote
5 signado con el número UNO dividido del lote de TREINTA Y TRES
6 HECTÁREAS CINCUENTA CENTÉSIMAS DE HECTÁREA, ubicado
7 en la Jurisdicción de la Parroquia y Cantón Buena Fe, Provincia de
8 Los Ríos. Con una superficie total de CUATRO HECTÁREAS
9 CUARENTA Y SIETE CENTÉSIMAS DE HECTÁREAS. Los cónyuges
10 señores Angel Enrique Feijoo Romero y Zoila Cristina Montero
11 Idrovo, mediante Restitución de Fideicomiso celebrada en la
12 Notaría Cuarta de Guayaquil el uno de septiembre de dos mil
13 catorce, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Buena
14 Fe el cinco de noviembre del dos mil catorce en el tomo treinta y
15 nueve, de folio treinta y cinco mil cuatrocientos veinte a treinta y
16 cinco mil cuatrocientos veintinueve, número de inscripción mil
17 setenta y cuatro, número de Repertorio mil setecientos.- Cuatro.-
18 Inmueble número TRES, manzana G de la Urbanización VISTA SOL
19 signado con el código catastral número CINCO PUNTO UNO
20 PUNTO SIETE PUNTO UNO PUNTO TREINTA Y CUATRO PUNTO
21 CERO PUNTO CERO PUNTO CERO PUNTO CERO PUNTO CERO
22 PUNTO CERO PUNTO CERO PUNTO CERO PUNTO CERO PUNTO
23 CERO PUNTO CERO, comprendido dentro de los siguientes
24 linderos y medidas: POR EL NORTE: Veintisiete metros cuarenta
25 centímetros, con el solar dos de la manzana G (G-dos); POR EL
26 SUR: Veintisiete metros cuarenta y cinco centímetros, con el solar
27 cuatro de la manzana G (G-cuatro); POR EL ESTE: Catorce metros
28 sesenta y siete centímetros, con la Urbanización Terra Sol; y, POR

AB. XAVIER LARREA
NOWAK
Notario XLI del Cantón
Guayaquil



1 EL OESTE: Calle pública con una anchura de noventa y siete
2 centímetros. La superficie o área total del solar asciende a
3 TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CUATRO METROS CUADRADOS
4 NOVENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. Adquirido por los
5 cónyuges señores Angel Enrique Feijoo Romero y Zoila Cristina
6 Montero Idrovo de Feijoo, por compra a la compañía Raíces y
7 Propiedades S.A. RAIPROSA, según consta de la escritura pública
8 celebrada en la Notaria Trigésima Quinta de Guayaquil el día
9 quince de septiembre del dos mil ocho, inscrita en el Registro de la
10 Propiedad de Samborondón el día tres de Octubre del dos mil
11 ocho.- Cinco.- Un lote de terreno de CERO PUNTO SIETE MIL
12 CUARENTA Y SEIS CENTÉSIMAS DE HECTÁREA, ubicado en el
13 jurisdicción del Cantón Mocache, Provincia de Los Ríos,
14 comprendido dentro de los siguientes linderos: NORTE: Con la
15 Hacienda Saman en cien metros; SUR: Con propiedad del señor
16 Manuel Ortiz Montoya en cien metros; ESTE: Con propiedad del
17 Ingeniero Cruz en setenta y un metros; OESTE: Con la Hacienda
18 Saman en setenta metros.- Adquirido por los cónyuges señores
19 Angel Enrique Feijoo Romero y, Zoila Cristina Montero Idrovo, por
20 compra a los señores Manuel Ignacio Ortiz Montoya y María Leida
21 Ross Alcívar, según consta de la escritura pública celebrada en la
22 Notaria Segunda de Quevedo el día siete de abril del dos mil
23 quince, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Mocache
24 el día veinte de abril de dos mil quince.- Seis.- Un lote de terreno
25 ubicado en la zona Barro Colorado, en la Jurisdicción del Cantón
26 Mocache, Provincia de Los Ríos, con una superficie de trescientos y
27 nueve punto setenta y nueve hectáreas, con linderos siguientes

Ab. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL



1 linderos: Norte: Ramiro Ponce, en doscientos sesenta y ocho
2 metros R.N. setenta y siete grados cuarenta y cinco minutos E,
3 Julio Alvear, en ciento ochenta y seis metros R.S. diez grados
4 quince minutos E, en ciento veintisiete metros R.N. setenta y dos
5 grados treinta minutos E; Sur: Nicolás Cruz, en setenta y cinco
6 metros R.N. ochenta y tres grados cero minutos W, en ciento
7 ochenta y dos metros R.N. ochenta y cuatro grados cero minutos
8 W, Ignacio Ortiz, en setenta y seis metros R.N. dos grados cuarenta
9 y cinco minutos E, en sesenta metros R.N. dos grados cero minutos
10 E, en ciento diez metros R.N. seis grados cuarenta y cinco minutos
11 E, en cuarenta y seis metros R.N. cero grados cuarenta y cinco
12 minutos E, en cuarenta metros R.S. setenta y dos grados cero
13 minutos W, ciento veintiséis metros R.N. setenta y cuatro grados
14 treinta minutos W, en noventa y tres metros R.S. catorce grados
15 cero minutos W, camino en setenta metros R.S. ocho grados
16 treinta minutos E, Nicolás Cruz, en ciento ochenta metros R.N.
17 ochenta y cuatro grados quince minutos W, en setenta y ocho
18 metros R.N. ochenta y cuatro grados cero minutos W, en ciento
19 noventa metros R.N. ochenta y tres grados cincuenta minutos W,
20 en cuatrocientos veinticinco metros R.N. ochenta y cuatro grados
21 cero minutos W, en ciento veinte metros R.N. ochenta y cinco
22 grados cero minutos W; Este: Julio Alvear, en noventa y ocho
23 metros R.S. doce grados cero minutos W, en quinientos veintiséis
24 metros R.S. sesenta y cinco grados treinta minutos E, en ciento
25 diez metros R.N. sesenta y nueve grados cero minutos E, Iserate
26 Laje, en diez metros R.S. veintiocho grados cero minutos E, en
27 veinte metros R.S. sesenta y cinco grados cuarenta y cinco minutos
28 W, en treinta y seis metros R.S. veintitrés grados treinta minutos

AB. XAVIER LARREA
NOWAK
Notario XLI del Cantón
Guayaquil



1 W, en treinta metros N. cincuenta y siete grados cero minutos W,
2 en treinta y cinco metros R.S. sesenta y ocho grados treinta
3 minutos W, en sesenta y un metros R.S. veintidós grados cero
4 minutos E, en sesenta y ocho metros R.S. veinte grados cero
5 minutos E, en cuarenta y dos metros R.S. treinta y un grados cero
6 minutos E, Graciela Ortiz, en cien metros R.S. setenta y cinco
7 grados cero minutos W, Ignacio Ortiz, en noventa y cinco metros
8 R.S. ochenta grados cero minutos W, en veinticuatro metros R.N.
9 ochenta y nueve grados quince minutos W, Escuela Ciudad de
10 Riobamba, en cien metros R.S. cincuenta grados treinta minutos
11 W, Graciela Ortiz, en noventa y un metros R.S. cincuenta grados
12 treinta minutos W, en cuarenta y dos metros R.S. cuarenta y tres
13 grados cero minutos W; Oeste: Río Macul, en mil trescientos
14 noventa metros agua arriba; identificado con el Registro Catastral
15 número uno dos dos nueve siete.- Arquirido por el señor Angel
16 Enrique Feijoo Romero en esta civil de casado por compra al
17 señor Simon Orlando Ortiz Ayala, según consta de la escritura
18 pública de compraventa celebrada en la Notaria Cuarta de
19 Quevedo el día treinta de Julio del dos mil ocho, inscrita en el
20 Registro de la Propiedad de Mocache el día cuatro de diciembre de
21 dos mil ocho en el tomo cinco, folio cuatro mil quinientos ochenta
22 y uno a cuatro mil quinientos noventa y ocho, número de
23 inscripción doscientos sesenta, número de Repertorio trescientos
24 setenta y cinco.- **Siete.**- Un lote de terreno ubicado en la
25 jurisdicción del Cantón Buena Fe, Provincia de Los Ríos, con una
26 superficie total de trece hectáreas, con los siguientes linderos:
27 NORTE: Con Posesión de Francisco Cellán en

Ab. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL



1 ochenta metros cincuenta y seis grados E; SUR: Con el lote de
2 posesión de Carlos Monserrate en cuarenta y ocho metros N
3 ochenta grados W; lote de Ernesto Avecillas en doscientos
4 cuarenta y cinco metros N. veintitrés grados W y setecientos
5 veinticuatro metros r- promedio N cuarenta y seis grados treinta
6 minutos W; ESTE: Con el lote de Vicente Cellán en ciento cuarenta
7 metros veintiocho grados treinta minutos W; ciento noventa y tres
8 metros cuarenta y seis grados E; y doscientos setenta y ocho
9 metros S diez grados cuarenta y cinco minutos E; OESTE: Con el
10 Estero Salapí Granda; identificado con la clave uno dos nueve
11 cuatro cinco seis cuatro seis cinco cero cero cero dos cero cinco;
12 **Ocho.-** Setecientas noventa y dos acciones en la Compañía 792
13 denominada "PROMOTORA INMOBILIARIA BUENA FE PROINBUE
14 S.A.", adquirida mediante Constitución de la mencionada
15 Compañía por escritura pública celebrada en la Notaria Décima
16 Sexta de Guayaquil el día siete de Octubre del dos mil diez, inscrita
17 en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el día veintinueve
18 de Octubre del dos mil diez de fojas ciento diecisiete mil
19 doscientos treinta y tres a ciento diecisiete mil doscientos
20 cincuenta y siete, Registro Mercantil número veinte mil
21 novecientos setenta y seis.- **Nueve.-** Lote signado con el número
22 DOS el mismo que formó parte del lote de treinta y tres hectáreas
23 cincuenta centésimas de hectárea, ubicado en la jurisdicción de la
24 parroquia y Cantón Buena Fe, Provincia de Los Ríos, con una
25 superficie total de VEINTINUEVE HECTÁREAS CERO TRES AREAS,
26 comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE:
27 Sector urbano con ochenta y seis metros ochenta y seis
28 centímetros rumbo Sur sesenta y siete grados cincuenta y cinco

AB. XAVIER LARREA
NOWAK
Notario XLI del Cantón
Guayaquil



1 minutos diecinueve segundos Este sesenta y cinco metros
2 veinticuatro centímetros rumbo Norte sesenta y cuatro grados
3 tres mil quinientos cuarenta y cinco segundos Este - dieciocho
4 metros treinta y ocho centímetros rumbo Norte sesenta y siete
5 grados cincuenta y cinco minutos diecinueve segundos Este
6 cincuenta y un metros noventa y nueve centímetros rumbo Norte
7 once grados veintisiete minutos cincuenta y seis segundos Oeste
8 con el señor Enrique Feijoo Romero con doscientos dieciocho
9 metros sesenta y dos centímetros rumbo Norte ochenta y nueve
10 grados veintiséis minutos treinta y tres segundos Este, doscientos
11 cuarenta metros noventa y siete centímetros rumbo Norte sesenta
12 y un grados veintitrés segundos treinta y ocho segundos; SUR:
13 Señor Klever Cruz con cuatrocientos treinta y cinco centímetros
14 rumbo Norte cincuenta y un grados nueve minutos treinta y dos
15 segundos Oeste, Camino Público con doscientos sesenta y cinco
16 metros tres centímetros rumbo Sur, cuarenta y cinco grados
17 cincuenta y cuatro minutos cincuenta y nueve segundos Oeste:
18 ESTE: Con el señor Eloy Guerrero con setenta y dos metros
19 veintiséis centímetros rumbo Sur, cuarenta grados doce minutos
20 seis segundos Oeste- treinta metros cincuenta y nueve
21 centímetros rumbo Sur once grados dieciocho minutos treinta y
22 seis segundos Oeste cuarenta y seis metros cuarenta y nueve
23 centímetros rumbo Sur dieciocho grados cuarenta y nueve
24 minutos veintinueve segundos Oeste, con el Rumbo variable de un
25 estero sin nombre con cuatrocientos veintiocho metros treinta y
26 cuatro centímetros; y, OESTE: Sector urbano con doscientos
27 cincuenta y cinco metros cuarenta y nueve centímetros rumbo



Ab. Xavier Larrea Nowak

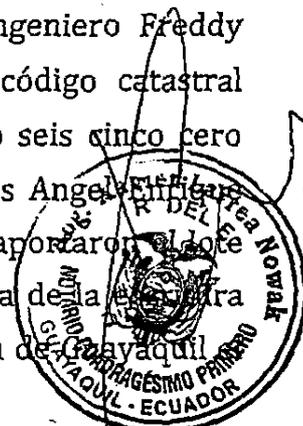
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL

1 Norte veintiún grados treinta y cuatro minutos cuatro segundos.-
2 Los señores Angel Enrique Feijoo Romero y Zoila Cristina Montero
3 Idrovo, adquirieron el dominio del mencionado lote de terreno
4 por compra a la compañía Agro-Industrial Segovia Olvera
5 "SEOLSA" S.A., según consta de la escritura pública celebrada en la
6 Notaria Segunda del Cantón Quevedo el día diecinueve de
7 diciembre de mil novecientos noventa y siete, inscrita en el
8 Registro de la Propiedad de Buena Fe el día veintidós de
9 Diciembre de mil novecientos noventa y siete.- Diez.- Un lote de
10 terreno sin número, ubicado en la parroquia y Cantón Buena Fé,
11 Provincia de Los Ríos, con una superficie total de DOCE PUNTO
12 SESENTA Y NUEVE HECTÁREAS, comprendido dentro de los
13 siguientes linderos: NORTE: Con propiedad particular, con ciento
14 noventa metros seis centímetros, más setenta y cinco metros
15 cincuenta y tres centímetros; SUR: Con propiedad del señor Angel
16 Enrique Feijoo, con ciento un metros ocho centímetros; más
17 ciento sesenta y seis metros, ochenta y seis centímetros; más
18 cincuenta y tres metros sesenta centímetros y más veinte metros;
19 ESTE: Con propiedad de la señora Zoila Segovia Vega y propiedad
20 del señor Mauro Segovia, en una línea quebrada de Norte a Sur,
21 con sesenta y ocho metros, cinco centímetros; más treinta y cinco
22 metros, catorce centímetros; más cincuenta y tres metros, doce
23 centímetros; más ochenta metros, noventa y ocho centímetros;
24 más cincuenta y cinco metros, veintitrés centímetros; más
25 cuarenta y ocho metros, veintiséis centímetros; más veinticinco
26 metros, cuarenta y tres centímetros; y más catorce metros,
27 sesenta centímetros; y, OESTE: Con Guardarraya pública, que
28 soporta de la propiedad del señor Auhing Sánchez, con las

AB. XAVIER LARREA
NOWAK
Notario XLI del Cantón
Guayaquil

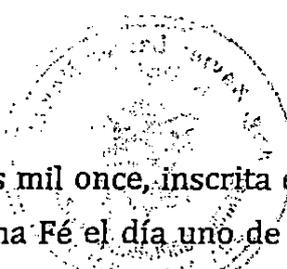


1 siguientes dimensiones: Norte a Sur en ciento cuarenta y cinco
2 metros, ochenta y más doscientos treinta y nueve
3 metros, dos centímetros.- Los cónyuges señores Angel Enrique
4 Feijoo Romero y Zoila Cristina Montero Idrovo, aportaron el lote
5 de terreno al Fideicomiso Mercantil según consta de la escritura
6 pública celebrada en la Notaría Vigésimo Tercera de Guayaquil el
7 día veinticuatro de Mayo del dos mil once, inscrita en el Registro
8 de la Propiedad del cantón Buena Fe el día uno de Junio de dos mil
9 once, en el tomo diez, folio nueve mil seiscientos noventa y cinco a
10 nueve mil ochocientos cuarenta y uno, número de inscripción
11 cuatrocientos sesenta y cuatro, número de Repertorio seiscientos
12 setenta y uno.- **Once.**- Lote de terreno sin número remanente del
13 lote número UNO de doce hectáreas noventa centésimas de
14 hectárea, ubicado en la zona número veinticinco, de la Jurisdicción
15 del Cantón Buena Fé, Provincia de Los Ríos, con una superficie
16 total de TRES HECTÁREAS OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA
17 METROS CUADRADOS, comprendido dentro de los siguientes
18 linderos: NORTE: Con propiedad del señor Enrique Feijoo
19 Romero; SUR: Con propiedad de la señora Dora Aida Guerrero
20 Morán; ESTE: Con propiedad del Gobierno Municipal del Cantón
21 Buena Fé; OESTE: Con propiedad del señor Ingeniero Freddy
22 Santiago Auhing Sánchez; identificado con el código catastral
23 número uno dos nueve cuatro cinco seis cuatro seis cinco cero
24 cero dos cinco tres cinco.- Los cónyuges señores Angel Enrique
25 Feijoo Romero y Zoila Cristina Montero Idrovo, aportaron el lote
26 de terreno al Fideicomiso Mercantil según consta de la escritura
27 pública celebrada en la Notaría Vigésimo Tercera de Guayaquil



Abg. Xavier Larrea Nowak

NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON BUENA FE
PROVINCIA DE LOS RIOS
GUAYAQUIL



1 día veinticuatro de mayo del dos mil once, inscrita en el Registro
2 de la Propiedad del Cantón Buena Fé el día uno de Junio del dos
3 mil once, en el tomo diez de folio nueve mil seiscientos noventa y
4 cinco a nueve mil ochocientos cuarenta y uno, número de
5 inscripción cuatrocientos sesenta y cuatro, número de Repertorio
6 seiscientos setenta y uno.- Doce.- Lote de terreno, ubicado en la
7 jurisdicción del Cantón Buena Fé, Provincia de Los Ríos, con una
8 superficie total de TRECE HECTÁREAS, comprendido dentro de
9 los siguientes linderos y medidas: NORTE: Con Posesión de
10 Francisco Cellán en cuatrocientos ochenta metros cincuenta y seis
11 grados E; SUR: Con el lote de posesión de Carlos Monserrate en
12 cuarenta y ocho metros N ochenta grados W; lote de Ernesto
13 Avecillas en doscientos cuarenta y cinco metros N veintitrés
14 grados W y setecientos veinticuatro metros r- promedio N
15 cuarenta y seis grados treinta minutos W; ESTE: Con el lote de
16 Vicente Cellán en ciento cuarenta metros s. veintiocho grados
17 treinta minutos W; ciento noventa y tres metros s. cuarenta y seis
18 grados E; y doscientos setenta y ocho metros d. diez grados
19 cuarenta y cinco minutos E; OESTE: Con el Estero Salapí Grade;
20 identificado con la clave catastral número uno dos nueve cuatro
21 cinco seis cuatro seis cinco cero cero cero dos cero cinco.- Los
22 cónyuges señores Angel Enrique Feijoo Romero y Zoila Cristina
23 Montero Idrovo, adquirieron el cincuenta por ciento del lote de
24 terreno mediante compraventa que le hizo los señores Sergia
25 Apolonia León Reina y, José Pedro Mendoza Vincés, según consta
26 de la escritura pública celebrada en la Notaria Primera del Cantón
27 Quevedo el día veinte de Junio de mil novecientos noventa y
28 cuatro, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quevedo

AB. XAVIER LARREA NOWAK
Notario XLI del Cantón
Guayaquil



1 el día cuatro de ~~Guayaquil~~ ~~Guayaquil~~ novecientos noventa y cuatro,
2 reinscrita en el Cantón Buena Fé el día veintisiete de abril de mil
3 novecientos noventa y ocho; el otro cincuenta por ciento del lote
4 de terreno lo adquirió por compraventa de cuota de condómino
5 que les hicieron los señores Mercedes Isabel Romero Romero y
6 Angel Enrique Feijoo Loayza, según consta de la escritura pública
7 celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Quevedo el día treinta
8 de Junio de mil novecientos noventa y ocho, inscrita en el Registro
9 de la Propiedad del Cantón Buena Fé el día dieciséis de Julio de mil
10 novecientos noventa y ocho; **Trece)** Cubre en caso Seguro de
11 Desgravamen a través de Diners o Seguro con AIG Metropolitana;
12 **Catorce)** Una cuenta corriente número siete uno siete uno cinco
13 dos ocho del Banco del Pacífico; **Quince)** Una cuenta corriente
14 número dos cero tres cinco cero cero uno cero tres dos del Banco
15 Bolivariano; **Dieciséis)** Una cuenta corriente número tres uno
16 siete siete nueve dos dos seis-cero cuatro del Banco Pichincha;
17 dejados por el causante, ANGEL ENRIQUE FEIJOO ROMERO, a
18 favor de los peticionarios, NICOLAS SEBASTIAN FEIJOO
19 MONTERO, representado por su madre, señora ZOILA CRISTINA
20 MONTERO IDROVO, ANGEL ENRIQUE FEIJOO MONTERO y,
21 CRISTIAN JOEL FEIJOO MONTERO, debiendo tomarse nota del
22 contenido de esta Acta, de lo cual doy fe.-

Ab. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL

Xavier Larrea Nowak
AB. XAVIER LARREA NOWAK
NOTARIO XLI - GUAYAQUIL



Se otorgó ante mi, en fe de ello confiero
este **PRIMER TESTIMONIO**, que
rubricó, firmo y sello en esta Ciudad de
Guayaquil el **14 AÑO 2015**



Xavier Larrea Nowak
Ab. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL

AB. XAVIER LARREA NOWAK
Notario XLI-Guayaquil.



