



AUDITORES EXTERNOS

**FLORES DEL VALLE
FLODELVA CIA. LTDA.
INFORME DE AUDITORIA
EXTERNA
AL 31 DE DICIEMBRE
DEL 2.010 Y 2.009**

Quito:
José Arizaga e2-26 y Londres (Mezzanine)
Telefax: 2244-845 / 2468268
Email: cedelauditores@hotmail.com

Guayaquil:
Malecon Simón Bolívar 905
Telefono: (04) 2302-625
Email: asesortiz@telconet.net

Cuenca:
Miguel Cordero s/n y Av. Paucarbamba
Edif. Work Center 2do. Piso of. 208
Teléfono: (07) 409 1441



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Socios de:
FLORES DEL VALLE FLODELVA CIA. LTDA.

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **FLORES DEL VALLE FLODELVA CIA. LTDA.**, los que incluyen el balance general al 31 de diciembre del 2010 y 2009, estado de resultado, evolución del patrimonio y flujos de efectivo, por los años que terminaron en estas fechas, y un resumen de las políticas contables y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros.

2. La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos adecuados para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sean debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas de contabilidad; y la elaboración de estimaciones contables que son razonables en las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores.

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros, basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo a las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objeto obtener una seguridad razonable, para determinar si los estados financieros están libres de errores significativos.
4. Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos por errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error. Al realizar las evaluaciones de riesgo, consideramos los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también evalúa los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables elaboradas por la Administración, así como evaluar la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Consideramos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.



AUDITORES EXTERNOS

Opinión

5. En nuestra opinión, los referidos estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **FLORES DEL VALLE FLODELVA CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2010 y 2.009, el resultado de sus operaciones, evolución de patrimonio y flujos de efectivo por los períodos terminados en estas fechas de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

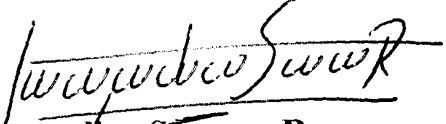
Párrafo de Énfasis

6. Como se explica en Nota 3 a los estados financieros, a partir del ejercicio económico 2011 **FLORES DEL VALLE FLODELVA CIA. LTDA.** emitirá sus estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros Asuntos

7. Cumpliendo disposiciones legales emitidas por el SRI (Resolución No. NAC-DGER 2006-0214), la opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, se emitirá por separado conjuntamente con los anexos que serán elaborados y conciliados por la Compañía.
8. Por disposición de la Superintendencia de Compañías, establecidas en la Resolución No. 06.Q.ICI 003 del 21 de agosto del 2006 y No. ADM-08-199 del 3 de julio del 2008, se implementaron las Normas de Auditoria y Aseguramiento "NIAA" y su aplicación a partir de enero 1 de 2.009

Cuenca – Ecuador
Abril 21 del 2011


Jacqueline Serrano R.
CPA No.17726


Registro Nacional de Firmas Auditoras
SC – RNAE 571

FLORES DEL VALLE FLODELVA CIA. LTDA.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2.009
 (EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

ACTIVOS		Año 2010	Año 2009	PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS		Año 2010	Año 2009
ACTIVOS CORRIENTES:				PASIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos (Nota 4)		31.941,15	27.645,05	Préstamos y sobregiros bancarios (Nota 12)		1.410.418,71	1.649.126,48
Documentos y cuentas por cobrar:				Porción corriente préstamos a largo plazo (Nota 18)		-	186.404,45
Clientes (Nota 5)		875.507,87	1.139.398,41	Documentos y cuentas por pagar:			
Anticipo a proveedores (Nota 6)		299.360,75	208.135,02	Proveedores (Nota 13)		549.457,00	667.170,21
Otras cuentas por cobrar (Nota 7)		1.873.551,95	1.435.978,42	Socios		-	11.782,00
Provisión cuentas incobrables (Nota 17)		(12.101,56)	(17.862,91)	Impuestos y retenciones legales (Nota 14)		160.400,79	30.863,33
Inventarios (Nota 8)		69.545,62	96.108,82	Otras cuentas por pagar (Nota 15)		762.895,86	384.859,83
Gastos pagados por anticipado (Nota 9)		80.271,65	47.793,62	Gastos acumulados:			
Total corriente		<u>3.218.077,43</u>	<u>2.937.196,43</u>	Beneficios sociales (Nota 16 y 17)		106.572,31	93.010,88
				15% Participación trabajadores (Nota 19 y 20)		22.659,78	6.374,61
				25% Impuesto a la renta (Nota 19 y 20)		-	117.926,58
				Total corriente		<u>3.012.404,45</u>	<u>3.147.518,37</u>
ACTIVO FIJO - NETO (Nota 10)		1.957.017,00	2.836.324,14	PASIVOS A LARGO PLAZO			
OTROS ACTIVOS (Nota 11)		38.079,27	-	Préstamos bancarios (Nota 18)		-	134.606,32
				Anticipo clientes		87.690,74	37.727,78
				Otros		120.000,00	120.000,00
				Total		<u>207.690,74</u>	<u>292.334,10</u>
				PATRIMONIO DE LOS SOCIOS			
				Capital social (Nota 21)		1.200.000,00	1.200.000,00
				Reserva de capital (Nota 22)		437.768,56	781.093,79
				Aporte a futura capitalización		350.200,89	200,89
				Reserva por valuación (Nota 23)		140.593,23	554.362,76
				Reserva legal (Nota 24)		22.315,79	18.810,83
				Deficit acumulado (Nota 25)		(224.394,12)	(138.996,39)
				Utilidad / Pérdida del ejercicio		66.594,16	(81.803,78)
				Total patrimonio		<u>1.993.078,51</u>	<u>2.333.668,10</u>
Total		<u>5.213.173,70</u>	<u>5.773.520,57</u>	Total		<u>5.213.173,70</u>	<u>5.773.520,57</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 32)

