

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Socios de:
FLORES DEL VALLE FLODELVA CIA. LTDA.

1. He auditado el balance general adjunto de **FLORES DEL VALLE FLODELVA CIA. LTDA.**, al 31 de Diciembre del 2004, y los correspondientes estado de resultado, evolución del patrimonio y flujos de efectivo, que les son relativos por el período terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi auditoria.
2. Mi auditoria se efectuó de acuerdo a normas ecuatorianas de auditoria. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoria de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes de revelación. Una auditoria incluye el examen sobre la base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones presentadas en los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoria proporciona una base razonable para expresar mi opinión.
3. En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **FLORES DEL VALLE FLODELVA CIA. LTDA.**, al 31 de Diciembre del 2004, el resultado de sus operaciones, evolución de patrimonio y flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad.
4. Cumpliendo disposiciones legales emitidas por el S.R.I. (Circular No. 9170104 DGEC001 del 21 de enero del 2004), la opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, se emitirá por separado conjuntamente con los anexos que serán elaborados y conciliados por el contribuyente.

Quito - Ecuador
Abril 29 del 2.005



Carlos René Espinosa Albán
CPA 23.529

Registro Nacional de Firmas Auditoras
SC.RNAE - 367

FLORES DEL VALLE FLODELVA CÍA. LTDA.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
 (EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

ACTIVOS		PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS	
ACTIVOS CORRIENTES:		PASIVOS CORRIENTES:	
Caja y bancos (Nota 3)	13,201.69	Préstamos y sobregiros bancarios (Nota 12)	665,560.22
Documentos y cuentas por cobrar:		Porción corriente préstamo a largo plazo (Nota 18)	330,567.20
Cientes (Nota 4)	1,444,118.97	Documentos y cuentas por pagar:	
Provisión cuentas incobrables (Nota 17)	(14,159.72)	Proveedores (Nota 13)	1,094,340.13
Anticipo a proveedores (Nota 5)	145,320.67	Socios (Nota 14)	149,814.58
Otras cuentas por cobrar (Nota 6)	510,069.20	Impuestos y retenciones legales	12,168.70
		Otras cuentas por pagar (Nota 15)	299,933.10
Inventarios (Nota 7)	113,119.77	Gastos acumulados:	
Gastos pagados por anticipado (Nota 8)	193,447.77	15% participación trabajadores (Nota 19)	7,727.38
		Beneficios sociales (Nota 16)	74,146.80
		25% Impuesto a la renta (Nota 19)	23,340.11
		Total corriente	<u>2,657,598.22</u>
Total corriente	<u>2,405,118.35</u>	PASIVOS A LARGO PLAZO	
INVERSIONES PERMANENTES (Nota 9)	118,898.00	Préstamos bancarios (Nota 18)	704,174.84
ACTIVOS FIJOS (Nota 10)	2,907,055.15	PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:	
OTROS ACTIVOS (Nota 11)	757,543.70	Capital social (Nota 20)	1,200,000.00
		Reserva de capital (Nota 22)	781,093.79
		Reserva legal (Nota 23)	5,486.58
		Aportes futura capitalización	701,162.47
		Utilidades retenidas (Nota 21)	118,650.93
		Utilidad del ejercicio	20,448.37
		Total patrimonio	<u>2,826,842.14</u>
Total	<u>6,188,615.20</u>	Total	<u>6,188,615.20</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 28)

FLORES DEL VALLE FLODELVA CÍA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.004

(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	CAPITAL SOCIAL	CAPITAL ADICIONAL	APORTE FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVA LEGAL	UTILIDADES EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldos iniciales	1,200,000.00	781,093.79	701,162.47	5,486.58	57,345.97	61,304.94	2,806,393.75
Transferencia utilidades año 2003					61,304.94	(61,304.94)	
Ajuste					0.02		0.02
Utilidad del ejercicio						51,515.86	51,515.86
15% Participación trabajadores						(7,727.38)	(7,727.38)
Impuesto a la renta						(23,340.11)	(23,340.11)
Saldos finales	1,200,000.00	781,093.79	701,162.47	5,486.58	118,650.93	20,448.37	2,826,842.14

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 28)

