

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Socios de:
FLORES DEL VALLE FLODELVA CÍA. LTDA.

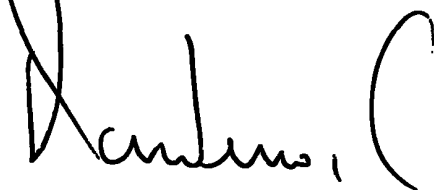
Hemos auditado el balance general adjunto de **FLORES DEL VALLE FLODELVA CÍA. LTDA.**, al 31 de Diciembre del 2002, y los correspondientes estado de resultado, evolución del patrimonio y flujos de efectivo, que les son relativos por el período terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos sobre la base del proceso de nuestra auditoría.

Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo a normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes de revelación. La auditoría incluye, sobre la base de pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros tomados en conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **FLORES DEL VALLE FLODELVA CÍA. LTDA.**, al 31 de Diciembre del 2.002, el resultado de sus operaciones, evolución de patrimonio y flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **FLORES DEL VALLE FLODELVA CÍA. LTDA.**, al 31 de Diciembre del 2.002, se emitirá por separado (Nota 16).

Cuenca – Ecuador
Abril 2 del 2.003



W. Guillermo Cárdenas C.
CPA No. 15.924

Registro Nacional de Firmas Auditoras
SC - RNAE 301

FLORES DEL VALLE FLODELVA CÍA. LTDA.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

ACTIVOS		PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS	
ACTIVOS CORRIENTES:		PASIVOS CORRIENTES:	
Caja y bancos	6.854,96	Préstamos y sobregiros bancarios (Nota 8)	1.216.287,66
		Porción corriente préstamo a largo plazo (Nota 13)	317.936,43
Documentos y cuentas por cobrar:		Documentos y cuentas por pagar:	
Cientes	509.746,71	Proveedores	577.441,61
Provisión cuentas incobrables (Nota 12)	(14.159,72)	Socios	117.276,14
Garantías importaciones	12.385,15	Documentos por pagar (Nota 9)	960.000,00
Anticipo a proveedores	252.654,26	Impuestos y retenciones legales	19.769,12
Otras cuentas por cobrar	1.731,22	Otras cuentas por pagar (Nota 10)	51.032,12
		Gastos acumulados:	
Inventarios (Nota 3)	112.745,09	15% participación trabajadores (Nota 11)	4.131,82
Gastos pagados por anticipado (Nota 4)	137.931,62	25% impuesto a la renta (Nota 11)	7.701,18
		Beneficios sociales (Nota 12)	23.407,32
Total corriente	1.019.889,29	Total corriente	3.294.983,40
		PASIVOS A LARGO PLAZO	
INVERSIONES PERMANENTES (Nota 5)	189.898,00	Préstamos bancarios (Nota 13)	798.916,11
ACTIVOS FIJOS (Nota 6)	3.683.058,65	PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:	
OTROS ACTIVOS (Nota 7)	1.946.142,40	Capital social (Nota 15)	1.200.000,00
		Capital adicional (Nota 20)	781.093,79
		Reserva legal (Nota 22)	5.486,58
		Aportes futura capitalización	701.162,47
		Utilidades retenidas (Nota 21)	41.633,49
		Utilidad del ejercicio	15.712,50
		Total patrimonio	2.745.088,83
Total	6.838.988,34	Total	6.838.988,34

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 24)

FLORES DEL VALLE FLODELVA CÍA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

INGRESOS Y COSTO DE VENTAS:

Ventas netas	4.695.163,84
(-) Costo de ventas	(3.704.727,60)

UTILIDAD BRUTA	<u>990.436,24</u>
-----------------------	--------------------------

GASTOS DE OPERACIÓN:

Gastos administrativos	(360.035,23)
Gastos de ventas	(250.188,95)

Subtotal	<u>(610.224,18)</u>
-----------------	----------------------------

UTILIDAD OPERACIONAL	<u>380.212,06</u>
-----------------------------	--------------------------

FINANCIEROS Y OTROS:

Otros ingresos	155.851,96
Intereses	(501.127,47)
(+ / -) Otros ingresos / egresos	(7.391,05)