CEDEL S.A.

FLORES DEL VALLE FLODELVA CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2.009
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

INGRESOS Y COSTO DE VENTAS	Año 2010	Año 2009
Ventas netas	5.016.850,78	4.974.527,00
(-) Costo de ventas	(3.705.083,42)	(3.253.593,65)
UTILIDAD BRUTA	1.311.767,36	1.720.933,35
GASTOS DE OPERACIÓN:		
Gastos administrativos	(615.411,59)	(769.100,54)
Gastos de venta	(203.688,59)	(249.062,84)
UTILIDAD OPERACIONAL	492.667,18	702.769,97
FINANCIEROS Y OTROS:		
Gastos financieros	(375.629,50)	(405.633,31)
+/- Otros ingresos-egresos (Neto)	34.027,54	(254.639,25)
Sub-total	(341.601,96)	(660.272,56)
UTILIDAD ANTES DE DEDUCCIONES LEGALES	151.065,22	42.497,41
Menos:		
Participación a trabajadores (Nota 19 y 20)	(22.659,78)	(6.374,61)
Impuesto a la renta (Nota 19 y 20)	(58.306,32)	(117.926,58)
Reserva legal (Nota 24)	(3.504,96)	-
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO	66.594,16	(81.803,78)

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 32)



FLORES DEL VALLE FLODELVA CIA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2.009
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	CAPITAL SOCIAL	CAPITAL ADICIONAL	APORTE FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVA LEGAL	DEFICIT ACUMULADO	RESERVA POR VALUACIÓN	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo al 1 de enero del 2009	1.200.000,00	781.093,79	200,89	26.832,19	228.384,22	554.362,76	-276.495,90	2.514.377,95
Transferencia de utilidades 2008					(276.495,90)		276.495,90	(90.884,71)
Anticipos impuesto a la renta					(90.884,71)		42.497,41	42.497,41
Utilidad del ejercicio 2.009							(6.374,61)	(6.374,61)
15% participación trabajadores							(117.926,58)	(117.926,58)
25% impuesto a la renta				(8.021,36)				(8.021,36)
Ajuste de reserva legal								
Saldo al 31 de diciembre del 2009	1.200.000,00	781.093,79	200,89	18.810,83	(138.996,39)	554.362,76	(81.803,78)	2.333.669,10
Aumento de Aportes futura capitalización			350.000,00					350.000,00
Reclasificación de Valuación y Capital		(343.325,23)				(413.769,53)		(757.094,76)
Transferencia de utilidades 2009					(81.803,78)		81.803,78	-
Ajustes impuesto a la renta					(3.593,95)		-	(3.593,95)
Utilidad del ejercicio 2.010							131.065,22	131.065,22
15% participación trabajadores							(22.659,78)	(22.659,78)
25% impuesto a la renta							(58.306,32)	(58.306,32)
Apropiación de reserva legal				3.504,96			(3.504,96)	-
Saldo final al 31 de diciembre del 2010	1.200.000,00	437.768,56	350.200,89	22.315,79	(224.394,12)	140.593,23	66.994,16	1.993.078,51

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 32)

CEDEL S.A.

