



Quito, 20 de Abril del 2009

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Presente.-

De mis consideraciones:

Adjunto a la presente sírvase encontrar el informe relacionado con el examen de los estados financieros al 31 de diciembre del 2008 de **FLORES DEL VALLE FLODELVA CIA. LTDA.**, cuyo número de expediente es el **6447**

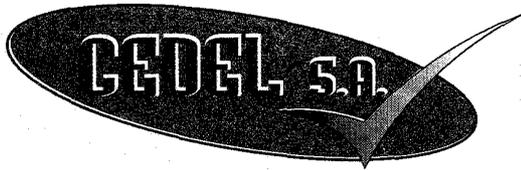
Sin otro particular por el momento, me suscribo de ustedes,

Muy atentamente,

Jacqueline Serrano R.
CPA No. 17726

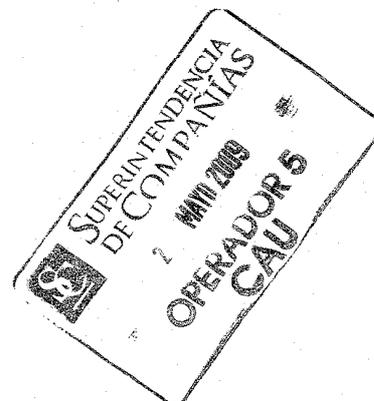


Registro Nacional de Firmas Auditoras
SC-RNAE 571



AUDITORES EXTERNOS

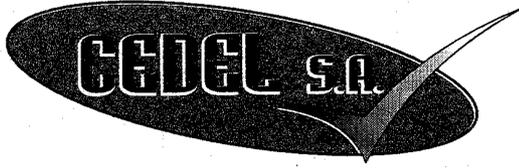
**FLORES DEL VALLE
FLODELVA CIA. LTDA.
INFORME DE AUDITORIA
EXTERNA
AL 31 DE DICIEMBRE
DEL 2.008 Y 2.007**



Quito:
José Arízaga E2-26 y Londres (Mezzanine)
Telefax: 2244 - 845 / 2468 - 268
Email: smartfull-sa@andinanet.net

Guayaquil:
Malecón Simón Bolívar 905
Telf.: (04) 2302 - 625
Email.: asesortiz@telconet.net

Cuenca:
Calle Larga y Benigno Malo
Telf.: (07) 2842 - 033

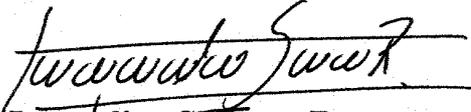


INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Socios de:
FLORES DEL VALLE FLODELVA CIA. LTDA.

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de **FLORES DEL VALLE FLODELVA CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2.008 Y 2.007, y los correspondientes estado de resultado, evolución del patrimonio y flujos de efectivo, que les son relativos por los períodos terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en el proceso de nuestra auditoría
2. Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo a normas ecuatorianas de auditoría. Estas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes de revelación. La auditoría incluye el examen sobre la base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como la evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **FLORES DEL VALLE FLODELVA CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2.008 Y 2.007, el resultado de sus operaciones, evolución de patrimonio y flujos de efectivo por los períodos terminados en esas fechas, de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad.
4. Cumpliendo disposiciones legales emitidas por el SRI. la opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, se emitirá por separado conjuntamente con los anexos que serán elaborados y conciliados por el contribuyente.

Cuenca – Ecuador
Mayo 13 del 2.009


Jacqueline Serrano R.
CPA No.17726


Registro Nacional de Firmas Auditoras
SC – RNAE 571



FLORES DEL VALLE FLODELVA CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008 y 2.007
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