Subtotal	<u>(352.666,56)</u>
-----------------	----------------------------

UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE DEDUCCIONES:	<u>27.545,50</u>
---	-------------------------

Menos:

15% participación trabajadores (Nota 11)	(4.131,82)
25% impuesto a la renta (Nota 11)	(7.701,18)

UTILIDAD NETA	<u>15.712,50</u>
----------------------	-------------------------

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 24)

FLORES DEL VALLE FLODELVA CÍA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	CAPITAL SOCIAL	CAPITAL ADICIONAL	APORTE FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVA LEGAL	UTILIDADES EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldos iniciales	32.000,00	1.116.262,11	680.970,48	5.486,58	12.684,71	28.948,78	1.876.352,66
Transferencia utilidades año 2001					28.948,78	(28.948,78)	-
Aumento de capital	1.168.000,00	(1.059.635,32)	(132.968,01)				(24.603,33)
Fusión Paute Flor y C.S. & C.		724.467,00	153.160,00				877.627,00
Utilidad del ejercicio						27.545,50	27.545,50
15% Participación trabajadores						(4.131,82)	(4.131,82)
25% Impuesto a la renta						(7.701,18)	(7.701,18)
Saldos finales	1.200.000,00	781.093,79	701.162,47	5.486,58	41.633,49	15.712,50	2.745.088,83

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 24)

FLORES DEL VALLE FLODELVA Cía. Ltda.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002
(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Efectivo recibido de clientes	4,738,492.87
Efectivo pagado a proveedores y otros	(4,279,665.14)
Anticipo a proveedores	(234,550.56)
Garantías importaciones	(12,385.15)
Compañías relacionadas	307,885.36
Otras cuentas por cobrar	168,037.36
Gastos pagados por anticipado	(65,407.67)
Otros activos	(1,293,169.70)
Otras cuentas por pagar	(19,762.82)
Documentos por pagar	1,686,203.17
Socios	117,276.14
Beneficios sociales	(105,475.76)
Participación trabajadores	(7,893.43)
Impuesto a la renta	(11,934.39)
Intereses por pagar	(501,127.47)
Otros ingresos / gastos	148,460.90
EFFECTIVO NETO POR OPERACIONES	<u>634,983.71</u>

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:

Adquisición de activos fijos	(13,007.12)
Inversiones permanentes	27,003.33
EFFECTIVO NETO POR INVERSIONES	<u>13,996.21</u>

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Obligaciones financieras	(650,149.42)
EFFECTIVO NETO POR FINANCIAMIENTO	<u>(650,149.42)</u>
TOTAL MOVIMIENTO FLUJO	<u>(1,169.50)</u>

Explicado en:

Caja -bancos al final	6,854.96
Caja -bancos al inicio	8,024.46
Total	<u>(1,169.50)</u>

FLORES DEL VALLE FLODELVA Cía. Ltda.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
CONCILIACION EFECTIVO NETO POR OPERACIONES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002
(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)

UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>15,712.50</u>
-------------------------------	-------------------------

**PARTIDAS DE CONCILIACION QUE NO ORIGINARON
MOVIMIENTOS DE FONDOS**

Depreciaciones	284,972.92
Beneficios sociales	103,148.29
Participación trabajadores	4,131.82
Impuesto a la renta	7,701.18

Sub-total	<u>399,954.21</u>
------------------	--------------------------

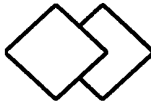
CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:

Cuentas y documentos por cobrar (disminución)	272,316.04
Inventarios (disminución)	10,196.76
Gastos pagados por anticipado (aumento)	(65,407.67)
Otros activos (aumento)	(1,293,169.70)
Cuentas y documentos por pagar (aumento)	1,295,381.57

Sub-total	<u>219,317.00</u>
------------------	--------------------------

EFFECTIVO NETO POR OPERACIONES	<u><u>634,983.71</u></u>
---------------------------------------	---------------------------------

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 24)



FLORES DEL VALLE FLODELVA CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

La Compañía fue constituida en la República del Ecuador, el 16 de agosto de 1995, cuyo objeto social es la producción agrícola y pecuaria así como su comercialización, pudiendo realizar importaciones y exportaciones relacionadas con su actividad principal.