FLORES DEL VALLE FLODELVA CIA. LTDA.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2.009

(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	Año 2010	Año 2009
Flujo de efectivo de actividades de operación:		
Resultado del ejercicio	151.065,22	42.497,41
Ajustes para conciliar la utilidad neta para los flujos netos provistos por las actividades operativas:		
Depreciación	128.310,64	206.278,80
Provisión para beneficios y otros	219.658,60	176.513,46
Subtotal	347.969,24	382.792,26
Cambios netos en activos y pasivos:		
Aumento/Disminución cuentas por cobrar	(270.670,07)	216.967,17
Disminución Inventarios	26.563,20	138.485,58
Disminución/Aumento gastos pagados por anticipado	(90.784,35)	171.923,31
Disminución proveedores	(117.713,21)	(54.788,24)
Disminución /aumento Socios	(11.782,00)	11.782,00
Aumento/disminución documentos y cuentas por pagar	507.573,49	(678.180,23)
Disminución Gastos acumulados	(333.992,31)	(397.716,84)
Aumento Aportes futura Capitalizacion	350.000,00	0,00
Subtotal	59.194,75	(591.527,25)
Efectivo neto provisto en actividades de operación	558.229,21	(166.237,58)
Recursos utilizados en actividades de inversión:		
Adquisición de Activos Fijos	(6.098,26)	-
Disminución de inversiones	0,00	118.898,00
Adquisición otros activos	(38.079,27)	39.643,98
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(44.177,53)	158.541,98
Recursos utilizados en actividades de financiamiento:		
Adquisición prestamos bancarios	(425.112,22)	398.217,51
Pago /Aumento de obligaciones a largo plazo	(84.643,36)	(375.438,12)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	(509.755,58)	22.779,39
Aumento neto del efectivo	4.296,02	15.083,71
Efectivo al principio del año	27.645,05	12.561,26
Efectivo al final del año	31.941,15	27.645,05

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 32)

FLORES DEL VALLE FLODELVA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

1. OPERACIONES

La Compañía fue constituida en la República del Ecuador provincia del Azuay 16 de agosto de 1995, su objeto social es la producción agrícola y pecuaria así como su comercialización, pudiendo realizar importaciones y exportaciones relacionadas con su actividad principal.

2. PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES

2.a. Bases de presentación

La Compañía mantiene sus registros contables en US\$ dólares americanos preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, regulaciones emitidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento de aplicación y disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

La preparación de estados incluye el uso ciertas estimaciones contables para determinar la valuación de activos, pasivos y resultados, así como la revelación de activos y pasivos contingentes. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos se basaron en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de los montos estimados.

2.b. Inventarios

Los inventarios están valorizados al costo de adquisición, el cual no excede al valor neto realizable. El costo se ha determinado sobre la base del método promedio.

Los inventarios en tránsito al costo según factura más los gastos incurridos en su importación.

2.c. Provisión para cuentas de dudosa cobrabilidad

Se registra una provisión de dudosa cobrabilidad para cubrir futuros riesgos de pérdida que pueden llegar a producirse en la realización de cuentas por cobrar a clientes, exclusivamente.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 Y 2.009 (Expresado en US\$ dólares)**

2.d. Activos fijos

Están registrados al costo y su depreciación es calculada sobre valores históricos (modificado por los ajustes del sistema de corrección monetaria registrada hasta el ejercicio económico 2000) sobre la base del método de línea recta, considerando la vida útil estimada de los respectivos activos, los mismos que oscilan entre 3 y 20 años.

Las reparaciones y mantenimientos (menores) se registran en los resultados del ejercicio corriente. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados son dados de baja.

Las adiciones del período y su correspondiente depreciación, se ajustaron en base a los porcentajes proporcionales.

2.e. Otros activos

Incluye principalmente plantas, adecuaciones del suelo, mantenimiento, riego y baldes, adecuaciones edificios. Se registran al costo histórico, menos la correspondiente amortización.

2.f. Participación a trabajadores

Según disposiciones legales establecidas por el Código de Trabajo, la Compañía entrega a sus empleados y trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos, estableciendo su provisión en el período económico 2010.

2.g. Impuesto a la renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad está gravada a la tasa del 25% y es política de la Compañía registrar su provisión en el período económico 2010.

A partir de la vigencia del D.E. 374, publicado en el Registro Oficial 209 del 8 de junio del 2010, La Compañía considera para el cálculo del impuesto a la renta, el monto mayor entre el anticipo mínimo de impuesto a la renta y el impuesto causado en el año corriente.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 Y 2.009(Expresado en US\$ dólares**

2.h. Jubilación Patronal e Indemnización por Desahucio

El Código de Trabajo, establece la obligatoriedad por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos los empleados y trabajadores que hayan cumplido 25 años de servicio en una misma Compañía. **FLORES DEL VALLE FLODELVA CIA. LTDA.,**

Establece una reserva sobre la base de cálculos actuariales, realizados por una firma de consultores debidamente reconocidos en esta área.

