

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

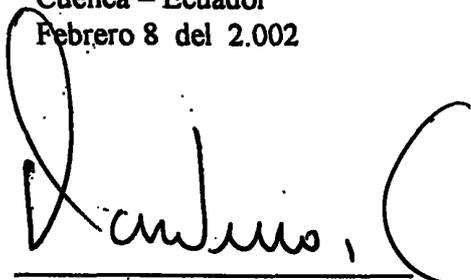
**A la Junta de Accionistas de:
FLORES DEL VALLE FLODELVA S.A.**

Hemos auditado el balance general adjunto de **FLORES DEL VALLE FLODELVA S.A.**, al 31 de Diciembre del 2.001, y los correspondientes estado de resultado, evolución del patrimonio y flujos de efectivo, que les son relativos por el período terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos sobre la base del proceso de nuestra auditoría.

Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo a normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes de revelación. La auditoría incluye, sobre la base de pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros tomados en conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **FLORES DEL VALLE FLODELVA S.A.** al 31 de Diciembre del 2.001, el resultado de sus operaciones, evolución de patrimonio y flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

Cuenca - Ecuador
Febrero 8 del 2.002



W. Guillermo Cárdenas C.
CPA No. 15.924

**Registro Nacional de Firmas Auditoras
SC - RNAE 301**

FLORES DEL VALLE FLODELVA S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001
 (EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

ACTIVOS		PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	
ACTIVOS CORRIENTES:		PASIVOS CORRIENTES:	
Caja y bancos	8,024.46	Préstamos y sobregiros bancarios (Nota 11)	1,519,162.71
		Porción corriente préstamo a largo plazo (Nota 17)	244,325.57
Documentos y cuentas por cobrar:		Documentos y cuentas por pagar:	
Cientes (Nota 3)	553,075.74	Proveedores (Nota 12)	940,472.94
Provisión cuentas incobrables (Nota 16)	(14,323.42)	Documentos por pagar (Nota 13)	126,820.50
Compañías relacionadas (Nota 4)	307,885.36	Otras cuentas por pagar (Nota 14)	71,270.34
Anticipo a proveedores	18,103.70		
Otras cuentas por cobrar (Nota 5)	169,932.28	Gastos acumulados:	
		15% participación trabajadores (Nota 15)	7,893.43
Inventarios (Nota 6)	122,941.85	25% impuesto a la renta (Nota 15)	11,934.39
		Beneficios sociales (Nota 16)	25,734.79
Gastos pagados por anticipado (Nota 7)	72,523.95	Intereses	19,293.81
		Total corriente	<u>2,966,908.48</u>
Total corriente	<u>1,238,163.92</u>	PASIVOS A LARGO PLAZO (Nota 17)	1,219,801.34
INVERSIONES PERMANENTES (Nota 8)	216,901.33	PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:	
ACTIVOS FIJOS (Nota 9)	3,955,024.45	Capital social (Nota 18)	32,000.00
OTROS ACTIVOS (Nota 10)	652,972.70	Capital adicional (Nota 19)	1,116,262.11
		Reserva legal (Nota 21)	5,486.58
		Aportes futura capitalización	680,970.48
		Utilidades ejercicios anteriores (Nota 20)	12,684.71
		Utilidad del ejercicio	28,948.70
		Total patrimonio	<u>1,876,352.58</u>
Total	<u>6,063,062.40</u>	Total	<u>6,063,062.40</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 24)

FLORES DEL VALLE FLODELVA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

INGRESOS Y COSTO DE VENTAS:

Ventas netas	4,399,247.85
(-) Costo de ventas	(3,412,424.36)

UTILIDAD BRUTA	986,823.49
-----------------------	-------------------

GASTOS DE OPERACIÓN:

Gastos administrativos	(265,727.10)
Gastos de ventas	(328,325.21)

Sub-total	(594,052.31)
------------------	---------------------

UTILIDAD OPERACIONAL	392,771.18
-----------------------------	-------------------

FINANCIEROS Y OTROS:

Otros ingresos	409,124.03
Intereses	(509,601.88)
Diferencial cambiario amortización	(190,751.00)
(+ / -) Otros ingresos / egresos	(49,660.42)

Sub-total	(340,889.27)
------------------	---------------------

UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	51,881.91
---	------------------