Con aprobación de Junta de Socios y mediante resolución No. 02-C-DI-223 de la Superintendencia de Compañías, **FLOR DEL VALLE FLODELVA S.A.**, reforma sus estatutos y cambia su estructura jurídica de Sociedad Anónima a Compañía Limitada.

2. PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES

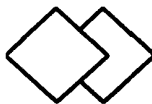
Resumimos los principios y políticas contables aplicados por la administración de la Compañía en la preparación de sus estados financieros sobre la base de acumulación, conforme a Normas Ecuatorianas de Contabilidad y disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y Organismos de Control en la República del Ecuador.

2.a. Bases de presentación

La Compañía prepara sus estados financieros en US\$ dólares norteamericanos de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Compañías y disposiciones legales establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, organismos encargados de su control y vigilancia.

2.b. Inventarios

Los inventarios están valorizados al costo, el cual no excede al valor de mercado. El costo de los inventarios se ha determinado sobre la base del método promedio.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002**

2c. Activos fijos

Están registrados al costo y su depreciación es calculada sobre valores históricos (modificado por los ajustes del sistema de corrección monetaria registrada hasta el ejercicio económico 2000) sobre la base del método de línea recta, considerando la vida útil estimada de los respectivos activos, los mismos que oscilan entre 3 y 20 años.

Las reparaciones y mantenimientos (menores) se registran en los resultados del ejercicio corriente. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados son dados de baja.

Las adiciones del período y su correspondiente depreciación, se ajustaron en base a los porcentajes proporcionales.

2.d. Otros activos

Al costo de adquisición, este rubro incluye principalmente diferencial cambiario y plantas en proceso, los mismos que se amortizan en línea recta a razón del 20% y 33.33% anual.

2.e. Participación a trabajadores

Según disposiciones legales establecidas por el Código de Trabajo, la Compañía entrega a sus empleados y trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos, estableciendo su provisión correspondiente al 31 de Diciembre del 2.002.

2.f. Impuesto a la renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad está gravada a la tasa del 25% y es política de la Compañía registrar su provisión correspondiente.

Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de socios nacionales o extranjeros, no están sujetos a retención adicional alguna.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002**

2.g. Estimaciones contables

Las normas ecuatorianas de contabilidad, requieren que la administración registre estimaciones y supuestos que afectan a los saldos reportados de activos y pasivos. Los resultados actuales pueden diferir de aquellas estimaciones.

2.h. Reconocimiento del ingreso

El ingreso es reconocido, cuando los activos debidamente documentados para su transferencia de dominio, es vendido; por lo tanto, constituye la base de medición del principio contable del devengado.

2.i. Flujos de efectivo

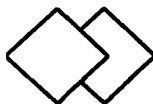
Para la elaboración del estado de flujo de efectivo, la Compañía registra todos sus documentos de mayor liquidez adquiridos y con vencimientos de hasta tres meses, como equivalente de efectivo.

3. INVENTARIOS

Incluye:

	VALOR
Materia prima insumos	95.103,25
Suministros y materiales	16.437,00
Repuestos, herramientas y accesorios	1.204,84
Total	<u>112.745,09</u>

Ver Página siguiente: Pagos por anticipado



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002**

4. PAGOS POR ANTICIPADO

Incluye:

	VALOR
Crédito Tributario I.V.A. (a)	120.596,78
Retenciones y anticipos de impuestos (Nota 11)	6.440,72
Nota de crédito S.R.I. (b)	10.894,12
Total	<u>137.931,62</u>

(a) Al 31 de diciembre del 2002, la Compañía está procediendo al reclamo legal con el S.R.I. del crédito tributario, esperando una resolución favorable de la misma.

(b) A la emisión de este informe, la nota de crédito se ha efectivizado.