Cumpliendo con la ley de Régimen Tributario Interno, este beneficio laboral se registra para aquellos trabajadores que hayan cumplido un tiempo de servicio igual o mayor a 10 años, esta provisión es registrada afectando al gasto del ejercicio, en base al cálculo actuarial realizado por un especialista debidamente calificado.

A partir del ejercicio económico 2009 la Compañía registra adicionalmente la provisión por indemnización por desahucio, que equivale al 25% de su último salario multiplicado por el número de años de servicio.

2.i. Estimaciones contables

Las normas ecuatorianas de contabilidad, requieren que la administración registre estimaciones y supuestos que afectan a los saldos reportados de activos y pasivos. Los resultados actuales pueden diferir de aquellas estimaciones.

2.j. Reconocimiento de los ingresos, costos y gastos

Los ingresos ordinarios corresponden al valor razonable de las contraprestaciones recibidas por la venta de bienes y prestación de servicios, estos ingresos se presentan netos de impuestos las ventas, rebajas y/o descuentos.

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán al **FLORES DEL VALLE FLODELVA CIA. LTDA.,** y puedan ser confiablemente medidos.

Los gastos y costos se contabilizan por el método de causación.

2.k. Costos financieros

Los costos financieros son registrados a medida que se devengan como gastos en el periodo en el cuál se incurren.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 Y 2.009 (Expresado en US\$ dólares)

2.1. Flujos de efectivo

Para la elaboración del estado de flujo de efectivo, la Compañía registra como efectivo y equivalente de efectivo, únicamente los saldos en caja y bancos.

3. IMPLEMENTACION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA.

De acuerdo a disposiciones de la Superintendencia de Compañías No. 06.Q.ICI-004 publicada en el Registro Oficial 348 de septiembre del 2006 y No. 08.GDSC.010 publicada en el Registro Oficial 498 de diciembre del 2008 relacionadas con la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) a partir del ejercicio económico 2011, la Compañía deberá emitir sus estados financieros de acuerdo con estas Normas, teniendo como base de año de transición el 1 de enero del 2010.

En el proceso de implementación de las NIIF puede haber ajustes a los saldos patrimoniales al 1 de enero del 2011, como también cambios a políticas contables que tendrán un impacto en el resultado de sus operaciones.

Para efectos comparativos y por requerimientos de las referidas NIIF, los estados financieros del período económico 2010 deberán registrar algunos ajustes y podrían diferir en algunos aspectos importantes de los estados financieros adjuntos.

A fecha de emisión del presente informe, la administración está evaluando el impacto de la implementación de estas normativas contables, en la situación financiera y en el estado de resultados.

4. CAJA Y BANCOS

Incluye:

	Año 2010	Año 2009
Bancos (i)	29.640,08	24.859,97
Fondo rotativo	2.301,07	2.785,08
Total	<u>31.941,15</u>	<u>27.645,05</u>

(i) Fondos disponibles en cuentas corrientes

Ver siguiente página: Clientes

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 Y 2.009(Expresado en US\$ dólares)

5. CLIENTES

Incluye:

	Año 2010	Año 2009
Agriflora Corporation	-	56.053,67
Superior Floral Inc.	-	6.772,90
Florbiz Corporation	79.386,93	-
Agriflora Corporation (D.B.A)	-	156.819,91
FDV Flowers Cia. Ltda.	202.368,93	-
Continental Flowers Inc.	16.658,87	20.075,71
Alkemade International B.V.	80.191,84	134.372,18
Emerald Farms. Inc	230,83	67.910,66
Emerald Bouquets	0,04	37.761,54
International Flowers Exchange	3.342,00	22.049,35
The Elite Flower Ltda. C.I.	46.350,95	-
The Queens Flowers	34.870,98	41.698,02
Polo Farms (AF) LLC AGRI-F	91.741,35	-
Polo Farms (EF) DBA EMPIRE	30.431,87	0,00
Polo Farms (AF) LLC EMPIRE	29.437,05	0,00
Clientes nacionales	19.993,88	284.134,31
Clientes moneda extranjera	117.222,88	143.579,14
Otros menores	123.279,47	168.171,02
	<u>875.507,87</u>	<u>1.139.398,41</u>

Ver página siguiente: Anticipo a proveedores

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 Y 2.009 (Expresado en US\$ dólares)

6. ANTICIPO A PROVEEDORES

Incluye:

	Año 2010	Año 2009
Crespo C Ramiro	17.308,48	17.308,48
Metrocar S.A	20.024,14	20.024,14
Isrario Cia. Ltda.	-	1.644,67
Idrovo Julio	111.767	77.600
Infri Cia ltda.	5.000,00	5.000,00
Alvarez del Hierro Diego	0,00	345,67
otros menores	145.261,46	86.212,06
	<u>299.360,75</u>	<u>208.135,02</u>
Total		

7. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Incluye:

	Año 2010	Año 2009
Liquidaciones varias por cobrar	1.738.490,37	1.277.114,58
Corpei	-	28.891,18
Crespo S. Alvaro	117.595,85	103.813,08
Agriflora Corporation	-	12.954,47
Préstamos Empleados	1.665,00	1.277,08
Otros menores	15.800,73	11.928,03
	<u>1.873.551,95</u>	<u>1.435.978,42</u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 Y 2.009(Expresado en US\$ dólares)****8. INVENTARIOS**

Incluye:

	Año 2010	Año 2009
Material de empaque	50.281,52	77.689,59
Inventario de materiales	17.031,06	16.116,50
Repuestos y accesorios	2.233,04	2.302,73
Total	<u>69.545,62</u>	<u>96.108,82</u>

9. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Incluye:

	Año 2010	Año 2009
Crédito Tributario I.V.A.	75.979,40	33.000,63
Impuestos Renta Crédito Tributario	4.292,25	14.792,99
Total	<u>80.271,65</u>	<u>47.793,62</u>

Ver siguiente página: Activos Fijos



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

10. ACTIVOS FIJOS AL 2.010

	SALDO INICIAL	COMPRA Y/O ADICIONES	VENTAS Y/O REBAJAS	SALDO FINAL	% DEPRECIACIÓN
Terrenos	2.128.769,53	1.496.618,32	(1.910.388,35)	1.715.000,00	
Edificios	1.154.969,97		(583.100,91)	571.869,06	5%
Instalaciones	900.370,70			900.370,70	10%
Maquinaria y equipo	218.222,61	2.500,30		220.722,61	20%
Muebles y enseres	27.183,60			27.183,60	10%
Equipo de oficina	39.531,78			39.531,78	10%
Equipo de computación	107.521,77	3.598,26		111.120,03	33%
Vehículos	129.082,69			129.082,69	10%
Galpones	23.643,00			23.643,00	
Subtotal	4.729.295,65	1.502.717,08	(2.493.489,26)	3.738.523,47	
DEPRECIACIONES					
Edificios y adecuaciones	619.476,33	57.090,24	(239.775,68)	436.790,89	
Instalaciones	806.035,60	46.913,76		852.949,36	
Maquinaria y equipo	164.139,49	11.414,13		175.553,62	
Muebles y enseres	21.258,84	1.105,58		22.364,52	
Equipo de oficina	36.994,64	706,44		37.701,08	
Equipo de computación	105.490,19	2.595,79		108.085,98	
Vehículos	124.602,52	3.756,30		128.358,52	
Galpones	14.973,90	4.728,50		19.702,50	
Subtotal	1.892.971,51	128.310,64	(239.775,68)	1.781.506,47	
TOTAL	2.836.324,14	1.374.406,44	(2.253.713,58)	1.957.017,00	

CEDELSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

ACTIVOS FIJOS AL 2.009

	SALDO INICIAL	COMPRAS Y / O ADICIONES	VENTAS Y / O REBAJAS	SALDO FINAL	% DEPRECIACIÓN
Terrenos	2.128.769,53			2.128.769,53	
Edificios	1.154.969,97			1.154.969,97	5%
Instalaciones	900.370,70			900.370,70	10%
Maquinaria y equipo	302.632,62		(84.430,01)	218.222,61	20%
Muebles y enseres	27.133,60			27.133,60	10%
Equipo de oficina	39.531,78			39.531,78	10%
Equipo de computación	107.521,77			107.521,77	33%
Vehículos	144.588,61		(15.305,92)	129.082,69	10%
Galpones	23.643,00			23.643,00	
Subtotal	4.829.231,58	-	(99.935,93)	4.729.295,65	

DEPRECIACIONES

Edificios y adecuaciones	562.336,09	57.090,24		619.476,33
Instalaciones	758.514,25	47.521,35		806.035,60
Maquinaria y equipo	168.706,28	12.319,13	(16.885,92)	164.139,49
Muebles y enseres	19.813,29	1.445,55		21.258,84
Equipo de oficina	36.251,67	732,97		36.994,64
Equipo de computación	100.145,56	5.344,63		105.490,19
Vehículos	130.536,20	9.035,26	(14.988,94)	124.602,52
Galpones	10.245,30	4.728,60		14.973,90
Subtotal	1.786.628,64	138.217,73	(31.874,86)	1.892.971,51
TOTAL	3.042.602,94	(138.217,73)	(68.061,07)	2.836.324,14

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 Y 2.009 (Expresado en US\$ dólares)

11. OTROS ACTIVOS

Incluye:

	Año 2010	Año 2009
Plantas	-	1.006.202,15
Suelos	-	1.096.429,23
Adecuaciones edificio	-	9.646,65
Seguros	59.821,76	98.400,24
Marcas y patentes	-	14.077,00
(-) Amortización	(21.742,49)	(2.224.755,27)
Total	<u>38.079,27</u>	<u>0,00</u>

Ver siguiente página: Préstamos Bancarios

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 Y 2.009(Expresado en US\$ dólares)**

12. PRÉSTAMOS Y SOBREGIROS BANCARIOS

Incluye al 31 de diciembre del 2010:

INSTITUCION BANCARIA	VALOR EN US\$
AUSTROBANK	687.520,00
Operación 8937 con un interés del 14% anual renovado con vencimiento en mayo 05/2009 como garantía personal.	
AUSTROBANK	189.378,31
Operación con un interés del 14% anual renovado con vencimiento en 120 días	
BANCO GUAYAQUIL	
Operación PH-929465 con vencimiento en , Agosto 2011.	134.568,39
Operación PH-935328 con vencimiento en , Mayo 2010 .	25.000,00
BANCO BOLIVARIANO	
Operación PHC- 12293 con vencimiento en , Mayo del 2011	141.666,69
Operación PHC- 12292 con vencimiento en , Abril del 2011	60.000,00
COOPERATIVA LA MARCED	
Operación OP- 18460	81.600,00
TOTAL PRESTAMOS	1.319.733,39
Sobregiros Bancarios (contables)	39.525,77
Intereses	51.159,55
TOTAL PRESTAMOS Y SOBREGIROS BANCARIOS	US\$ 1.410.418,71

Incluye al 31 de diciembre del 2009:

INSTITUCION BANCARIA	VALOR EN US\$
AUSTROBANK	US\$ 687.520,00
Operación 8937 con un interés del 14% anual renovado con vencimiento en mayo 05/2009 como garantía personal.	
AUSTROBANK	US\$ 189.378,31
Operación con un interés del 14% anual renovado con vencimiento en 120 días como garantía personal.	
BANCO BOLIVARIANO	US\$ 37.500,00
Operación PH-92636 con vencimiento en , Marzo 2010, garantía personal	
BANCO BOLIVARIANO	US\$ 29.166,65
Operación PHC- 11786 con vencimiento en , Mayo del 2010, garantía personal	
COOPERATIVA LA MARCED	US\$ 47.000,00
Operación OP 18460	
I.E.S.S. convenio NO. 989 vencimiento 5 años.	US\$ 625.630,66
TOTAL PRESTAMOS	US\$ 1.616.195,62
Sobregiros Bancarios (contables)	US\$ 32.930,86
TOTAL PRESTAMOS Y SOBREGIROS BANCARIOS	US\$ 1.649.126,48

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 Y 2.009(Expresado en US\$ dólares)

13. PROVEEDORES

Incluye:

	Año 2010	Año 2009
Israriago Cia. Ltda.	44.257,31	88,00
Cartorama C.A.	68.974,97	92.076,67
Ecuaquimica	25.479,24	56.624,78
Empresa eléctrica	14.906,30	23.783,59
Floralpack Cia. Ltda.	25.276,49	41.699,58
Import Agriflor Cia. Ltda.	547,77	33.485,12
Banco de Guayaquil	6.316,73	10.091,43
Carrasco Castro Ines	29.813,46	34.314,24
Narvaez Aviles Raúl	49,30	3.316,50
Rio Guayas Comp. Seguros y Reasegu	16.596,35	27.049,82
Bermeo Genovez Wilson	-	9.277,10
Panatlastic Logistics S.A.	127,87	30.147,71
Solinag Cia. Ltda.	-	2.653,20
Banco Bolivariano	13.640,40	-
Quimica Industrial Montalvo Aguilar	21.273,33	-
Monsalve Ortiz Jorge	19.135,58	-
Cartones Nacionales S.A.	38.141,84	-
Proveedores del exterior	19.252,50	4.447,75
Otros menores	205.667,56	298.114,72
Total	549.457,00	667.170,21

Ver siguiente página: Impuestos y retenciones legales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 Y 2.009(Expresado en US\$ dólares)

14. IMPUESTOS Y RETENCIONES LEGALES

Incluye:

	Año 2010	Año 2009
Retencion en la Fuente	37.025,59	3.905,91
Retencion del IVA	9.507,75	4.408,96
Iva por pagar	9.615,77	-
Anticipo Imp. Renta por pagar	58.306,32	
Retencion fuente relacion de dependencia	1.458,39	439,49
Aporte personal IESS	11.121,33	6.298,34
Aporte patronal IESS	32.186,93	14.745,29
Préstamo Quirografario IESS	1.178,71	1.065,34
Total	160.400,79	30.863,33

15. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Incluye:

	Año 2010	Año 2009
Sueldos por pagar	104.818,43	115.155,81
Liquidaciones por pagar	1.741,46	4.806,57
Varios acreedores	570.612,45	220.233,83
Tribunal de menores	74,80	74,80
Varios	85.648,72	44.588,82
Total	762.895,86	384.859,83

Ver siguiente página: Beneficios Sociales

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 Y 2.009 (Expresado en US\$ dólares)****16. BENEFICIOS SOCIALES**

Incluye:

	Año 2010	Año 2009
Fondo de reserva	35.018,06	26.648,12
Décimo tercer sueldo	48.215,95	47.765,61
Décimo cuarto sueldo	23.338,30	18.597,15
Total	<u>106.572,31</u>	<u>93.010,88</u>

Ver siguiente página: Movimiento de provisiones

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

17. MOVIMIENTO DE PROVISIONES

Al 31 de Diciembre del 2.010, el movimiento de las provisiones para activos y pasivos se presenta así:

	PROVISIÓN CUENTAS DUDOSA COBRABILIDAD	DECIMO TERCER SUELDO	DECIMO CUARTO SUELDO	FONDO DE RESERVA
SALDOS INICIALES	17.862,91	47.765,61	18.597,15	26.648,12
Débitos:				
Pagos	-	(94.820,43)	(41.788,95)	(73.081,74)
Ajustes	(5.761,35)			
Créditos				
Provisión	-	95.270,77	46.530,10	81.451,68
SALDOS FINALES	12.101,56	48.215,95	23.338,30	35.018,06

Al 31 de Diciembre del 2.009, el movimiento de las provisiones para activos y pasivos se presenta así:

	PROVISIÓN CUENTAS DUDOSA COBRABILIDAD	DECIMO TERCER SUELDO	DECIMO CUARTO SUELDO	FONDO DE RESERVA
SALDOS INICIALES	33.295,90	76.141,52	12.749,99	217.301,39
Débitos:				
Pagos	(15.432,99)	(103.877,10)	(36.297,03)	(257.542,71)
Créditos				
Provisión	-	75.501,19	42.144,19	66.889,44
SALDOS FINALES	17.862,91	47.765,61	18.597,15	26.648,12

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 Y 2.009(Expresado en US\$ dólares)****18. PASIVOS A LARGO PLAZO****Incluye al 31 de diciembre del 2009:**

INSTITUCION FINANCIERA	PORCION CORRIENTE	PORCION LARGO PLAZO	TOTAL
BANCO DE GUAYAQUI:	US\$ 186.404,45	US\$ 134.606,32	US\$ 321.010,77
Operación No. 929465 con vencimiento en agosto del 2011			
TOTAL	US\$ 186.404,45	US\$ 134.606,32	US\$ 321.010,77

Ver siguiente página: Participación trabajadores e impuesto a la renta

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 Y 2.009(Expresado en US\$ dólares)

19. PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

Cumpliendo disposiciones legales, la conciliación de la base imponible para la participación a trabajadores e impuesto a la renta, fue determinada según detalle siguiente:

	Año 2010	Año 2009
CONCILIACION 15% TRABAJADORES:		
Utilidad antes de deducciones:	151.065,22	42.497,41
15% Participación a trabajadores	<u>22.659,78</u>	<u>6.374,61</u>
CONCILIACIÓN IMPUESTO A LA RENTA:		
Utilidad antes de deducciones	151.065,22	42.497,41
(-) Participación a trabajadores	(22.659,78)	(6.374,61)
(+) Dividendos exentos	34.560,00	(3.500,00)
(+) Gastos no deducibles	129.154,83	578.079,92
(-) Amortización de Perdidas	-	(138.996,39)
Base Impositiva	292.120,27	471.706,33
IMPUESTO A LA RENTA	<u>58.306,32</u>	<u>117.926,58</u>
CONCILIACION PARA EL PAGO		
Impuesto a la renta causado	58.306,32	-
Menos:		
(-) Anticipo año anterior	(58.306,32)	(77.315,51)
(-) Retención en la fuente del año fiscal	(2.825,99)	-
(-) Credito tributario años anteriores	(1.466,26)	-
SALDO A PAGAR / CREDITO TRIBUTARIO	<u>(4.292,25)</u>	<u>40.611,07</u>

c.- TASA IMPOSITIVA

El Art. 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno, y el Art. 47 de su reglamento establece la tasa del 15% sobre el valor de las utilidades que la junta de accionistas decida reinvertir o el 25% sobre las utilidades sujetas a distribución de dividendos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 Y 2.009 (Expresado en US\$ dólares)