ACTIVOS	Año 2008		Año 2007		
ACTIVOS CORRIENTES:					
Caja y bancos (Nota 3)	12,561.26	71,112.68			
Documentos y cuentas por cobrar:					
Clientes (Nota 4)	1,250,481.10	941,689.57			
Provisión cuentas incobrables (Nota 17)	(33,295.90)	(33,295.90)			
Anticipo a proveedores (Nota 5)	134,432.81	84,821.90			
Otras cuentas por cobrar (Nota 6)	1,630,998.10	2,173,674.81			
Inventarios (Nota 7)	234,594.40	373,982.57			
Gastos pagados por anticipado (Nota 8)	310,601.64	323,033.23			
Total corriente	3,540,373.41	3,935,018.86			
Inversiones permanentes (Nota 9)	118,898.00	118,898.00			
ACTIVO FIJO - NETO (Nota 10)	3,042,602.94	3,235,549.09			
OTROS ACTIVOS (Nota 11)	39,643.98	614,401.97			
Total	6,741,518.33	7,903,867.92			
			PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS		
			Año 2008	Año 2007	
			PASIVOS CORRIENTES:		
			Préstamos y sobregiros bancarios (Nota 12)	1,267,727.32	1,680,533.73
			Porción corriente de préstamos bancarios a largo plazo (Nota 18)	169,586.10	500,551.82
			Documentos y cuentas por pagar:		
			Proveedores (Nota 13)	721,958.45	1,198,997.03
			Socios	-	32,769.72
			Impuestos y retenciones legales (Nota 14)	302,704.91	456,865.45
			Otras cuentas por pagar (Nota 15)	791,198.48	805,150.31
			Gastos acumulados:		
			Beneficios sociales (Nota 16 y 17)	306,192.90	172,397.72
			15% Participación trabajadores (Nota 19)	-	38,668.86
			25% Impuesto a la renta (Nota 19)	-	71,942.68
			Total corriente	3,559,368.16	4,957,877.32
			PASIVOS A LARGO PLAZO		
			Préstamos bancarios (Nota 18)	321,010.77	116,111.08
			Anticipo clientes	226,761.45	39,005.59
			Otros	120,000.00	
			Total	667,772.22	155,116.67
			PATRIMONIO DE LOS SOCIOS		
			Capital social (Nota 20)	1,200,000.00	1,200,000.00
			Reserva de capital (Nota 22)	781,093.79	781,093.79
			Aporte a futura capitalización	200.89	200.89
			Reserva por valuación	554,362.76	554,362.76
			Reserva legal (Nota 23)	26,832.19	26,832.19
			Utilidad retenida (Nota 21)	228,384.22	95,921.53
			Utilidad / Pérdida del ejercicio	(276,495.90)	132,462.77
			Total patrimonio	2,514,377.95	2,790,873.93
			Total	6,741,518.33	7,903,867.92

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 30)

FLORES DEL VALLE FLODELVA CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008 y 2.007
 (EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

INGRESOS Y COSTO DE VENTAS	Año 2008	Año 2007
Ventas netas	7,520,327.58	8,394,510.21
(-) Costo de ventas	(5,720,014.86)	(6,375,405.81)
UTILIDAD BRUTA	<u>1,800,312.72</u>	<u>2,019,104.40</u>
GASTOS DE OPERACIÓN:		
Gastos administrativos	(978,576.03)	(960,407.16)
Gastos de venta	(510,009.89)	(473,601.01)
UTILIDAD OPERACIONAL	<u>311,726.80</u>	<u>585,096.23</u>
FINANCIEROS Y OTROS:		
Gastos financieros	(149,424.42)	(254,770.05)
+/- Otros ingresos-egresos (Neto)	(438,798.28)	(72,533.76)
Sub-total	<u>(588,222.70)</u>	<u>(327,303.81)</u>
UTILIDAD ANTES DE DEDUCCIONES LEGALES	<u>(276,495.90)</u>	<u>257,792.42</u>
Menos:		
Participación a trabajadores (Nota 19)	-	(38,668.86)
Impuesto a la renta (Nota 19)	-	(71,942.68)
Reserva legal	-	(14,718.11)
Sub-total	<u>-</u>	<u>(125,330.65)</u>
UTILIDAD/ PERDIDA DEL EJERCICIO	<u>(276,495.90)</u>	<u>132,462.77</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 30)

