

Quito, 20 de marzo de 2012.

INFORME DE GERENTE

Señores
ACCIONISTAS
ATCONSTRUCTORES S.A.

De mi consideración:

Dando cumplimiento a lo que dispone los Estatutos de la Compañía ATCONSTRUCTORES S.A., presento a ustedes el siguiente informe anual de actividades por el ejercicio económico del 01 de enero al 31 de diciembre de 2011.

1. GESTION ADMINISTRATIVA:

Como una prioridad de la Gerencia dentro del ejercicio económico 2011 ha sido el inicio de la construcción y de las ventas del primer proyecto llamado "KENZEN", ubicado en las calles Voz Andes y Av. América que consta de 8 pisos con 13 oficinas por planta, 5 subsuelos para estacionamientos de copropietarios y de visitas.

De igual manera se ha mantenido el cumplimiento con sus obligaciones ante los diferentes organismos de control como el Servicio de Rentas Internas, el Seguro Social y la Superintendencia de Compañías.

Se contrato los servicios profesionales de la empresa JEZL CONTADORES Y AUDITORES CIA. LTDA., para el análisis, capacitación asesoría e implementación de las normas internacionales NIIFS para PYMES, con este proceso la empresa durante este año empezó con la primera etapa de la implementación que es fue de transición, para el período 2012 nos encontraremos en la etapa de implementación presentando los primeros balances bajo esta nueva normativa.

En el área de las Ventas se logro un 30% de las reservas de los oficinas considerando que para el cierre de este periodo, el proyecto estaba en la etapa de la terminación de los anclajes, siendo importante recalcar, que se ha realizado un inversión mensual en la promoción del proyecto a través de la prensa escrita y participando por primera vez en la feria de vivienda organizada por la revista "Clave".



2. SITUACION FINANCIERA:

La situación económica y financiera de **ATCONSTRUCTORES S.A.**, durante el periodo 2011 se enfoco en empezar con la construcción del Proyecto "KENZEN", por lo que se tuvo que recurrir a sus accionistas para que realicen una inyección de dinero a través de un préstamo, que nos brindo una estabilidad financiera permitiéndonos cumplir de esta manera con la parte laboral, patronal y con la cancelación del préstamo que manteníamos con la empresa EDIFALVA S.A.

3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL:

En el período 2011 la administración dio cumplimiento a todas las disposiciones y recomendaciones de la Junta General cumpliendo con los objetivos planteados por esta.

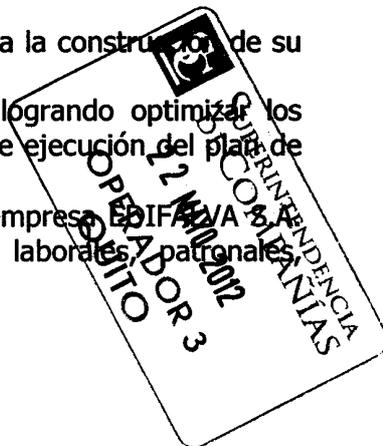
4. HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO:

ATCOSNTRUCTORES S.A. al ser una empresa nueva y siendo su primer año de operación, puso mucho énfasis en cumplir con el objetivo de empezar la construcción del Proyecto "KENZEN", que es un edificio que consta de 8 pisos, con 95 oficinas, 5 subsuelos para los estacionamientos de los copropietarios y visitas, obteniendo la aprobación de los planos y los permisos necesarios que nos permitieron la inicialización de la obra que está bajo los standares de calidad y dentro de las normas y leyes municipales de la ciudad de Quito.

5. METAS Y OBJETIVOS PROPUESTOS Y ALCANZADOS:

La Compañía en su primer año de gestión logra cumplir con sus metas y objetivos propuestos para el ejercicio 2011, siendo las más relevantes:

- Obtener los permisos y aprobación de los planos para la construcción de su primer proyecto.
- Se empieza la construcción del proyecto KENZEN logrando optimizar los recursos y medios para cumplir con el cronograma de ejecución del plan de trabajo tanto en la obra como en la administración.
- Se logra cancelar el préstamo que se solicito al la empresa EDIFALVA S.A. cumpliendo a demás con todas las obligaciones laborales, patronales, tributarias y societarias.

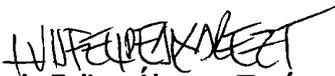


- Se inicia con el proceso de implementación de las NIFFS para PYMES empezando este año 2011 con la primera etapa transición.

6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL:

Para el nuevo periodo 2012 es importante el seguir manteniendo el mismo esquema de pro actividad dando todo el apoyo necesario para la realización del proyecto Kenzen y la búsqueda de nuevos proyectos corto, mediano plazo.

Atentamente,


Luis Felipe Álvarez Terán
GERENTE GENERAL