**DECLARACION JURAMENTADA DE
POSESION EFECTIVA QUE HACEN LA
SEÑORA ZOILA CRISTINA MONTERO
IDROVO, POR SUS PROPIOS
DERECHOS Y EN REPRESENTACION DE
SU HIJO MENOR NICOLAS SEBASTIAN
FEIJOO MONTERO; LOS SEÑORES
ANGEL ENRIQUE FEIJOO MONTERO Y,
CRISTIAN JOEL FEIJOO MONTERO.----
CUANTIA: Indeterminada.-----**

En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo nombre, Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los doce días del mes de Agosto del año dos mil quince, ante mí, **Abogado XAVIER LARREA NOWAR**, Notario Público Titular Cuadragesimo Primero de éste Cantón, comparecen: la señora **ZOILA CRISTINA MONTERO IDROVO**, viuda, de ocupación empleada, por sus propios derechos y por los que representa de su hijo menor **NICOLAS SEBASTIAN FEIJOO MONTERO**; los señores **ANGEL ENRIQUE FEIJOO MONTERO**, soltero, de ocupación estudiante y, **CRISTIAN JOEL FEIJOO MONTERO**, soltero, de ocupación estudiante, por sus propios derechos.- Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en la parroquia Samborondon y de tránsito por esta ciudad de Guayaquil, capaces para obligarse y contratar, a quienes conozco y conozco a sus familiares, y en consecuencia, al conocerlos doy fe.- Bien instruidos en el objeto de esta escritura a la que proceden en



Ab. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

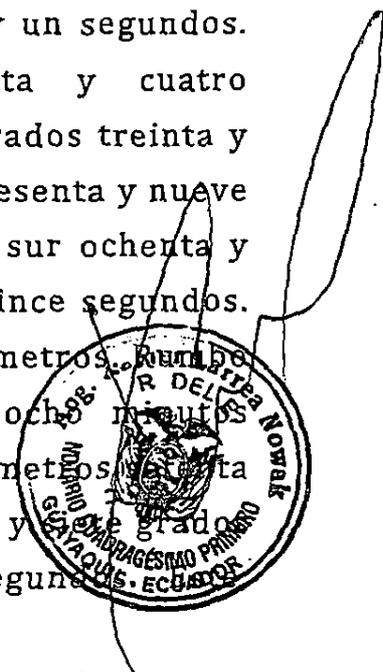
1 amplia y entera libertad y para su otorgamiento me
2 presentan la minuta del tenor siguiente: "SEÑOR
3 NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su
4 cargo, sírvase incorporar la presente Declaración
5 Juramentada de Posesión Efectiva, al tenor de las
6 siguientes cláusulas:- PRIMERA: INTERVINIENTES.-
7 Comparecen a la celebración y suscripción de la presente
8 escritura, la señora ZOILA CRISTINA MONTERO
9 IDROVO, por sus propios derechos y por los que
10 representa de su hijo menor NICOLAS SEBASTIAN FEIJOO
11 MONTERO; los señores ANGEL ENRIQUE FEIJOO
12 MONTERO; y, CRISTIAN JOEL FEIJOO MONTERO, por
13 sus propios derechos, a quienes para los efectos de esta
14 escritura se lo podrá llamar "LOS DECLARANTES".-
15 SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) la señora ZOILA
16 CRISTINA MONTERO IDROVO, por sus propios derechos
17 y por los que representa de su hijo menor NICOLAS
18 SEBASTIAN FEIJOO MONTERO; los señores ANGEL
19 ENRIQUE FEIJOO MONTERO; y, CRISTIAN JOEL FEIJOO
20 MONTERO, por sus propios derechos; declaran que su
21 cónyuge y padre, señor ANGEL ENRIQUE FEIJOO
22 ROMERO, falleció en la parroquia San Jacinto de Buena
23 Fe, Cantón Buena Fe, Provincia de Los Ríos, República
24 del Ecuador, el día veintitrés de Junio del dos mil quince,
25 lugar de sus últimos domicilios, sin dejar testamento de
26 ninguna clase; b) Que a la muerte de su citado cónyuge y
27 padre, dejó los bienes sucesorios los siguientes: Uno.-

AB. XAVIER LARREA NOWAK
Notario XLI-Guayaquil.



1 Un vehículo marca ~~BMW~~ modelo ~~SPORTAGE~~ 2.0L 4x2
2 GSL AT, año DOS MIL NUEVE, Clase ~~VELOCIPED~~, color
3 Plateado, G4GC8H791432, chasis
4 KNAJE552397618656, de placas RCH0433; Dos.- Una
5 camioneta marca NISSAN, modelo NAVARA DOBLE
6 CABINA 4x4 2.5 AT, año DOS MIL DIEZ, color Crema, de
7 placas PBK9486, motor YD25213120T, chasis
8 MNTVCUD40A6006168; Tres.- Un predio rústico de
9 CUATRO PUNTO CUARENTA Y SIETE HECTÁREAS ubicado
10 en el Cantón San Jacinto de Buena Fe, comprendido
11 dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE:
12 Sector Urbano con veintidós metros cuarenta y tres
13 centímetros rumbo Sur sesenta y siete grados cero un
14 minutos cero ocho segundos; Este - treinta y seis metros
15 tres centímetros rumbo Norte veintitrés grados treinta y
16 cinco minutos treinta y seis segundos Este - cincuenta y
17 cinco metros cuarenta centímetros. Rumbo sur, sesenta y
18 tres grados veintidós minutos cincuenta y un segundos.
19 Este- sesenta y dos metros cuarenta y cuatro
20 centímetros. Rumbo sur, ochenta y tres grados treinta y
21 dos minutos treinta y dos segundos Este, sesenta y nueve
22 metros sesenta y un centímetros; Rumbo sur ochenta y
23 nueve grados cincuenta y seis minutos quince segundos.
24 Este ciento treinta y un metros siete centímetros. Rumbo
25 Norte sesenta y dos grados treinta y ocho minutos
26 dieciséis segundos. Este: cuarenta y ocho metros setenta
27 y dos centímetros. Rumbo Norte cincuenta y siete grados
28 veintiocho minutos treinta y nueve segundos.

Ab. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL



1 sesenta metros cuarenta y cuatro centímetros. Rumbo
2 Norte setenta y cuatro grados veinticinco minutos
3 cincuenta y cuatro segundos. SUR: Señor Enrique Feijoo
4 en doscientos catorce metros cincuenta y cinco
5 centímetros. Rumbo Sur ochenta y nueve grados
6 veintiséis minutos treinta y tres segundos. Oeste:
7 doscientos cuarenta metros noventa y siete centímetros.
8 Rumbo sur sesenta y un grados veintitrés minutos
9 treinta y ocho segundos Oeste; ESTE: Con el Rumbo
10 variable de un estero sin nombre con ciento tres metros
11 trece centímetros; y, OESTE: Sector Urbano con treinta y
12 dos metros seis centímetros. Rumbo Norte siete grados
13 catorce minutos tres segundos Oeste - cuarenta y cuatro
14 metros ochenta y ocho centímetros. Rumbo Norte veinte
15 grados treinta minutos treinta y dos segundos Oeste,
16 doce metros siete centímetros. Rumbo Norte cero grados
17 cuarenta minutos cincuenta segundos Este, veinticinco
18 metros setenta centímetros. Rumbo Norte veinticuatro
19 grados veinte minutos treinta y ocho segundos. Lote
20 signado con el número UNO dividido del lote de TREINTA
21 Y TRES HECTÁREAS CINCUENTA CENTÉSIMAS DE
22 HECTÁREA, ubicado en la Jurisdicción de la Parroquia y
23 Cantón Buena Fe, Provincia de Los Ríos. Con una
24 superficie total de CUATRO HECTÁREAS CUARENTA Y
25 SIETE CENTÉSIMAS DE HECTÁREAS. Los cónyuges
26 señores Angel Enrique Feijoo Romero y Zoila Cristina
27 Montero Idrovo, mediante Restitución de Fideicomiso

AB. XAVIER LARREA NOWAK
Notario XLI-Guayaquil



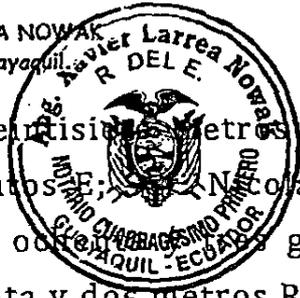
1 celebrada en la Notaría Cuarta de Guayaquil el uno de
2 septiembre de dos mil catorce inscrita en el Registro de
3 la Propiedad del Cantón Guayaquil a Fe el cinco de noviembre
4 del dos mil catorce en el tomo treinta y nueve, de folio
5 treinta y cinco mil cuatrocientos veinte a treinta y cinco
6 mil cuatrocientos veintinueve, número de inscripción mil
7 setenta y cuatro, número de Repertorio mil setecientos.-
8 Cuatro.- Inmueble número TRES, manzana G de la
9 Urbanización VISTA SOL signado con el código catastral
10 número CINCO PUNTO UNO PUNTO SIETE PUNTO UNO
11 PUNTO TREINTA Y CUATRO PUNTO CERO PUNTO CERO
12 PUNTO CERO PUNTO CERO PUNTO CERO PUNTO CERO
13 PUNTO CERO PUNTO CERO PUNTO CERO PUNTO CERO
14 PUNTO CERO, comprendido dentro de los siguientes
15 linderos y medidas: POR EL NORTE: Veintisiete metros
16 cuarenta centímetros, con el solar dos de la manzana G
17 (G-dos); POR EL SUR: Veintisiete metros cuarenta y cinco
18 centímetros, con el solar cuatro de la manzana G (G-
19 cuatro); POR EL ESTE: Catorce metros sesenta y siete
20 centímetros, con la Urbanización Terra Sol; y, POR EL
21 OESTE: Calle pública, con once metros noventa y siete
22 centímetros. La superficie o área total del solar asciende
23 a TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS
24 CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE DECÍMETROS
25 CUADRADOS. Adquirido por los cónyuges señores Angel
26 Enrique Feijoo Romero y Zoila Cristina Montero Idrovo
27 de Feijoo, por compra a la compañía Raíces
28 Propiedades S.A. RAIPROSA, según consta de la escritura

Ab. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL



1 pública celebrada en la Notaria Trigésima Quinta de
2 Guayaquil el día quince de septiembre del dos mil ocho,
3 inscrita en el Registro de la Propiedad de Samborondón
4 el día tres de Octubre del dos mil ocho.- **Cinco.**- Un lote
5 de terreno de CERO PUNTO SIETE MIL CUARENTA Y SEIS
6 CENTÉSIMAS DE HECTÁREA, ubicado en el jurisdicción
7 del Cantón Mocache, Provincia de Los Ríos, comprendido
8 dentro de los siguientes linderos: NORTE: Con la
9 Hacienda Saman en cien metros; SUR: Con propiedad del
10 señor Manuel Ortiz Montoya en cien metros; ESTE: Con
11 propiedad del Ingeniero Cruz en setenta y un metros;
12 OESTE: Con la Hacienda Saman en setenta metros.-
13 Adquirido por los cónyuges señores Angel Enrique Feijoo
14 Romero y, Zoila Cristina Montero Idrovo, por compra a
15 los señores Manuel Ignacio Ortiz Montoya y María Leida
16 Ross Alcívar, según consta de la escritura pública
17 celebrada en la Notaria Segunda de Quevedo el día siete
18 de abril del dos mil quince, inscrita en el Registro de la
19 Propiedad del Cantón Mocache el día veinte de abril de
20 dos mil quince.- **Seis.**- Un lote de terreno ubicado en la
21 zona Barro Colorado, en la Jurisdicción del Cantón
22 Mocache, Provincia de Los Ríos, con una superficie de
23 setenta y nueve punto setenta y nueve hectáreas, con los
24 siguientes linderos: Norte: Ramiro Ponce, en doscientos
25 sesenta y ocho metros R.N. setenta y siete grados
26 cuarenta y cinco minutos E, Julio Alvear, en ciento
27 ochenta y seis metros R.S. diez grados quince minutos E,

AB. XAVIER LARREA NOWAK
Notario XLI-Guayaquil.



1 en ciento veintiséis metros R.N. setenta y dos grados
2 treinta minutos E; Nicolás Cruz, en setenta y cinco
3 metros R.N. ochenta y dos grados cero minutos W, en
4 ciento ochenta y dos metros R.N. ochenta y cuatro grados
5 cero minutos W, Ignacio Ortiz, en setenta y seis metros
6 R.N. dos grados cuarenta y cinco minutos E, en sesenta
7 metros R.N. dos grados cero minutos E, en ciento diez
8 metros R.N. seis grados cuarenta y cinco minutos E, en
9 cuarenta y seis metros R.N. cero grados cuarenta y cinco
10 minutos E, en cuarenta metros R.S. setenta y dos grados
11 cero minutos W, ciento veintiséis metros R.N. setenta y
12 cuatro grados treinta minutos W, en noventa y tres
13 metros R.S. catorce grados cero minutos W, camino en
14 setenta metros R.S. ocho grados treinta minutos E,
15 Nicolás Cruz, en ciento ochenta metros R.N. ochenta y
16 cuatro grados quince minutos W, en setenta y ocho
17 metros R.N. ochenta y cuatro grados cero minutos W, en
18 ciento noventa metros R.N. ochenta y tres grados
19 cincuenta minutos W, en cuatrocientos veinticinco
20 metros R.N. ochenta y cuatro grados cero minutos W, en
21 ciento veinte metros R.N. ochenta y cinco grados cero
22 minutos W; Este: Julio Alvear, en noventa y ocho metros
23 R.S. doce grados cero minutos W, en quinientos
24 veintiséis metros R.S. sesenta y cinco grados treinta
25 minutos E, en ciento diez metros R.N. sesenta y siete
26 grados cero minutos E, Iserate Laje, en dieciséis metros R.N. veintiocho
27 grados cero minutos E, en veintiocho metros R.N. sesenta y cinco
28 grados cuarenta y cinco minutos W, en



Ab. Xavier Larrea Nowak

NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL

1 treinta y seis metros R.S. veintitrés, grados treinta
2 minutos W, en treinta metros R.S. cincuenta y siete
3 grados cero minutos W, en treinta y cinco metros R.S.
4 sesenta y ocho grados treinta minutos W, en sesenta y un
5 metros R.S. veintidós grados cero minutos E, en sesenta y
6 ocho metros R.S. veinte grados cero minutos E, en
7 cuarenta y dos metros R.S. treinta y un grados cero
8 minutos E, Graciela Ortiz, en cien metros R.S. setenta y
9 cinco grados cero minutos W, Ignacio Ortiz, en noventa y
10 cinco metros R.S. ochenta grados cero minutos W, en
11 veinticuatro metros R.N. ochenta y nueve grados quince
12 minutos W, Escuela Ciudad de Riobamba, en cien metros
13 R.S. cincuenta grados treinta minutos W, Graciela Ortiz,
14 en noventa y un metros R.S. cincuenta grados treinta
15 minutos W, en cuarenta y dos metros R.S. cuarenta y tres
16 grados cero minutos W; Oeste: Río Macul, en mil
17 trescientos noventa metros agua arriba; identificado con
18 el Registro Catastral número uno dos dos nueve siete.-
19 Arquirido por el señor Angel Enrique Feijoo Romero en
20 esta civil de casado por compra al señor Simon Orlando
21 Ortiz Ayala, según consta de la escritura pública de
22 compraventa celebrada en la Notaria Cuarta de Quevedo
23 el día treinta de Julio del dos mil ocho, inscrita en el
24 Registro de la Propiedad de Mocache el día cuatro de
25 diciembre de dos mil ocho en el tomo cinco, folio cuatro
26 mil quinientos ochenta y uno a cuatro mil quinientos
27 noventa y ocho, número de inscripción doscientos

AB. XAVIER LARREA NORRUELO DEL E.
Notario XLI - Guayaquil



1 sesenta, número de Registro de Propiedad del número sesenta y
 2 cinco.- **Siete.** Un lote de terreno ubicado en la
 3 jurisdicción del Estero de Buena Fe, Provincia de Los Ríos,
 4 con una superficie total de trece hectáreas, con los
 5 siguientes linderos: NORTE: Con Posesión de Francisco
 6 Cellán en cuatrocientos ochenta metros cincuenta y seis
 7 grados E; SUR: Con el lote de posesión de Carlos
 8 Monserrate en cuarenta y ocho metros N ochenta grados
 9 W; lote de Ernesto Avecillas en doscientos cuarenta y
 10 cinco metros N. veintitrés grados W y setecientos
 11 veinticuatro metros r- promedio N cuarenta y seis grados
 12 treinta minutos W; ESTE: Con el lote de Vicente Cellán en
 13 ciento cuarenta metros veintiocho grados treinta
 14 minutos W; ciento noventa y tres metros cuarenta y seis
 15 grados E; y doscientos setenta y ocho metros S diez
 16 grados cuarenta y cinco minutos E; OESTE: Con el Estero
 17 Salapí Granda; identificado con la clave uno dos nueve
 18 cuatro cinco seis cuatro seis cinco cero cero cero dos
 19 cero cinco; **Ocho.**- Setecientas noventa y dos acciones en
 20 la Compañía denominada "PROMOTORA INMOBILIARIA
 21 BUENA FE PROINBUE S.A.", adquirida mediante
 22 Constitución de la mencionada Compañía por escritura
 23 pública celebrada en la Notaria Décima Sexta de
 24 Guayaquil el día siete de Octubre del dos mil diez,
 25 inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el
 26 día veintinueve de Octubre del dos mil diez de las
 27 ciento diecisiete mil doscientos treinta y tres mil
 28 diecisiete mil doscientos cincuenta y siete mil

Ab. Xavier Larrea Norra
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL



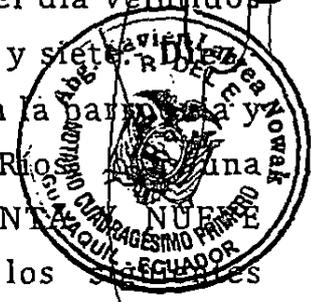


1 Mercantil número veinte mil novecientos setenta y seis.-
2 Nueve.- Lote signado con el número DOS el mismo que
3 formó parte del lote de treinta y tres hectáreas cincuenta
4 centésimas de hectárea, ubicado en la jurisdicción de la
5 parroquia y Cantón Buena Fe, Provincia de Los Ríos, con
6 una superficie total de VEINTINUEVE HECTÁREAS CERO
7 TRES AREAS, comprendido dentro de los siguientes
8 linderos y medidas: NORTE: Sector urbano con ochenta y
9 seis metros ochenta y seis centímetros rumbo Sur
10 sesenta y siete grados cincuenta y cinco minutos
11 diecinueve segundos Este setenta y cinco metros
12 veinticuatro centímetros rumbo Norte sesenta y cuatro
13 grados tres mil quinientos cuarenta y cinco segundos
14 Este - dieciocho metros treinta y ocho centímetros
15 rumbo Norte sesenta y siete grados cincuenta y cinco
16 minutos diecinueve segundos Este cincuenta y un metros
17 noventa y nueve centímetros rumbo Norte once grados
18 veintisiete minutos cincuenta y seis segundos Oeste con
19 el señor Enrique Feijoo Romero con doscientos dieciocho
20 metros sesenta y dos centímetros rumbo Norte ochenta y
21 nueve grados veintiséis minutos treinta y tres segundos
22 Este, doscientos cuarenta metros noventa y siete
23 centímetros rumbo Norte sesenta y un grados veintitrés
24 segundos treinta y ocho segundos; SUR: Señor Klever
25 Cruz con cuatrocientos treinta y cinco centímetros
26 rumbo Norte cincuenta y un grados nueve minutos
27 treinta y dos segundos Oeste, Camino Público con

AB. XAVIER LARREA NOWAK
Notario XLI-Guayaquil.