Menos:	
15% participación trabajadores	(7,782.29)
25% impuesto a la renta	(11,934.39)
Apropiación reserva legal (Nota 21)	(3,216.53)

UTILIDAD NETA	28,948.70
----------------------	------------------

FLORES DEL VALLE FLODELVA S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	CAPITAL SOCIAL	CAPITAL ADICIONAL	APORTE FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVA LEGAL	UTILIDADES EJERCICIOS ANTERIORES	PERDIDAS ACUMULADAS	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldos iniciales	32,000.00	1,201,783.91	268,400.00	2,270.05	1,126.59	(94,121.78)	20,430.43	1,431,889.20
Transferencia					20,430.43		(20,430.43)	-
Amortización de pérdidas en el 2000					(8,599.98)	8,599.98		-
Trasferencia de pérdidas al capital adicional		(85,521.80)				85,521.80		-
Ajuste					(272.33)			(272.33)
Registro para futuras capitalizaciones			412,570.48					412,570.48
Registro de reserva por el año 2001 (Nota 21)				3,216.53				3,216.53
Utilidad del ejercicio							28,948.70	28,948.70
Saldos finales	32,000.00	1,116,262.11	680,970.48	5,486.58	12,684.71	-	28,948.70	1,876,352.58

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 24)

FLORES DEL VALLE S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Efectivo recibido de clientes y otros ingresos	4,544,627.77
Efectivo pagado a proveedores insumos	(2,204,190.48)
Efectivo pagado a proveedores varios	(1,592,744.61)
Efectivo pagado por obligaciones financieras	(558,151.42)
Efectivo pagado gastos no deducibles	(3,637.92)
Compañías relacionadas	(71,231.24)
Anticipo a proveedores	156,590.28
Otras cuentas por cobrar	(47,504.28)
Préstamos a empleados	(2,051.27)
Beneficios sociales	16,913.77
Impuestos anticipados	(76,095.20)
Inventarios	4,455.38
EFFECTIVO NETO POR OPERACIONES	<u>166,980.78</u>

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

Activos fijos	(604,240.95)
Otros activos	(649,733.01)
Importaciones en tránsito	103,448.34
EFFECTIVO NETO POR INVERSIONES	<u>(1,150,525.62)</u>

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Obligaciones financieras	541,225.66
Aportes para futuras capitalizaciones	412,570.48
EFFECTIVO NETO POR FINANCIAMIENTO	<u>953,796.14</u>

TOTAL MOVIMIENTO FLUJO

TOTAL MOVIMIENTO FLUJO	<u>(29,748.70)</u>
Explicado en:	
Caja - bancos al final	8,024.46
Caja - bancos al inicio	<u>37,773.16</u>
Total	<u>(29,748.70)</u>

FLORES DEL VALLE S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
CONCILIACION EFECTIVO NETO POR OPERACIONES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

Utilidad del ejercicio	28,948.70
 Partidas de conciliación que no originaron movimientos de fondos:	
Depreciación	209,962.22
Amortización	408,137.58
Beneficios sociales	13,193.55
Impuesto a la renta	11,934.39
Reserva legal	3,216.53
Participación a trabajadores	7,782.29
Sub-total	654,226.56
 Cambios netos en activos y pasivos:	
Cuentas y documentos por cobrar (aumento)	(230,804.07)
Inventarios (disminución)	4,455.41
Otros activos (aumento)	(649,733.01)
Cuentas y documentos por pagar (aumento)	359,887.19
Sub-total	(516,194.48)
EFFECTIVO NETO POR OPERACIONES	166,980.78

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 24)



**FLORES DEL VALLE FLODELVA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

La Compañía fue constituida en la República del Ecuador, el 16 de agosto de 1995, cuyo objeto social es la producción agrícola y pecuaria así como su comercialización, pudiendo realizar importaciones y exportaciones relacionadas con su actividad principal.

2. PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES

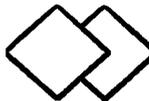
Resumimos los principios y políticas contables aplicados por la administración de la Compañía en la preparación de sus estados financieros sobre la base de acumulación, conforme a Normas Ecuatorianas de Contabilidad y disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y Organismos de Control en la República del Ecuador.

