

INFORME DE LA GERENCIA

ATCONSTRUCTORES S.A.

Abril del 2015.

Con el fin de cumplir con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, me es muy grato dirigirme a ustedes con el propósito de informarles y poner a su consideración señores accionistas de la compañía **ATCONSTRUCTORES S.A.**, el informe de Gerencia por el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2014, como sigue:

1. OPERACIONES DE LA EMPRESA

La gerencia considera que en este año la compañía llegó a cumplir con los objetivos operacionales planteados para el presente ejercicio económico. En el año 2014 continuamos con el proceso pre operativo y se continuó construyendo el Proyecto "KENZEN". Las ventas de este proyecto continuaran durante todo el año 2014 teniendo una buena acogida por los clientes y la venta total de este periodo fue de 60 oficinas, dejando para el siguiente año 21 oficinas para la venta.

La empresa continúa con su buena imagen en el mercado debido a la calidad de su construcción y al buen trabajo desarrollado en los clientes lo que le ha valido incrementar sus operaciones.

Sin embargo, las medidas tomadas por parte de organismos del gobierno que exigen a las empresas inmobiliarias y constructoras se sujeten a varias obligaciones pueden afectar a futuro las operaciones normales del negocio. Estas medidas potencialmente pueden desacelerar la actividad de la industria de la construcción así como pueden impactar financieramente sus operaciones ya que son requerimientos que le hacen compleja a la actividad, volviéndola más voluminosa, más laboriosa y con más trámites administrativos y por lo tanto costosa.

2. SITUACIÓN DE LA EMPRESA

La situación de la empresa es sólida y se espera continuar de esa manera y obtener resultados positivos, por lo que espera para el primer trimestre del siguiente año tener un nuevo proyecto.

3. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO.

Durante el año 2014 la empresa continuó sus actividades enfocándose directamente a la venta de todo el proyecto KENZEN MEDICAL CENTER:

(Ver página siguiente)

PRODUCTO TERMINADO**1) PROYECTO KENZEN MEDICAL CENTER**

Saldo inicial al 1 enero 2014	5.160,237
Adiciones de producción en proceso del 2014	-
Total producto terminado	5.160,237
Ventas (Costo de ventas)	(4.216,766)
Saldo al 31 de diciembre 2014	943.471

4. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LOS SOCIOS, ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y OPERATIVOS.

Tengo que informar que la empresa esta cumpliendo con sus objetivos de acuerdo a la planificación prevista para el año 2014.

LA compañía ha cumplido con todas las normas legales, estatutarias y reglamentarias con las resoluciones y disposiciones de la Junta General de accionistas, cumpliendo normas y reglamentos vigentes, las operaciones se respaldan por los registros contables, aplicados las Normas Internacionales de Información Financiera.

Por lo tanto, según lo presupuestado, la compañía ha logrado alcanzar practicante todos los requerimientos y objetivos propuestos por los accionistas.

La gerencia considera que ha cumplido con todas las resoluciones que tomaron los socios en las reuniones administrativas que se mantuvieron en el periodo. La administración busco y consiguió ser más efectiva, lo que ha permitido obtener resultados satisfactorios.

5. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO

Al final del año 2014 se emitieron medidas gubernamentales que afectaran a futuro el área de la construcción.

6. SITUACIÓN FINANCIERA

Se pone a consideración de los socios de los Estados Financieros de la empresa por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2014, de los cuales se desprende lo siguiente:

Total activos \$ 2.665.469.08

En cuanto a los pasivos el estado financiero presenta un monto de \$ 1.856.104,27

En cuanto a los ingresos estos sumaron en el año \$ 5.884.057.57. De estos ingresos \$ 5.812.654,77 corresponde al área de la construcción y \$ 71.402.80 a las ventas de productos de Señor MOR

nueva operación abierta en el 2013. De estos ingresos mencionados restado sus costos y gastos de \$ 4.634.059.88 teniendo una utilidad de \$ 1.249.997.69 al fin del año 2014.

Muy Atentamente,



Luis Felipe Álvarez

Gerente General