FLORES DEL VALLE FLODELVA CÍA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.004
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

INGRESOS Y COSTO DE VENTAS:

Ventas netas	6,469,822.38
(-) Costo de ventas	(4,786,026.42)

UTILIDAD BRUTA 1,683,795.96

GASTOS DE OPERACIÓN:

Gastos administrativos	(551,290.91)
Gastos de ventas	(333,993.64)
Gastos financieros	(713,762.91)

Subtotal (1,599,047.46)

UTILIDAD OPERACIONAL 84,748.50

(+ / -) Otros ingresos / egresos (33,232.64)

UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE DEDUCCIONES: 51,515.86

Menos:

15% participación trabajadores (Nota 19)	(7,727.38)
Impuesto a la renta	(23,340.11)

UTILIDAD NETA 20,448.37

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 28)

FLORES DEL VALLE FLODELVA CÍA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.004
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

Flujo de efectivo de actividades de operación:

Resultado del ejercicio 51,515.86

Ajustes para conciliar la pérdida neta para los flujos netos provistos por las actividades operativas:

Depreciaciones y amortizaciones 562,526.75
 Beneficios sociales 164,850.35

 727,377.10

Cambios netos en activos y pasivos:

Aumento Clientes (776,256.64)
 Disminución Anticipo proveedores 1,868.80
 Disminución Otras cuentas por cobrar 1,497.77
 Aumento Inventarios (24,348.60)
 Aumento Gastos pagados por anticipado (39,069.74)
 Disminución Otros Activos 457,305.90
 Disminución Proveedores (24,504.34)
 Aumento Otras cuentas por pagar 70,895.67
 Disminución Gastos acumulados (114,790.92)
 Disminución Pasivos a largo plazo (39,847.17)

 (487,249.27)

Efectivo neto provisto en actividades de operación 291,643.69

Recursos utilizados en actividades de inversión:

Disminución de Inversiones permanentes 10,000.00
 Adquisición de Activos Fijos (64,177.11)

Efectivo neto utilizado en actividades de inversión (54,177.11)

Recursos utilizados en actividades de financiamiento:

Pago de obligaciones (227,959.52)

Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento (227,959.52)

Flujo neto del efectivo 9,507.06

Efectivo al principio del año 3,694.63

Efectivo al final del año 13,201.69

FLORES DEL VALLE FLODELVA CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

1. OPERACIONES

La Compañía fue constituida en la República del Ecuador, el 16 de agosto de 1995, cuyo objeto social es la producción agrícola y pecuaria así como su comercialización, pudiendo realizar importaciones y exportaciones relacionadas con su actividad principal.

Con aprobación de Junta de Socios y mediante resolución No. 02-C-DI-223 de la Superintendencia de Compañías, **FLORES DEL VALLE FLODELVA CÍA. LTDA.**, reforma sus estatutos y cambia su estructura jurídica de Sociedad Anónima a Compañía Limitada.

2. PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES

2.a. Bases de presentación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, regulaciones emitidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación y disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

Los registros y presentación de estos estados financieros están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos iniciales (hasta marzo 31 del 2000) mediante el ajuste y conversión instrumentada en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad incluye el uso ciertas estimaciones contables para determinar la valuación de activos, pasivos y resultados, así como la revelación de activos y pasivos contingentes. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos se basaron en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de los montos estimados.

2.b. Provisión para cuentas de dudosa cobrabilidad

Se registra una provisión de dudosa cobrabilidad para cubrir futuros riesgos de pérdida que pueden llegar a producirse en la realización de cuentas por cobrar a clientes, exclusivamente.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 (Expresado en US\$ dólares)**

2.c. Inventarios

Los inventarios están valorizados al costo, el cual no excede al valor de mercado. El costo de los inventarios se ha determinado sobre la base del método promedio.

2d. Activos fijos

Están registrados al costo y su depreciación es calculada sobre valores históricos (modificado por los ajustes del sistema de corrección monetaria registrada hasta el ejercicio económico 2000) sobre la base del método de línea recta, considerando la vida útil estimada de los respectivos activos, los mismos que oscilan entre 3 y 20 años.

Las reparaciones y mantenimientos (menores) se registran en los resultados del ejercicio corriente. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados son dados de baja.