2.a. Bases de presentación

La Compañía prepara sus estados financieros de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Compañías y disposiciones legales establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, organismos encargados de su control y vigilancia.

2.b. Inventarios

Los inventarios están valorizados al costo, el cual no excede al valor de mercado. El costo de los inventarios se ha determinado sobre la base del método promedio.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001**

2.c. Activos fijos

Están registrados al costo y su depreciación es calculada sobre valores históricos (modificado por los ajustes del sistema de corrección monetaria registrada hasta el ejercicio económico 2000) sobre la base del método de línea recta, considerando la vida útil estimada de los respectivos activos, los mismos que oscilan entre 3 y 20 años.

Las reparaciones y mantenimientos (menores) se registran en los resultados del ejercicio corriente. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados son dados de baja.

Las adiciones del período y su correspondiente depreciación, se ajustaron en base a los porcentajes proporcionales.

2.d. Otros activos

Al costo de adquisición, este rubro incluye principalmente diferencial cambiario y plantas en proceso, los mismos que se amortizan en línea recta a razón del 20% y 33.33% anual.

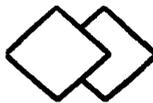
2.e. Participación a trabajadores

Según disposiciones legales establecidas por el Código de Trabajo, la Compañía entrega a sus empleados y trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos, estableciendo su provisión correspondiente al 31 de Diciembre del 2.001.

2.f. Impuesto a la renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad está gravada a la tasa del 25% y es política de la Compañía registrar su provisión correspondiente.

Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros, no están sujetos a retención adicional alguna.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001**

2.g. Estimaciones contables

Las normas ecuatorianas de contabilidad, requieren que la administración registre estimaciones y supuestos que afectan a los saldos reportados de activos y pasivos. Los resultados actuales pueden diferir de aquellas estimaciones.

2.h. Reconocimiento del ingreso

El ingreso es reconocido, cuando los activos debidamente documentados para su transferencia de dominio, es vendido; por lo tanto, constituye la base de medición del principio contable del devengado.

2.i. Flujos de efectivo

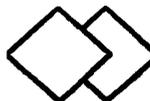
Para la elaboración del estado de flujo de efectivo, la Compañía registra todos sus documentos de mayor liquidez adquiridos y con vencimientos de hasta tres meses, como equivalente de efectivo.

3. CLIENTES

Incluye:

	VALOR
Agriflora S.A.	48,734.74
Continental	117,589.60
Falcon Miami	19,112.80
Flor de Oro S.A.	30,432.00
Floral Trends S.A.	87,811.20
Golden	25,124.02
The Queens	20,627.20
Falcon Colombia	11,339.52
Condor Farms	17,550.00
Equiflor S.A.	16,488.36
Amazon	13,304.00
Otros menores	144,962.30

Total 553,075.74



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001**

4. COMPAÑIAS RELACIONADAS

4.a. Activo y pasivos:

	ACTIVOS
Plantaciones CS & C.	103,471.24
Plantaciones Pauteflor S.A.	204,414.12
Total	<u>307,885.36</u>

4.b. Transacciones vinculadas:

PRESTAMOS

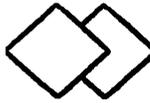
Plantaciones CS & C.	234,949.87
Plantaciones Pauteflor S.A.	77,573.38

Las transacciones reveladas en el párrafo precedente han sido negociadas en términos normales y de acuerdo a las políticas de la Compañía.

5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Incluye:

	VALOR
Crédito fiscal	105,925.50
Impuesto a la renta anticipado	4,113.86
Préstamos empleados	3,159.03
Varios deudores	56,733.89
Total	<u>169,932.28</u>



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001**

6. INVENTARIOS

Incluye:

	VALOR
Materia prima insumos	87,594.00
Suministros y materiales	20,159.57
Repuestos, herramientas y accesorios	3,936.79
Importaciones en tránsito	11,251.49
Total	<u>122,941.85</u>

7. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Incluye:

	COSTO	AMORTIZACION	TOTAL
Gastos vehículos	20,349.81	5,044.63	15,305.18
Mantenimiento de invernadero	10,362.72	4,156.80	6,205.92
Adecuaciones de edificios	53,733.19	2,720.34	51,012.82
Total	<u>84,445.72</u>	<u>11,921.77</u>	<u>72,523.92</u>

8. INVERSIONES PERMANENTES

Incluye:

	VALOR
Inversión LP Plantaciones CS & C	27,003.33
Inversión LP Andean Flor S.A.	89,898.00
Inversión LP Andean Israriego	100,000.00
Total	<u>216,901.33</u>

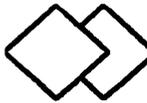
Al 31 de diciembre del 2001 la Compañía no dispone del valor patrimonial proporcional de ciertas inversiones; por lo tanto, los ajustes por este concepto se registrarán en los primeros meses del periodo económico subsiguiente.

