

## **INFORME DE LA GERENCIA**

**A los señores accionistas de la compañía**

**ATCONSTRUCTORES S.A.**

**Marzo 2019**

Con el fin de cumplir con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, me es muy grato dirigirme a ustedes con el propósito de informarles y poner a su consideración señores accionistas de la compañía ATCONSTRUCTORES S.A., el informe de Gerencia por el ejercicio económico que terminó el 31 de Diciembre 2018.

### **1. OPERACIONES DE LA EMPRESA**

Durante el año 2018, se decide retomar la actividad de la construcción, y empieza a incurrir en un nuevo proyecto, la construcción del proyecto "Edificio HUMA", ubicado en la Av. Rusia E9-111 y Eloy Alfaro, mismo que va a estar conformado por 1 local, 22 Suites, 20 departamentos de 2 dormitorios y 4 departamentos de 3 dormitorios.

La Asamblea Ecuatoriana, en base a la consulta popular, llevó a cabo la eliminación de la ley de plusvalía. Y se aprueba la Ley de Fomento Productivo, donde se busca exonerar el Impuesto a la Renta a los fondos, sociedades de inversión y personas que inviertan en nuevos proyectos inmobiliarios, y se espera la reactivación de la economía, del país.

### **2. SITUACIÓN DE LA EMPRESA**

La empresa al cierre del ejercicio se encuentra con la construcción del Proyecto "Edificio Huma", y realizando una nueva planificación de sus operaciones, para nuevos proyectos a implementarse en el futuro.

### **3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LOS SOCIOS, ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y OPERATIVOS.**

Tengo que informar que la empresa cumplió con sus objetivos de acuerdo a la planificación prevista para el año 2018

Por lo tanto, según lo presupuestado, la compañía ha logrado alcanzar prácticamente todos los requerimientos y objetivos propuestos por los accionistas.

La Gerencia cumplió con todas las resoluciones que tomaron los socios en las reuniones administrativas que se mantuvieron en el periodo.

#### **4. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO**

La economía del país durante al año 2018, es impactada significativamente, de manera positiva, con la Ley de Fomento Productivo en la que elimina el anticipo mínimo al impuesto a la renta y se exonera del pago de ese tributo de ocho a 20 años, a las nuevas inversiones de empresas de todos los tamaños.

Con estas nuevas reformas se espera que para el siguiente año, se reactive significativamente, el sector de la Construcción.

#### **5. SITUACION FINANCIERA**

Se pone a consideración de los socios los Estados Financieros de la empresa por el periodo terminado al 31 de Diciembre 2018, de los cuales se desprende lo siguiente:

Total Activo 2.341,271.23, Total Pasivo, 1.437,763.88, procesando al fin del periodo un índice de solvencia suficiente.

Durante el periodo 2018, no se generaron Ingresos, debido a que el Proyecto "Edificio Huma", se encuentra en plena construcción. Sin embargo se debe considerar que se cuenta, con la reserva de 13 departamentos.

**Muy Atentamente**



**Ing. Luis Felipe Álvarez**  
**Gerente General**