1 doscientos sesenta y cinco metros tres centímetros
 2 rumbo Sur, cuarenta y cinco grados cincuenta y cuatro
 3 minutos cincuenta y dos segundos Oeste: ESTE: Con el
 4 señor Eloy Guerrero, setenta y dos metros veintiséis
 5 centímetros rumbo Sur, cuarenta grados doce minutos
 6 seis segundos Oeste- treinta metros cincuenta y nueve
 7 centímetros rumbo Sur once grados dieciocho minutos
 8 treinta y seis segundos Oeste cuarenta y seis metros
 9 cuarenta y nueve centímetros rumbo Sur dieciocho
 10 grados cuarenta y nueve minutos veintinueve segundos
 11 Oeste, con el Rumbo variable de un estero sin nombre
 12 con cuatrocientos veintiocho metros treinta y cuatro
 13 centímetros; y, OESTE: Sector urbano con doscientos
 14 cincuenta y cinco metros cuarenta y nueve centímetros
 15 rumbo Norte veintiún grados treinta y cuatro minutos
 16 cuatro segundos.- Los señores Angel Enrique Feijoo
 17 Romero y Zoila Cristina Montero Idrovo, adquirieron el
 18 dominio del mencionado lote de terreno por compra a la
 19 compañía Agro-Industrial Segovia Olvera "SEOLSA" S.A.,
 20 según consta de la escritura pública celebrada en la
 21 Notaria Segunda del Cantón Quevedo el día diecinueve de
 22 diciembre de mil novecientos noventa y siete, inscrita en
 23 el Registro de la Propiedad de Buena Fe el día veintidós
 24 de Diciembre de mil novecientos noventa y siete.
 25 Un lote de terreno sin número, ubicado en la parroquia y
 26 Cantón Buena Fé, Provincia de Los Ríos, con una
 27 superficie total de DOCE PUNTO SESENTA y SEIS
 28 HECTÁREAS, comprendido dentro de los



Ab. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

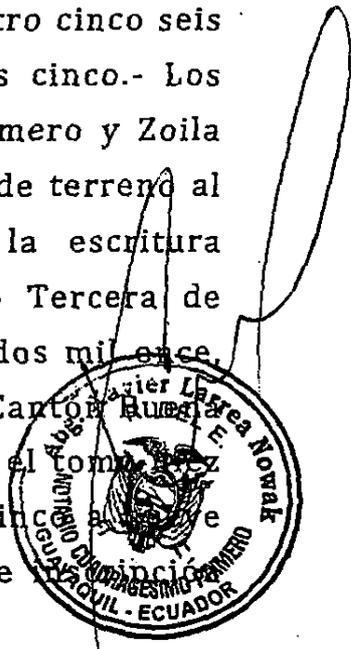
1 linderos: NORTE: Con propiedad particular, con ciento
2 noventa metros seis centímetros, más setenta y cinco
3 metros cincuenta y tres centímetros; SUR: Con propiedad
4 del señor Angel Enrique Feijoo, con ciento un metros
5 ocho centímetros; más ciento sesenta y seis metros,
6 ochenta y seis centímetros; más cincuenta y tres metros
7 sesenta centímetros y más veinte metros; ESTE: Con
8 propiedad de la señora Zoila Segovia Vega y propiedad
9 del señor Mauro Segovia, en una línea quebrada de Norte
10 a Sur, con sesenta y ocho metros, cinco centímetros; más
11 treinta y cinco metros, catorce centímetros; más
12 cincuenta y tres metros, doce centímetros; más ochenta
13 metros, noventa y ocho centímetros; más cincuenta y
14 cinco metros, veintitrés centímetros; más cuarenta y
15 ocho metros, veintiséis centímetros; más veinticinco
16 metros, cuarenta y tres centímetros; y más catorce
17 metros, sesenta centímetros; y, OESTE: Con Guardarraya
18 pública, que soporta de la propiedad del señor Auhing
19 Sánchez, con las siguientes dimensiones de Norte a Sur
20 en ciento cuarenta y cinco metros, ochenta centímetros;
21 y más doscientos treinta y nueve metros, dos
22 centímetros.- Los cónyuges señores Angel Enrique Feijoo
23 Romero y Zoila Cristina Montero Idrovo, aportaron el
24 lote de terreno al Fideicomiso Mercantil según consta de
25 la escritura pública celebrada en la Notaría Vigésimo
26 Tercera de Guayaquil el día veinticuatro de Mayo del dos
27 mil once, inscrita en el Registro de la Propiedad del

Ab. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL

AB. XAVIER LARREA NOWAK
Notario XXI - Guayaquil



1 cantón Buena Fé el día uno de Junio de dos mil once, en
2 el tomo diez, folio nueve mil seiscientos noventa y cinco
3 a nueve mil ochocientos cuarenta y uno, número de
4 inscripción cuatrocientos sesenta y cuatro, número de
5 Repertorio seiscientos setenta y uno.- **Once.**- Lote de
6 terreno sin número remanente del lote número UNO de
7 doce hectáreas noventa centésimas de hectárea, ubicado
8 en la zona número veinticinco, de la Jurisdicción del
9 Cantón Buena Fé, Provincia de Los Ríos, con una
10 superficie total de TRES HECTÁREAS OCHO MIL
11 TRESCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS,
12 comprendido dentro de los siguientes linderos: NORTE:
13 Con propiedad del señor Enrique Feijoo Romero; SUR:
14 Con propiedad de la señora Dora Aida Guerrero Morán;
15 ESTE: Con propiedad del Gobierno Municipal del Cantón
16 Buena Fé; OESTE: Con propiedad del señor Ingeniero
17 Freddy Santiago Auhing Sánchez; identificado con el
18 código catastral número uno dos nueve cuatro cinco seis
19 cuatro seis cinco cero cero dos cinco tres cinco.- Los
20 cónyuges señores Angel Enrique Feijoo Romero y Zoila
21 Cristina Montero Idrovo, aportaron el lote de terreno al
22 Fideicomiso Mercantil según consta de la escritura
23 pública celebrada en la Notaria Vigésimo Tercera de
24 Guayaquil el día veinticuatro de mayo del dos mil once,
25 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Buena
26 Fé el día uno de Junio del dos mil once, en el tomo diez
27 de folio nueve mil seiscientos noventa y cinco mil ochocientos
28 mil ochocientos cuarenta y uno, número de



1 cuatrocientos sesenta y cuatro; número de Repertorio
2 seiscientos setenta y uno. **Docé.**- Lote de terreno,
3 ubicado en la jurisdicción del Cantón Buena Fé, Provincia
4 de Los Ríos, con una superficie total de TRECE
5 HECTÁREAS, comprendido dentro de los siguientes
6 linderos y medidas: NORTE: Con Posesión de Francisco
7 Cellán en cuatrocientos ochenta metros cincuenta y seis
8 grados E; SUR: Con el lote de posesión de Carlos
9 Monserrate en cuarenta y ocho metros N ochenta grados
10 W; lote de Ernesto Avecillas en doscientos cuarenta y
11 cinco metros N veintitrés grados W y setecientos
12 veinticuatro metros r- promedio N cuarenta y seis grados
13 treinta minutos W; ESTE: Con el lote de Vicente Cellán en
14 ciento cuarenta metros s. veintiocho grados treinta
15 minutos W; ciento noventa y tres metros s. cuarenta y
16 seis grados E; y doscientos setenta y ocho metros d. diez
17 grados cuarenta y cinco minutos E; OESTE: Con el Estero
18 Salapí Grade; identificado con la clave catastral número
19 uno dos nueve cuatro cinco seis cuatro seis cinco cero
20 cero cero dos cero cinco.- Los cónyuges señores Angel
21 Enrique Feijoo Romero y Zoila Cristina Montero Idrovo,
22 adquirieron el cincuenta por ciento del lote de terreno
23 mediante compraventa que le hizo los señores Sergia
24 Apolonia León Reina y, José Pedro Mendoza Vines,
25 según consta de la escritura pública celebrada en la
26 Notaria Primera del Cantón Quevedo el día veinte de
27 Junio de mil novecientos noventa y cuatro, inscrita en el

AB. XAVIER LARREA NOWAK
Notario XLI-Guayaquil



1 Registro de la Propiedad del Cantón Quevedo el día
2 cuatro de Julio de mil novecientos noventa y cuatro,
3 reinscrita en el Registro de la Propiedad Buena Fé el día veintisiete de
4 abril de mil novecientos noventa y ocho; el otro
5 cincuenta por ciento del lote de terreno lo adquirió por
6 compraventa de cuota de condómino que les hicieron los
7 señores Mercedes Isabel Romero Romero y Angel
8 Enrique Feijoo Loayza, según consta de la escritura
9 pública celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón
10 Quevedo el día treinta de Junio de mil novecientos
11 noventa y ocho, inscrita en el Registro de la Propiedad
12 del Cantón Buena Fé el día dieciséis de Julio de mil
13 novecientos noventa y ocho; **Trece)** Cubre en caso
14 Seguro de Desgravamen a través de Dinero o Seguro con
15 AIG Metropolitana; **Catorce)** Una cuenta corriente
16 número siete uno siete uno cinco dos ocho del Banco del
17 Pacífico; **Quince)** Una cuenta corriente número dos cero
18 tres cinco cero cero uno cero tres dos del Banco
19 Bolivariano; **Dieciséis)** Una cuenta corriente número
20 tres uno siete siete nueve dos dos seis-cero cuatro del
21 Banco Pichincha.- **c)** Que los suscritos declarantes son la
22 cónyuge sobreviviente e hijos del causante ANGEL
23 ENRIQUE FEIJOO ROMERO, conforme aparece de la
24 inscripción de defunción, partidas de nacimientos y
25 inscripción de matrimonio, que se acompañan como
26 habilitantes; **d)** Que, en consecuencia, habiendo fallecido
27 su cónyuge sobreviviente y padre ab-intestado, es
28 de ellos de conformidad con lo dispuesto en

Ab. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL



1 séptimo de la Ley Reformativa de la Ley Notarial
2 número doce agregado al artículo número dieciocho,
3 publicada en el Suplemento del Registro Oficial número
4 sesenta y cuatro del ocho de noviembre de mil
5 novecientos noventa y seis, que se les declare a su favor
6 la POSESION EFECTIVA, proindiviso y sin perjuicio de
7 terceros del cincuenta por ciento de todos los bienes de
8 los gananciales que tuvo formada el de cujus con la
9 señora Zoila Cristina Montero Idrovo.- **TERCERA:**
10 **DECLARACION BAJO JURAMENTO.-** Con los
11 antecedentes expuestos, los comparecientes, señora
12 ZOILA CRISTINA MONTERO IDROVO, por sus propios
13 derechos y por los que representa de su hijo menor
14 NICOLAS SEBASTIAN FEIJOO MONTERO; los señores
15 ANGEL ENRIQUE FEIJOO MONTERO; y, CRISTIAN JOEL
16 FEIJOO MONTERO, por sus propios derechos; declaran
17 que la cónyuge sobreviviente y los hijos del que en vida
18 fue, señor ANGEL ENRIQUE FEIJOO ROMERO, con derecho
19 a la sucesión de los bienes del mismo.- Agregue usted,
20 señor Notario las demás formalidades de estilo para la
21 validez de este instrumento.- **HASTA AQUÍ LA**
22 **DECLARACION DE LOS COMPARECIENTES.-** Los
23 comparecientes me exhibieron sus respectivos
24 documentos de identificación.- Léida esta escritura de
25 principio a fin por mi el Notario en alta voz a los
26 otorgantes, éstos la aprueban en todas sus partes



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



REGISTRO ORIGINAL
SIN COSTO

INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN



REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: D - 085 - 000057 - 42

En ECUADOR, provincia del LOS RIOS, cantón SANTO DOMINGO, parroquia S DOMINGO DE LOS CLDS, el día de hoy, 24 DE JUNIO DE 2015, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción de defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: ANGEL ENRIQUE FEJOO ROMERO. NACIONALIDAD: ECUATORIANA, SEXO: MASCULINO, ESTADO CIVIL: CASADO, EDAD: 43 años.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: ECUADOR, provincia del LOS RIOS, cantón BUENA FE, parroquia SN JACINTO DE BUENA FE, 23 DE JUNIO DE 2015.

CAUSA DE LA MUERTE: HEMORRAGIA AGUDA INTERNA, DOCTOR QUE DECLARA LA DEFUNCIÓN: VERDY CEDEÑO. ACREDITACION N° 2529841.

CÓNYUGE SOBREVIVIENTE: ZOILA CRISTINA MONTERO IDROVO.

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: ANGEL ENRIQUE FEJOO.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: MERCEDES ISABEL ROMERO.

Nombres y Apellidos de quien solicita la inscripción: PIEDAD MARCELA MURILLO VARGAS, cédula/pasaporte No. 1708989155, nacionalidad ECUATORIANA.

OBSERVACIONES

LA PRIMA POLITICA, SOLICITA Y RATIFICA ESTA INSCRIPCION. OTRAS CAUSAS DE FALLECIMIENTO: SHOCK HIPOVOLEMICO POR LACERACION CARDIACA POR HERIDA ARMA BLANCA- FALLECIO EN LA VIA PUBLICA- CEDULA DEL FALLECIDO N° 1711811248

Ab. Xavier Larrea Novak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL

Firma del Solicitante

PIEDAD MARCELA MURILLO VARGAS

firma del Registrado
BREMILDA EDDIE

OPORTUNO



Lugar y Fecha de Defunción:
BUENA FE, 23 DE JUNIO DE 2015

Impreso por BSANTIN, SANTO DOMINGO, 24 DE JUNIO DE 2015

000008834375



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

ESPECIE VALORADA

USD 6.00

02 JUL 2015

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000000809790

Año: _____ Día: _____ Mes: _____
Cantón: _____ Provincia: _____

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se conforma de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Personales, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que se describe a continuación:

Físico Electrónico

DIRECCIÓN NACIONAL

DIRECCIÓN PROVINCIAL

JEFATURA CANTONAL

JEFATURA DE ÁREA

[Handwritten Signature]
DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN.

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



- COPIAS INTEGRAS DE NACIMIENTO
- COPIAS INTEGRAS DE MATRIMONIO
- COPIAS INTEGRAS DE DEFUNCIÓN

0000000809790

CÓDIGO 15

sentencia de Divorcio de Juez
cuya copia de 19...

f.)
Jefe de Oficina

ión conyugal, judicialmente autorizada de los contra-
presente matrimonio, fue declarada mediante senten-

..... de 19...

..... de Oficina

..... de este matrimonio mediante sentencia del
..... con fecha
..... cuya copia se archiva.

..... de 19...

f.)
Jefe de Oficina

SUBINSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 2



En El Carmen Provincia de Manabí
hoy día cinco de julio de mil novecientos noventa y uno

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de NOMBRES

APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Angel Enrique Feijoo Romero

nacido en Maabala El Oro, el 15 de Diciembre

19 71, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Estudiante

con Cédula N° 1118129-8, domiciliado en El Carmen, de estado

anterior soltero, hijo de Angel Enrique Feijoo

y de Mercedes Isabel Romero

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE Luzmila Cristina Montero Latorre

nacida en Quito - Pichincha, el 15 de Noviembre

19 73, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Estudiante

con Cédula N° 171300360-5, domiciliada en Bañoscochar - Quito, de estado ante

rior soltera; hija de Joel Montero

y de Dolores Latorre

LUGAR DEL MATRIMONIO: El Carmen - Manabí FECHA: 5 de julio de 1991

En este matrimonio legitiman a su... hijo... comun... llamado...

El Carmen

Lo suscriben Angel Enrique Feijoo Romero Luzmila Cristina Montero Latorre (c. p. vale)

Lo autoriza El Carmen pi vale

OBSERVACIONES:

Como la contrayente es menor de edad se presentó su padre Sr. Joel Maria Montero Vienno Céd. No. 170027589-7 para firmar los documentos perfectos y autorizar el matrimonio de su hijo.

Joel Maria Montero Vienno

FIRMAS: Angel Enrique Feijoo Romero Luzmila Cristina Montero Latorre

DEL CANTÓN GUAYAQUIL

NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO

Nowak



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

ESPECIE VALORADA

USD. 6.00



1. En todas las copias integras de nacimiento, matrimonio y defunción.
 No. 0842

C E R T I F I C A D O

Que se ha emitido que se cumple lo acordado al Art. 9 del Reglamento del Servicio de Registro de Datos Personales, lo correspondiente con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación que se transcriben a continuación:

- Físico Electrónico
- DIRECCIÓN NACIONAL
- DIRECCIÓN PROVINCIAL
- JEFATURA CAJAMARCA
- JEFATURA DE ASHA

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

[Signature]
 02 JUL 2016

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



- COPIAS INTEGRAS DE NACIMIENTO
- COPIAS INTEGRAS DE MATRIMONIO
- COPIAS INTEGRAS DE DEFUNCIÓN

0000000764516



CÓDIGO 15



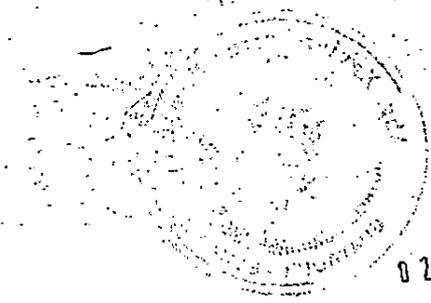
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

ESPECIE VALORADA

USD 6.00



02 JUL 2015

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Nº. 0097

Año..... Num..... Pag..... Aca.....
 Días..... Mes.....

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reza en el artículo:

Físico Electrónico

DIRECCIÓN NACIONAL
 DIRECCIÓN PROVINCIAL
 JEFATURA CANTONAL
 JEFATURA DE AREA

[Handwritten Signature]

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

- COPIAS INTEGRAS DE NACIMIENTO
- COPIAS INTEGRAS DE MATRIMONIO
- COPIAS INTEGRAS DE DEFUNCIÓN

000000809761



CÓDIGO 15

Ab. Xavier Larrea Nowak

por
mediante
con fecha
de de 19...

INSCRIPCION DE NACIMIENTO

Tomo 11 Pag. 256 Acta 4270

Jefe de Oficina

por sus padres
mediante ma-
lebrado en la Oficina de
con fecha
n el tomo pág. acta
de de 19...

Jefe de Oficina

matrimonio con
en la Ofc. de
con fecha
n el tomo pág. acta
de de 19...

Jefe de Oficina

de de 19 y su
consta inscrita en la Ofc. de
en el tomo pág. acta
de de 19...

Jefe de Oficina

SUBINSCRIPCIONES O MENCIONES

En Santo Domingo de los Colorados provincia de
Piñancha hoy día veinte y seis de Noviembre de mil
noventa y uno el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la pre-
sente acta de inscripción del nacimiento de:
NOMBRES: Angel Enrique APELLIDOS: Jeppo montero
SEXO: masculino FECHA DE NACIMIENTO: 10 de Octubre de 1991
LUGAR: Sto Domingo de Cantón Sto. Dgo de los Colorados Provincia Piñancha Abg.
NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: Angel Enrique Jeppo Romero
de nacionalidad Ecuatoriana de estado casado con
dad N° 171181124-8
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: Zola Cristina montero
de nacionalidad Ecuatoriana de estado casada con
dad N° 171200360-5
Solicitó esta inscripción Mercedes Yabel Romero Romero
de Identidad N° 070017116-8 de Buena Vista y casado con
modesta de nacionalidad Ecuatoriana
hace constar, además, que corresponde al primer parto



OBSERVACIONES:

Los paches casados entre sí -

[Handwritten signatures]

FIRMAS:



Reconocid. por
Legitimad. por
rimonio celebrad
e inscrito en el to
Contrajo matrim
e inscrito en el to
Falleció el de
defunción consta en
f.)

