

Quito, 15 de marzo de 2010

## **INFORME DE GERENTE**

Señores  
ACCIONISTAS  
ATCONSTRUCTORES S.A.

De mi consideración:

Dando cumplimiento a lo que dispone los Estatutos de la Compañía ATCONSTRUCTORES S.A., presento a ustedes el siguiente informe anual de actividades por el ejercicio económico del 01 de enero al 31 de diciembre de 2010

### **1. GESTION ADMINISTRATIVA:**

Como una prioridad de la Gerencia dentro del ejercicio económico 2010 fue la creación y la legalización de todos los documentos estatutarios y el registro dentro de todos los entes de control como son el Servicio de Rentas Internas, el Seguro Social y la Superintendencia de Compañías para de esta manera dar cumplimiento a todas las obligaciones fiscales, patronales y societarias a las que esta obligada la compañía.

Es importante considerar que al ser una compañía nueva se empleara para el siguiente año 2011 todas las normas que están solicitando la Superintendencia de Compañías, de presentar nuestros balances de acuerdo a las NIIFS, lo que implica que se realice la contratación de una empresa que tenga la experiencia en este proceso de la evaluación, transición y aplicación de estas normativas.

### **2. SITUACION FINANCIERA:**

La situación económica y financiera de ATCONSTRUCTORES S.A., durante el periodo 2010 realizo la adquisición de los lotes de terreno C y E que forman un solo cuerpo ubicados en la calle Vozandes entre América y Diguja, frente a Axxis, donde se procederá a la construcción del proyecto KENZEN.

### **3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL:**

En el período 2010 se dio cumplimiento a todas las disposiciones y recomendaciones emitidas por la Junta General.



#### **4. HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO:**

La Compañía durante el corto periodo 2010 logro realizar la legalización de todos los documentos legales y estatutarios que conllevan la formación de una nueva empresa.

Se logro la adquisición de los lotes de terreno C y E que forman un solo cuerpo ubicados en la calle Vozandes entre América y Diguja, frente a Axxis, donde se procederá a la construcción del proyecto KENZEN

#### **5. METAS Y OBJETIVOS PROPUESTOS Y ALCANZADOS:**

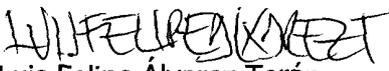
Entre las metas y objetivos propuestos para el ejercicio 2010, el cual fue muy corto debido a que la constitución se la termino el 16 de diciembre del 2010, se cumplió con el principal objetivo:

- La adquisición de los lotes de terreno C y E que forman un solo cuerpo ubicados en la calle Vozandes entre América y Diguja, frente a Axxis, donde se procederá a la construcción del proyecto KENZEN

#### **6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL:**

Para el nuevo periodo 2011 es importante el seguir manteniendo el mismo esquema de pro actividad dando todo el apoyo necesario para la realización del proyecto Kenzen y la búsqueda de nuevos proyectos.

Atentamente,

  
Luis Felipe Álvarez Terán  
GERENTE GENERAL

