

INFORME DE LA GERENCIA

A los señores accionistas de la compañía

ATCONSTRUCTORES S. A.

Marzo del 2018.

Con el fin de cumplir con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, me es muy grato dirigirme a ustedes con el propósito de informarles y poner a su consideración señores accionistas de la compañía **ATCONSTRUCTORES S. A.**, el informe de Gerencia por el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2017:

1. OPERACIONES DE LA EMPRESA

Durante año 2017 la empresa decide no incurrir en nuevos proyectos. Esto debido a la situación económica del país que se ha visto afectado extremadamente por los efectos de la baja del precio del petróleo que impacto en muchas ramas de la economía y especialmente en el área de la construcción. Los planes de la gerencia para el año 2018 es retomar la actividad de la construcción con nuevos proyectos y volver a funcionar con planes de largo plazo. En el año 2017 se realiza la compra de un terreno ubicado en la calle Rusia en Quito en el cual se planifica realizar un nuevo proyecto de departamentos.

En marzo del 2018 la Asamblea Ecuatoriana procedió a derogar la ley conocida como "Ley de Plusvalía". En base a esta derogatoria se espera en el país una reactivación en el área de la construcción, así como en la economía en general.

2. SITUACIÓN DE LA EMPRESA.

La empresa al cierre del ejercicio está realizando una nueva planificación de sus operaciones y determinar así nuevos proyectos a implementarse en el futuro.

3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LOS SOCIOS, ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y OPERATIVOS.

Tengo que informar que la empresa cumplió con sus objetivos de acuerdo a la planificación prevista para el año 2017.

Por lo tanto, según lo presupuestado, la compañía ha logrado alcanzar practicante todos los requerimientos y objetivos propuestos por los accionistas.

La gerencia ha cumplido con todas las resoluciones que tomaron los socios en las reuniones administrativas que se mantuvieron en el periodo.

4. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO

La economía del país a durante el año 2017 continuo significativamente impactada por la baja del precio del petróleo. El gobierno en estos últimos años ha incurrido en deuda para operar con su estructura.

El Ecuador en noviembre del 2016 firma El Acuerdo Comercial que venía negociando durante cuatro años con la Unión Europea y paulatinamente a partir del año 2017 se están obteniendo beneficios a través de exportaciones de empresas ecuatorianas con liberación de tasas e impuestos en los países europeos.

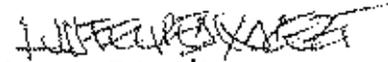
5. SITUACIÓN FINANCIERA

Se pone a consideración de los socios los Estados Financieros de la empresa por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2017, de los cuales se desprende lo siguiente:

Total Activos \$ 976.368.00. Total, de pasivos \$ 3.939.00 Presentando al fin del periodo un índice de solvencia suficiente.

En cuanto a los ingresos estos sumaron en el año \$ 1.815.00 que, restado por sus costos y gastos, queda una pérdida de \$ 62.0645.00. la cual servirá de acuerdo con la ley, para absorberla con utilidades de años futuros por un valor de \$ 47.232.00.

Muy Atentamente,



Ing. Luis Felipe Álvarez
Gerente General.