OTRAS SUBIN



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación
ESPECIE VALORADA

USD: 6.00



02 JUL 2015

No. 0927

Año: _____ Fmto: _____ Pag: _____ Año: _____
Días: Meses: Minutos:

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 del Reglamento del Sistema Nacional de Registro de Datos Personales, en concordancia con el Art. 121 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que se encuentra en el archivo:

Físico Electrónico

- DIRECCIÓN MUNICIPAL
- DIRECCIÓN PROVINCIAL
- SECRETARÍA GENERAL
- SECRETARÍA DE ASISTENCIA

[Handwritten Signature]
DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

- COPIAS INTEGRAS DE NACIMIENTO
- COPIAS INTEGRAS DE MATRIMONIO
- COPIAS INTEGRAS DE DEFUNCIÓN

000000809751



CÓDIGO 15

INSCRIPCION DE NACIMIENTO

por mediante
 con fecha
 de NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO DEL CANTON GUAYAQUIL
 Jefe de Oficina

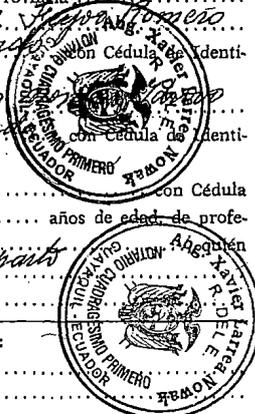
por sus padres mediante ma-
 ebrado en la Oficina de
 con fecha
 el tomo pág. acta
 de de 19.....
 Jefe de Oficina

matrimonio con en la Ofc. de
 con fecha
 el tomo pág. acta
 de de 19.....
 Jefe de Oficina

de de 19..... y su
 onsta inscrita en la Ofc. de
 en el tomo pág. acta
 de de 19.....
 Jefe de Oficina

UBINSCRIPCIONES O MARGINAIONES

En San Domingo de los Colorados provincia de
Pichincha hoy día Nueve de Septiembre de mil
 novecientos noventa y tres el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la pre-
 sente acta de inscripción del nacimiento de:
 NOMBRES: Diego Joel APELLIDOS: Lejos montes
 SEXO: masculino FECHA DE NACIMIENTO: 2 de junio de 1993
 LUGAR: de Cantón San Domingo de los Colorados Provincia Pichincha
 NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: Angel Enrique Lejos Montes
 de nacionalidad ecuatoriana de estado casado con Cédula de
 Identidad N° 171181124-8
 NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: Dora Cristina
 de nacionalidad ecuatoriana de estado casada con Cédula de
 Identidad N° 171200360-5
 Solicitó esta inscripción el padre con Cédula
 de Identidad N° de años de edad de profes-
 sión de nacionalidad
 hace constar, además, que corresponde al segundo parto



OBSERVACIONES:

Los padres casados entre sí

FIRMAS: [Signature]





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



ESPECIE VALORADA

USD: 6:00

102 FEB 2015

0007

Ado. _____ (Firma) _____ (Firma) _____ (Firma)

Dir. Subdir. Mhab.

C E R T I F I C A D O

Que es fiel copia, que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que registra el siguiente:

Física Electrónica

DIRECCIÓN NACIONAL

DIRECCIÓN PROVINCIAL

JERARQUÍA CANTONAL

JERARQUÍA DE ÁREA

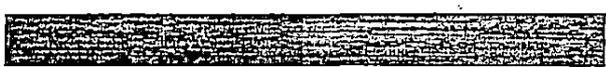
Rosa Inés Luján

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

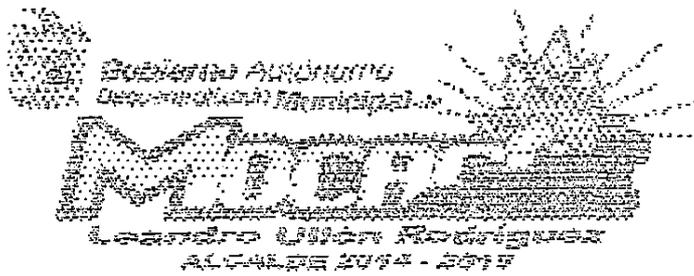
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

- COPIAS INTEGRAS DE NACIMIENTO
- COPIAS INTEGRAS DE MATRIMONIO
- COPIAS INTEGRAS DE DEFUNCIÓN

000000809755



CÓDIGO 15



Acto No. 988-DAC-CR-JLE
Mocache, julio 20 del 2015

Ing. Johnny León Rendón, jefe de la sección de Avalúos y Catastros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Moca, a petición verbal de la parte interesada.

CERTIFICO: Que una vez revisados los catastros de predios Rurales del Cantón Moca, consta ingresada al catastro una propiedad a nombre de FEJOO ROMERO ANGEL ENRIQUE con registro catastral # 16373, con un área de terreno de 3.7045 HAS, cuyo avalúo de \$ 1,127.36 del año 2015, el mismo que se encuentra ubicada en el sector de "BARRO COLORADO" perteneciente a esta Jurisdicción Cantonal.

Abg. Xavier Larrea Novak

NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL

a todo cuanto puedo certificar en honor a la verdad y a los archivos que reposan en este departamento.

Atentamente,

Johnny León Rendón
Ing. Johnny León Rendón
JEFE DE AVALUOS Y CATASTROS
JLRU
c.c. arch.





REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN MOCACHE

28 de mayo y bolivar esquina/

E-MAIL:

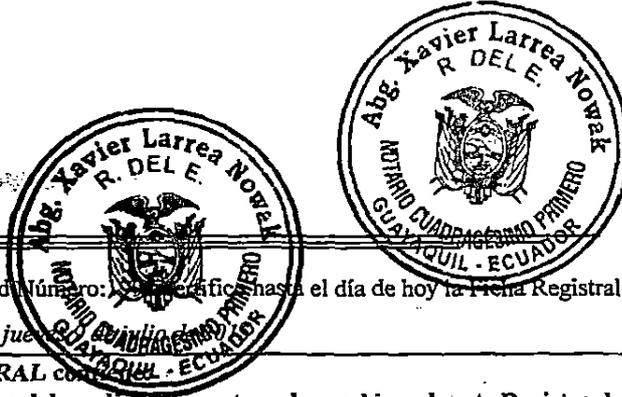
FICHA REGISTRAL

4194

Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial



25



Conforme a la solicitud Número: 4194 se inscribió hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4.194:

Fecha de Apertura: jueves 28 de mayo de 2015

La FICHA REGISTRAL consta de 01 hoja.
La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Rural

PROPIETARIO(S): FEJOO ROMERO ANGEL ENRIQUE.

CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PARROQUIA: Mocache

TERRENO

Norte: CON LA HACIENDA SAMAN EN 100M

Sur: CON PROPIEDAD DEL SEÑOR MANUEL ORTIZ MONTOYA EN 100M

Este: CON PROPIEDAD DEL INGENIERO CRUZ EN 71M

Oeste: CON LA HACIENDA SAMAN EN 70M

UBICADO EN LA JURISDICCION DEL CANTON MOCACHE, PROVINCIA DE LOS RIOS.

Con una Superficie Total de 7.46M2

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	480 20-abr-2015	0

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa

Inscrito el: lunes, 20 de abril de 2015

Tomo: 0/2.015

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Número de Inscripción: 480

Número de Repertorio: 544

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Segunda

Cantón donde se encuentra la oficina: Quevedo



Abg. Xavier Larrea Novak
NOTARIO DE CUADRAGESIMO PRIMERO DE GUAYACIL

Fecha de Otorgamiento:

martes, 7 de abril de 2015

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	1711811248	FEIJOO ROMERO ANGEL ENRIQUE	Casado	Mocache
compradora	1712003805	MONTERO IDROVO ZOILA CRISTINA	Casado	Mocache
Vendedor	0904657111	ORTIZ MONTOYA MANUEL IGNACIO	Soltero	Mocache
Vendedor	1303505547	ROSS ALCIVAR MARIA LEIDA	Soltero	Mocache

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	1

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

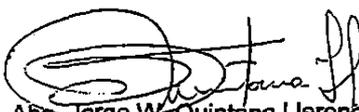
MOCACHE, jueves 9 de julio de 2015

Impreso a las: 11:42:12a.m.



25

El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.


Abg. Jorge W. Quintana Llerena
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD





SERIE A-1

0097014



Ab. Xavier Larrea Novak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Mocache



COMPROBANTE DE PAGO CAJA

MOCACHE

IMPUESTO PREDIAL RÚSTICO	2015	REG. CATASTRAL 12297	FIC. CATASTRAL	FECHA EMISIÓN 29-ene-2015
NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE FEIJOO ROMERO ANGEL ENRIQUE		R.U.C. / CÉDULA 1711811248	PARROQUIA MOCACHE	
DIRECCIÓN / NOMBRE PREDIO S/N			AVALÚO DE LA PROPIEDAD \$ 79,790.00	
IMPUESTO PRINCIPAL Y ADICIONALES				
Imp. Predial Rural	127.88	Total Impuesto Causado:		144.63
Serv. Admin.	3.00	Descuento:		11.49
T. Seguridad	2.00	Recargo/Interes:		0.00
C. Bomberos	41.97	TOTAL PAGO:		\$ 133.14

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MOCACHE
29 ENE 2015
CANCELADO
TESORERÍA

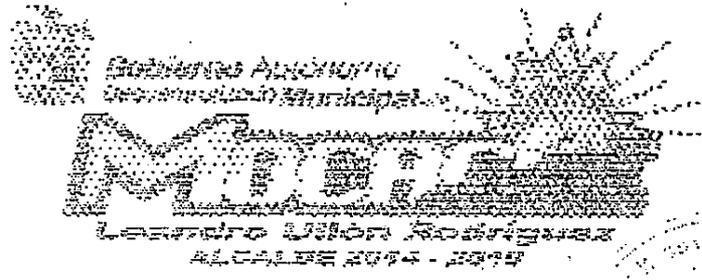
2015LVXPR149655

CONTRIBUYENTE

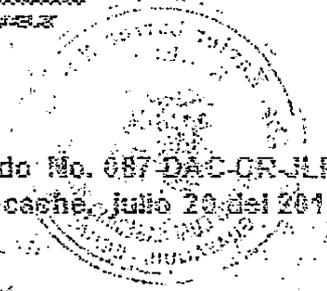
Meyool Arcealy



ESPACIO
EN
BLANCO



Certificado No. 087-DAC-CA-JLR
Mocache, Julio 20 del 2016



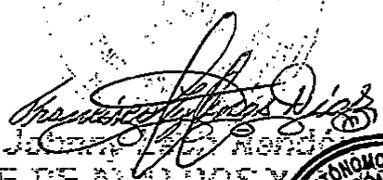
CERTIFICACIÓN

Ing. Johnny León Rendón, Jefe de la sección de Avalúos y Catastros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mocache, a petición verbal de la parte interesada.

CERTIFICO: Que una vez revisados los catastros de predios Rurales del Cantón Mocache, consta ingresada al catastro una propiedad a nombre de FELIC ROMERO ANGEL ENRIQUE con registro catastral # 12297, con un área de terreno de 79.0000 H.A.S, cuyo avalúo de \$ 79,790.00 del año 2015, el mismo que se encuentra ubicada en el sector de "BARRO COLORADO" perteneciente a esta Jurisdicción Cantonal.

Es todo cuanto puedo certificar en honor a la verdad y a los archivos que reposan en este departamento.

Atestamiento


Ing. Johnny León Rendón

JEFE DE AVALUOS Y CATASTROS
JLR/
c.c. arch.





REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN MOCACHE

28 de mayo y bolívar esquina/
E-MAIL:

FICHA REGISTRAL

552

Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial



21



Conforme a la solicitud del interesado, se certifica hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 552:

Fecha de Apertura: martes, 25 de noviembre de 2014

La FICHA REGISTRAL contiene:

La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Rural

PROPIETARIO(S): FEIJOO ROMERO ANGEL ENRIQUE.

CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PARROQUIA: Mocache

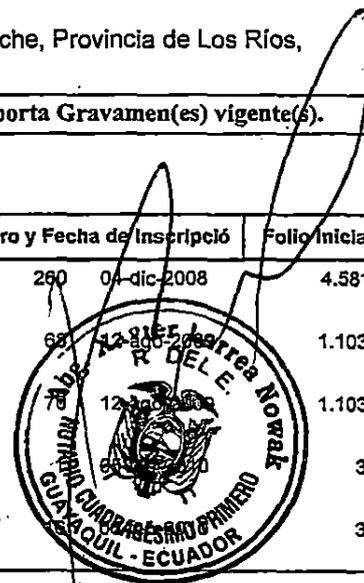
TERRENO

Norte: Ramiro Ponce, en 268m. R.N. 77°45'E, Julio Alvear, en 186m. R.S. 10°15'E, en 127m. R.N. 72°30'E
 Sur: Nicolás Cruz, en 75m. R.N. 83°00'W, en 182m. R.N. 84°00'W, Ignacio Ortiz, en 76m. R.N. 2°45'E, en 60m. R.N. 2°00'E, en 110m. R.N. 6°45'E, en 46m. R.N. 00°45'E, en 40m. R.S. 72°00'W, 126m. R.N. 74°30'W, en 93m. R.S. 14°00'W, camino en 70m. R.S. 08°30'E, Nicolás Cruz, en 180m. R.N. 84°15'W, en 78m. R.N. 84°00'W, en 190m. R.N. 83°50'W, en 425m. R.N. 84°00'W, en 120m. R.N. 85°0'W
 Este: Julio Alvear, en 98m. R.S. 12°00'W, en 526m. R.S. 65°30'E, en 110m. R.N: 69°00'E, Iserate Laje, en 10m. R.S. 28°00'E, en 20m. R.S. 65°45'W, en 36m. R.S. 23°30'W, en 30m. R.S. 57°00'W, en 35m. R.S. 68°30'W, en 61m. R.S. 22°00'E, en 68m. R.S. 20°00'E, en 42m. R.S. 31°00'E, Graciela Ortiz, en 100m. R.S. 75°00'W, Ignacio Ortiz, en 95m. R.S. 80°00'W, en 24m. R.N. 89°15'W, Escuela Ciudad de Riobamba, en 100m. R.S. 50°30'W, Graciela Ortiz, en 91m. R.S. 50°30'W, en 42m. R.S. 43°00'W
 Oeste: Río Macul, en 1390m. aguas arriba
 Ubicado en la zona Barro Colorado, en la Jurisdicción del Cantón Mocache, Provincia de Los Ríos, con una Superficie Total de 79.7900HAS

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, si soporta Gravamen(es) vigente(s).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	260 04-dic-2008	4.581
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta con Prohibición de Enajene	68 12-06-2008	1.103
Limitaciones de Dominio	Limitación al Dominio	12-06-2008	1.103
Prendas	Prenda Agrícola	82	3
Limitaciones de Dominio	Limitación al Dominio		3



DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa
Inscrito el: jueves, 4 de diciembre de 2008
Tomo: 5/2.008
Folio Inicial: 4.581 Folio Final: 4.598
Número de Inscripción: 260
Número de Repertorio: 375
Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Cuarta
Cantón donde se encuentra la oficina: Quevedo
Fecha de Otorgamiento: miércoles, 30 de julio de 2008
Oficio/Telex/Fax:



a.- Observaciones:

Que con el No.1 en el Registro de Prenda Agrícola, al No.16 del Registro de Limitaciones de Dominio y anotada al No.70 del Libro Repertorio, el 05 de Febrero del 2010, consta inscrito el CONTRATO DE PRENDA AGRICOLA, celebrado en la ciudad de Guayaquil el 01 de Febrero del 2010, entre los señores Ángel Enrique Feijoo Romero y Zoila Cristina Montero Idrovo y la CORPORACION FINANCIERA NACIONAL, con reconocimiento de firma ante el Doctor Humberto Moya Flores, Notario Trigésimo Octavo, el 01 de Febrero del 2010, mediante el cual se constituye PRENDA AGRICOLA sobre el siguiente Equipo SISTEMA DE RIEGO: Tuvo PVC Rieber 250mm x 0.8 MPA x 6mts.; Tuvo PVC Rieber 200mm x 0.63 MPA x 6mts.; Tuvo PVC Rieber 160mm x 0.63 MPA x 6mts.; Tuvo PVC Rieber 140mm x 0.63 MPA x 6mts.; Tuvo PVC Rieber 110mm x 0.63 MPA x 6mts.; Tuvo PVC E/C 63mm x 0.63 MPA x 6mts.; Tuvo PVC E/C 25mm P/Banano x 6mts.; Tuvo PVC E/C 50mm x 0.8 MPA x 6mts.; Tuvo PVC Rieber 200mm x 0.63 MPA x 6mts.; Tuvo PVC Rieber 140mm x 0.63 MPA x 6mts.; Tuvo PVC Rieber 110mm x 0.63 MPA x 6mts.; Tuvo PVC Rieber 90mm x 0.63 MPA x 6mts.; Tuvo PVC Rieber 90mm x 0.63 MPA x 6mts.; Tuvo PVC E/C 90mm x 0.63 MPA por 6mts.; Tuvo PVC E/C 75mm x 0.8MPA x 6mts.; Tuvo PVC E/C 75mm 0.63 MPA x 6mts.; Tuvo PVC E/C 63mm x 0.8 MPA x 6mts.; Válvula Hidráulica plástica dorot modelo 3x2x3 con estrangulador y válvula Sagiv de 3 vías. Aguja 1/4 "hembra p/manómetro. Manómetro 10 Atm/150 psi 1/4" macho c/glicerina diame 2 1/2". Montura 50x3/4" italiana (2 tornillos). Montura 63x3/4" italiana (4 tornillos). Montura 110x3/4" italiana (4 tornillos). Tapa 1 1/2" hembra bsp plástica Plasson. Válvula aire 2" bsp dg-10 gris triple acción plasti pn 10 ari. Válvula aire 2" bsp cinética (Antivacio) plástica pn-10ari. Válvula 2" bsp macho plástica plasson modelo 3047. Válvula metálica check de pie de 8" de diámetro bridada con canastillo. Válvula metálica de retención de 8" de diámetro bridada. Brida metálica torneada de 8" de diámetro por 12mm de espesor. Montura de 160mm x 2". Montura de 200mm x 2". Montura de 250mm x 2". Montura de 200mm x 3". Montura de 200mm x 4". Reductor de 63mm x 50mm. Reductor de 75mm x 63mm. Reductor de 90mm x 63mm. Reductor de 90mm x 75mm. Reductor de 110mm x 90mm. Reductor de 140mm x 110mm. Reductor de 140mm x 160mm. Reductor de 200mm x 160mm. Reductor de 250mm x 200mm. Tee de 25mm. Tee de 63mm. Tee de 90mm. Tee de 140mm. Tee de 160mm. Tee de 200mm. Tee de 250mm. Adaptador hembra de 25mm x 1/2. Adaptador macho de 25mm x 3/4. Adaptador macho de 50mm x 1 1/2. Adaptador hembra de 63mm x 2". Adaptador macho de 90mm x 3". Adaptador macho de 110mm x 4. Brida de 8" x 200mm. Codo de 25mm x 90°. Codo de 50mm x 45°. Codo de 63mm x 90°. Codo de 75mm x 45°. Codo de 75mm x 90°. Codo de 90mm x 90°. Codo de 110mm x 90°. Codo de 140mm x 90°. Montura de 75mm x 3/4. Montura de 90mm x 3/4. Montura de 140mm x 2. Adaptador macho de 63mm x 2". MOTOR Y BOMBA.- MOTOR, Marca MWM, Modelo: TD229-EC6, Serie: C1S203936. BOMBA Marca: SIHI HALBERG, Modelo: NOWA 12540, Serie: 090829

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	1711811248	FEJOO ROMERO ANGEL ENRIQUE	Casado	Mocache
Vendedor	1202707517	ORTIZ AYALA SIMON ORLANDO	Soltero	Mocache

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	1760003090001	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	Ninguno	Guayaquil
Deudor	1711811248	FEIJOO ROMERO ANGEL ENRIQUE	Casado	Mocache
Deudor	1712003605	MONTERO IDROVO ZOILA CRISTINA	Casado	Mocache

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
-------	-----------------	------------------	---------------	-------

REGISTRO DE PRENDAS

Prenda Agrícola

Inscrito el: viernes, 5 de febrero de 2010

Tomo: 1/2.010

Folio Inicial: 3

Folio Final: 42

Número de Inscripción: 1

Número de Repertorio: 70

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: lunes, 1 de febrero de 2010

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	1760003090001	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	Ninguno	Guayaquil
Deudor	1711811248	FEIJOO ROMERO ANGEL ENRIQUE	Casado	Mocache
Deudor	1712003605	MONTERO IDROVO ZOILA CRISTINA	Casado	Mocache

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
-------	-----------------	------------------	---------------	-------

REGISTRO DE LIMITACIONES DE DOMINIO

Limitación al Dominio

Inscrito el: viernes, 5 de febrero de 2010

Tomo: 1/2.010

Folio Inicial: 3

Folio Final: 42

Número de Inscripción: 16

Número de Repertorio: 70

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Hipoteca Abierta con Prohibición de Enajenar y Prenda Agrícola
Inscrito el: miércoles, 12 de agosto de 2009

Tomo: 1/2.009

Folio Inicial: 1.103

Folio Final: 1.136

Número de Inscripción: 68

Número de Repertorio: 454

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Segunda

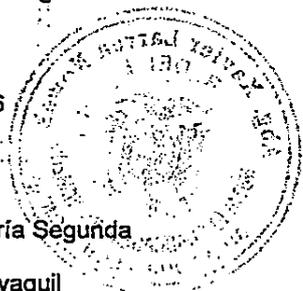
Cantón donde se encuentra la oficina:

Guayaquil

Fecha de Otorgamiento:

lunes, 3 de agosto de 2009

Oficio/Telex/Fax:



a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeador	1760003090001	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	Ninguno	Guayaquil
Deudor	1711811248	FEIJOO ROMERO ANGEL ENRIQUE	Casado	Mocache
Deudor	1712003605	MONTERO IDROVO ZOILA CRISTINA	Casado	Mocache

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE LIMITACIONES DE DOMINIO

Limitación al Dominio

Inscrito el: miércoles, 12 de agosto de 2009

Tomo: 1/2.009

Folio Inicial: 1.103

Folio Final: 1.136

Número de Inscripción: 70

Número de Repertorio: 454

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Segunda

Cantón donde se encuentra la oficina:

Guayaquil

Fecha de Otorgamiento:

lunes, 3 de agosto de 2009

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima
 Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento: lunes, 1 de febrero de 2010
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula de Identificación	Nombre y Apellido	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	17800000000000000000	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	Ninguno	Guayaquil
Deudor	1711811240	FEIJOO ROMERO ANGEL ENRIQUE	Casado	Mocache
Deudor	1712003605	MONTERO IDROVO ZOILA CRISTINA	Casado	Mocache

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	1

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones
Hipotecas y Gravámenes	1
Limitaciones de Dominio	2
Prendas	1

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

MOCACHE, jueves 9 de julio de 2.015

Impreso a las: 11:35:10a.m.