Ver siguiente página: Activos fijos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001

9. ACTIVOS FIJOS

	SALDO INICIAL	ADICIONES	VENTAS Y/O BAJAS	AJUSTES	SALDO FINAL
Terrenos	1,467,682.83	-	-	-	1,467,682.83
Mejoras	21,574.42	53,229.01	(10,077.98)	829.20	65,554.65
Edificios y adecuaciones	461,597.18	63,031.91	(4,241.62)	-	520,387.47
Instalaciones	415,460.97	311,776.93	(16,214.80)	(4,480.00)	706,543.10
Vehículos	179,152.81	2,016.00	(2,027.38)	-	179,141.43
Maquinaria y equipo	115,998.23	19,975.90	(18,421.16)	-	117,552.97
Muebles y enseres	16,011.89	2,100.19	(1,882.27)	-	16,229.81
Equipo electrónico	35,691.42	12,682.37	(2,860.37)	-	45,513.42
Equipo de oficina	27,614.45	953.40	(2,389.64)	-	26,178.21
Herramientas	30,222.33	64,213.02	(9,673.30)	-	84,762.05
Plantas y adecuaciones	333,384.85	1,463,680.56	(119,752.11)	-	1,677,313.30
Construcciones en proceso	-	151,776.47	(6,074.92)	-	145,701.55
Sub-Total	3,104,391.38	2,145,435.76	(193,615.55)	(3,650.80)	5,052,560.79
DEPRECIACION :					
Mejoras	13,304.47	11,224.28	(11,425.78)	-	13,102.97
Edificios y adecuaciones	142,301.44	54,039.67	(5,058.79)	-	191,282.32
Instalaciones	165,033.00	108,108.61	(5,709.98)	(11,089.12)	256,342.51
Vehículos	96,333.11	35,446.02	(708.40)	-	131,070.73
Maquinaria y equipo	42,413.77	12,380.03	(11,040.69)	-	43,753.11
Muebles y enseres	4,286.43	1,838.10	(674.52)	-	5,450.01
Equipo electrónico	12,684.51	8,538.98	(1,334.07)	(861.00)	19,028.42
Equipo de oficina	16,412.74	4,553.79	(1,676.89)	-	19,289.64
Herramientas	9,810.71	32,920.18	(9,513.77)	5.59	33,222.71
Plantas y adecuaciones	103,906.14	346,154.63	(65,066.85)	-	384,993.92
Sub-Total	606,486.32	615,204.29	(112,209.74)	(11,944.53)	1,097,536.34
TOTAL	2,497,905.06	1,530,231.47	(81,405.81)	8,293.73	3,955,024.45



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001**

10. OTROS ACTIVOS

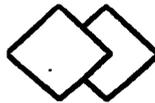
Incluye:

	VALOR
Diferencial cambiario	765,531.70
Amortización	(191,382.96)
Plantas en proceso	78,823.96
Total	<u>652,972.70</u>

Según Decreto Constitucional No. 1628 (Publicado en el R.O. No. 350 de diciembre 30 de 1999, disposición transitoria sexta), se faculta a las Compañías diferir hasta 5 años el efecto total o parcial por diferencial cambiario realizado entre el 1ro. de mayo y el 31 de diciembre de 1999. La Compañía registra por este concepto amortizaciones en el periodo económico 2001 un valor de 191,382.96.

La Compañía no podrá distribuir dividendos a sus accionistas en los períodos que amorticen este diferencial cambiario.