FLORES DEL VALLE FLODELVA CIA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008 y 2.007
 (EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	CAPITAL SOCIAL	CAPITAL ADICIONAL	APORTE FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVA LEGAL	UTILIDADES EJERCICIOS ANTERIORES	RESERVA POR VALUACIÓN	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo inicial al 1 de enero del 2007	1,200,000.00	781,093.79	200.89	11,195.48	78,467.74	554,362.76	150,729.22	2,776,049.88
Transferencia de utilidades 2006					17,453.79		(17,453.79)	
Apropiación reserva legal 2.006				918.62			(918.62)	
15% Participación trabajadores 2006							(22,609.38)	(22,609.38)
Impuesto a la renta 2.006							(109,747.43)	(109,747.43)
Utilidad del ejercicio							257,792.42	257,792.42
15% Participación trabajadores							(38,668.86)	
Impuesto a la renta							(71,942.68)	(71,942.68)
Apropiación reserva legal 2.007				14,718.09			(14,718.11)	(0.02)
Saldo final al 31 de diciembre del 2007	1,200,000.00	781,093.79	200.89	26,832.19	95,921.53	554,362.76	132,462.77	2,790,873.93
Transferencia de utilidades 2007					132,462.69		(132,462.77)	-0.08
Pérdida del Ejercicio							(276,495.90)	(276,495.90)
Saldo final al 31 de diciembre del 2008	1,200,000.00	781,093.79	200.89	26,832.19	228,384.22	554,362.76	(276,495.90)	2,514,377.95

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 30)

FLORES DEL VALLE FLODELVA CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008 Y 2.007
 (EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	Año 2008	Año 2007
Flujo de efectivo de actividades de operación:		
Resultado del ejercicio	(276,495.90)	257,792.42
Ajustes para conciliar la utilidad neta para los flujos netos provistos por las actividades operativas:		
Depreciación	165,072.87	180,562.52
Provisión de dudosa cobrabilidad	-	0.00
Provisión para beneficios y otros	193,268.67	134,925.13
Amortización derechos fiduciarios	1,233,524.18	668,614.3
Subtotal	<u>1,591,865.72</u>	<u>984,101.97</u>
Cambios netos en activos y pasivos:		
Aumento/Disminución cuentas por cobrar	184,274.27	(1,029,484.98)
Aumento Inventarios	139,388.17	(164,589.29)
Disminución/Aumento gastos pagados por anticipado	12,431.59	16,081.74
Aumento/Disminución proveedores	(477,038.58)	39,051.45
Aumento documentos y cuentas por pagar	(200,882.09)	415,981.96
Disminución Gastos acumulados	(170,085.03)	(176,576.33)
Subtotal	<u>(511,911.67)</u>	<u>(899,535.45)</u>
Efectivo neto provisto en actividades de operación	<u>803,458.15</u>	<u>342,358.93</u>
Recursos utilizados en actividades de inversión:		
Adquisición de Activos Fijos	27,873.28	(124,749.80)
Adquisición otros activos	(658,766.19)	(417,488.41)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(630,892.91)</u>	<u>(542,238.21)</u>
Recursos utilizados en actividades de financiamiento:		
Adquisición prestamos bancarios	(743,772.13)	574,344.66
Pago /Aumento de obligaciones a largo plazo	512,655.55	(306,996.74)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>(231,116.58)</u>	<u>267,347.92</u>
Aumento neto del efectivo	(58,551.42)	67,468.64
Efectivo al principio del año	71,112.68	3,644.04
Efectivo al final del año	<u>12,561.26</u>	<u>71,112.68</u>

FLORES DEL VALLE FLODELVA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008 Y 2.007
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

1. OPERACIONES

La Compañía fue constituida en la República del Ecuador provincia del Azuay 16 de agosto de 1995, su objeto social es la producción agrícola y pecuaria así como su comercialización, pudiendo realizar importaciones y exportaciones relacionadas con su actividad principal.

2. PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES

2.a. Bases de presentación

La Compañía mantiene sus registros contables en US\$ dólares americanos preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, regulaciones emitidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento de aplicación y disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

La preparación de estados incluye el uso ciertas estimaciones contables para determinar la valuación de activos, pasivos y resultados, así como la revelación de activos y pasivos contingentes. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos se basaron en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de los montos estimados.

2.b. Inventarios

Los inventarios están valorizados al costo, el cual no excede al valor de mercado. El costo se ha determinado sobre el sistema promedio.

2.c. Provisión para cuentas de dudosa cobrabilidad

Se registra una provisión de dudosa cobrabilidad para cubrir futuros riesgos de pérdida que pueden llegar a producirse en la realización de cuentas por cobrar a clientes, exclusivamente.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008 Y 2.007(Expresado en US\$ dólares)**

2.d. Activos fijos

Están registrados al costo y su depreciación es calculada sobre valores históricos (modificado por los ajustes del sistema de corrección monetaria registrada hasta el ejercicio económico 2000) sobre la base del método de línea recta, considerando la vida útil estimada de los respectivos activos, los mismos que oscilan entre 3 y 20 años.

