

 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS	RAZÓN SOCIAL FLORES DEL VALLE FLODELVA CIA. LTDA.								
	DIRECCIÓN BENJAMIN DE LA CADENA 1-40 Y DANIEL TOROZA								
	EXPEDIENTE 6447								
	RUC 0190153703001								
	AÑO 2011								
	FORMULARIO SC.NIIF.6447.2011.1								
NÚMERO DE INGRESO 71898									
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA) 26/04/2012									
CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA									
CUENTA	CODIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN			FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN				
		SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$	SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$
			DEBE US\$	HABER US\$			DEBE US\$	HABER US\$	
ACTIVO		5.213.173,70			5.213.173,70	5.213.173,70	564.922,43	1.882.391,53	3.895.704,60
ACTIVO CORRIENTE	101	3.256.156,70			3.256.156,70	3.256.156,70		1.882.391,53	1.373.765,17
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO	10101	31.941,15			31.941,15	31.941,15		211,68	31.729,47
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	2.736.958,26			2.736.958,26	2.736.958,26		1.844.347,23	892.611,03
ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201								
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202								
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203								
(-) PROVISION POR DETERIORO	1010204								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205	875.507,87			875.507,87	875.507,87			875.507,87
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206								
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207								
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208	1.873.551,95			1.873.551,95	1.873.551,95		1.738.490,37	135.061,58
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	1010209	-12.101,56			-12.101,56	-12.101,56		105.856,86	-117.958,42
INVENTARIOS	10103	69.545,62			69.545,62	69.545,62			69.545,62
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302								
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	1010303	67.312,58			67.312,58	67.312,58			67.312,58
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN	1010304								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERÍA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑÍA	1010305								

INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERÍA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS	1010306							
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	1010307							
OBRAS EN CONSTRUCCION	1010308							
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010309	2.233,04			2.233,04	2.233,04		2.233,04
OTROS INVENTARIOS	1010310							
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN	1010311							
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR DETERIORO FÍSICO	1010312							
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	337.440,02			337.440,02	337.440,02	37.832,62	299.607,40
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401	38.079,27			38.079,27	38.079,27		38.079,27
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402							
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403	299.360,75			299.360,75	299.360,75	37.832,62	261.528,13
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404							
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	80.271,65			80.271,65	80.271,65		80.271,65
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501	75.979,40			75.979,40	75.979,40		75.979,40
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	1010502	4.292,25			4.292,25	4.292,25		4.292,25
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503							
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106							
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10107							
ACTIVO NO CORRIENTE	102	1.957.017,00			1.957.017,00	1.957.017,00	564.922,43	2.521.939,43
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	1.957.017,00			1.957.017,00	1.957.017,00		1.957.017,00
TERRENOS	1020101	1.715.000,00			1.715.000,00	1.715.000,00		1.715.000,00
EDIFICIOS	1020102	571.869,06			571.869,06	571.869,06		571.869,06
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103							
INSTALACIONES	1020104	900.370,70			900.370,70	900.370,70		900.370,70
MUEBLES Y ENSERES	1020105	27.183,60			27.183,60	27.183,60		27.183,60
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	260.254,39			260.254,39	260.254,39		260.254,39
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107							
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	111.120,03			111.120,03	111.120,03		111.120,03
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109	129.082,69			129.082,69	129.082,69		129.082,69

OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110	23.643,00			23.643,00	23.643,00			23.643,00
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	1.781.506,47			-1.781.506,47	1.781.506,47			-1.781.506,47
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401								
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403								
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202								
TERRENOS	1020201								
EDIFICIOS	1020202								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204								
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203								
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301								
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302								
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303								
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306								
ACTIVO INTANGIBLE	10204								
PLUSVALÍAS	1020401								
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020403								
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405								
OTROS INTANGIBLES	1020406								
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205						564.922,43		564.922,43
ACTIVOS POR									

