



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

RAZÓN SOCIAL	CONSTRUCCIONES PORTUARIAS Y CIMENTACIONES S.A. - TUNASERV SERVICIOS PORTUARIOS S.A. & ASOCIADOS
DIRECCIÓN	PORTON DE LAS LOMAS, MZ. 8 4 Y AV. LOS CERROS
EXPEDIENTE	64461
RUC	0992693606001
AÑO	2012
FORMULARIO	SC.NIF.64461.2012.1
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)	20/09/2013

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	41	20.558.268,68
VENTA DE BIENES	4101	
PRESTACIÓN DE SERVICIOS	4102	
CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN	4103	20.557.805,22
SUBVENCIONES DEL GOBIERNO	4104	
REGALÍAS	4105	
INTERESES	4106	0,00
INTERESES GENERADOS POR VENTAS A CRÉDITO	410601	
OTROS INTERESES GENERADOS	410602	
DIVIDENDOS	4107	
GANANCIA POR MEDICIÓN A VALOR RAZONABLE DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	4108	
OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	4109	463,46
(-) DESCUENTO EN VENTAS	4110	
(-) DEVOLUCIONES EN VENTAS	4111	
(-) BONIFICACIÓN EN PRODUCTO	4112	
(-) OTRAS REBAJAS COMERCIALES	4113	
GANANCIA BRUTA -> SUBTOTAL A (41 - 51)	42	2.077.374,67
OTROS INGRESOS	43	0,00
DIVIDENDOS	4301	
INTERESES FINANCIEROS	4302	
GANANCIA EN INVERSIONES EN ASOCIADAS / SUBSIDIARIAS Y OTRAS	4303	
VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIO EN RESULTADOS	4304	
OTRAS RENTAS	4305	
COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	51	18.480.894,01
MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS	5101	16.228.958,33
(+) INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	510101	
(+) COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	510102	16.228.958,33
(+) IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	510103	
(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	510104	
(+) INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	510105	
(+) COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	510106	
(+) IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	510107	
(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	510108	
(+) INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	510109	
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	510110	
(+) INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	510111	
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	510112	
(+) MANO DE OBRA DIRECTA	5102	1.285.921,56
SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES	510201	1.285.921,56
GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	510202	
(+) MANO DE OBRA INDIRECTA	5103	568.772,98
SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES	510301	568.772,98
GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	510302	
(+) OTROS COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACIÓN	5104	397.241,14
DEPRECIACIÓN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	510401	40.236,06
DETERIORO O PÉRDIDAS DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	510402	
DETERIORO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	510403	
EFFECTO VALOR NETO DE REALIZACIÓN DE INVENTARIOS	510404	
GASTO POR GARANTÍAS EN VENTA DE PRODUCTOS O SERVICIOS	510405	169.211,74
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	510406	150.987,58
SUMINISTROS MATERIALES Y REPUESTOS	510407	36.805,76
OTROS COSTOS DE PRODUCCIÓN	510408	