20. DIFERENCIAS ENTRE ESTADOS FINANCIEROS ADJUNTOS Y REGISTROS CONTABLES

Los estados financieros adjuntos, para efectos de presentación se realizaron algunos ajustes, que producen las siguientes diferencias con los registros contables, estas son:

Al 31 de diciembre del 2.009:

	INFORME AUDITORIA	REGISTROS CONTABLES	DIFERENCIA
Utilidad del Ejercicio	42.497,41	42.497,41	-
(-) 15% participación trabajadores	6.374,61	-	6.374,61
(-) Impuesto a la renta	117.926,58	-	117.926,58
Perdida/Utilidad del Ejercicio	(81.803,79)	42.497,41	(124.301,19)
Utilidad/Perdida años anteriores	(138.996,39)	(263.297,58)	124.301,19

21. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2.010 y 2.009, el capital social de **FLORES DEL VALLE FLODELVA CIA. LTDA.**, por US\$ 1,200.000 participaciones ordinarias y nominativas y negociables por un valor de US\$ 1,00 cada una a valor nominal unitario.

22. RESERVA DE CAPITAL

Es la cuenta patrimonial que incluye a partir del ejercicio económico 2.000, las cuentas que se originaron por los ajustes parciales de inflación hasta el periodo de transición (marzo 31 del 2000), siendo estas reserva de revalorización patrimonial y reexpresión monetaria.

23. RESERVA DE VALUACION

Al 31 de Diciembre del 2.010, representa el efecto del avalúo de propiedades, maquinarias y equipos, realizado en diciembre del 2010 por un perito calificado por la Superintendencia de Compañías y aprobado por la Junta de Socios.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 Y 2.009(Expresado en US\$ dólares)**

24. RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías, de la utilidad neta debe transferirse el 5% para formar la reserva legal, hasta que ésta sea igual al 20% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos, pudiendo utilizarse para ser capitalizada en su totalidad o absorber pérdidas. Esta reserva se registra con la aprobación de la Junta de Accionistas, que se realiza en el período subsiguiente.

25. AMORTIZACION DE PÉRDIDAS

Las sociedades pueden compensar las pérdidas sufridas en el ejercicio impositivo con las utilidades que obtuvieren dentro de los cinco períodos impositivos siguientes, sin que exceda en cada período del 25% de las utilidades obtenidas.

En caso de liquidación de la sociedad o terminación de sus actividades en el país el saldo de perdidas acumuladas durante los últimos cinco ejercicios, será deducible en su totalidad en el ejercicio impositivo en que concluya su liquidación o se produzca la terminación de las actividades.

26. SITUACIÓN FISCAL

La Compañía no ha sido auditada tributariamente por parte del Servicio de Rentas Internas hasta el presente ejercicio económico, por consiguiente los ejercicios económicos 2.010, 2.009, 2.008, 2.007, 2.006, se encuentran abiertos a revisión.

27. DERECHOS DE AUTOR

Cumpliendo disposiciones legales, descritas en Registro Oficial No. 289 del 10 de marzo del 2004, la Compañía ha cumplido con todas las normas sobre derechos de autor, en cuanto se refiere a los programas y licencias de computación utilizados en su procesamiento informático.

28. INFORME TRIBUTARIO

Por disposición establecida en el R.O 740 del 8 de enero del 2004 (Resolución 1071) el Servicio de Rentas Internas, dispone que todas la sociedades obligadas a tener auditoria externa, deberán presentar los anexos y respaldos en sus declaraciones fiscales; a la emisión de este informe, la Compañía se encuentra preparando dicha información.

Será responsabilidad de los Auditores Externos, el dictaminar la razonabilidad de la información y reportes descritos en el párrafo precedente.

29. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Al 31 de diciembre del 2.010 Y 2.009, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos contingentes con terceros.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 Y 2.009(Expresado en US\$ dólares)**

30. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

La compañía mantiene y registra transacciones relacionadas con personas naturales o sociedades, tal como lo indica la resolución No. 2430 publicada en el registro oficial 494 del 31 de diciembre del 2004.

31. OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes, aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

32. EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de diciembre del 2.010 y la fecha de preparación de este informe (Abril 21 del 2011), se han producido eventos económicos, que en opinión de la Gerencia, deban ser revelados.

El 27 de enero del 2011 mediante Resolución No.SC.Q.ICL.CPAIFRS 1.1.01 se establece la obligatoriedad de la implementación de las NIIF para las compañías consideradas "PYMES"

En el R.O. No. 351, del 29 de diciembre del 2010 se publica el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el cual tiene por objeto desarrollar las actividades productivas en el Ecuador, cuya aplicación es desde enero del 2011.