5. INVERSIONES PERMANENTES

Incluye:

	VALOR
Andean Flor Cía. Ltda. (a)	89.898,00
Israriago S.A. (b)	100.000,00
Total	<u>189.898,00</u>

(a) La Compañía tiene una participación del 25%, en el período económico 2002, no se ha recibido utilidades ni dividendos que revelar, debido a no tener valor patrimonial proporcional, el ajuste por este concepto se realizarán en el año 2003.

(b) Corresponde a un depósito en garantía, el cual gana un interés del 18%, en el período 2002 por este concepto se ha recibido US\$ 17.000,00

Ver siguiente página: Activos fijos

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002**

6. ACTIVOS FIJOS

	SALDO INICIAL	ADICIONES	VENTAS Y/O BAJAS	AJUSTES	SALDO FINAL
Terrenos	1.467.682,83	803.219,29	-		2.270.902,12
Mejoras	65.554,65	3.642,11	-		69.196,76
Edificios y adecuaciones	520.387,47	253.961,34	(3.308,92)		771.039,89
Instalaciones	706.543,10	116.463,27	(1.046,33)		821.960,04
Vehículos	179.141,43	11.563,84	(592,86)		190.112,41
Maquinaria y equipo	117.552,97	50.306,96	-		167.859,93
Muebles y enseres	16.229,81	4.045,32	-		20.275,13
Equipo electrónico	45.513,42	4.327,60	(6.777,48)		43.063,54
Equipo de oficina	26.178,21	18.943,83	(2.393,91)		42.728,13
Herramientas	84.762,04	685,61	(907,50)		84.540,15
Construcciones en proceso	145.701,55	58.315,46	(10.111,94)		193.905,07
Subtotal	3.375.247,48	1.325.474,63	(25.138,94)	-	4.675.583,17
DEPRECIACION :					
Mejoras	13.102,97	14.456,01	-	-	27.558,98
Edificios y adecuaciones	191.282,32	59.252,75	(217,65)	-	250.317,42
Instalaciones	256.342,51	113.644,19	(1.003,46)	(302,00)	368.681,24
Vehículos	131.070,73	29.056,08	(321,53)	-	159.805,28
Maquinaria y equipo	43.753,11	15.008,88	-	-	58.761,99
Muebles y enseres	5.450,01	2.328,76	-	-	7.778,77
Equipo electrónico	19.028,42	7.403,70	(1.696,05)	(15,75)	24.720,32
Equipo de oficina	19.289,64	6.966,26	(480,91)	(4,50)	25.770,49
Herramientas	33.222,71	36.856,29	(948,97)	-	69.130,03
Subtotal	712.542,42	284.972,92	(4.668,57)	(322,25)	992.524,52
TOTAL	2.662.705,06	1.040.501,71	(20.470,37)	322,25	3.683.058,65



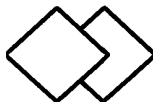
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002**

7. OTROS ACTIVOS

Incluye:

	COSTO	AMORTIZACIÓN	VALOR NETO
Plantas en proceso	349.152,61		349.152,61
Diferencial cambiario	765.531,70	(191.382,96)	574.148,74
Plantas	1.288.247,65	(641.408,61)	646.839,04
Adecuación suelos	400.956,46	(130.362,35)	270.594,11
Gastos pre operacionales	77.509,57	(23.063,31)	54.446,26
Mantenimiento invernaderos	24.907,34	(14.212,07)	10.695,27
Adecuación edificios	53.733,19	(13.466,82)	40.266,37
Total	2.960.038,52	(1.013.896,12)	1.946.142,40

Ver siguiente página: Préstamos bancarios



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

8. PRÉSTAMOS BANCARIOS

Incluye:

	VALOR
*Sobregiros Bancarios	305.120,11
*Austrobank P-723-07, con vencimientos mensuales hasta diciembre del 2003, pactado a una tasa del 16% anual, garantías firmas de gerencia y accionistas.	11.605,00
*Cofiec PMEG - 2521, con vencimientos mensuales hasta septiembre del 2003, pactado a una tasa del 15% anual, garantía solidaria de accionistas.	22.994,76
*Banco Bolivariano - PHC-1032, con vencimientos mensuales hasta diciembre del 2003, pactado a una tasa del 15% anual, con garantía hipotecaria abierta sobre bienes inmuebles (fincas) la de Pirincay y Yunguilla ubicado en la parroquia Abdón Calderón en el cantón Santa Isabel.	459.576,44
- PHC-1490, con vencimientos mensuales hasta agosto del 2003, pactado a una tasa del 16.70% anual, con garantía sobre firmas de gerencia y accionistas.	91.843,79
*Produbanco - Operación # 73054 con vencimientos trimestrales hasta febrero del 2003, pactado a una tasa del 12% anual y garantía hipotecaria abierta sobre un bien inmueble (finca) el Cenáculo de la parroquia Guachapala cantón Paute.	270.000,00
- Operación # 46804, con vencimientos mensuales hasta agosto del 2003, pactado a una tasa del 15% anual y garantías sobre firmas de gerencia y accionistas.	55.147,56
Total	1.216.287,66

Ver página siguiente: Documentos por pagar



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002**

9. DOCUMENTOS POR PAGAR

Incluye:

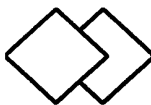
	VALOR
San Juan	750.000,00
Sr. Marco Martínez	105.000,00
Sra. Angela Fuentes	100.000,00
Sr. Julio Brito	5.000,00
Total	<u>960.000,00</u>

10. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Incluye:

	VALOR
Sueldos por pagar	50.592,65
Descuentos por roles	439,47
Total	<u>51.032,12</u>

Ver página siguiente: Participación trabajadores e impuesto a la renta



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002**

11. PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

Cumpliendo disposiciones legales, la conciliación de la base imponible para la participación a trabajadores e impuesto a la renta, fue determinado según detalle siguiente:

	VALOR
a.- CONCILIACIÓN 15% TRABAJADORES:	
Utilidad antes de deducciones	27.545,50
15% Participación a trabajadores	<u>4.131,82</u>
b.- CONCILIACIÓN IMPUESTO A LA RENTA:	
Utilidad antes de deducciones	27.545,50
(-) Participación a trabajadores	(4.131,82)
(+) Gastos no deducibles	<u>7.391,05</u>
Base Impositiva	30.804,73
25% Impuesto a la Renta	<u>7.701,18</u>
c.- CONCILIACIÓN DEL PAGO DE IMPUESTOS:	
Impuesto a la Renta causado	7.701,18
Menos:	
Retenciones en la fuente	<u>(6.440,72)</u>
Impuesto a Pagar	<u>1.260,46</u>

d.- TASA IMPOSITIVA

En el suplemento del R.O. 484 del 31 de diciembre del 2001, en el Art. 38, referente a la tasa impositiva de las sociedades, establece el 15% cuando la Junta de Socios resuelve la capitalización de las utilidades o el 25% sobre las utilidades sujetas a distribución de dividendos.

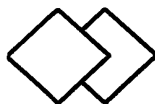
Ver página siguiente: Movimiento de provisiones

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002**

12. MOVIMIENTO DE PROVISIONES

Al 31 de Diciembre del 2.002, el movimiento de las provisiones para activos y pasivos se presenta así:

	PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	DECIMO TERCER SUELDO	DECIMO CUARTO SUELDO	FONDO DE RESERVA	15% TRABAJADORES	25% IMPUESTO A LA RENTA
SALDOS INICIALES	14.323,42	4.403,91	834,06	20.496,82	7.893,43	11.934,39
Débitos:						
Pagos	(163,70)	(16.438,44)	(760,36)	(4.074,58)	(7.893,43)	(11.934,39)
Ajustes		(45.379,25)	(2.029,88)	(36.793,25)		
Créditos						
Provisión	-	63.456,46	2.773,07	36.918,76	4.131,82	7.701,18
SALDOS FINALES	14.159,72	6.042,68	816,89	16.547,75	4.131,82	7.701,18

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002****13. PRÉSTAMOS BANCARIOS A LARGO PLAZO**

Incluye:

	PORCION CORRIENTE	PORCION LARGO PLAZO	TOTAL
Austrobank			
Operación # 761-07, con vencimientos mensuales pactados a una tasa del 17% anual y garantía sobre firmas de gerencia y accionistas.	109.024,88	44.441,98	153.466,86
Banco de Guayaquil			
MC-910688, con vencimientos mensuales pactados a un interés reajutable del 14% anual y garantía hipotecaria abierta sobre bienes inmuebles (fincas) la del Carmen y Jurguilla alto ubicado en la parroquia central del Cantón Paute.	157.692,68	545.435,61	703.128,29
Banco Bolivariano			
PFM-200, con vencimientos mensuales hasta enero del 2005, pactados a una tasa de interés del 15% anual y garantía sobre firmas.	51.218,87	209.038,52	260.257,39
Total	317.936,43	798.916,11	1.116.852,54

14. FUSIÓN COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Las compañías relacionadas Plantaciones C. S. & C. Crespo Seminario & Crespo Cía. Ltda. y Pauteflor Cía. Ltda., con fecha 4 de abril del 2002 y mediante resolución No. 02-C-DI-223 de la Superintendencia de Compañías, se aprueba su fusión por absorción de las Compañías en referencia a **FLORES DEL VALLE FLODELVA CÍA. LTDA.**

15. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2.001, el capital social de **FLORES DEL VALLE FLODELVA CÍA. LTDA.**, es por US\$ 32.000,00, esta integrado por 32.000 acciones ordinarias y nominativas, negociables por un valor de US\$ 1,00 cada una a valor nominal unitario.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002**

Según la Junta General Extraordinaria de **FLORES DEL VALLE FLODELVA CÍA. LTDA.**, celebrada el 24 de septiembre del 2001, resuelven el aumento de capital en US\$ 1'168.000,00 registro que fue aprobado mediante Resolución No. 02-C-Dic-223 del 4 de abril del 2002 de la Superintendencia de Compañías.

16. INFORME TRIBUTARIO

Por disposición establecida en el R.O. 740 del 8 de enero del 2003 (Resolución 1071) el Servicio de Rentas Internas, dispone que todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar los anexos y respaldos en sus declaraciones fiscales; a la emisión de este informe, la Compañía se encuentra preparando dicha información.

Será responsabilidad de los Auditores Externos, el dictaminar la razonabilidad de la información y reportes descritos en el párrafo precedente.

17. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Al 31 de diciembre del 2002, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos contingentes con terceros.

18. OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes, aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

Ver página siguiente: Índice de precios

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002****19. INDICE DE PRECIOS**

Los cambios en el nivel general de precios pueden tener un efecto importante en la comparabilidad de los estados financieros de distintos períodos y en el resultado del año, la variación del índice inflacionario anual al 31 de diciembre de los últimos cinco años, se presenta en el siguiente cuadro:

AÑO QUE TERMINO	PORCENTAJE DE VARIACION
1998	45.0
1999	60.0
2000	91.0
2001	22.4
2002	9.35

20. CAPITAL ADICIONAL

Es la cuenta patrimonial que incluye a partir del ejercicio económico 2.000, las cuentas que se originaron por los ajustes parciales de inflación hasta el período de transición (marzo 31 del 2000), siendo estas reserva de revalorización patrimonial y reexpresión monetaria.

21. UTILIDADES RETENIDAS

Está a disposición de los socios y puede ser capitalizado, distribuir dividendos, pago de reliquidación de impuestos y ajustes por errores contables de años anteriores.

22. RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías, de la utilidad neta debe transferirse el 5% para formar la reserva legal, hasta que ésta sea igual al 20% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos, pudiendo utilizarse para ser capitalizada en su totalidad o absorber pérdidas. Esta reserva se registra con la aprobación de la Junta de socios, que se realiza en el período subsiguiente.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002**

23. REVISIÓN IMPOSITIVA

La Compañía ha sido auditada tributariamente por parte del Servicio de Rentas Internas hasta el ejercicio económico 1997, consecuentemente los ejercicios económicos 2002, 2001 y 2000 se encuentran abiertos a revisión por el organismo competente.

24. EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de Diciembre del 2002 y la fecha de preparación de este informe (Abril 2 del 2003), no se han producido eventos económicos, que en opinión de la Gerencia, deban ser revelados.