GASTOS		52	1.421.650,43
	DE VENTA	ADMINISTRATIVOS	
GASTOS	5201 231.401,77	5202 1.182.082,09	
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	520101	520201 439.766,50	
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUIDO FONDO DE RESERVA)	520102	520202 90.078,71	
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	520103	520203 150.768,02	
GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	520104	520204	
HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES	520105 230.000,00	520205 194.102,75	
REMUNERACIONES A OTROS TRABAJADORES AUTÓNOMOS	520106	520206 25.800,00	
HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	520107	520207	
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	520108	520208 6.398,69	
ARRENDAMIENTO OPERATIVO	520109	520209 30.375,39	
COMISIONES	520110	520210	
PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	520111 1.401,77	////////////////////	////////////////////
COMBUSTIBLES	520112	520212 4.871,73	
LUBRICANTES	520113	520213	
SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	520114	520214	
TRANSPORTE	520115	520215 1.443,46	
GASTOS DE GESTIÓN (AGASAJOS A ACCIONISTAS, TRABAJADORES Y CLIENTES)	520116	520216 62.556,64	
GASTOS DE VIAJE	520117	520217 56.726,69	
AGUA, ENERGÍA, LUZ Y TELECOMUNICACIONES	520118	520218 51.880,91	
NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCANTILES	520119	520219	
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	////////////////////	520220 47.377,34	
DEPRECIACIONES	520121 0,00	520221 19.935,26	
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	52012101	52022101 19.935,26	
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	52012102	52022102	
AMORTIZACIONES	520122 0,00	520222 0,00	
INTANGIBLES	52012201	52022201	
OTROS ACTIVOS	52012202	52022202	
GASTO DETERIORO	520123 0,00	520223 0,00	
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	52012301	52022301	
INVENTARIOS	////////////////////	52022302	
INSTRUMENTOS FINANCIEROS	////////////////////	52022303	
INTANGIBLES	////////////////////	52022304	
CUENTAS POR COBRAR	////////////////////	52022305	
OTROS ACTIVOS	52012306	52022306	
GASTOS POR CANTIDADES ANORMALES DE UTILIZACIÓN EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	520124 0,00	520224 0,00	
MANO DE OBRA	52012401	52022401	
MATERIALES	52012402	52022402	
COSTOS DE PRODUCCIÓN	52012403	52022403	
GASTO POR REESTRUCTURACIÓN	520125	520225	
VALOR NETO DE REALIZACIÓN DE INVENTARIOS	520126	520226	
GASTO IMPUESTO A LA RENTA (ACTIVOS Y PASIVOS DIFERIDOS)	////////////////////	520227	
OTROS GASTOS	520128	520228	
GASTOS FINANCIEROS		5203 8.166,57	
INTERESES		520301 89,60	
COMISIONES		520302 4.501,67	
GASTOS DE FINANCIAMIENTO DE ACTIVOS		520303	
DIFERENCIA EN CAMBIO		520304	
OTROS GASTOS FINANCIEROS		520305 3.575,30	
OTROS GASTOS		5204 0,00	
PERDIDA EN INVERSIONES EN ASOCIADAS / SUBSIDIARIAS Y OTRAS		520401	
OTROS		520402	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS → SUBTOTAL B (A + 43 - 52)		60 655.724,24	
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES		61	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS → SUBTOTAL C (B - 61)		62 655.724,24	
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO		63	
GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DEL IMPUESTO DIFERIDO → SUBTOTAL D (C - 63)		64 655.724,24	
(-) GASTO POR IMPUESTO DIFERIDO		65	
(+) INGRESO POR IMPUESTO DIFERIDO		66	
GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS		67	

INGRESOS POR OPERACIONES DISCONTINUADAS	71	
GASTOS POR OPERACIONES DISCONTINUADAS	72	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES DISCONTINUADAS → SUBTOTAL E (71 - 72)	73	0,00
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	74	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS DE OPERACIONES DISCONTINUADAS → SUBTOTAL F (E - 74)	75	0,00
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	76	
GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES DISCONTINUADAS → SUBTOTAL G (F - 76)	77	0,00
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO → SUBTOTAL H (D + G)	79	655.724,24
PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	7901	
PARTICIPACIÓN ATRIBUIBLE A LA NO CONTROLADORA (INFORMATIVO)	7902	
COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL	81	0,00
DIFERENCIA DE CAMBIO POR CONVERSIÓN	8101	
VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	8102	
GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	8103	
GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS	8104	
REVERSIÓN DEL DETERIORO (PÉRDIDA POR DETERIORO) DE UN ACTIVO REVALUADO	8105	
PARTICIPACIÓN DE OTRO RESULTADO INTEGRAL DE ASOCIADAS	8106	
IMPUESTO SOBRE LAS GANACIAS RELATIVO A OTRO RESULTADO INTEGRAL	8107	
OTROS (DETALLAR EN NOTAS)	8108	
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO → SUBTOTAL I (H + 81)	82	655.724,24
PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	8201	
PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA (INFORMATIVO)	8202	
GANANCIA POR ACCIÓN (SOLO EMPRESAS QUE COTIZAN EN BOLSA)	90	0,00
GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA	9001	0,00
GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA EN OPERACIONES CONTINUADAS	900101	
GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA EN OPERACIONES DISCONTINUADAS	900102	
GANANCIA POR ACCIÓN DILUÍDA	9002	0,00
GANANCIA POR ACCIÓN DILUÍDA EN OPERACIONES CONTINUADAS	900201	
GANANCIA POR ACCIÓN DILUÍDA EN OPERACIONES DISCONTINUADAS	900202	
UTILIDAD A REINVERTIR (INFORMATIVO)	91	

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

CERTIFICO Que el presente balance ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas. Esta copia es fiel reproducción del documento que consta en nuestros archivos.

Este documento será válido sólo y únicamente con la certificación y firma del funcionario de la Superintendencia de Compañías autorizado para el efecto.