Las adiciones del período y su correspondiente depreciación, se ajustaron en base a los porcentajes proporcionales.

2.e. Otros activos

Incluye principalmente plantas, adecuaciones del suelo, mantenimiento, riego y baldes, adecuación edificios. Se registran al costo histórico, menos la correspondiente amortización.

2.f. Participación a trabajadores

Según disposiciones legales establecidas por el Código de Trabajo, la Compañía entrega a sus empleados y trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos, estableciendo su provisión correspondiente, al 31 de diciembre del 2004.

2.g. Impuesto a la renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad está gravada a la tasa del 25% y es política de la Compañía registrar su provisión correspondiente, al 31 de diciembre del 2004.

Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de socios nacionales o extranjeros, no están sujetos a retención adicional alguna.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 (Expresado en US\$ dólares)**

2.h. Estimaciones contables

Las normas ecuatorianas de contabilidad, requieren que la administración registre estimaciones y supuestos que afectan a los saldos reportados de activos y pasivos. Los resultados actuales pueden diferir de aquellas estimaciones.

2.i. Reconocimiento del ingreso

El ingreso es reconocido, cuando los activos debidamente documentados para su transferencia de dominio, es vendido; por lo tanto, constituye la base de medición del principio contable del devengado.

2.j. Flujos de efectivo

Para la elaboración del estado de flujo de efectivo, la Compañía registra todos sus documentos de mayor liquidez adquiridos y con vencimientos de hasta tres meses, como equivalente de efectivo.

3. CAJA Y BANCOS

Incluye:

	VALOR
Caja chica	663.78
Bancos (i)	12,537.91
Total	<u><u>13,201.69</u></u>

(i) Saldos disponibles en cuentas corrientes

Ver página siguiente: Clientes

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 (Expresado en US\$ dólares)**

4. CLIENTES

Incluye:

	VALOR
Agriflora Corporation	420,950.10
Continental Flowers	114,611.13
Floral Trends	93,945.94
Fresh Flowe Import	263,120.35
The American clock Inc.	59,860.46
Alco Flowers International	16,499.93
Alkemade International	38,694.64
Eden Floral Farms	21,658.50
Esprit Miami	18,006.50
Ellibarile S.R.L.	20,395.42
Premium Flowers Corporation	51,124.65
Superior Floral	49,814.27
Florimex San Remo	27,361.00
Four Rivers Flowers	26,341.92
Florbiz Corporation	13,925.08
Alkemade International BV.	38,694.64
Hyperactive Farms	11,279.20
Florimex Baardse	24,848.87
Esmeralda Farms B.V	11,315.55
Cientes Nacionales	23,984.46
Otros menores	97,686.36
Total	<u>1,444,118.97</u>

5. ANTICIPO A PROVEEDORES

Incluye:

	VALOR
Clavijo Campos Walter	99,562.32
Metrocar S.A.	16,448.64
Com. Salvador Pacheco Mora	8,298.36
Faroti S.A.	5,000.00
Rotem Dam Ltda.	5,000.00
Otras menores	11,011.35
Total	<u>145,320.67</u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 (Expresado en US\$ dólares)**

6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Incluye:

	VALOR
Liquidaciones varias por cobrar	380,304.00
Austrobank	55,275.00
Crespo Seminario Carlos	23,928.13
Corpei	15,479.73
Danziger	17,309.00
Préstamos empleados	4,727.79
Crespo C. Ramiro	3,922.76
Andean Flor S.A.	2,123.98
Crespo Seminario Santiago	2,000.00
Otros menores	4,998.81

Total

510,069.20

7. INVENTARIOS

Incluye:

	VALOR
Materia prima insumos	95,429.03
Suministros y materiales	11,012.70
Repuestos y accesorios	3,312.95
Importaciones en tránsito	3,365.09

Total

113,119.77

Ver Página siguiente: Pagos por anticipado

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 (Expresado en US\$ dólares)**

8. PAGOS POR ANTICIPADO

Incluye:

	VALOR
Crédito Tributario I.V.A. (a)	182,971.66
I. Renta Crédito Tributario	10,476.11
Total	<u>193,447.77</u>

(a) Al 31 de diciembre del 2004, la Compañía está procediendo al reclamo legal con el S.R.I. del crédito tributario, esperando una resolución favorable de la misma.

