

Quito, 19 de junio de 2017

## INFORME DE LA GERENCIA GENERAL

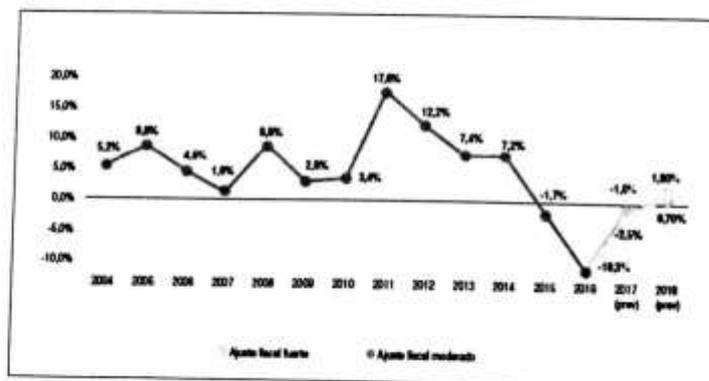
Señores Accionistas de la empresa MINEVOL S. A.:

Dando cumplimiento a las disposiciones contenidas en la resolución 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías, en mi calidad de Gerente General y actual Representante Legal de la empresa MINEVOL S. A. pongo en su conocimiento el informe correspondiente al período económico 2016.

### CONTEXTO MACROECONOMICO

El sector de la construcción en el Ecuador se encuentra en una etapa de recesión, siguiendo el mismo ciclo de la economía; aunque con una contracción más intensa que se refleja en las tasas de crecimiento negativas presentadas en cada uno de los trimestres del 2016.

El dinamismo de la construcción se vio afectado durante el año pasado, pues tiene una relación directa con la inversión en obras públicas, así como en la oferta y demanda de vivienda, que se ha contraído por los bajos ingresos del Estado y la contracción en los ingresos de los hogares.



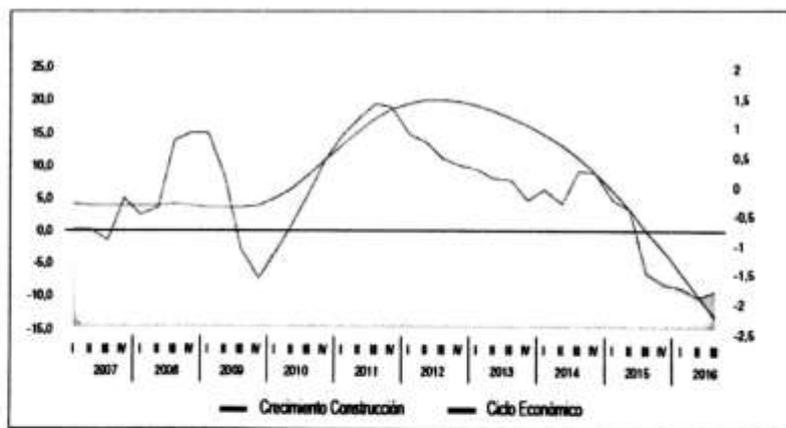
Fuente: Banco Central del Ecuador  
(prev) \* Estimación Ecas

De acuerdo a cifras provisionales del Banco Central de Ecuador, este sector fue el de mayor reducción en términos de PIB (-10,3%) en el 2016. Las proyecciones de crecimiento para el 2017 dependerán si se realiza un ajuste fiscal fuerte o moderado.

En el primer caso se espera un crecimiento del -1% y con un ajuste fuerte del -2,5%. La recuperación del sector en términos de crecimiento se observará a partir del 2018, junto al mejoramiento del resto de la economía.

El sector atravesará un año más de contracción que, si bien será menos agresivo como síntoma de entrada a una etapa de recuperación, corresponde al tercer año de decrecimiento.

Aunque aún existen oportunidades en el mercado, acceder a ellas en el 2017 será más desafiante. El reto como participante del sector consiste en mantenerse para aprovechar del crecimiento de la economía en los próximos años.



Fuente: BDEM-EGDS

Por otro lado, se espera que el sector de la construcción presente precios bajos en cuanto a materiales, equipo y maquinaria debido a una menor actividad económica. Durante el 2016, el índice presentó una tasa negativa del -2,5% y se espera que en el 2017 disminuya y oscile en un rango entre el -2% y -1%, es decir,

una contracción en el nivel de precios similar a la del 2009, periodo en el que hubo una contracción fuerte por la crisis internacional.

#### **CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS**

MINEVOL S. A., durante el año 2016, mantuvo dos proyectos activos: 1) el mercado 24 de Mayo en el cantón Sigchos; y, 2) la construcción del sistema de agua potable Chiquihurco – Pelileo. La compañía cerró el año fiscal con unas ventas netas de US\$7.603.776,33 monto que representa un crecimiento del 161% sobre el valor registrado en el año 2015, el mismo que fue de US\$ 2.915.240,08.

#### **CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO**

Respecto de las decisiones tomadas por la Junta General de Accionistas, la administración de la compañía ha cumplido en forma cabal con todas ellas sin que existan observaciones.

#### **SITUACIÓN FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO 2016 Y RESULTADOS ANUALES**

Como se mencionó anteriormente las ventas netas alcanzadas de US\$ US\$ 7.603.776,33 permitieron obtener una utilidad bruta del 11% llegando a US\$ 894.755,89.

La utilidad operativa generada en el período alcanzó un valor de US\$ 95.406,87, monto apenas por debajo del obtenido en el año 2015; este resultado se produce por el aumento en los gastos administrativos y financieros ya que al atravesar un período económico particularmente difícil la compañía se vio en la necesidad de contratar líneas de crédito y sobregiros ocasionales en las instituciones bancarias donde mantiene sus cuentas corrientes.

#### **PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE UTILIDADES OBTENIDAS**

Con el objetivo de fortalecer el patrimonio de la compañía, en mi opinión, las utilidades obtenidas en el periodo 2016 deben ser reinvertidas en la misma empresa mediante un aporte a futuras capitalizaciones.



**RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO**

De acuerdo a la información comercial y financiera entregada a los señores accionistas junto con los Estados Financieros auditados, considero importante que la empresa adquiera de un ERP o sistema de gestión integral, que incluya un módulo para el manejo de proveedores, que permita mantener la información contable actualizada por cada proyecto.

Recomiendo que para el presente año se complete el equipo de trabajo cubriendo las vacantes del personal que se retiró voluntariamente de la empresa en el último trimestre 2016 y que no aún no han sido reemplazados; puntualmente los cargos que se solicita cubrir son: Contador General, Gerente de Proyectos, Asistente Contable y Asistente de Recursos Humanos.

Finalmente, reitero la necesidad que mantiene la empresa de fortalecer la estructura Técnica - Operativa, con la finalidad de optimizar los resultados en las obras de campo y obtener información diaria de cada proyecto (avance de obra), para que la toma de decisiones sea preventiva y no correctiva.

**Atentamente,**



**Alvaro Bermúdez**  
**GERENTE GENERAL**  
**MINEVOL S. A.**