

INFORME DE LA GERENCIA

A los señores accionistas de la compañía

ATCONSTRUCTORES S. A.

Marzo del 2016.

Con el fin de cumplir con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, me es muy grato dirigirme a ustedes con el propósito de informarles y poner a su consideración señores accionistas de la compañía **ATCONSTRUCTORES S. A.**, el informe de Gerencia por el ejercicio económico que termino el 31 de diciembre del 2015:

1. OPERACIONES DE LA EMPRESA

La gerencia considera que en este año la compañía llegó a cumplir con los objetivos operacionales planteados para el presente ejercicio económico. Durante el año 2015 se venden las 21 últimas oficinas del Edificio Kenzen el único proyecto de la empresa vigente. En este periodo la empresa decide no incurrir en nuevos proyectos para el año 2016. Esto debido a la situación económica del país que se ha visto afectado extremadamente por los efectos de la baja del precio del petróleo que impacto en muchas ramas de la economía y especialmente en el área de la construcción obligando a tomar decisiones para evitar impactos que pueden ser afectados de manera negativa en las operaciones de la empresa y a sus accionistas. La gerencia analizara la nueva situación tanto de la empresa como de la situación del país para proceder con posibles operaciones a futuro.

2. SITUACIÓN DE LA EMPRESA.

La empresa al cierre del ejercicio está realizando una nueva planificación de sus operaciones y determinar así nuevos proyectos a implementarse en el futuro.

3. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO.

Durante el año 2015 la empresa exclusivamente se dedicó a la venta de sus últimas oficinas del Edificio Kenzen.

(Ver página siguiente)

El movimiento en el año 2015 del inventario el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
PRODUCTO TERMINADO		
PROYECTO KENZEN MEDICAL CENTER		
Saldo inicial al 01 de enero del 2015 y 2014	943,471	5,160,237
Ventas 2015 y 2014	<u>(943,471)</u>	<u>(4,216,766)</u>
	-	943,471

4. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LOS SOCIOS, ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y OPERATIVOS.

Tengo que informar que la empresa cumplió con sus objetivos de acuerdo a la planificación prevista para el año 2015.

Por lo tanto, según lo presupuestado, la compañía ha logrado alcanzar practicante todos los requerimientos y objetivos propuestos por los accionistas.

La gerencia ha cumplido con todas las resoluciones que tomaron los socios en las reuniones administrativas que se mantuvieron en el periodo. La administración buscó y consiguió ser más efectiva, lo que ha permitido obtener resultados satisfactorios.

5. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO

A partir del año 2015 los precios del petróleo a nivel mundial cayeron drásticamente bajando el valor del barril de un promedio de 100 dólares a alrededor de 30 a 40 dólares afectando a países que básicamente se sostienen con la economía de exportaciones de petróleo como es el caso de Ecuador. El gobierno debido a esta situación tomando medidas las cuales afectara a la economía del país.

6. SITUACIÓN FINANCIERA

Se pone a consideración de los socios los Estados Financieros de la empresa por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2015, de los cuales se desprende lo siguiente:

Total Activos \$ 1,267.962.00. Total de pasivos \$ 176.035.00. Presentando al fin del periodo un índice de solvencia suficiente.

En cuanto a los ingresos estos sumaron en el año \$ 1,706.765.00 que restado por sus costos y gastos de \$ 1,173.308.00 queda una utilidad de \$ 533.457.00 antes de participación a trabajadores e impuestos. El impuesto a la renta por pagar sobre esta

ganancia ascendió a \$ 102.446.00 y la participación de trabajadores sobre las utilidades a \$ 80.375.00. Quedando una utilidad neta para accionistas de \$ 365.386.00.

7. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO

Se recomienda mantenerlas en utilidades retenidas hasta que la junta disponga sobre las mismas.

Muy Atentamente,


Ing. Luis Felipe Álvarez
Gerente General.