Las reparaciones y mantenimientos (menores) se registran en los resultados del ejercicio corriente. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados son dados de baja.

Las adiciones del período y su correspondiente depreciación, se ajustaron en base a los porcentajes proporcionales.

2.e. Otros activos

Incluye principalmente plantas, adecuaciones del suelo, mantenimiento, riego y baldes, adecuaciones edificios. Se registran al costo histórico, menos la correspondiente amortización.

2.f Participación a trabajadores

Según disposiciones legales establecidas por el Código de Trabajo, la Compañía entrega a sus empleados y trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos.

2.g. Impuesto a la renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad está gravada a la tasa del 25%.

Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros, no están sujetos a retención adicional alguna.

2.h. Estimaciones contables

Las normas ecuatorianas de contabilidad, requieren que la administración registre estimaciones y supuestos que afectan a los saldos reportados de activos y pasivos. Los resultados actuales pueden diferir de aquellas estimaciones.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008 Y 2.007(Expresado en US\$ dólares)

2.i. Reconocimiento del ingreso

El ingreso es reconocido, cuando los activos debidamente documentados para su transferencia de dominio, es vendido; por lo tanto, constituye la base de medición del principio contable del devengado.

2.j. Flujos de efectivo

Para la elaboración del estado de flujo de efectivo, la Compañía registra todos sus documentos de mayor liquidez adquiridos y con vencimientos de hasta tres meses, como equivalente de efectivo.

3. CAJA Y BANCOS

Incluye:

	Año 2008	Año 2007
Bancos (i)	11.700,80	67.727,56
Caja	-	529,05
Fondo rotativo	860,46	2.856,07
Total	<u>12.561,26</u>	<u>71.112,68</u>

(i) Fondos disponibles en cuentas corrientes

Ver siguiente página: Clientes

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008 Y 2.007(Expresado en US\$ dólares)

4. CLIENTES

Incluye:

	Año 2008	Año 2007
Agriflora Corporation	179.266,29	128.270,22
Superior Floral Inc.	62.251,61	55.264,32
Florbiz Corporation	15.882,42	17.594,40
Agroflora Corporation (D.B.A)	77.559,32	99.129,51
Continental Flowers Inc.	10.481,02	12.843,99
AlKemade International B.V.	338.852,72	73.852,62
Emerald Farms. Inc	72.743,72	26.592,92
Emerald Bouquets	19.503,15	-
International Flowers Exchange	38.794,54	-
The Queens Flowers	20.070,20	
Cientes nacionales	109.749,14	136.225,92
Cientes moneda extranjera	245.671,30	192.033,81
Otros menores	59.655,67	199.881,86
	<u>1.250.481,10</u>	<u>941.689,57</u>

Ver página siguiente: Anticipo a proveedores

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008 Y 2.007(Expresado en US\$ dólares)

5. ANTICIPO A PROVEEDORES

Incluye:

	Año 2008	Año 2007
Crespo C Ramiro	17.308,48	17.308,48
Metrocar S.A	20.024,14	20.024,14
Israrioego Cia. Ltda.	1.644,67	4.733
Idrovo Julio	48.600	20.000
Infri Cia ltda.	5.000,00	5.000,00
Alvarez del Hierro Diego	4.989,60	-
Cartorama	14.741,52	-
otros menores	22.124,40	17.756,58
	<u>134.432,81</u>	<u>84.821,90</u>
Total		

6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Incluye:

	Año 2008	Año 2007
Liquidaciones varias por cobrar	1.425.563,05	2.023.107,04
Florbiz Corporation	25.000,00	25.000,00
Corpei	17.863,87	23.282,87
Crespo S. Alvaro	94.038,58	52.595,03
Fdv Flowers Cia. Ltda.	16.626,78	
Préstamos Empleados	1.277,05	15.829,59
Otros menores	50.628,77	33.860,28
	<u>1.630.998,10</u>	<u>2.173.674,81</u>

Ver página siguiente: Inventarios

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008 Y 2.007(Expresado en US\$ dólares)**

7. INVENTARIOS

Incluye:

	Año 2008	Año 2007
Material de empaque	105.804,88	118.131,39
Fertilizantes	27.391,92	58.091,79
Insecticidas	5.039,60	14.030,59
Fungicidas	29.629,13	50.285,39
Hormonas y bioestimulantes	4.838,55	24.706,82
Isumos en Postcosecha	28.496,02	48.439,12
Herbicidas	160,18	3.454,66
Desinfectantes - Adherentes	884,43	935,89
Abono Foliar	3.570,11	5.877,97
Fijadores - Dispersantes	3.998,88	8.227,15
Nematicidas	36,45	-
Inventario de materiales	22.124,80	33.495,58
Repuestos y accesorios	2.619,45	8.306,22
Total	<u>234.594,40</u>	<u>373.982,57</u>

8. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Incluye:

	Año 2008	Año 2007
Crédito Tributario I.V.A.	296.744,33	267.968,91
Impuestos Renta Crédito Tributario	13.857,31	55.064,32
Total	<u>310.601,64</u>	<u>323.033,23</u>

Ver página siguiente: Inversiones Permanentes

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008 Y 2.007(Expresado en US\$ dólares)**

9. INVERSIONES PERMANENTES

Incluye:

	Año 2008	Año 2007
Andean Flor Cia. Ltda.	18.898,00	18.898,00
Israriago S.A.	<u>100.000,00</u>	<u>100.000,00</u>
Total	<u>118.898,00</u>	<u>118.898,00</u>

Ver siguiente página: Activos Fijos

CEDEL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008 Y 2.007

10. ACTIVOS FIJOS AL 2.008

	SALDO INICIAL	COMPRAS Y / O ADICIONES	VENTAS Y / O REBAJAS	SALDO FINAL	% DEPRECIACIÓN
Terrenos	2,128,769.53			2,128,769.53	
Edificios	1,154,969.97			1,154,969.97	5%
Instalaciones	900,370.70			900,370.70	10%
Maquinaria y equipo	342,652.62		(40,000.00)	302,652.62	20%
Muebles y enseres	27,183.60			27,183.60	10%
Equipo de oficina	39,531.78			39,531.78	10%
Equipo de computación	105,728.28	1,793.49		107,521.77	33%
Vehículos	144,588.61			144,588.61	10%
Galpones	23,643.00			23,643.00	
Subtotal	4,867,438.09	1,793.49	(40,000.00)	4,829,231.58	
DEPRECIACIONES					
Edificios y adecuaciones	505,295.85	57,090.24		562,386.09	
Instalaciones	708,314.35	50,199.90		758,514.25	
Maquinaria y equipo	153,608.42	25,431.09	(10,333.23)	168,706.28	
Muebles y enseres	18,249.79	1,563.50		19,813.29	
Equipo de oficina	35,247.03	1,014.64		36,261.67	
Equipo de computación	91,318.51	8,827.05		100,145.56	
Vehículos	114,338.35	16,217.85		130,556.20	
Galpones	5,516.70	4,728.60		10,245.30	
Subtotal	1,631,889.00	165,072.87	(10,333.23)	1,786,628.64	
TOTAL	3,235,549.09	(163,279.38)	(29,666.77)	3,042,602.94	

CEDEL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008 Y 2.007

ACTIVOS FIJOS AL 2.007

	SALDO INICIAL	COMPRAS Y / O ADICIONES	VENTAS Y / O REBAJAS	SALDO FINAL	% DEPRECIACIÓN
Terrenos	2,123,769.53	5,000.00		2,128,769.53	
Edificios	1,154,969.97			1,154,969.97	5%
Instalaciones	849,791.56	50,579.14		900,370.70	10%
Maquinaria y equipo	290,153.93	52,498.69		342,652.62	20%
Muebles y enseres	24,045.27	3,138.33		27,183.60	10%
Equipo de oficina	40,796.18		(1,264.40)	39,531.78	10%
Equipo de computación	94,581.74	12,746.54	(1,600.00)	105,728.28	33%
Vehículos	144,588.61			144,588.61	10%
Construcciones	23,643.00			23,643.00	
Subtotal	4,746,339.79	123,962.70	(2,864.40)	4,867,438.09	
DEPRECIACIONES					
Edificios y adecuaciones	448,205.61	57,090.24		505,295.85	
Instalaciones	652,085.62	56,228.73		708,314.35	
Maquinaria	127,147.09	26,461.33		153,608.42	
Muebles y enseres	16,421.53	1,828.26		18,249.79	
Equipo de oficina	35,052.55	1,457.88	(1,263.40)	35,247.03	
Equipo de computación	79,761.13	13,157.38	(1,600.00)	91,318.51	
Vehículos	95,516.35	18,822.00		114,338.35	
Herramientas	788.10		(788.10)	-	
Galpones	-	5,516.70		5,516.70	
Subtotal	1,454,977.98	180,562.52	(3,651.50)	1,631,889.00	
TOTAL	3,291,361.81	(56,599.82)	787.10	3,235,549.09	