9. INVERSIONES PERMANENTES

Incluye:

	VALOR
Andean Flor Cía. Ltda.	18,898.00
Israriago S.A.	100,000.00
Total	<u>118,898.00</u>

Ver siguiente página: Activos fijos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.004

10. ACTIVOS FIJOS

	SALDO INICIAL	ADICIONES	VENTAS Y/O BAJAS	SALDO FINAL	% DEPRECIACIÓN
Terrenos	1,801,138.77	-	-	1,801,138.77	20
Edificios y adecuaciones	897,937.42	-	-	897,937.42	5
Instalaciones	843,289.63	6,687.14	-	849,976.77	10
Vehículos	244,451.83	51,080.02	(61,574.07)	233,957.78	20
Maquinaria y equipo	146,932.40	25,402.54	(985.53)	171,349.41	10
Muebles y enseres	20,175.21	3,081.60	-	23,256.81	10
Equipo electrónico	62,919.77	9,072.26	-	71,992.03	33.33
Equipo de oficina	43,867.16	721.75	-	44,588.91	10
Herramientas	84,052.53	-	(5,936.93)	78,115.60	10
Construcciones en proceso	6,022.17	-	(6,022.17)	-	
Subtotal	4,150,786.89	96,045.31	(74,518.70)	4,172,313.50	
DEPRECIACION :					
Edificios y adecuaciones	294,604.61	46,129.52	-	340,734.13	
Instalaciones	452,393.41	68,642.34	-	521,035.75	
Vehículos	175,550.92	25,161.72	(61,885.08)	138,827.56	
Maquinaria y equipo	73,930.02	17,155.84	(525.46)	90,560.40	
Muebles y enseres	10,199.67	2,351.16	-	12,550.83	
Equipo electrónico	34,826.74	14,707.78	-	49,534.52	
Equipo de oficina	30,104.86	4,041.28	-	34,146.14	
Herramientas	82,254.08	1,571.33	(5,956.39)	77,869.02	
Subtotal	1,153,864.31	179,760.97	(68,366.93)	1,265,258.35	
TOTAL	2,996,922.58	(83,715.66)	(6,151.77)	2,907,055.15	

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 (Expresado en US\$ dólares)**

11. OTROS ACTIVOS

Incluye:

	COSTO	AMORTIZACIÓN	VALOR NETO
Plantas	657,869.69	(109,644.94)	548,224.75
Adecuación suelos	361,302.55	(248,286.75)	113,015.80
Adecuación edificio	63,379.84	(36,307.37)	27,072.47
Mantenimiento, riego y baldes	106,870.32	(37,639.64)	69,230.68
			-
Total	1,189,422.40	(431,878.70)	757,543.70

Ver siguiente página: Préstamos bancarios

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 (Expresado en US\$ dólares)**

12. PRÉSTAMOS Y SOBREGIROS BANCARIOS

	VALOR
Austrobank Corresponde a sobregiro bancario de la cuenta corriente No. 1681	122,532.29
Banco Bolivariano Corresponde a sobregiro bancario de la cuenta corriente No. 900012-8	38,608.44
Guayaquil Bank Corresponde a sobregiro bancario de la cta. Cte. No. 919	27,078.24
Banco de Guayaquil Corresponde a sobregiro bancario de la cuenta corriente No. 644331-1	10,489.66
Banco de Guayaquil Corresponde a sobregiro bancario de la cuenta corriente No. 6416977	58,951.89
Banco Produbanco Corresponde a sobregiro bancario de la cuenta corriente No. 1241-6	2,812.95
Banco Bolivariano Operación No. PFM 0400002000, con una tasa de interés del 15% anual, a 3 años plazo, vence el 24 de enero del 2005; garantía sobre firmas de gerencia y socios.	16,912.00
Banco de Guayaquil Operación No. ME914809, con una tasa de interés del 16% anual, a 91 días plazo, vence el 26 de octubre del 2004; como garantía hipoteca de un bien inmueble..	55,000.00
Banco Bolivariano Operación No. PHC 6058, con una tasa de interés del 12% anual, vence el 14 de febrero del 2005; con garantía sobre firmas de gerencia y socios.	80,000.00
Banco de Guayaquil Operación No. ME 915058, con una tasa de interés del 15% anual, a 120 días plazo, vence el 16 de diciembre del 2004; como garantía hipoteca de un bien inmueble..	120,000.00
Banco Bolivariano Operación No. 6264, con una tasa de interés del 12% anual, vence el 28 de marzo del 2005; con garantía sobre firmas de gerencia y socios.	80,000.00
Banco Produbanco Operación No. CEP 10700078525, con una tasa de interés del 16% anual, a 2 años plazo, vence en febrero del 2005.	37,333.16
Vazecorp Crédito Comercial VAZ vehículo, número de crédito 562; 1659	15,841.59
Total	<u><u>665,560.22</u></u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 (Expresado en US\$ dólares)**