IMPUESTOS DIFERIDOS	1020501						564.922,43		564.922,43
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020601								
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601								
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603								
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020701								
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701								
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702								
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703								
OTRAS INVERSIONES	1020704								
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706								
PASIVO		3.220.095,19			3.220.095,19	3.220.095,19		471.451,92	3.691.547,11
PASIVO CORRIENTE	2010301	3.012.404,45			3.012.404,45	3.012.404,45			3.012.404,45
PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	2010302								
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	2010303								
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	2010304	549.457,00			549.457,00	549.457,00			549.457,00
LOCALES	2010305	530.204,50			530.204,50	530.204,50			530.204,50
DEL EXTERIOR	2010306	19.252,50			19.252,50	19.252,50			19.252,50
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	2010401	1.410.418,71			1.410.418,71	1.410.418,71			1.410.418,71
LOCALES	2010402	1.410.418,71			1.410.418,71	1.410.418,71			1.410.418,71
DEL EXTERIOR	2010403								
PROVISIONES	2010501								
LOCALES	2010502								
DEL EXTERIOR	2010503								
PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	2010601								
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	2010701	481.841,49			481.841,49	481.841,49			481.841,49
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010702	115.913,82			115.913,82	115.913,82			115.913,82
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010703								

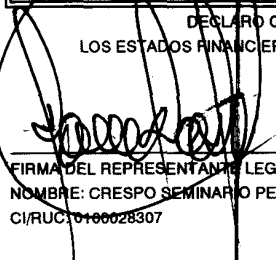
CON EL IESE	2010703	44.486,97			44.486,97	44.486,97			44.486,97
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	298.780,92			298.780,92	298.780,92			298.780,92
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705	22.659,78			22.659,78	22.659,78			22.659,78
DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706								
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20108								
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109								
ANTICIPOS DE CLIENTES	20110								
PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111								
PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112								
JUBILACIÓN PATRONAL	2011201								
OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202								
OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113	570.687,25			570.687,25	570.687,25			570.687,25
PASIVO NO CORRIENTE	202	207.690,74			207.690,74	207.690,74	471.451,92		679.142,66
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201								
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202								
LOCALES	2020201								
DEL EXTERIOR	2020202								
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203								
LOCALES	2020301								
DEL EXTERIOR	2020302								
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20204								
LOCALES	2020401								
DEL EXTERIOR	2020402								
OBLIGACIONES EMITIDAS	20205								
ANTICIPOS DE CLIENTES	20206	87.690,74			87.690,74	87.690,74			87.690,74
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207	120.000,00			120.000,00	120.000,00	471.451,92		591.451,92
JUBILACIÓN PATRONAL	2020701	120.000,00			120.000,00	120.000,00	217.585,32		337.585,32
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702						253.866,60		253.866,60
OTRAS PROVISIONES	20208								
PASIVO DIFERIDO	20209								
INGRESOS DIFERIDOS	2020901								
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902								

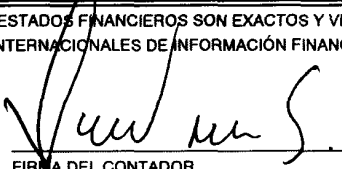
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210								
PATRIMONIO NETO		1.993.078,51			1.993.078,51	1.993.078,51	2.353.843,45	564.922,43	204.157,49
CAPITAL	300	1.200.000,00			1.200.000,00	1.200.000,00			1.200.000,00
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	30101	1.200.000,00			1.200.000,00	1.200.000,00			1.200.000,00
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	30102								
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302	350.200,89			350.200,89	350.200,89			350.200,89
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	303								
RESERVAS	304	600.677,58			600.677,58	600.677,58			600.677,58
RESERVA LEGAL	30401	22.315,79			22.315,79	22.315,79			22.315,79
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402								
RESERVA DE CAPITAL	30403								
OTRAS RESERVAS	30404	578.361,79			578.361,79	578.361,79			578.361,79
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305								
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501								
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502								
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503								
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	30504								
RESULTADOS ACUMULADOS	306	-308.865,18			-308.865,18	-308.865,18	2.353.843,45	564.922,43	-2.097.786,20
GANACIAS ACUMULADAS	30601								
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602	-308.865,18			-308.865,18	-308.865,18			-308.865,18
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603						2.353.843,45	564.922,43	-1.788.921,02
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	151.065,22			151.065,22	151.065,22			151.065,22
GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701	151.065,22			151.065,22	151.065,22			151.065,22
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702								



 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
 INTENDENCIA DE GUAYAQUIL
 31 JUL 2012
 Angela Mora Dueñas

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
 LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)


 FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
 NOMBRE: CRESPO SEMINARIO PEDRO SANTIAGO
 CI/RUC: 0100028307


 FIRMA DEL CONTADOR
 NOMBRE: CARDENAS CABEZAS WALTER GUILLERMO
 CI/RUC: 1703918043001