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008 Y 2.007(Expresado en US\$ dólares)**

11. . OTROS ACTIVOS

Incluye:

	Año 2008	Año 2007
Plantas	1,006,202.15	948,333.20
Suelos	1,096,429.23	629,249.34
Adecuaciones edificio	9,646.65	9,646.65
Seguros	49,883.61	25,213.95
Marcas y patentes	14,077.00	6,210.00
(-) Amortización	(2,136,594.66)	(1,004,251.17)
Total	39,643.98	614,401.97

Ver siguiente página: Préstamos Bancarios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008 Y 2.007(Expresado en US\$ dólares)

12. PRÉSTAMOS BANCARIOS

Incluye al 31 de diciembre del 2008:

INSTITUCION BANCARIA	VALOR EN US\$
BANCO BOLIVARIANO Operación No.PHC 8877 con una tasa de interés del 10% anual, vence en Agosto del 2009 como garantía la hipoteca de un bien inmueble	US\$ 125.000,00
AUSTROBANK Operación con un interés del 14% anual renovado con vencimiento en mayo 05/2009 como garantía personal.	US\$ 227.520,00
AUSTROBANK Operación con un interés del 14% anual renovado con vencimiento en agosto 19/2009 como garantía personal.	US\$ 400.000,00
AUSTROBANK Operación con un interés del 14% anual con vencimiento en enero /2009 como garantía personal.	US\$ 336.420.80
BANCO COFIEC Operación CF-65-2770 con vencimiento en enero del 2009,	US\$ 7.000,00
TOTAL PRESTAMOS	US\$ 1.095.940.80
Sobregiros Bancarios (contables)	US\$ 171.786.52
TOTAL PRESTAMOS Y SOBREGIROS BANCARIOS	US\$ 1'267.727.32

Incluye al 31 de diciembre del 2007:

BANCO	OPERACIÓN	GARANTIA	VENCIMIENTO	TASA INT.%	CORTO PLAZO
BANCO GUAYAQUIL	COMERCIAL	HIPOTECARIA	28/02/2008	13%	\$160,000.00
	COMERCIAL	HIPOTECARIA	28/02/2008	13%	\$25,000.00
	PREEMBARQUE	HIPOTECARIA	23/04/2008	13%	\$230,000.00
AUSTROBANK	PREEMBARQUE	PERSONAL	05/05/2008	14%	\$227,520.00
AUSTROBANK	PREEMBARQUE	PERSONAL	19/08/2008	14%	\$400,000.00
	SOBREGIRO CONTABLE				\$638,013.72
TOTAL					\$1,680,533.72

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008 Y 2.007 (Expresado en US\$ dólares)

13. PROVEEDORES

Incluye:

	Año 2008	Año 2007
Isrario Cia. Ltda.	44.395,68	61.556,54
Cartorama C.A.	3.847,56	58.312,11
Ecuaquimica	52.895,65	88.235,37
Empresa eléctrica	34.833,82	80.574,19
Floralpack Cia. Ltda.	49.297,08	-
Import Agriflor Cia. Ltda.	24.742,67	-
A.M.C. Ecuador Cia. Ltda.	-	11.335,02
Banco de Guayaquil	19.839,70	-
Ecogardens Cia. Ltda	-	1.019,45
Gerardo Ortiz & hijos	18.440,87	8.572,54
Tmh Quimicos Cia Ltda.	48.688,27	34.709,64
Carrasco Castro Ines	21.528,37	-
Narvaez Aviles Raúl	21.532,50	-
Torres Vintimilla José	16.051,26	-
Río Guayas Comp. Seguros y Reaseguros S.A	14.480,89	-
Bermeo Genovez Wilson	12.397,44	-
Panatlantic Logistics S.A.	10.236,59	-
Solinag Cia. Ltda.	12.664,96	-
Proveedores del exterior	2.535,75	2.810,94
Documentos por pagar	-	136.131,16
Otros menores	313.549,39	715.740,07
Total	721.958,45	1.198.997,03