13. PROVEEDORES

Incluye:

	VALOR
Israriago Cía. Ltda.	495,642.08
Empresa Eléctrica	96,212.38
Cartones Nacionales S.A.I.	10,531.25
Ecuaquímica C.A.	75,018.85
Floralpack Cía. Ltda.	29,063.00
Cartolama C.A.	13,512.44
Diners Club	18,147.60
Matovele León Fausto	18,329.35
Hyunmotor S.A.	26,342.32
Visa Banco Pichincha	18,436.10
Pacheco Pacheco Crersson	13,801.26
Química Industrial Cia. Ltda.	32,732.31
Vindelpo Cia. Ltda.	12,763.80
Import Agriflor Cia. Ltda.	9,995.91
Madyflora S.A.	7,444.80
Almacenes Juan Montero	6,024.13
Cora Refrigeración Cia. Ltda.	6,196.28
Superintendencia de Compañías	6,308.46
Otros menores	197,837.81
Total	<u><u>1,094,340.13</u></u>

14. PRÉSTAMOS SOCIOS

Incluye:

	VALOR
Sr. Crespo Seminario Alvaro	72,043.19
Sr. Crespo Cordero Ramiro	32,000.00
Sr. Crespo Seminario Raymundo	42,861.18
Sr. Crespo Seminario Santiago	2,910.21
Total	<u><u>149,814.58</u></u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 (Expresado en US\$ dólares)**

15. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Incluye:

	VALOR
Fuentes Moscoso Angela	100,000.00
Moreno Fabricio	80,000.00
The American Clock	26,112.00
Sueldos por pagar	76,737.19
Aportes al IESS	12,624.15
Otros menores	4,459.76
Total	<u><u>299,933.10</u></u>

16. BENEFICIOS SOCIALES

Incluye:

	VALOR
Fondo de Reserva	69,046.91
Décimo tercer sueldo	4,993.22
Décimo cuarto sueldo	106.67
Total	<u><u>74,146.80</u></u>

Ver página siguiente: Movimiento de provisiones

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.004

17. MOVIMIENTO DE PROVISIONES

Al 31 de Diciembre del 2.004, el movimiento de las provisiones para activos y pasivos se

	PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	DECIMO TERCER SUELDO	DECIMO CUARTO SUELDO	FONDO DE RESERVA
SALDOS INICIALES	14,159.72	13,554.48	-	23,054.48
Débitos:				
Pagos	-	(17,699.35)	(1,122.91)	(51,016.84)
Ajustes		(57,473.41)		-
Créditos				
Provisión	-	66,611.50	1,229.58	97,009.27
SALDOS FINALES	<u>14,159.72</u>	<u>4,993.22</u>	<u>106.67</u>	<u>69,046.91</u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 (Expresado en US\$ dólares)**

18. PASIVOS A LARGO PLAZO

Incluye:

	PORCIÓN CORRIENTE	PORCIÓN LARGO PLAZO	TOTAL
Austrobank			
Operación No. P761-07 con un interés del 15% plazo a 3 años vence en enero del 2007 garantía sobre firmas de socios y gerencia.	62,257.25	60,533.81	122,791.06
Banco Bolivariano			
Operación No. PH 4406 con un interés del 13% anual plazo a 3 años vence en febrero del 2006 como garantía la hipoteca de un bien inmueble.		297,758.18	297,758.18
Banco de Guayaquil			
Operación No. MC 910688 con un interés del 14% anual plazo a 4 años vence en agosto del 2006. Garantía hipoteca de un bien inmueble	208,309.95	155,882.85	364,192.80
Banco Cofiec			
Operación No. CF 65-2770 con un interés del 10.88% anual plazo a 5 años vence en enero del 2009, como garantía la hipoteca de un bien inmueble.	60,000.00	190,000.00	250,000.00
Total	330,567.20	704,174.84	1,034,742.04

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 (Expresado en US\$ dólares)**

19. PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

Cumpliendo disposiciones legales, la conciliación de la base imponible para la participación a trabajadores e impuesto a la renta, fue determinado según detalle siguiente:

	VALOR
a.- CONCILIACIÓN 15% TRABAJADORES:	
Utilidad antes de deducciones	51,515.86
15% Participación a trabajadores	<u>7,727.38</u>
b.- CONCILIACIÓN IMPUESTO A LA RENTA:	
Utilidad antes de deducciones	51,515.86
(-) Participación a trabajadores	(7,727.38)
(+) Gastos no deducibles	49,571.94
Base Impositiva	<u>93,360.42</u>
c.- CONCILIACIÓN DEL PAGO DE IMPUESTOS:	
Impuesto a la Renta causado	23,340.11
Menos:	
Retenciones en la fuente	<u>(10,476.11)</u>
Impuesto a pagar	<u>12,864.00</u>

d. TASA IMPOSITIVA

En el suplemento del R.O. 484 del 31 de diciembre del 2001, en el Art. 38, referente a la tasa impositiva de las sociedades, establece el 15% cuando la Junta de Socios resuelve la capitalización de las utilidades o el 25% sobre las utilidades sujetas a distribución de dividendos.

Ver página siguiente: Capital social

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 (Expresado en US\$ dólares)**

20. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2004, el capital social de **FLORES DEL VALLE FLODELVA CÍA. LTDA.**, esta integrado por 1'200.000 participaciones ordinarias y nominativas y negociables por un valor de US\$ 1,00 cada una a valor nominal unitario.

21. UTILIDADES RETENIDAS

Esta a disposición de los socios y puede ser capitalizado, distribuir dividendos, pago de reliquidación de impuestos y ajustes por errores contables de años anteriores.

22. RESERVA DE CAPITAL

Es la cuenta patrimonial que incluye a partir del ejercicio económico 2000, las cuentas que se originaron por los ajustes parciales de inflación hasta el período de transición (marzo 31 del 2000), siendo estas reserva de revalorización patrimonial y reexpresión monetaria.

23. RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías, de la utilidad neta debe transferirse el 5% para formar la reserva legal, hasta que ésta sea igual al 20% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos, pudiendo utilizarse para ser capitalizada en su totalidad o absorber pérdidas. Esta reserva se registra con la aprobación de la Junta de socios, que se realiza en el período subsiguiente.

24. DERECHOS DE AUTOR

Cumpliendo disposiciones legales, descritas en Registro Oficial No. 289 del 10 de marzo del 2004, la Compañía ha cumplido con todas las normas sobre derechos de autor, en cuanto se refiere a los programas y licencias de computación que al 31 de diciembre del 2004, utiliza en su procesamiento informático.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 (Expresado en US\$ dólares)**

25. INFORME TRIBUTARIO

Por disposición establecida e por el S.R.I. (Circular No. 9170104DGEC001 del 21 de enero del 2004), dispone que todas las sociedades obligadas a tener auditoria externa, deberán presentar los anexos y respaldos en sus declaraciones fiscales; a la emisión de este informe, la Compañía se encuentra preparando dicha información.

Será responsabilidad de los Auditores Externos, el dictaminar la razonabilidad de la información y reportes descritos en el párrafo precedente.

26. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Al 31 de diciembre del 2004, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos contingentes con terceros.

27. OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes, aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

28. EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de Diciembre del 2004 y la fecha de preparación de este informe (Abril 29 del 2005), no se han producido eventos económicos, que en opinión de la Gerencia, deban ser revelados.