21

Ab. Xavier Larrea Norek
 NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
 DEL CANTON GUAYAQUIL

El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jorge W. Quintana Llerena
 REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD



2 / 1 **Protocolización Del Reglamento Interno**

Inscrito el : jueves, 16 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 280 - Folio Final: 284
Número de Inscripción: 37 Número de Repertorio: 2.027
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Tercera
Nombre del Cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ilustre Consejo Cantonal de Samborondón, en Sesión Ordinaria # 0038/2.004, celebrada el 13 de Octubre del 2004, aprobó el Reglamento Interno de la Urbanización "VISTA SOL".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	09-60001460001	Ilustre Municipalidad Del Canton Samborondon		Samborondón
Propietario	09-90170525001	Agrícola Bataa S A		Samborondón

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	136	28-nov-1980	1498	1505
Planos	16	08-jul-2004	113	118

3 / 3 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : miércoles, 27 de julio de 2005

Tomo: 7 Folio Inicial: 3.265 - Folio Final: 3.282
Número de Inscripción: 311 Número de Repertorio: L332
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Tercera
Nombre del Cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de junio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En esta Escritura consta que la deudora hipotecaria se impone Prohibición Voluntaria de Enajenar sobre los solares # 30 y 31 de la Mz. "A"; 3, 6 y 7 de la Mz. "F"; 1, 3, 4, 5, 6 de la Mz. "G"; 6, 7, 8, 9, 12, 14, 15, 16 y 17, de la Mz. "L"; y, 7 de la Mz. "M", de la Urbanización "VISTA SOL", materia de esta hipoteca. Además el Acreedor Hipotecario podrá tomar en cualquier momento en Anticresis los solares de esta Hipoteca.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	09-90379017001	Banco Bolivariano C A		Guayaquil
Deudor Hipotecario	09-92298278001	Raices y Propiedades S A Raiprosa		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	784	27-jul-2005	13608	13705

4 / 3 **Cancelacion de Hipoteca Legal**

Inscrito el : martes, 27 de febrero de 2007

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.670 - Folio Final: 1.675
Número de Inscripción: 167 Número de Repertorio: 486
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Tercera
Nombre del Cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de enero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Ordena cancelar la Hipoteca sobre los solares # 30 de la Mz. "A"; 3, de la Mz. "F"; 3, 4, 5, de la Mz. "G"; 7 de la Mz. "M"; y, 6, 7, 8, 9, 12, de la Mz. "L";, de la Urbanización "VISTA SOL".-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario-acreedor	09-90379017001	Banco Bolivariano C A		Guayaquil
Liberado Del Gravamen	09-92298278001	Raices y Propiedades S A Raiprosa		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:
Hipotecas y Gravámenes

No. Inscripción: 311 Fec. Inscripción: 27-jul-2005 Folio Inicial: 3265 Folio final: 3282

5 / 3 Hipoteca Abierta

Inscrito el : viernes, 03 de octubre de 2008

Tomo: 23 Folio Inicial: 11.289

Número de Inscripción: 1.078

Oficina donde se guarda el original:

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta, Anticresis y Prohibición Voluntaria de Gravamen, Gravar y Arrendar sobre el solar y villa de dos plantas signado con el número 3, de la Mz. "G", de la Urbanización "Vista Sol", con un área total de 364,99 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	09-90005737001	Banco Del Pacifico S A		Guayaquil
Deudor Hipotecario	17-11811248	Feijoo Romero Angel Enrique	Casado	Guayaquil
Deudor Hipotecario	17-12003605	Montero Idrovo Zaila Cristina de Feijoo	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1928	03-oct-2008	49706	49741
Propiedades	1929	03-oct-2008	49742	49748

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 6 Transferencia de Dominio

Inscrito el : viernes, 28 de noviembre de 1980

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.498 - Folio Final: 1.505

Número de Inscripción: 136 Número de Repertorio: 514

Oficina donde se guarda el original: Notaría

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de noviembre de 1966

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno del predio rústico "Batán", con una superficie de 1.400 Has. aproximadamente.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aportante	80-000000010719	Estrada Ycaza Ernesto	Casado(*)	Guayaquil
Beneficiario	09-90170525001	Agricola Batan S A		Samborombón

2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 27 de julio de 2005

Tomo: 28 Folio Inicial: 13.608 - Folio Final: 13.705

Número de Inscripción: 784 Número de Repertorio: 1.331

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Tercera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de junio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solares # 30 y 31 de la Mz. "A"; 3, 6 y 7 de la Mz. "F"; 1, 3, 4, 5, 6 de la Mz. "G"; 6, 7, 8, 9, 12, 14, 15, 16 y 17 de la Mz. "L"; y, 7 de la Mz. "M", de la Urbanización "VISTA SOL".-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-92298278001	Ralces y Propiedades S A Raiprosa		Guayaquil
Vendedor	09-90170525001	Agricola Batan S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

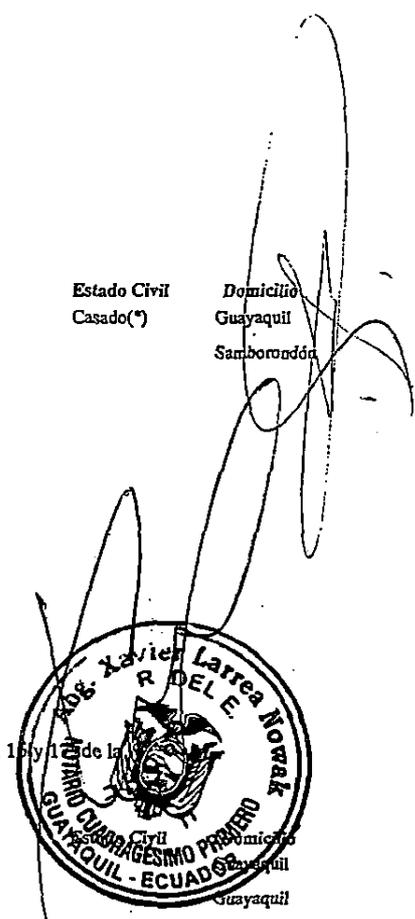
Certificación impresa por: AO/vera

Ficha Registral: 3061

Página: 3 de 5



Ab. Xavier Larrea Novak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL



Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	136	28-nov-1980	1498	1505
Planos	16	08-jul-2004	113	118

3 / 6 Transferencia Por Fideicomiso

Inscrito el : miércoles, 23 de mayo de 2007

Tomo: 34 Folio Inicial: 16.502 - Folio Final: 16.597

Número de Inscripción: 691 Número de Repertorio: 1.357

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Segunda

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Constituyente transfiere, a título de fideicomiso mercantil, al Patrimonio Autónomo el derecho de dominio de los solares # 30 de la Mz. "A"; 3, de la Mz. "F"; 3, 4, 5, de la Mz. "G"; 7, 8, 9 y 12, de la Mz. "L"; y, 7 de la Mz. "M", de la Urbanización "VISTA SOL".-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	09-92298278001	Raices y Propiedades S A Raiprosa		Guayaquil
Fiduciario	09-92293586001	Morgan & Morgan, Fiduciary & Trust Corporation S A Fid		Guayaquil
Propietario	09-92511982001	Fideicomiso Mercantil En Garantía Terrabienes-starville		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	784	27-jul-2005	13608	13705

4 / 6 Restitucion de Fideicomiso

Inscrito el : martes, 02 de septiembre de 2008

Tomo: 84 Folio Inicial: 41.658 - Folio Final: 41.664

Número de Inscripción: 1.629 Número de Repertorio: 3.068

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Fideicomiso Mercantil de Garantía Terrabienes-Starville, restituye y transfiere a favor de la Cía. Raices y Propiedades S.A. RAIPROSA, el solar # 3, de la Mz. "G", de la Urbanización "Vista Sol", con un área total de 364,99 M2.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	09-92511982001	Fideicomiso Mercantil En Garantía Terrabienes-starville		Guayaquil
Propietario	09-92298278001	Raices y Propiedades S A Raiprosa		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	691	23-may-2007	16502	16597

5 / 6 Venta

Inscrito el : viernes, 03 de octubre de 2008

Tomo: 100 Folio Inicial: 49.706 - Folio Final: 49.741

Número de Inscripción: 1.928 Número de Repertorio: 3.587

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar # 3, de la Mz. "G", de la Urbanización "Vista Sol", con un área total de 364,99 metros cuadrados.

En la cláusula sexta constan las Servidumbres, etc.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-11811248	Feijoo Romero Angel Enrique	Casado	Guayaquil

Certificación impresa por: AOlvera

Fecha Registral: 3061

Página: 4 de 5

Comprador
Vendedor

17-12003605 Montero Idrovo Zoila Cristina de Feijoo
09-92298278001 Raices y Propiedades S A Raiprosa

Casado
Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Propiedades 1629 02-sep-2008 41658 41664

6 / 6 Entrega de Obra

Inscrito el : viernes, 03 de octubre de 2008

Tomo: 100 Folio Inicial: 49.74 - Folio Final: 49.74

Número de Inscripción: 1.929 Número de Réplicas: 1

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésimo Primera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar y villa de dos plantas signado con el # 3, de la Mz. "G", de la Urbanización "Vista Sol".
Area de construcción: Doscientos treinta y siete metros treinta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constructor	09-15728455	Maldonado Peñañel Daniel Andres	Casado	Guayaquil
Propietario	17-11811248	Feijoo Romero Angel Enrique	Casado	Guayaquil
Propietario	17-12003605	Montero Idrovo Zoila Cristina de Feijoo	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Propiedades 1928 03-oct-2008 49706 49741

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Documentos y Varios	1	Hipotecas y Gravámenes	3
Planos	1		
Propiedades	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:16:49 del jueves, 23 de julio de 2015



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Ab. Eloy C. Valenzuela Troya
Firma del Registrador.



Ab. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL

RESPONSABLE DE INFORMACION
Ana Olvera Castro



GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO
MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE BUENAFE

TESORERÍA MUNICIPAL



Caja	Nº.
	Nº 123048

Contribuyente: FEIJOO ROMERO ANGEL RUC/Cédula : 1711811248 Ciu : 6290	Cédula/R.U.C./Código Catastral Clave : 129451000490007095	Código Transacc. Nro. Emisión : 1347825
--	--	--

IMPUESTO PREDIAL RÚSTICO

Concepto: Correspondiente : 2015
Dirección : ND

Rubro / Componente	Valor
IMPUESTO PREDIAL RÚSTICO	28,73
BOMBEROS BUENAFE (F.A)	1,72
MANTENIMIENTO SATELITAL	2,00
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	1,00

VALOR RECIBIDO	
EFFECTIVO	Subtotal : **** 33,45 Desc. : **** -2,87
CHEQUES	Recargo : **** 0,00
N/C y/o TRANSFERENCIA	Interés : **** 0,00
TOTAL RECIBIDO	**** 30,58

Descripción : Dirección : 'RUSTICO' Area Terreno :4,47 Avaluo Terreno := 11.493,43. Area Cons. := 0,00
Avaluo Const := ,00 Valor del Predio := 11.493,43 BASE IMPONIBLE := 11.493,43

Fecha de Impresión 19-01-2015 10:04:28
Número de Pago : 203408
Fecha Emisión : 02-01-2015
Fecha Obligación : 31-12-2015
Fecha de Pago : 19 01 2015

BRAVO SANCHEZ MAFER

Sello y Firma del Cajero
Omnipotencia Contribuyente



Abg. Xavier Larrea Novales
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL

**ESPACIO
EN
BLANCO**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS

GADBF-DAC-CR-559-2015
Buena Fe, 17 de julio del 2015

CERTIFICA:

Que revisados los Archivos, del Sistema Catastral Rural del año 2015, perteneciente a este Cantón; consta el predio a nombre FEIJOO ROMERO ANGEL ENRIQUE.

Con la siguiente información:

CLAVE CATASTRAL:	129451000490007095
NOMBRE DEL PREDIO:	EL RECUERDO - LOTE 1
ÁREA DEL PREDIO:	4,470000Has.
AVALÚO DEL TERRENO	\$ 11.493,43
AVALÚO TOTAL DEL BIEN INMUEBLE:	\$ 11.493,43

Arq. Msc. Carlos Cedeño Moran
DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTROS
Elaborado Por: Bolivar Andagoya





REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN BUENA FE

Av. 7 de Agosto y Walter Roque/052951156
E-MAIL: municipalpropiedadbf@hotmail.com

FICHA REGISTRAL

246

Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial

129456465003257



29



Conforme a la solicitud Número 246, se certifica hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 246:

Fecha de Apertura: martes, 6 de agosto de 2012

La FICHA REGISTRAL contiene:

La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Rural

PROPIETARIO(S): ANGEL ENRIQUÉ FEIJOO ROMERO; Y, ZOILA CRISTINA MONTERO HIDROVO DE FEIJOO

CARACTERÍSTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

LOTE

NORTE: Sector Urbano con 22m.43cm. Rumbo Sur 67°01'08" Este- 36m.03cm. Rumbo Norte 23°35'36" Este- 55m.40cm. Rumbo Sur, 63°22'51" Este- 62m.44cm., Rumbo Sur, 83°32'32" Este, 69m.61cm. Rumbo Sur 89°56'15" Este- 131m.07cm. Rumbo Norte 62°38'16" Este- 48m.72cm. Rumbo Norte 57°28'39" Este, 60m.44cm. Rumbo Norte 74°27'54";

SUR: Señor Enrique Feijoo en 214m.55cm. Rumbo Sur 89°26'33" Oeste- 240m.97cm. Rumbo Sur 61°23'38" Oeste;

ESTE: Con el Rumbo variable de un estero sin nombre con 103m.13cm.; y,

OESTE: Sector Urbano con 32m.06cm. Rumbo Norte 7°14'3" Oeste- 44m.88cm. Rumbo Norte 20°30'32" Oeste, 12m.07cm. Rumbo Norte 0°40'50" Este, 25m.70cm. Rumbo Norte 24°20'38";

Lote signado con el número UNO dividido del lote de 33,50Has., ubicado en la Jurisdicción de la Parroquia y Cantón Buena Fé, Provincia de Los Ríos.

con una Superficie Total de 4 Hectáreas 47 Areas.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripto	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa por Desmembración	971 22-dic-1997	11.787
Propiedades	División de Terreno	809 28-oct-2010	45.895
Propiedades	Compraventa	948 07-nov-2010	11.787
Propiedades	Fideicomiso Mercantil	949 07-nov-2010	11.787
Propiedades	Restitución de Fideicomiso	1.074 05-nov-2014	85
Propiedades	Terminación de Fideicomiso Mercantil	1.075 05-nov-2014	85

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa por Desmembración
Inscrito el: lunes, 22 de diciembre de 1997

Tomo: 12/1.997

Folio Inicial: 11.787 Folio Final: 11.801

Número de Inscripción: 971

Número de Repertorio: 1.229

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Segunda

Cantón donde se encuentra la oficina: Quevedo

Fecha de Otorgamiento: viernes, 19 de diciembre de 1997

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

La Compañía Agroindustrial SEOLSA, del lote de su propiedad desmembra y vende la superficie de 33,50 Has., para dárselo en venta a favor del señor ANGEL ENRIQUE FEIJOO ROMERO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	1711811248	FEIJOO ROMERO ANGEL ENRIQUE	Casado	Buena Fe
Compradora	1712003605	MONTERO IDROVO ZOILA CRISTINA	Casado	Buena Fe
Vendedor		COMPAÑIA AGRO-INDUSTRIAL SEGOVIA OLVERA "SEOLSA" S.A.	Ninguno	Buena Fe

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
-------	-----------------	------------------	---------------	-------

REGISTRO DE PROPIEDADES

División de Terreno
Inscrito el: jueves, 28 de octubre de 2010

Tomo: 16/2.010

Folio Inicial: 15.895 Folio Final: 15.929

Número de Inscripción: 809

Número de Repertorio: 1.155

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: martes, 12 de octubre de 2010

Oficio/Telex/Fax:



a.- Observaciones:

Del lote de 33 Hectareas, 50 areas, se divide los lote UNO de 4 hectareas, 47 areas, y el lote DOS de 29 hectareas, 3 areas, con sus respectivos linderos inscritos hasta la presente fecha.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	1711811248	FEIJOO ROMERO ANGEL ENRIQUE	Casado	Buena Fe
Propietario	1712003605	MONTERO IDROVO ZOILA CRISTINA	Casado	Buena Fe

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constán(en) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio



Compraventa

Inscrito el: jueves, 7 de noviembre de 2013

Tomo: 34/2.013

Folio Inicial: 33.161

Folio Final: 33.264

Número de Inscripción: 948

Número de Repertorio: 1.739

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima Segunda

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: viernes, 13 de septiembre de 2013

Oficio/Telex/Fax: Dr. Nelson Javier Torres Carrillo



a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0992488131001	COMPANIA REALCITY S.A.	Ninguno	Guayaquil
Gerente General	1703838423	AZANZA BACA CARLOS ARQ.	Casado	Guayaquil
Vendedor	1711811248	FEIJOO ROMERO ANGEL ENRIQUE	Casado	Buena Fe
Vendedor	1712003605	MONTERO IDROVO ZOILA CRISTINA	Casado	Buena Fe

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio



Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: jueves, 7 de noviembre de 2013

Tomo: 34/2.013

Folio Inicial: 33.267

Folio Final: 33.268

Número de Inscripción: 949

Número de Repertorio: 1.740

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima Segunda



Abg. Javier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento: viernes, 13 de septiembre de 2013
 Oficio/Telex/Fax: Dr. Nelson Javier Torres Carrillo

a.- Observaciones:

La Cía Reacity S.A. ha planificado construir un PROYECTO INMOBILIARIO bajo regimen de propiedad horizontal al que se lo denominará URBANIZACION CIUDAD VERDE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	1711811248	FEIJOO ROMERO ANGEL ENRIQUE	Casado	Buena Fe
Beneficiario	1712003605	MONTERO IDROVO ZOILA CRISTINA	Casado	Buena Fe
Constituyente y Beneficiario	0992488131001	COMPAÑIA REALCITY S.A.	Ninguno	Guayaquil
Fiduciario	0992632771001	COMPAÑIA ZION ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.	Ninguno	Guayaquil
Gerente General	0911186203	VELEZ MARGARY PEDRO JOSE	Casado	Guayaquil
Gerente General	1703838423	AZANZA BACA CARLOS ARQ.	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Restitución de Fideicomiso
 Inscrito el: miércoles, 5 de noviembre de 2014
 Tomo: 39/2.014
 Folio Inicial: 35.420 Folio Final: 35.429
 Número de Inscripción: 1.074
 Número de Repertorio: 1.700
 Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Cuarta
 Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento: lunes, 1 de septiembre de 2014
 Oficio/Telex/Fax:



a.- Observaciones:



ESPACIO EN BLANCO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Gerente General	0911186203	VELEZ MARGARY PEDRO JOSE	Casado	Guayaquil
Otorgante	0992488131001	COMPANIA REALCITY S.A.	Ninguno	Guayaquil
Restituyente- Propietario	1711811248	FEIJOO ROMERO ANGEL ENRIQUE	Casado	Buena Fe
Restituyente- Propietario	1712003605	MONTERO IDROVO ZOILA CRISTINA	Casado	Buena Fe
Transfirierte	0992632771001	COMPANIA ZION ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.	Ninguno	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio



REGISTRO DE PROPIEDADES

Terminación de Fideicomiso Mercantil
Inscrito el: miércoles, 5 de noviembre de 2014

Tomo: 39/2.014

Folio Inicial: 35.431 Folio Final: 35.431

Número de Inscripción: 1.075

Número de Repertorio: 1.701

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Cuarta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: lunes, 1 de septiembre de 2014

Oficio/Telex/Fax:



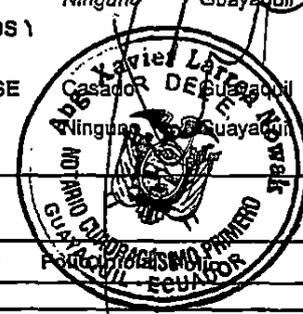
a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	1711811248	FEIJOO ROMERO ANGEL ENRIQUE	Casado	Buena Fe
Beneficiario	1712003605	MONTERO IDROVO ZOILA CRISTINA	Casado	Buena Fe
Fiduciario	0992632771001	COMPANIA ZION ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.	Ninguno	Guayaquil
Gerente General	0911186203	VELEZ MARGARY PEDRO JOSE	Casado	Guayaquil
Otorgante	0992856351001	FIDEICOMISO MERCANTIL CIUDAD VERDE	Ninguno	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio



TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	6

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

La presente ficha registral, de acuerdo a sus movimientos se encuentra libre de Gravamen.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Buena Fe, viernes 10 de julio de 2.015

Impreso a las: 09:06:50a.m.