Ver siguiente página: Impuestos y retenciones legales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008 Y 2.007(Expresado en US\$ dólares)

14. IMPUESTOS Y RETENCIONES LEGALES

Incluye:

	Año 2008	Año 2007
Retencion en la Fuente	5,558.59	66,665.54
Retencion del IVA	18,186.79	42,797.55
Retencion fuerte relacion de dependencia	1,224.01	17,341.13
Aporte personal IESS	55,499.49	42,816.11
Aporte patronal IESS	218,455.50	286,213.70
Préstamo Quirografario IESS	3,780.53	1,031.42
Total	302,704.91	456,865.45

15. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Incluye:

	Año 2008	Año 2007
Sueldos por pagar	162.716,85	98.754,53
Liquidaciones por pagar	4.806,57	4.806,57
Varios acreedores	568.103,86	651.017,72
Tribunal de menores	74,80	74,80
Comisariato personal empresa	1.851,71	1.617,71
Varios	53.644,69	48.878,98
Total	791.198,48	805.150,31

Ver siguiente página: Beneficios Sociales

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008 Y 2.007(Expresado en US\$ dólares)**

16. BENEFICIOS SOCIALES

Incluye:

	Año 2008	Año 2007
Fondo de reserva	217.301,39	155.390,93
Décimo tercer sueldo	76.141,52	6.401,17
Décimo cuarto sueldo	12.749,99	10.605,62
Total	<u>306.192,90</u>	<u>172.397,72</u>

Ver siguiente página: Movimiento de provisiones

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008 Y 2.007(Expresado en US\$ dólares)

18. PASIVOS A LARGO PLAZO. (Préstamos Bancarios)

Incluye al 31 de diciembre del 2008:

INSTITUCION FINANCIERA	PORCION CORRIENTE	PORCION LARGO PLAZO	TOTAL
BANCO DE GUAYAQUI: Operación No. 929465 con vencimiento en agosto del 2011	US\$ 169.586,10	US\$ 321.010,77	US\$ 490.596,87
TOTAL	US\$ 169.586,10	US\$ 321.010,77	US\$ 490.596,87

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008 Y 2.007(Expresado en US\$ dólares)

18. PASIVOS A LARGO PLAZO. (Préstamos Bancarios)

Incluye al 31 de diciembre del 2007:

INSTITUCION FINANCIERA	PORCION CORRIENTE	PORCION LARGO PLAZO	TOTAL
BANCO COFIEC: Operación No. CF 65-2770 con un interés del 10,88% anual, plazo 5 años, vence en enero del 2009 como garantía la hipoteca de un bien inmueble	US\$ 62.800,00	US\$ 5.000,00	US\$ 65.000,00
BANCO BOLIVARIANO: Operación No.PHC 8877 con una tasa de interés del 10% anual, vence en Agosto del 2009 como garantía la hipoteca de un bien inmueble	US\$ 166.666,68	US\$ 111.111,08	US\$ 277.777,76
BANCO DE MACHALA: Operación No.PH 4102407 con una tasa de interés del 13,49%, mas 2% comisión anual, vence en diciembre del 2008 como garantía la hipoteca de un bien inmueble	US\$ 126.077,21		US\$ 126.077,21
BANCO DE GUAYAQUIL Operación No.PH 4102407 con una tasa de interés del 13,49%, mas 2% comisión anual, vence en diciembre del 2008 como garantía la hipoteca de un bien inmueble	US\$ 23.156,67		US\$ 23.156,67
BANCO DE GUAYAQUIL Operación No.PH 4102407 con una tasa de interés del 13,49%, mas 2% comisión anual ,vence en diciembre del 2008 como garantía la hipoteca de un bien inmueble	US\$ 54.567,25		US\$ 54.567,25
BANCO BOLIVARIANO Operación No.PH 4102407 con una tasa de interés del 13,49%, mas 2% comisión anual ,vence en diciembre del 2008 como garantía la hipoteca de un bien inmueble	US\$66.666,67		US\$66.666,67
VAZCORP Operación No.PH 4102407 con una tasa de interés del 13,49%, mas 2% comisión anual, vence en diciembre del 2008 como garantía la hipoteca de un bien inmueble	US\$617,34		US\$617,34
TOTAL	US\$500.551,82	US\$116.111,08	US\$616.662,90