Ver siguiente página: Préstamos bancarios

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001****11. PRÉSTAMOS BANCARIOS**

Incluye:

	VALOR
Sobregiros Bancarios:	
Produbanco (Cta.#00070012415)	2,469.89
Guayaquil Bank (Cta.# 010027810919)	61,565.70
Austrobank (Cta. # 1681)	114,895.57
Austro (Cta.# 130002354)	266.27
Guayaquil (Cta.# 6416977)	31,815.39
Préstamos bancarios:	
Banco de Guayaquil (operación # 905803, a una tasa de interés aproxima- mada del 17% anual, con vencimiento en octubre del 2002 y como garantía hipoteca abierta de finca San Juan - Carmen)	68,189.36
Banco del Austro (operación #CE20137, a una tasa de interés del 16%; con vencimiento en diciembre del 2003 y garantía sobre firmas).	18,670.00
Banco Cofiec (operación #AL-0008 pagaderos en 12 letras de US\$21,667 c/u. con vencimiento en junio del 2002.	151,665.00
Banco de Guayaquil (multicrédito 906513, a una tasa de interés del 18% anual, con vencimiento en enero del 2004 y como garantía una hipoteca abierta de fincas San Juan - Carmen).	299,625.53
Banco de Guayaquil (operación 0907721, a una tasa de interés del 17% anual, con vencimiento en abril del 2002 y como garantía una hipoteca abierta de fincas San Juan - Carmen).	260,000.00
Filanbanco (crédito AVME 652001-004 financiado a una tasa de interés del 15% con vencimiento en agosto del del 2001 y como garantía hipoteca abierta de finca Pirincay - gypso1).	160,000.00
Produbanco (operación #CEP1-0700046454, a una tasa de interés del aproximado del 14%, con vencimiento en abril del 2002 y garantía)	350,000.00
Total	<u>1,519,162.71</u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001****12. PROVEEDORES**

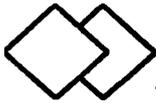
Incluye:

	VALOR
Ecuquímica C.A.	35,475.55
Floral Pack Cía.Ltda.	25,269.91
Israriago Cía.Ltda.	278,660.76
Grupo Papelero S.A.	10,531.58
Suproquin S.A.	18,557.03
Ondutec S.A.I.	29,138.81
Royal Brikman	40,942.40
Rodel Flowers Cía.Ltda.	23,931.63
Asofloraastro	9,539.40
Empresa Eléctrica	179,077.87
Agrota Cía.Ltda	14,135.41
Alvear Idrovo Jorge	13,605.09
Barros Zhunio Luis	13,735.60
Otros menores	247,871.90
Total	<u>940,472.94</u>

13. DOCUMENTOS POR PAGAR

Incluye:

	VALOR
Sr. Julio Ugalde	26,820.50
Sra. Angela Fuentes	100,000.00
Total	<u>126,820.50</u>



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001**

14. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Incluye:

	VALOR
Sueldos por pagar	51,695.28
Descuentos por roles	575.95
IESS por pagar	12,196.61
Impuestos por pagar	6,802.50
Total	<u>71,270.34</u>

15. PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

	15% UTILIDAD	25% IMPUESTOS	10% RESERVA
INGRESOS	4,811,235.33	4,811,235.33	4,811,235.33
GASTOS	4,759,353.39	4,759,353.39	4,759,353.39
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	51,881.94	51,881.94	51,881.94
(+) Gastos no deducibles		3,637.92	
BASE PARA 15% PARTICIPACION TRABAJADORE	51,881.94		
15% PARA PARTICIPACION TRABAJADORES	<u>7,782.39</u>		
BASE PARA IMPUESTO A LA RENTA		47,737.57	
25% IMPUESTO A LA RENTA		<u>11,934.39</u>	
BASE PARA RESERVA LEGAL			32,165.26
RESERVA LEGAL			<u>3,216.53</u>
UTILIDAD A DISPOSICION DE ACCIONISTAS			<u>28,948.73</u>

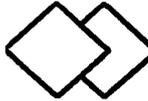
Ver siguiente página: Movimiento de provisiones

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001**

16. MOVIMIENTO DE PROVISIONES

Al 31 de Diciembre del 2.001, el movimiento de las provisiones para activos y pasivos se presenta así:

	PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	DECIMO TERCER SUELDO	DECIMO CUARTO SUELDO	FONDO DE RESERVA	15% TRABAJADORES	25% IMPUESTO A LA RENTA
SALDOS INICIALES	14,323.42	4,240.33	1,150.11	10,414.07	3,981.13	7,829.44
Débitos:						
Pagos	-	(58,804.93)	(3,505.00)	(27,190.14)	(3,981.13)	(7,829.44)
Créditos						
Provisión	-	58,968.51	3,188.95	37,272.89	7,893.43	11,934.39
SALDOS FINALES	14,323.42	4,403.91	834.06	20,496.82	7,893.43	11,934.39



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001**

17. PASIVOS A LARGO PLAZO

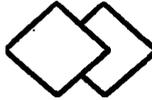
Incluye:

	PORCION CORRIENTE	PORCION LARGO PLAZO	TOTAL
Austrobank (operación # 761-07, a una tasa de interés del 17% anual, con vencimiento en may del 2004 y garantía sobre firmas).	31,708.10	187,485.50	219,193.60
Bolivariano (operación # 0400001032 a una tasa de interés inicial del 15%, con vencimiento en octubre del 2003 y como garantía hipoteca abierta de fincas Yungilla Pirincay).	43,001.53	600,000.00	643,001.53
Banco de Guayaquil (operación #CFN0906248 a una tasa de interés del 18% anual, con vencimiento en junio del 2004 y como garantía una hipoteca abierta de fincas San Juan - Carmen).	43,224.88	217,244.19	260,469.07
Banco Bolivariano (operación #0400001490 a una tasa de interés del 15%, con vencimiento en agosto del 2003 y como garantía una hipoteca abierta de finca Yunguilla y Pirincay).	78,966.94	134,381.98	213,348.92
Produbanco (operación #0700046804, a una tasa de interés del 15%, con vencimiento en agosto del 2003 y como garantía una hipoteca abierta de finca Cenaculo).	47,424.12	80,689.67	128,113.79
Totales	244,325.57	1,219,801.34	1,464,126.91

18. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2.000, el capital social de Flores del Valle FLODELVA S.A. está integrado por 800.000 acciones ordinarias y nominativas, negociables por un valor de S/. 1.000, cada una a valor nominal unitario.

La Compañía se encuentra en proceso de dar cumplimiento a la Resolución No. 008 de la Superintendencia de Compañías.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001**

19. CAPITAL ADICIONAL

Es la cuenta patrimonial que incluye a partir del ejercicio económico 2.000, las cuentas que se originaron por los ajustes parciales de inflación hasta el período de transición (marzo 31 del 2000), siendo estas reserva de revalorización patrimonial y reexpresión monetaria.

20. UTILIDADES RETENIDAS

Está a disposición de los accionistas y puede ser capitalizado, distribuir dividendos, pago de reliquidación de impuestos y ajustes por errores contables de años anteriores.

21. RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías, de la utilidad neta debe transferirse el 10% para formar la reserva legal, hasta que ésta sea igual al 50% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos, pudiendo utilizarse para ser capitalizada en su totalidad o absorber pérdidas. Esta reserva se registra con la aprobación de la Junta de Accionistas, que se realiza en el período subsiguiente.

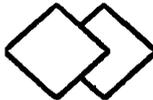
22. SITUACION TRIBUTARIA

La Compañía ha sido auditada tributariamente por parte del Servicio de Rentas Internas hasta el ejercicio económico 1997, consecuentemente los ejercicios económicos 2001, 2000 y 1999 se encuentran abiertos a revisión por el organismo competente.

23. PERDIDAS TRIBUTARIAS

Las sociedades pueden compensar las pérdidas sufridas en el ejercicio impositivo con las utilidades que obtuvieron dentro de los cinco períodos impositivos siguientes, sin que exceda en cada período del 25% de las utilidades obtenidas.

En caso de liquidación de la sociedad o terminación de sus actividades en el país, el saldo de las pérdidas acumuladas durante los últimos cinco ejercicios, será deducible en su totalidad en el ejercicio impositivo en que concluya su liquidación o se produzca la terminación de las actividades.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001**

24. EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de Diciembre del 2001 y la fecha de preparación de este informe (Febrero 8 del 2002), la Compañía se encuentra en proceso de fusión con las compañías relacionadas, Pauteflor Cía. Ltda. y Plantaciones CS&C Crespo Seminario & Crespo.