29

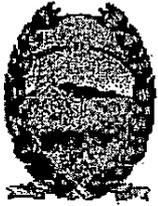
El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Dr. Marcelo Guerrero Montesdeoca

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL



ESPACIO EN BLANCO



I. MUNICIPALIDAD DEL CANTON SAMBORONDON

Prov. del Guayas-Ecuador
Dirección de Avalúos y Catastro

CERTIFICADO AVALUO DE LA PROPIEDAD



Samborondón, miércoles 22 julio 2015

Sr(a):

FEIJOO ROMERO ANGEL ENRIQUE Y SRA.

Ciudad.-

De mis Consideraciones:

En atención a lo solicitado por usted, cumpla en comunicarle que revisando los archivos de la Dirección de Catastro y Avalúos se pudo constatar que el solar 3 de la manzana G la urbanización denominada VISTA SOL asignado con el código catastral actual 5.1.7.1.34.0.0.0.0.0.0.0.0.0.0, con número de predio 19943 registrado a nombre de FEIJOO ROMERO ANGEL ENRIQUE Y SRA. . En esta dirección consta con los siguientes avalúos:

Código Predial Actual	5.1.7.1.34.0.0.0.0.0.0.0.0.0.0
Avalúo de Terreno	\$ 64238.24
Avalúo de Construcción	\$ 83323.08
Avalúo de la Propiedad	\$ 147561.32

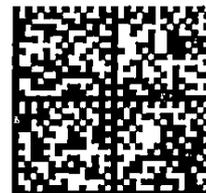
Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,

Ing. César Placencio Torres
Director de Catastro y Avalúos

Realizado por Janina Alexandra Espinoza Dicintonio

Código de Validación: 63271276849





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE BUENA FE

TESORERIA MUNICIPAL

099 12 60219.9002

Día	Mes	Año	Caja	Nº
16	01	2015		Nº 122819

Contribuyente: FEIJOO ROMERO ANGEL ENRIQUE RUC/Cédula : 1711811248 Ciu : 6290	Código/R.U. y Código Catastral Clave : 122819000205A	TÍTULO DE CREDITO	Código Transacc. Nro. Emision : 1348527
--	---	-------------------	--

IMPUESTO PREDIAL RÚSTICO		VALOR RECIBIDO
Concepto:	Correspondiente : 2015	Subtotal : **** 54,21
Dirección : ND		Desc. : **** -4,83
Rubro / Componente	Valor	CHEQUES
IMPUESTO PREDIAL RÚSTICO	48,31	Recargo : **** 0,00
BOMBEROS BUENAFE (F.A)	2,90	N/C y/o
MANTENIMIENTO SATELITAL	2,00	TRANSFERENCIA
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	1,00	Interés : **** 0,00
		TOTAL
		RECIBIDO **** 49,38

Descripción : Dirección : GUAYACANES Area Terreno : 13,25 Avaluo Terreno : 13.584,34 Area Const : 30 Avaluo Const : 5.738,69 Valor del Predio : 19.323,03 BASE IMPONIBLE : 19.323,03

Director Financiero
Tesorero Municipal
Jefe de Recaudación

Fecha de Impresión : 16-01-2015 14:33:35
Número de Pago : 203233
Fecha Emisión : 02-01-2015
Fecha Obligación : 31-12-2015
Fecha de Pago : 16-01-2015
BRAVO SANCHEZ WAFER
Sello y Firma del Cajero

CONTRIBUYENTE

Ab. Xavier Larrea Novak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL

**ESPACIO
EN
BLANCO**



Original Contribuyente



DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS

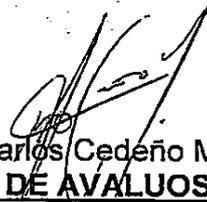
GADBF-DAC-CR-561-2015
Buena Fe, 17 de julio del 2015

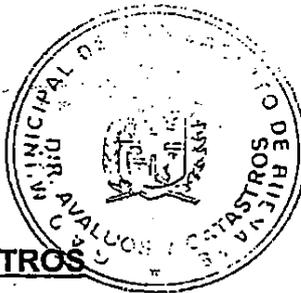
CERTIFICA:

Que revisados los Archivos, del Sistema Catastral Rural del año 2015, perteneciente a este Cantón; consta el predio a nombre FEIJOO ROMERO ANGEL ENRIQUE.

Con la siguiente información:

CLAVE CATASTRAL:	129456465000205
NOMBRE DEL PREDIO:	LOTE 161
ÁREA DEL PREDIO:	13,250000Has.
AVALÚO DEL TERRENO	\$ 13.584,34
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:	30,00m ²
AVALÚO DE CONSTRUCCIÓN:	\$ 5.738,69
AVALÚO TOTAL DEL BIEN INMUEBLE:	\$ 19.323,03


Arq. Msc. Carlos Cedeño Moran
DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTROS
Elaborado Por: Bolivar Andagoya





REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN BUENA FE

Av. 7 de Agosto y Walter Roque/052951156
E-MAIL: municipalpropiedadbf@hotmail.com



FICHA REGISTRAL
1713
Cod. Cártastral/Rol/Ident. Predial



23

Conforme a la solicitud Número:2288 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1.713:

Fecha de Apertura: *jueves, 6 de septiembre de 2012*

La FICHA REGISTRAL contiene:

La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad



INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Rural

PROPIETARIO(S): ANGEL ENRIQUE FEIJOO ROMERO; Y, ZOILA CRISTINA MONTERO IDROVO

CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO

NORTE: con Posesión de Francisco Cellán en 480m.. 56°E;

SUR: con el lote de posesión de Carlos Monserrate en 48m.N. 80°W; lote de Ernesto Avecillas en 245m.N. 23°W y 724m.r- promedio N. 46°30'W;

ESTE: con el lote de Vicente Cellán en 140m.s.28°30'W; 193m.s. 46°E; y 278m.s. 10°45'E;

OESTE: con el Estero Salapí Grande;

Lote de terreno, ubicado en la jurisdicción del Cantón Buena Fe, Provincia de Los Ríos;

Con una Superficie Total de 13 Hectáreas

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Reinscripción de Escritura Compraventa	279 27-abr-1998	3.357
Propiedades	Compraventa de cuota de condómino	494 16-Jul-1998	5.841
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	66 22-abr-2013	957
Prohibiciones Voluntarias	Prohibiciones Voluntarias de Enajenar	62 22-abr-2013	93

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Reinscripción de Escritura Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de abril de 1998

Tomo: 4/1.998

Folio Inicial: 3.357

Folio Final: 3.371

Número de Inscripción: 279

Número de Repertorio: 352



Ab. Xavier Larrea Novak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Primera

Cantón donde se encuentra la oficina: Quevedo

Fecha de Otorgamiento: lunes, 20 de junio de 1994

Oficio/Telex/Fax: Inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quevedo e 04/07/1994

a.- Observaciones:

Los vendedores señores José Pedro Mendoza Vinces y Sergia Apolonia León Reina, adquirieron el dominio del predio arriba descrito mediante Providencia de Adjudicación expedida por el Director Ejecutivo del Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización IERAC., el 30 de Septiembre de 1969, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quevedo, el 2 de Diciembre de 1969.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	1711811248	FEIJOO ROMERO ANGEL ENRIQUE	Casado	Quevedo
Comprador	0700126824	FEIJOO LOAYZA ANGEL ENRIQUE	Casado	Quevedo
Vendedor	0911229870	LEON REINA SERGIA APOLONIA	Casado	Buena Fe
Vendedor	1200270260	MENDOZA VINCES JOSE PEDRO	Soltero	Quevedo

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa de cuota de condómino

Inscrito el: jueves, 16 de julio de 1998

Tomo: 6/1.998

Folio Inicial: 5.841

Folio Final: 5.848

Número de Inscripción: 494

Número de Repertorio: 652

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Cuarta

Cantón donde se encuentra la oficina: Quevedo

Fecha de Otorgamiento: martes, 30 de junio de 1998

Oficio/Telex/Fax: Abogado Félix Lara Castro



a.- Observaciones:

El señor Ángel Enrique Feijoo Loaiza y señora vendieron a favor del señor ANGEL ENRIQUE FEIJOO ROMERO Y ZOILA CRISTINA MONTERO IDROVO y el Cincuenta por Ciento de la cuota de condómino del lote de terreno de 13 Has., por lo que con esta venta se consolida a su favor el 100% del predio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	1711811248	FEIJOO ROMERO ANGEL ENRIQUE	Casado	Buena Fe
Comprador	1712003605	MONTERO IDROVO ZOILA CRISTINA	Casado	Buena Fe
Vendedor	0700171168	ROMERO ROMERO MERCEDES ISABEL	Casado	Buena Fe
Vendedor	0200176824	FEIJOO LOAYZA ANGEL ENRIQUE	Casado	Buena Fe

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio



REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Hipoteca Abierta
 Inscrito el: lunes, 22 de abril de 2013
 Tomo: 1/2.013
 Folio Inicial: 957 Folio Final: 1.004
 Número de Inscripción: 66
 Número de Repertorio: 676
 Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Vigésima Quinta
 Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento: martes, 16 de abril de 2013
 Oficio/Telex/Fax: Ab. Nelson Gómez Maquilon



a.- Observaciones:

Ab. Xavier Larrea Nowak
 NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
 DEL CANTON GUAYAQUIL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1760003090001	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	Ninguno	Guayaquil
Apoderado Especial	0900714726	MEDINA ANTEPARA TARQUINO ULPIANO	Casado	Guayaquil
Deudor Hipotecario	1711811248	FEIJOO ROMERO ANGEL ENRIQUE	Casado	Buena Fe
Deudor Hipotecario	1712003605	MONTERO IDROVO ZOILA CRISTINA	Casado	Buena Fe
Gerente General	0908872922	WATED RESHUAN JORGE MIGUEL		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio



REGISTRO DE PROHIBICIONES VOLUNTARIAS

Prohibiciones Voluntarias de Enajenar
 Inscrito el: lunes, 22 de abril de 2013

Tomo: 1/2.013

Folio Inicial: 93

Folio Final: 94

Número de Inscripción: 62

Número de Repertorio: 677

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Vigésima Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: martes, 16 de abril de 2013

Oficio/Telex/Fax: Ab. Nelson Gómez Maquilon

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1760003090001	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	Ninguno	Guayaquil
Apoderado Especial	0900714726	MEDINA ANTEPARA TARQUINO ULPIANO	Casado	Guayaquil
Deudor Hipotecario	1711811248	FEJOO ROMERO ANGEL ENRIQUE	Casado	Buena Fe
Deudor Hipotecario	1712003605	MONTERO IDROVO ZOILA CRISTINA	Casado	Buena Fe
Gerente General	0908872922	WATED RESHUAN JORGE MIGUEL	Soltero	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	2

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones
Hipotecas y Gravámenes	1
Prohibiciones Voluntarias	1

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

La presente ficha registral, de acuerdo a sus movimientos si soporta Gravamen(es) vigente(s).

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Buena Fe, viernes 10 de julio de 2015

Impreso a las: 11:01:24a.m.



23

El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Dr. Marcelo Guerrero Montesdeoca





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE BUENA FE
TESORERÍA MUNICIPAL



Mes	Año	Caja	Nº
16	2015		Nº 122820

TITULO DE CREDITO

Contribuyente: FEJOO ROMERO ANGEL ENRIQUE RUC/Cédula : 1711811248 Ciu : 6290	Cédula/R.U.C./Código Catastral Clave : 129456465003257	Código Transacc. Nro. Emisión : 1348698
---	---	--

IMPUESTO PREDIAL RÚSTICO	
Concepto:	Correspondiente : 2015
Dirección : ND	
Rubro/Componente	Valor
IMPUESTO PREDIAL RÚSTICO	112,55
BOMBEROS BUENAFE (F.A)	6,75
MANTENIMIENTO SATELITAL	2,00
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	1,00

Descripción : Dirección : LOMA DE GUINEO Area Terreno : 29,03 Avaluo Terreno := 45.018,92 Area
Cons. := 0 Avaluo Const := ,00 Valor del Predio := 45.018,92 BASE IMPONIBLE := 45.018,92

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	Subtotal : **** 122,30
	Desc. : **** -11,26
CHEQUES	Recargo : **** 0,00
N/C y/o TRANSFERENCIA	Interés : **** 0,00
TOTAL RECIBIDO	**** 111,04

Fecha de Impresión 16-01-2015 14:33:37
Número de Pago : 203233
Fecha Emisión : 02-01-2015
Fecha Obligación : 31-12-2015
Fecha de Pago : 16-01-2015
BRAVO SANCHEZ MAFER
Sello y Firma del Casero

[Signature]
Director Financiero

[Signature]
Tesorero Municipal

[Signature]
Jefe de Recaudación

CONTRIBUYENTE

[Signature]
Abg. Xavier Larrea Noriega
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL



**ESPACIO
EN
BLANCO**



G.A.D.
MUNICIPAL



DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS

GADBF-DAC-CR-557-2015
Buena Fe, 17 de julio del 2015

CERTIFICA:

Que revisados los Archivos, del Sistema Catastral Rural del año 2015, perteneciente a este Cantón; consta el predio a nombre FEJOO ROMERO ANGEL ENRIQUE.

Con la siguiente información:

CLAVE CATASTRAL:	129456465003257
NOMBRE DEL PREDIO:	ANGEL
ÁREA DEL PREDIO:	29,030000Has.
AVALÚO DEL TERRENO	\$ 45.018,92
AVALÚO TOTAL DEL BIEN INMUEBLE:	\$ 45.018,92

Arq. Msc. Carlos Cedeño Moran
DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTROS
Elaborado Por: Bolivar Andagoya





REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN BUENA FE

Av. 7 de Agosto y Walter Roque/052951156
E-MAIL: rmunicipalpropiedadbf@hotmail.com

FICHA REGISTRAL

244

Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial

129456465003257



22



Conforme a la solicitud Número 244, se registra el día de hoy la Ficha Registral Número 244:

Fecha de Apertura: martes, 6 de marzo de 2012

La FICHA REGISTRAL contiene:

La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Rural

PROPIETARIO(S): CIA. LAAD AMERICAS N.V.; Y, CIA. LATINTRUST S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y

CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

LOTE

NORTE: Sector Urbano con 86m.86cm. Rumbo Sur 67°55'19" Este- 75m.24cm. Rumbo Norte 64°35'45" Este- 18m.38cm. Rumbo Norte 67°55'19" Este- 51m.99cm. Rumbo Norte 11°27'56" Oeste con el señor Enrique Fejoo romero con 218m.62cm. Rumbo Norte 89°26'33" Este, 240m.97cm. Rumbo Norte 61°23'38";

SUR: Señor Klever Cruz con 435m.83cm. Rumbo Norte 51°9'32" Oeste, Camino Público con 265m.03cm. Rumbo Sur, 45°54'59" Oeste;

OESTE: Con el señor Eloy Guerrero con 72m.26cm. Rumbo Sur, 40°12'06" Oeste- 30m.59cm. Rumbo Sur 1°18'36" Oeste 46m.49cm. Rumbo Sur 18°49'29" Oeste, con el Rumbo Variable de un estero sin nombre con 22m.34cm.; y,

OESTE: Sector Urbano con 255m.49cm. Rumbo Norte 21°34'04".