Ver siguiente página: Participación trabajadores e impuesto a la renta

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008 Y 2.007(Expresado en US\$ dólares)**

19. PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

Cumpliendo disposiciones legales, la conciliación de la base imponible para la participación a trabajadores e impuesto a la renta, fue determinada según detalle siguiente:

	Año 2008	Año 2007
a.- CONCILIACION 15% TRABAJADORES:		
Utilidad antes de deducciones:	(276,495.90)	257,792.42
15% Participación a trabajadores	-	38,668.86
b.- CONCILIACIÓN IMPUESTO A LA RENTA:		
Utilidad antes de deducciones	(276,495.90)	257,792.42
(-) Participación a trabajadores	-	(38,668.86)
(+) Gastos no deducibles	569,627.38	121,632.28
Base Impositiva	293,131.48	340,755.84
15% Reinversión 132.462,80	-	19,869.42
25% Impuesto a la Renta 208.293,04	-	52,073.26
Impuesto a la renta	73,282.87	71,942.68
(-) anticipos pagados	(81,211.76)	(54,304.10)
(-) retenciones	(159.73)	(760.22)
Impuesto a pagar/ Saldo a favor	(8,088.62)	16,878.36

c.- TASA IMPOSITIVA

El Art. 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno, y el Art. 47 de su reglamento establece la tasa del 15% sobre el valor de las utilidades que la junta de accionistas decida reinvertir o el 25% sobre las utilidades sujetas a distribución de dividendos, los socios deciden reinvertir para el año 2007.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008 Y 2.007(Expresado en US\$ dólares)**

20. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2.008 Y 2.007, el capital social de **FLORES DEL VALLE FLODELVA CIA. LTDA.**, por US\$ 1,200.000 participaciones ordinarias y nominativas y negociables por un valor de US\$ 1,00 cada una a valor nominal unitario.

21. UTILIDADES RETENIDAS

Está a disposición de los socios y puede ser capitalizada, distribuir dividendos, pago de reliquidación de impuestos y ajustes por errores contables de años anteriores.

22. RESERVA DE CAPITAL

Es la cuenta patrimonial que incluye a partir del ejercicio económico 2.000, las cuentas que se originaron por los ajustes parciales de inflación hasta el período de transición (marzo 31 del 2000), siendo estas reserva de revalorización patrimonial y reexpresión monetaria.

23. RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías, de la utilidad neta debe transferirse el 5% para formar la reserva legal, hasta que ésta sea igual al 20% del capital social.

Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos, pudiendo utilizarse para ser capitalizada en su totalidad o absorber pérdidas. Esta reserva se registra con la aprobación de la Junta de Accionistas, que se realiza en el período subsiguiente.

24. SITUACIÓN FISCAL

La Compañía no ha sido auditada tributariamente por parte del Servicio de Rentas Internas hasta el presente ejercicio económico, por consiguiente los ejercicios económicos 2007, 2006, 2005 se encuentran abiertos a revisión.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008 Y 2.007(Expresado en US\$ dólares)**

25. DERECHOS DE AUTOR

Cumpliendo disposiciones legales, descritas en Registro Oficial No. 289 del 10 de marzo del 2004, la Compañía ha cumplido con todas las normas sobre derechos de autor, en cuanto se refiere a los programas y licencias de computación que al 31 de diciembre del 2.008 Y 2.007, utiliza en su procesamiento informático.

26. INFORME TRIBUTARIO

Por disposición establecida en el R.O 740 del 8 de enero del 2004 (Resolución 1071) el Servicio de Rentas Internas, dispone que todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar los anexos y respaldos en sus declaraciones fiscales; a la emisión de este informe, la Compañía se encuentra preparando dicha información.

Será responsabilidad de los Auditores Externos, el dictaminar la razonabilidad de la información y reportes descritos en el párrafo precedente.

27. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Al 31 de diciembre del 2.008 Y 2.007, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos contingentes con terceros.

28. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

La compañía mantiene y registra transacciones relacionadas con personas naturales o sociedades, tal como lo indica la resolución No. 2430 publicada en el registro oficial 494 del 31 de diciembre del 2004.

29. OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes, aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

30. EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de diciembre del 2.008 Y 2.007 y la fecha de preparación de este informe (Mayo 13 del 2009), no se han producido eventos económicos, que en opinión de la Gerencia, deban ser revelados.