Este lote signado con el número DOS el mismo que formó parte del lote de 33,50 Has., ubicado en la jurisdicción de Barroquia y Cantón Buena Fé; Provincia de Los Ríos; con una Superficie Total de 29 Hectáreas 03 Areas

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa por Desmembración	971 22-dic-1997	1.787
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	123 14-dic-2005	2.287
Prohibiciones Voluntarias	Limitación al Dominio	138 14-dic-2005	330
Propiedades	División de Terreno	809 28-07-2010	15.895
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca Abierta	900.013 28-08-2010	15.895
Prohibiciones Voluntarias	Cancelación Parcial de Prohibición	0 28-08-2010	
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca y Anticresis	900.014 01-jun-2011	9.695
Prohibiciones Voluntarias	Cancelación de Prohibición de Enajenar	900.015 01-jun-2011	9.695

Abg. Xavier Larrea Nowak



DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:**REGISTRO DE PROPIEDADES**

Compraventa por Desmembración

Inscrito el: lunes, 22 de diciembre de 1997

Tomo: 12/1.997

Folio Inicial: 11.787

Folio Final: 11.801

Número de Inscripción: 971

Número de Repertorio: 1.229

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Segunda

Cantón donde se encuentra la oficina:

Quevedo

Fecha de Otorgamiento:

viernes, 19 de diciembre de 1997

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

La Compañía Agroindustrial SEOLSA, del lote de su propiedad desmembra y vende la superficie de 33,50Has., para dárselo en venta a favor del señor ANGEL ENRIQUE FEJOO ROMERO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	1711811248	FEJOO ROMERO ANGEL ENRIQUE	Casado	Buena Fe
Compradora	1712003605	MONTERO IDROVO ZOILA CRISTINA	Casado	Buena Fe
Vendedor		COMPANIA AGRO-INDUSTRIAL SEGOVIA OLVERA "SEOLSA" S.A.	Ninguno	Buena Fe

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMIENTOS

Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 14 de diciembre de 2005

Tomo: 03/2.005

Folio Inicial: 2.267

Folio Final: 2.296

Número de Inscripción: 123

Número de Repertorio: 981

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Cuarta

Cantón donde se encuentra la oficina:

Quevedo

Fecha de Otorgamiento:

miércoles, 30 de noviembre de 2005

Oficio/Telex/Fax:

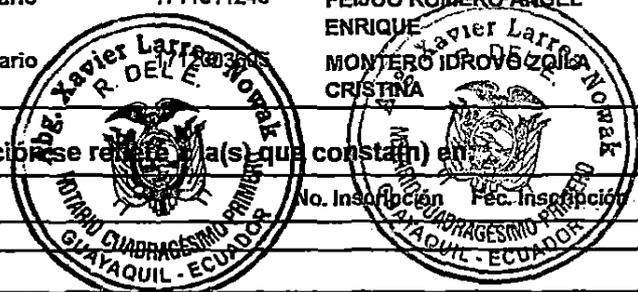
**a.- Observaciones:**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeador Hipotecario	0990379017001	BANCO BOLIVARIANO C.A.	Ninguno	Quevedo
Deudor Hipotecario	1711811248	FEJOO ROMERO ANGEL ENRIQUE	Casado	Buena Fe
Deudor Hipotecario	1712003605	MONTERO IDROVO ZOILA CRISTINA	Casado	Buena Fe

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio



REGISTRO DE PROHIBICIONES VOLUNTARIAS

Limitación al Dominio
 Inscrito el: miércoles, 14 de diciembre de 2005
 Tomo: 01/2.005
 Folio Inicial: 330 Folio Final: 330
 Número de Inscripción: 138
 Número de Repertorio: 981
 Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Cuarta
 Cantón donde se encuentra la oficina: Quevedo
 Fecha de Otorgamiento: miércoles, 30 de noviembre de 2005
 Oficio/Telex/Fax:



a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeador Hipotecario	0990379017001	BANCO BOLIVARIANO C.A.	Ninguno	Quevedo
Deudor Hipotecario	1711811248	FEJOO ROMERO ANGEL ENRIQUE	Casado	Buena Fe
Deudor Hipotecario	1712003605	MONTERO IDROVO ZOILA CRISTINA	Casado	Buena Fe

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

Abg. Xavier Larrea Novak
 NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
 DEL CANTON GUAYAQUIL

REGISTRO DE PROPIEDADES

División de Terreno
 Inscrito el: jueves, 28 de octubre de 2010
 Tomo: 16/2.010
 Folio Inicial: 15.895 Folio Final: 15.929
 Número de Inscripción: 809
 Número de Repertorio: 1.155
 Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima Quinta



Cantón donde se encuentra la oficina:

Guayaquil

Fecha de Otorgamiento:

martes, 12 de octubre de 2010

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Del lote de 33 Hectareas, 50 areas, se divide los lote UNO de 4 hectareas, 47 areas, y el lote DOS de 29 hectareas, 3 areas, con sus respectivos linderos inscritos hasta la presente fecha.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	1711811248	FEIJOO ROMERO ANGEL ENRIQUE	Casado	Buena Fe
Propietario	1712003605	MONTERO IDROVO ZOILA CRISTINA	Casado	Buena Fe

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
-------	-----------------	------------------	---------------	-------

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMIENTOS

Cancelación Parcial de Hipoteca Abierta
Inscrito el: jueves, 28 de octubre de 2010

Tomo: 16/2.010

Folio Inicial: 15.895

Folio Final: 15.929

Número de Inscripción: 900.013

Número de Repertorio: 1.155

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina:

Guayaquil

Fecha de Otorgamiento:

martes, 12 de octubre de 2010

Oficio/Telex/Fax:



a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aceptante	1711811248	FEIJOO ROMERO ANGEL ENRIQUE	Casado	Buena Fe
Aceptante	1712003605	MONTERO IDROVO ZOILA CRISTINA	Casado	Buena Fe
Otorgante	0990379017001	BANCO BOLIVARIANO C.A.	Ninguno	Quevedo

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
-------	-----------------	------------------	---------------	-------

REGISTRO DE PROHIBICIONES VOLUNTARIAS

Cancelación Parcial de Prohibición

Inscrito el: jueves, 28 de octubre de 2010

Tomo: 0/2.010

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Número de Inscripción: 0

Número de Repertorio: 1.155

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Vigésima Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina:

Fecha de Otorgamiento:

Oficio/Telex/Fax:



a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aceptante	1711811248	FEIJOO ROMERO ANGEL ENRIQUE	Casado	Buena Fe
Aceptante	1712003605	MONTERO IDROVO ZOILA CRISTINA	Casado	Buena Fe
Otorgante	0990379017001	BANCO BOLIVARIANO C.A.	Ninguno	Quevedo

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMIENTOS

Cancelación de Hipoteca y Anticresis

Inscrito el: miércoles, 1 de junio de 2011

Tomo: 10/2.011

Folio Inicial: 9.695

Folio Final: 9.841

Número de Inscripción: 900.014

Número de Repertorio: 671

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Vigésima Tercera

Cantón donde se encuentra la oficina:

Guayaquil

Fecha de Otorgamiento:

martes, 24 de mayo de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Abg. Xavier Larrea Novak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aceptante Propietaria	1712003605	MONTERO IDROVO ZOILA CRISTINA	Casado	Buena Fe
Aceptante Propietario	0700126824	FEIJOO LOAYZA ANGEL ENRIQUE	Casado	Buena Fe
Otorgante	0990379017001	BANCO BOLIVARIANO C.A.	Ninguno	Guayaquil
Representante Legal	0900305392	BABRA LYON MIGUEL	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROHIBICIONES VOLUNTARIAS

Cancelación de Prohibición de Enajenar
Inscrito el: miércoles, 1 de junio de 2011

Tomo: 10/2.011

Folio Inicial: 9.695

Folio Final: 9.841

Número de Inscripción: 900.015

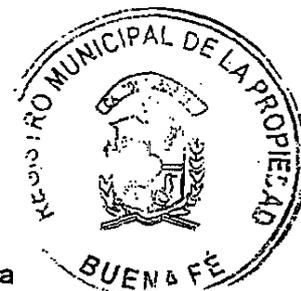
Número de Repertorio: 671

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Vigésima Tercera

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: martes, 24 de mayo de 2011

Oficio/Telex/Fax:



a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aceptante Propietaria	1712003605	MONTERO IDROVO ZOILA CRISTINA	Casado	Buena Fe
Aceptante Propietario	1711811248	FEIJOO ROMERO ANGEL ENRIQUE	Casado	Buena Fe
Otorgante	0990379017001	BANCO BOLIVARIANO C.A.	Ninguno	Guayaquil
Representante Legal	0900305392	BABRA LYON MIGUEL	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: miércoles, 1 de junio de 2011

Tomo: 10/2.011

Folio Inicial: 9.695

Folio Final: 9.841

Número de Inscripción: 464

Número de Repertorio: 671

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Vigésima Tercera

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: martes, 24 de mayo de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula de Identificación	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Apoderado General		STACEY RAZA FRANCISCO JAVIER	Casado	Guayaquil
Beneficiario	1791695165001	COMPAÑIA LAAD AMERICAS N.V.	Ninguno	Guayaquil
Constituyente o Deudores	1711811248	FEIJOO ROMERO ANGEL ENRIQUE	Casado	Buena Fe
Constituyente o Deudores	1712003605	MONTERO IDROVO ZOILA CRISTINA	Casado	Buena Fe
Fiduciario	0991284974001	COMPAÑIA LATINTRUST S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	Ninguno	Guayaquil
Vicepresidente Ejecutivo	0908393945	RODRIGUEZ RENDON BRENDA ALEXANDRA	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	3

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones
Hipotecas y Gravámenes	3
Prohibiciones Voluntarias	3

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

La presente ficha registral, de acuerdo a sus movimientos se encuentra libre de Gravamen.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Buena Fe, viernes 10 de julio de 2.015

Impreso a las: 09:43:53a.m.



El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten Signature]
Dr. Marcelo Guerrero Montesdeoca

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE BUENA FE**

Abg. Xavier Larrea Novak
R DEL B
MUNICIPIO CUADRAGESIMO PRIMERO
GUAYAQUIL - ECUADOR

Día	Mes	Año	Caja	Nº.
01	01	2015		Nº 122821

TITULO DE CREDITO

Contribuyente: ELIJOO RAMIRO ANGEL ENRIQUE	Cédula/R.U.C./Código Catastral: Clave : 129456465004927	Código Transacc. Nro. Emisión : 1350000
---	--	--

Concepto:

Dirección : ND

Correspondiente : 2015

Rubro/Componente	Valor
IMPUESTO PREDIAL RÚSTICO	40,18
BOMBEROS BUENAFE (F.A)	2,41
MANTENIMIENTO SATELITAL	2,00
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	1,00

VALOR RECIBIDO	
EFFECTIVO	Subtotal : **** 45,59
	Desc. : **** -4,02
CHEQUES	Recargo : **** 0,00
N/C y/o TRANSFERENCIA	Interés : **** 0,00
TOTAL RECIBIDO	**** 41,57

Descripción : Dirección : LOMA DE GUINEO Area Terreno :12,69 Avaluo/Terreno := 16.071,43 Area
Cons. :=0 Avaluo Const:= ,00 Valor del Predio:= 16.071,43 BASE IMPONIBLE := 16.071,43

Fecha de Impresión 16-01-2015 14:33:37
Número de Pago : 203233
Fecha Emisión : 02-01-2015
Fecha Obligación : 31-12-2015
Fecha de Pago : 16-01-2015
BRAVO SANCHEZ MAFER
Sello y Firma del Cajero

 Director Financiero	 Tesorero Municipal	 Jefe de Recaudación
-------------------------	------------------------	-------------------------

CONTABLE EN BLANCO

Abg. Xavier Larrea Novak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL



**ESPACIO
EN
BLANCO**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS

GADBF-DAC-CR-558-2015
Buena Fe, 17 de julio del 2015

CERTIFICA:

Que revisados los Archivos, del Sistema Catastral Rural del año 2015, perteneciente a este Cantón; consta el predio a nombre FEIJOO ROMERO ANGEL ENRIQUE.

Con la siguiente información:

CLAVE CATASTRAL:	129456465004927
NOMBRE DEL PREDIO:	EL RECUERDO 2
ÁREA DEL PREDIO:	12,690000Has.
AVALÚO DEL TERRENO	\$ 16.071,43
AVALÚO TOTAL DEL BIEN INMUEBLE:	\$ 16.071,43

Arq. Msc. Carlos Cedeño Moran
DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTROS
Elaborado Por: Bolivar Andagoya





REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN BUENA FE

Av. 7 de Agosto y Walter Roque/052951156

E-MAIL: municipalpropiedadbf@hotmail.com

FICHA REGISTRAL

231

Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial

129456465004927



21

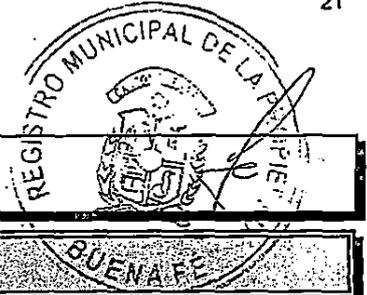


Conforme a la solicitud N° 2287 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 231:

Fecha de Apertura: *lunes, 5 de marzo de 2012*

La FICHA REGISTRAL contiene:

La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad



INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Rural

PROPIETARIO(S): CIA. LAAD AMERICAS N.V.; Y, CIA. LATINTRUST S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y

CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO

NORTE: Con propiedad particular, con 190 metros, 6 cm; más 75 metros, 53 cm;

SUR: Con propiedad del Señor Angel Enrique Feijoo, con 101 metros, 8 cm; más 166 metros, 86 cm; más 53 metros, 60 cm ; y más 20 metros.

ESTE: Con propiedad de la Señora Zolla Segovia Vega y Propiedad del Señor Mauro Segovia, en una línea quebrada de Norte a Sur, con 68 metros, 5 cm; más 35 metros, 14 cm; más 53 metros, 12 cm; más 80 metros, 98 cm; más 55 metros, 23 cm; más 48 metros, 26 cm; más 25 metros, 43 cm; y más 14 metros, 60 cm; y,

OESTE: Con Guardarraya pública, que soporta de la propiedad del señor Auhing Sanchez, con las siguientes Dimensiones de Norte a Sur en 145 metros, 80 cm; y más 239 metros, 02 cm.

LOTE S/N, ubicado en la Parroquia y Cantón Buena Fé, Provincia de Los Ríos

Con una Superficie Total de 12.69 Hectáreas.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Protocolización de Providencia de Adjudic	736 23-sep-1997	9.093
Propiedades	Compraventa por Desmembración	536 05-ago-2007	6.376
Propiedades	Fideicomiso Mercantil	464 07-jun-2007	6.895

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Protocolización de Providencia de Adjudicación

Inscrito el: martes, 23 de septiembre de 1997

Tomó: 10/1.997

Folio Inicial: 9.093

Folio Final: 9.103

Número de Inscripción: 736

Número de Repertorio: 931

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Segunda

Cantón donde se encuentra la oficina: Quevedo

Fecha de Otorgamiento: lunes, 6 de octubre de 1980

Oficio/Telex/Fax: Providencia de fecha 26 de Junio de 1980

a.- Observaciones:

De Quevedo vinieron las siguientes Servidumbres Públicas debidamente inscritas en Quevedo.- Mediante Resolución No.042-88 de fecha 14 de Junio de 1988, dictada por el Gerente General de INECEL se resuelve imponer la SERVIDUMBRE PUBLICA, sobre el área correspondiente al paso de la línea en el predio mencionado dicha resolución se halla inscrita bajo el No.438 del Registro de Gravámenes el 19 de Julio de 1988.-Mediante Resolución No.042 de fecha 5 de Diciembre de 1988 dictado por el Gerente General de INECEL se resuelve disponer la SERVIDUMBRE PUBLICA sobre el área correspondiente al paso de la línea en el predio mencionado dicha resolución consta inscrita bajo el No.698 del Registro de 7 de Diciembre de 1988.-Con el No.11 en el Registro de Gravámenes y 69 del Registro de Limitaciones de Dominio el 19 de Enero de 1996, consta inscrito el Listado de los beneficiarios por la indemnización de Poliductos de Costa correspondiente al Cantón Quevedo, en la cual consta la señora Zoila Segovia Vega con ficha No.323.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicante		INSTITUTO ECUATORIANO DE REFORMA AGRARIA Y COLONIZACION IERAC.	Ninguno	Quito
Adjudicatario	1200274916	SEGOVIA VEGA ZOILA MACARIA	Casado	Buena Fe
Director Ejecutivo del IERAC		MORENO CORNEJO RICARDO	No especific	Quito

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa por Desmembración

Inscrito el: miércoles, 5 de agosto de 1998

Tomo: 7/1.998

Folio Inicial: 6.376

Folio Final: 6.393

Número de Inscripción: 536

Número de Repertorio: 712

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Cuarta

Cantón donde se encuentra la oficina: Quevedo

Fecha de Otorgamiento: martes, 28 de julio de 1998

Oficio/Telex/Fax: Abogado Félix Lara Castro



a.- Observaciones:

Del lote No.19 de la superficie de 46,45Has., sus propietarios desmembran y venden la superficie de 12,69Has., para dárselo en venta a favor de los cónyuges señores: ANGEL ENRIQUE FEIJOO ROMERO; Y, ZOILA CRISTINA MONTERO IDROVO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	1711811248	FEJOO ROMERO ANGEL ENRIQUE	Casado	Buena Fe
Compradora	1712003605	MONTERO IDROVO ZOILA	Casado	Buena Fe
Vendedor	1200274916	CRISTINA ISEGOVIA VEGA ZOILA	Casado	Buena Fe
Vendedor	1200274916	MACARIA CRUZ CAMPUZANO KLEBER	Casado	Buena Fe

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDAD

Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: miércoles, 1 de junio de 2011

Tomo: 10/2.011

Folio Inicial: 9.695

Folio Final: 9.841

Número de Inscripción: 464

Número de Repertorio: 671

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Vigésima Tercera

Cantón donde se encuentra la oficina:

Guayaquil

Fecha de Otorgamiento:

martes, 24 de mayo de 2011

Oficio/Telex/Fax:



a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Apoderado General	1701217335	STACEY RAZA FRANCISCO JAVIER	Casado	Guayaquil
Beneficiario	1791695165001	COMPANIA LAAD AMERICAS N.V.	Ninguno	Guayaquil
Constituyente o Deudores	1711811248	FEJOO ROMERO ANGEL ENRIQUE	Casado	Buena Fe
Constituyente o Deudores	1712003605	MONTERO IDROVO ZOILA CRISTINA	Casado	Buena Fe
Fiduciario	0991284974001	COMPANIA LATINTRUST S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	Ninguno	Guayaquil
Vicepresidente Ejecutivo	0908393945	RODRIGUEZ RENDON BRENDA ALEXANDRA	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

Ab. Javier Larrea Novales
 NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
 DEL CANTON GUAYAQUIL



TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	3

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

La presente ficha registral, de acuerdo a sus movimientos se encuentra libre de Gravamen.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Buena Fe, viernes 10 de julio de 2.015

Impreso a las: 10:49:29a.m.



21

El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Dr. Marcelo Guerrero Montesdeoca
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL



ESPACIO EN BLANCO

527
2462



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DE SAN JACINTO DE BUENA FE



Mes	Año	Caja	Nº
01	2015		Nº 122818

TITULO DE CREDITO

Contribuyente: FEJOO POMEBAÑO ENRIQUE RUC/Cédula: 1711811248 Ciu: 6296	Cédula/R.U.C./Código Catastral Clave: 129456465002535	Código Transacc. Nro. Emisión: 1347448
---	--	---

IMPUESTO PREDIAL RUSTICO

Concepto: Correspondiente : 2015
Dirección : ND

Rubro / Componente	Valor
IMPUESTO PREDIAL RÚSTICO	37,75
BOMBEROS BUENAFE (F.A)	2,27
MANTENIMIENTO SATELITAL	2,00
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	1,00

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	Subtotal : 43,02 Desc. : -3,78
CHEQUES	Recargo : 0,00
N/Cy/o TRANSFERENCIA	Interés : 0,00
TOTAL RECIBIDO	**** 39,24

Fecha de Impresión 16-01-2015 14:33:35
 Número de Pago : 203233
 Fecha Emisión : 02-01-2015
 Fecha Obligación : 31-12-2015
 Fecha de Pago : 16 01 2015
 BRAVO SANCHEZ MAFER
 Firma y Firma del Cajero
 Original Contribuyente

Descripción : Dirección : EL TIGRE Area Terreno :3,833 Avaluo Terreno := 7.066,28 Area Cons. :=42
Avaluo Const := 8.034,17 Valor del Predio := 15.100,46 BASE IMPONIBLE := 15.100,46

Director Financiero
 Tesorero Municipal
 Jefe de Recaudación

Ab. Xavier Larrea Novak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL



ESPACIO
EN
BLANCO



G.A.D.
MUNICIPAL



DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS

GADBF-DAC-CR-560-2015
Buena Fe, 17 de julio del 2015

CERTIFICA:

Que revisados los Archivos, del Sistema Catastral Rural del año 2015, perteneciente a este Cantón; consta el predio a nombre FEIJOO ROMERO ANGEL ENRIQUE.

Con la siguiente información:

CLAVE CATASTRAL:	129456465002535
NOMBRE DEL PREDIO:	LA PROPICIA 1
ÁREA DEL PREDIO:	3,833000Has.
AVALÚO DEL TERRENO	\$ 7.066,28
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:	42,00m ²
AVALÚO DE CONSTRUCCIÓN:	\$ 8.034,17
AVALÚO TOTAL DEL BIEN INMUEBLE:	\$ 15.100,46

Arq. Msc. Carlos Cedeño Moran
DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTROS

Elaborado Por: Bolívar Andagoya



*Falta escritura
3,83 Has*

Dirección: Av. Siete de Agosto y Víctor Juez
Teléfonos: 052-951266 / 052-951701 / 052-951702
www.buenafe.gob.ec



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN BUENA FE

Av. 7 de Agosto y Walter Roque/052951156
E-MAIL: rmunicipalpropiedadbf@hotmail.com

FICHA REGISTRAL

242

Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial

129456465002535



26



Conforme a la solicitud Número 242, se inscribió hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 242:

Fecha de Apertura: *martes, 6 de marzo de 2012*

La FICHA REGISTRAL contiene:

La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad



INFORMACION REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Rural

PROPIETARIO(S): CIA. LAAD AMERICAS N.V.; Y, CIA. LATINTRUST S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y

CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO

NORTE: Con Propiedad del Señor Enrique Feijoo Romero;

SUR: Con Propiedad de la Señora Dora Aida Guerrero Moran;

ESTE: Con Propiedad del Gobierno Municipal del Cantón Buena Fé;

OESTE: Con Propiedad del Señor Ingeniero Freddy Santiago Auhing Sánchez;

Lote S/N, Remanente del lote No. 1 de 12,90Has., ubicado en la zona N° 25, de la Jurisdicción del Cantón Buena Fé, Provincia de Los Ríos.

Con una Superficie Total de 3 Hectáreas 8.330 metros cuadrados

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Reinscripción de Compraventa	824 27-sep-2000	9.381
Propiedades	Compraventa	512 13-oct-2006	8.069
Propiedades	Fideicomiso Mercantil	464 01-jun-2011	9.695

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Reinscripción de Compraventa

Inscrito el: miércoles, 27 de septiembre de 2000

Tomo: 10/2.000

Folio Inicial: 9.381

Folio Final: 9.392

Número de Inscripción: 824

Número de Repertorio: 1.113

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Primera

Cantón donde se encuentra la oficina:

Quevedo

Abg. Xavier Larrea Novak



Fecha de Otorgamiento:

domingo, 20 de julio de 1986

Oficio/Telex/Fax:

Abogado Marcos Baratau Murillo

a.- Observaciones:

Los hermanos Vicente Javier, y, Freddy Santiago Auhing Sánchez, del lote de su propiedad del lote No.1 de la superficie de 12,90Has., desmembra a favor del Gobierno Municipal del Cantón Buena Fe, la superficie de 9,67Has., y a favor del señor ANGEL ENRIQUE FEIJOO ROMERO la superficie de 3Has.8330m2.- Que con el No.1206 en el Registro de Propiedades y anotada al No.1596 del Libro Repertorio, el 29 de Diciembre del 2000 consta inscrita la escritura celebrada ante el Notario de Valencia, el 15 de Noviembre del 2000 de la cual aparece que los cónyuges señores Ing.Vicente Javier Auhing Sánchez y Jessica Antonela Arcos Chang de Auhing por sus propios derechos libres y voluntariamente sin reservas de dominio para sí CEDEN EN VENTA real y perpetua enajenación a favor del señor Ing. FREDDY SANTIAGO AUHING SANCHEZ, todo lo que constituye la parte o el derecho de dominio que le corresponden sobre el lote de terreno esto es el CINCUENTA POR CIENTO el lote de terreno arriba descrito así el señor SANTIAGO AUHING SANCHEZ consolida el CIENTO POR CIENTO del predio de 12.90 Has de superficie.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0904737707	AUHING SANCHEZ VICENTE JAVIER	Soltero	Quevedo
Comprador	0906455357	AUHING SANCHEZ FREDDY SANTIAGO	Soltero	Quevedo
Vendedora	1200942256	GUERRERO MORAN ARACELI HERLINDA	Casado	Quevedo

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa

Inscrito el: viernes, 13 de octubre de 2006

Tomo: 09/2.006

Folio Inicial: 8.069

Folio Final: 8.088

Número de Inscripción: 512

Número de Repertorio: 799

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Cuarta

Cantón donde se encuentra la oficina:

Quevedo

Fecha de Otorgamiento:

viernes, 15 de septiembre de 2006

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	1711811248	FEIJOO ROMERO ANGEL ENRIQUE	Casado	Buena Fe
Vendedor	0906455357	AUHING SANCHEZ FREDDY SANTIAGO	Casado	Buena Fe
Vendedora	0998314706	TINAJERO LEON BLASCA EUGENIA	Casado	Buena Fe

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

REGISTRO DE PROPIEDADES

Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: miércoles, 1 de junio de 2011

Tomo: 10/2.011

Folio Inicial: 9.695

Folio Final: 9.841

Número de Inscripción: 464

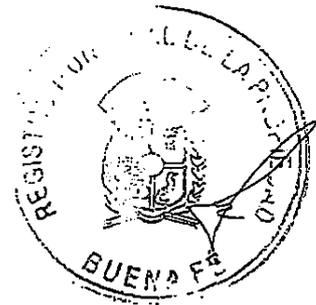
Número de Repertorio: 671

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Vigésima Tercera

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: martes, 24 de mayo de 2011

Oficio/Telex/Fax:



a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Apoderado General	1701217335	STACEY RAZA FRANCISCO JAVIER	Casado	Guayaquil
Beneficiario	1791695165001	COMPAÑIA LAAD AMERICAS N.V.	Ninguno	Guayaquil
Constituyente o Deudores	1711811248	FEIJOO ROMERO ANGEL ENRIQUE	Casado	Buena Fe
Constituyente o Deudores	1712003605	MONTERO IDROVO ZOILA CRISTINA	Casado	Buena Fe
Fiduciario	0991284974001	COMPAÑIA LATINTRUST S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	Ninguno	Guayaquil
Vicepresidente Ejecutivo	0908393945	RODRIGUEZ RENDON BRENDA ALEXANDRA	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final



TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	3

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

La presente ficha registral, de acuerdo a sus movimientos se encuentra libre de Gravamen.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Buena Fe, viernes 10 de julio de 2.015

Impreso a las: 10:21:20a.m.



26

El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Dr. Marcelo Guerrero Montesdeoca
 Dr. Marcelo Guerrero Montesdeoca
 REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL



ESPACIO EN BLANCO



GOBIERNO NACIONAL DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE BUENA FE
TESORERIA MUNICIPAL

047 12 600 13 902

Día	Mes	Año	Caja	Nº
16	01	2015		Nº 122819

TITULO DE CREDITO

Contribuyente: FEIJOO ROMERO ANGEL ENRIQUE RUC/Cédula : 1711811248 Ciu : 6290	Cédula/R.U.C./Código Catastral Clave : 129456465000205	Código Transacc. Nro. Emision : 1348527
--	---	--

IMPUESTO PREDIAL RUSTICO	
Concepto: ---	Correspondiente : 2015
Dirección : ND	
Rubro / Componente	Valor
IMPUESTO PREDIAL RUSTICO	48,31
BOMBEROS BUENAFE (F.A)	2,90
MANTENIMIENTO SATELITAL	2,00
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	1,00

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	Subtotal : **** 54,21
	Desc. : **** -4,83
CHEQUES	Recargo : **** 0,00
N/C y/o TRANSFERENCIA	Interés : **** 0,00
TOTAL RECIBIDO	**** 49,38

Descripción : Dirección : GUAYACANES Area Terreno : 13,25 Avaluo Terreno := 13.584,34 Area Cons.
Avaluo Const := 5.738,69 Valor del Predio := 19.323,03 BASE IMPONIBLE := 19.323,03

Fecha de Impresión 16-01-2015 14:33:35
Número de Pago : 203233
Fecha Emisión : 02-01-2015
Fecha Obligación : 31-12-2015
Fecha de Pago : 16 01 2015
BRAVO SANCHEZ MAFER
Sello y Firma del Cajero

Abg. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL

Director Financiero
Tesorero Municipal
Jefe de Recaudación

CONTRIBUYENTE



**ESPACIO
EN
BLANCO**



G.A.D.
MUNICIPAL



DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS

GADBF-DAC-CR-561-2015
Buena Fe, 17 de julio del 2015

CERTIFICA:

Que revisados los Archivos, del Sistema Catastral Rural del año 2015, perteneciente a este Cantón; consta el predio a nombre FEIJOO ROMERO ANGEL ENRIQUE.

Con la siguiente información:

CLAVE CATASTRAL:	129456465000205
NOMBRE DEL PREDIO:	LOTE 161
ÁREA DEL PREDIO:	13,250000Has.
AVALÚO DEL TERRENO	\$ 13.584,34
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:	30,00m ²
AVALÚO DE CONSTRUCCIÓN:	\$ 5.738,69
AVALÚO TOTAL DEL BIEN INMUEBLE:	\$ 19.323,03

Arq. Msc. Carlos Cedeño Moran
DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTROS
Elaborado Por: Bolívar Andagoya





REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN BUENA FE

Av. 7 de Agosto y Walter Roque/052951156
E-MAIL: municipalpropiedadbf@hotmail.com



FICHA REGISTRAL
1713
Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial



23

Conforme a la solicitud Número 2268 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1.713:

Fecha de Apertura: *jueves, 6 de septiembre de 2012*

La FICHA REGISTRAL contiene:

La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad



INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Rural

PROPIETARIO(S): ANGEL ENRIQUE FEJOO ROMERO; Y, ZOILA CRISTINA MONTERO IDROVO

CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO

NORTE: con Posesión de Francisco Cellán en 480m.. 56°E;

SUR: con el lote de posesión de Carlos Monserrate en 48m.N. 80°W; lote de Ernesto Avecillas en 245m.N. 23°W y 724m.r- promedio N. 46°30'W;

ESTE: con el lote de Vicente Cellán en 140m.s.28°30'W; 193m.s. 46°E; y 278m.s. 10°45'E;

OESTE: con el Estero Salapí Grande;

Lote de terreno, ubicado en la jurisdicción del Cantón Buena Fe, Provincia de Los Ríos;

Con una Superficie Total de 13 Hectáreas

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Reinscripción de Escritura Compraventa	279 27-abr-1998	3.357
Propiedades	Compraventa de cuota de condómino	494 16-jul-1998	5.841
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	66 22-abr-2013	957
Prohibiciones Voluntarias	Prohibiciones Voluntarias de Enajenar	62	93

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Reinscripción de Escritura Compraventa

Inscrito el: *lunes, 27 de abril de 1998*

Tomo: 4/1.998

Folio Inicial: 3.357

Folio Final: 3.371

Número de Inscripción: 279

Número de Repertorio: 352



Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Primera

Cantón donde se encuentra la oficina: Quevedo

Fecha de Otorgamiento: lunes, 20 de junio de 1994

Oficio/Telex/Fax: Inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quevedo e 04/07/1994

a.- Observaciones:

Los vendedores señores José Pedro Mendoza Vínces y Sergia Apolonia León Reina, adquirieron el dominio del predio arriba descrito mediante Providencia de Adjudicación expedida por el Director Ejecutivo del Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización IERAC, el 30 de Septiembre de 1969, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quevedo, el 2 de Diciembre de 1969.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	1711811248	FEIJOO ROMERO ANGEL ENRIQUE	Casado	Quevedo
Comprador	0700126824	FEIJOO LOAYZA ANGEL ENRIQUE	Casado	Quevedo
Vendedor	0911229870	LEON REINA SERGIA APOLONIA	Casado	Buena Fe
Vendedor	1200270260	MENDOZA VINCES JOSE PEDRO	Soltero	Quevedo

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa de cuota de condómino

Inscrito el: jueves, 16 de julio de 1998

Tomo: 6/1.998

Folio Inicial: 5.841

Folio Final: 5.848

Número de Inscripción: 494

Número de Repertorio: 652

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Cuarta

Cantón donde se encuentra la oficina: Quevedo

Fecha de Otorgamiento: martes, 30 de junio de 1998

Oficio/Telex/Fax: Abogado Félix Lara Castro



a.- Observaciones:

El señor Ángel Enrique Feijoo Loiza y señora vendieron a favor del señor ANGEL ENRIQUE FEIJOO ROMERO Y ZOILA CRISTINA MONTERO IDROVO y el Cincuenta por Ciento de la cuota de condómino del lote de terreno de 13 Has., por lo que con esta venta se consolida a su favor el 100% del predio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	1711811248	FEJOO ROMERO ANGEL ENRIQUE	Casado	Buena Fe
Comprador	1712003605	MONTERO IDROVO ZOILA CRISTINA	Casado	Buena Fe
Vendedor	0700171168	ROMERO ROMERO MERCEDES ISABEL	Casado	Buena Fe
Vendedor	1712003605	FEJOO LOAYZA ANGEL ENRIQUE	Casado	Buena Fe

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMIENTOS

Hipoteca Abierta

Inscrito el: lunes, 22 de abril de 2013

Tomo: 1/2.013

Folio Inicial: 957

Folio Final: 1.004

Número de Inscripción: 66

Número de Repertorio: 676

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Vigésima Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: martes, 16 de abril de 2013

Oficio/Telex/Fax: Ab. Nelson Gómez Maquilon



a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1760003090001	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	Ninguno	Guayaquil
Apoderado Especial	0900714726	MEDINA ANTEPARA TARQUINO ULPIANO	Casado	Guayaquil
Deudor Hipotecario	1711811248	FEJOO ROMERO ANGEL ENRIQUE	Casado	Buena Fe
Deudor Hipotecario	1712003605	MONTERO IDROVO ZOILA CRISTINA	Casado	Buena Fe
Gerente General	0908872922	WATED RESHUAN JORGE MIGUEL	Soltero	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

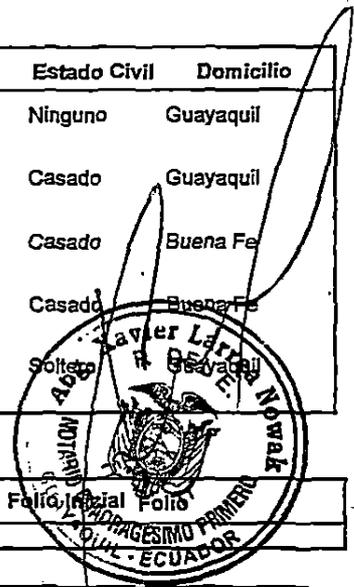
Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROHIBICIONES VOLUNTARIAS

Prohibiciones Voluntarias de Enajenar

Inscrito el: lunes, 22 de abril de 2013

Ab. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL



Tomo: 1/2.013

Folio Inicial: 93

Folio Final: 94

Número de Inscripción: 62

Número de Repertorio: 677

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Vigésima Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: martes, 16 de abril de 2013

Oficio/Telex/Fax: Ab. Nelson Gómez Maquilon

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	1760003090001	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	Ninguno	Guayaquil
Apoderado Especial	0900714726	MEDINA ANTEPARA TARQUINO ULPIANO	Casado	Guayaquil
Deudor Hipotecario	1711811248	FEIJOO ROMERO ANGEL ENRIQUE	Casado	Buena Fe
Deudor Hipotecario	1712003605	MONTERO IDROVO ZOILA CRISTINA	Casado	Buena Fe
Gerente General	0908872922	WATED RESHUAN JORGE MIGUEL	Soltero	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	2

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones
Hipotecas y Gravámenes	1
Prohibiciones Voluntarias	1

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

La presente ficha registral, de acuerdo a sus movimientos si soporta Gravamen(es) vigente(s).

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Buena Fe, viernes 10 de julio de 2.015

Impreso a las: 11:01:24a.m.



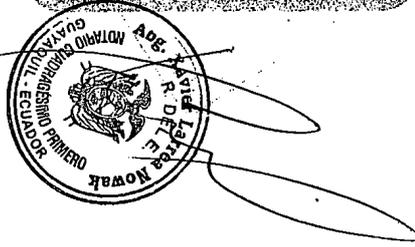
El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Dr. Marcelo Guerrero Montesdeoca

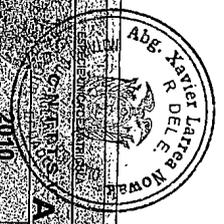


Ab. Xavier Larrea Nowak
 NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
 DEL CANTON GUAYAQUIL

VALOR	US\$ 3999,00	VALOR	BSS 980 32
FECHA	17/11/2014	FECHA	14/08/2014
PROVEEDOR	FERRO ROMERO ANGELE ENRIQUE	PROVEEDOR	FERRO ROMERO ANGELE ENRIQUE
CLIENTE	KIM YAZMIN SANCHEZ BONDURIE	CLIENTE	KIM YAZMIN SANCHEZ BONDURIE
UBICACION	QUITO	UBICACION	QUITO
FORMA DE PAGO	ABONOS	FORMA DE PAGO	ABONOS
NUMERO DE CREDITO	NISAG9149XDMIN	NUMERO DE CREDITO	AB9322Z
TELEFONO	0439424521	TELEFONO	1498869



VALOR	US\$ 3999,00	VALOR	BSS 980 32
FECHA	17/11/2014	FECHA	14/08/2014
PROVEEDOR	FERRO ROMERO ANGELE ENRIQUE	PROVEEDOR	FERRO ROMERO ANGELE ENRIQUE
CLIENTE	KIM YAZMIN SANCHEZ BONDURIE	CLIENTE	KIM YAZMIN SANCHEZ BONDURIE
UBICACION	QUITO	UBICACION	QUITO
FORMA DE PAGO	ABONOS	FORMA DE PAGO	ABONOS
NUMERO DE CREDITO	NISAG9149XDMIN	NUMERO DE CREDITO	AB9322Z
TELEFONO	0439424521	TELEFONO	1498869





PLACA ANTERIOR		ESPECIE UNICA DE MATRICULA		FORMULARIO	
IMPORTA		A.N.T. A2989623			
PLACA ACTUAL		2014		FECHA MATRICU.	
RCH0433		PARTICULAR		17/04/2014	
MARCA		CLASE		TIPO	
KIA		VORTOPED		JEEP-O	
MARCA		MODELO		PAIS ORIGEN	
KIA		SPORTAGE LX 2.0L 4X2 GSL AT		COREA	
MOTOR		COLOR 1		COLOR 2	
G4GC8H791432		PLATEADO		PLATEADO	
CHASIS		CARR. COMB.		PASAJ.	
KNAJE552397618656		MT G		5	
OBSERVACIONES		CARR. COMB.		TONELAJE	
		31/12/2018		2000	

ORIGINAL		
JEFATURA	CODIGO	FORMULARIO
SANTO DOMINGO DI	KIAA29906G4KN	A2989623
APELLIDOS Y NOMBRES		
FEIJOO ROMERO ANGEL ENRIQUE		
C.C./PASAPORTE/RUC	RESIDENCIA	
1711811248	GUAYAQUIL	
DIRECCION	TELEFONO	
VISTA SOL KM 7 Y MEDIO VIA SAMBOI	0994504184	
COOPERATIVA	DISCO	DIGITADOR
		906201
AVALLIO		
US\$ 2429.00		
TOTAL MATRICULA	LUZ LINARES	
US\$ 95.15		



Abg. Xavier Larrea Nowak
 NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
 DEL CANTON GUAYAQUIL

Declaración Juramentada de Posesión Efectiva que hace la señora Zoila Cristina Montero Idrovo, por sus propios derechos y en representación del menor Nicolás Sebastián Feijoo Montero, de los señores Angel Enrique Feijoo Montero y, Cristian Joel Feijoo Montero.-

AB. XAVIER LARREA NOWAK
Notario XLI - Guayaquil.

1 firmando en unida de acto conmigo el Notario de lo cual
2 doy fe.

Zoila Cristina Montero

3
4
5
6 **f) ZOILA CRISTINA MONTERO IDROVO**

7 **POR SUS PROPIOS DERECHOS Y EN REPRESENTACION DE SU HIJO**
8 **MENOR NICOLAS SEBASTIAN FEJOO MONTERO**

9 **C. C. No.171200360-5**

10 **C. V. No.021-0014**

Angel Enrique Feijoo



11
12
13 **f) ANGEL ENRIQUE FEJOO MONTERO**

14 **C. C. No.120630434-5**

15 **C. V. No.009-0201**

De conformidad con el numeral 5 del artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 de 1978, DOY FE Que la fotocopia precedente que consta de 58 fojas es exacta al documento que se me exhibe.
Guayaquil, 18 de Agosto de 2015

Cristian Joel Feijoo



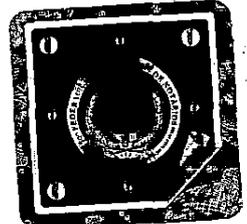
16
17
18 **f) CRISTIAN JOEL FEJOO MONTERO**

19 **C. C. No.120630665-4**

20 **C. V. No.009-0202**

Xavier Larrea Nowak
AB. XAVIER LARREA NOWAK

NOTARIO XLI - GUAYAQUIL.



21
22
23
24
25
26 **Se otorgó ante mi, en fe de ello confiero este PRIMER TESTIMONIO, que rubricó, firmo y sello en esta Ciudad de Guayaquil el:**

Xavier Larrea Nowak
14 AGO 2015



Ab. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL

Ab. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL

Guayaquil 17 de agosto de 2015
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

De mis consideraciones:

Por medio del presente doy a conocer que yo Zoila Cristina Montero Idrovo con cedula de identidad 1712003605 ingresa a la posesión efectiva de la compañía PROIMBUE S.A con fiado de haber dado satisfactoria respuesta a la información requerida agradezco de antemano.

Atentamente



Sra. Cristina Montero Idrovo

1712003605

ESCANEADO
COMPLETO
CAU

ESCANEADO
COMPLETO

CAU
18/8/2015

RECIBIDO
18 AGO 2015
Sra. Viviana Montero Ivan Ch.
C.A.U. - GYE

Handwritten signature

**Superintendencia de Compañías
Guayaquil**

Visitenos en: www.supercias.gob.ec

Fecha:

18/AUG/2015 11:31:16 Usu: omontalvan



Handwritten signature

Remitente: No. Trámite: -
CRISTINA MONTERO --

Expediente:

RUC:

Razón social:

SubTipo tramite:

POSESION EFECTIVA DE BIENES

Asunto:

POSESION EFECTIVA DE BIENES