

ATCONSTRUCTORES S.A.

***INFORME DE COMISARIO
Al 31 de diciembre de 2018***

ATCONSTRUCTORES S.A.

CONTENIDO:

	<u>Página</u>
INFORME	1 - 2
ESTADOS FINANCIEROS:	
Anexo 1 – Estados de Situación Financiera	3
Anexo 2 - Estados de Resultados Integrales	4
Anexo 3 – Estados de Evolución del Patrimonio	5
Anexo 4 – Estados de Flujo de Efectivo	6

INFORME DE COMISARIO

A los señores accionistas de:
ATCONSTRUCTORES S.A.

En mi calidad de comisario y de conformidad a lo que dispone la Ley de Compañías y su reglamento expedido con la resolución 92-14-3-0014 publicado en el registro oficial No 44 del 13 de octubre de 1992 pongo a consideración de los accionistas de ATCONSTRUCTORES S.A. el INFORME DE COMISARIO al 31 de diciembre de 2018, mi trabajo fue efectuado en base de los procedimientos de revisión que he llevado a efecto, y con el fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en los Arts. 274 y 279 de la Ley de Compañías. Mi revisión se basó en los siguientes estados financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Flujos de Efectivo y de Cambios en el Patrimonio, que fueron preparados y proporcionados por la Administración de la Compañía, por tanto, los estados financieros antes detallados son de responsabilidad de la Administración de la Compañía; siendo mi obligación la de emitir una opinión para la aprobación de los estados financieros, en base a mi revisión.

Debido a lo mencionado expongo lo siguiente:

Los Administradores de la compañía han dado cumplimiento a lo estipulado en las leyes vigentes, con apego a los estatutos y reglamentos internos de la Compañía, y las resoluciones acordadas por la Junta General de Accionistas.

De la revisión efectuada a los documentos debo indicar que los libros principales de la compañía, Actas de Juntas Generales de Accionistas, el Libro de Acciones y Accionistas se mantienen actualizados y debidamente custodiados. Igualmente puedo indicar que las cifras presentadas en los estados financieros mantienen correspondencia con el libro, mayor y auxiliares de la contabilidad, las transacciones han sido registradas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, las cuales han sido establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La compañía mantiene un adecuado control interno para lo cual se han implementado formularios y documentos que son utilizados con regularidad por las personas involucradas en su elaboración, revisión y aprobación. Además, el control interno ha sido revisado por los auditores externos de la compañía.

La conservación y custodia de los bienes de la Compañía son satisfactorios; así como también, la correspondencia y los comprobantes de respaldo de lo registrado en las cuentas, se mantiene y se archivan adecuadamente.

Efectuando el análisis del estado de situación financiera y el estado de resultados y aplicando los índices financieros muestran los siguientes resultados:

El índice de liquidez en el año 2018 fue de 1.63, mientras que en el 2017 fue de 243.57 la disminución del índice se originó básicamente por el incremento de obligaciones con proveedores y anticipos recibidos de clientes y prestamos recibidos de terceros.

El capital del trabajo en los años 2018 y 2017 fue de US\$ 891.560,06 y US\$ 955.404,28 respectivamente, la razón principal de la disminución en el capital de trabajo de las obligaciones a corto plazo en los rubros de anticipos de clientes, prestamos de terceros y cuenta por pagar proveedores, concomitantemente también se incremento los activos corrientes en los rubros de inventarios y anticipos entregados a proveedores.

Los Ingresos de actividades ordinarias en el año 2018 fueron superiores en US\$ 15.407,82 con relación al año 2017, la razón del incremento se generó por la venta de activos fijos. El resultado del ejercicio antes de impuesto en el año 2017 fue una pérdida de US\$ 47.231,84, mientras que en el año 2018 el resultado fue una pérdida de US\$ 62.504,23, el aumento de la pérdida se originó por el incremento de los gastos de administración y ventas en los rubros de gastos de personal, comisiones, honorarios y provisión para cuentas incobrables.

Al 31 de diciembre de 2018 la compañía ha cumplido con sus obligaciones con el servicio de rentas SRI, tanto como agente de retención como de percepción, y demás organismos de control.

En mi opinión en base a los procedimientos aplicados para este tipo de informes y sobre la documentación expuesta por parte de la administración de la compañía considero que los estados financieros de ATCONSTRUCTORES S.A., correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2018, se presentan razonables en todos los aspectos de importancia, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, y por tanto merecen su aprobación, y pueden servir de base para el inicio del siguiente ejercicio económico.

ASPECTO RELEVANTE

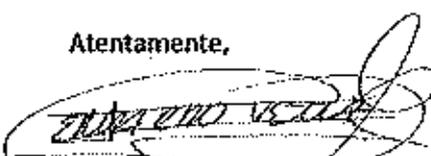
Sin modificar mi opinión informo que:

Pérdida ejercicio 2018

El resultado del ejercicio económico 2018 fue una pérdida la misma que es superior al 50% del capital social, esta situación conlleva a que la compañía se encuentre en situación de Disolución de acuerdo al artículo 361 numeral 6 de la Ley de Compañías, es aconsejable que se absorba la pérdida del ejercicio con las utilidades acumuladas.

Quito, marzo 11 del 2019

Atentamente,



Ing. Com. Eduardo Velás S.

COMISARIO

ATCONSTRUCTORES S.A.**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(Expresados en dólares americanos)

Anexo 1

	<u>Diciembre 31, de</u>	
	<u>2.018</u>	<u>2.017</u>
ACTIVOS		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes al efectivo	14.748,85	6.678,45
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	71.197,04	95.538,46
Inventarios	1.907.741,52	843.300,05
Activos por impuestos corrientes y otros anticipados	<u>323.662,30</u>	<u>13.826,07</u>
SUMA EL ACTIVO CORRIENTE	<u>2.317.349,71</u>	<u>959.343,03</u>
ACTIVO NO CORRIENTE		
Propiedad planta y equipo, neto	8.227,25	2.193,05
Activos por impuestos diferidos	<u>15.694,27</u>	<u>14.632,27</u>
SUMA EL ACTIVO NO CORRIENTE	<u>23.921,52</u>	<u>17.025,32</u>
TOTAL DEL ACTIVO	<u>2.341.271,23</u>	<u>976.368,35</u>
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar proveedores locales	111.793,78	3.002,44
Obligaciones con empleados e impuestos corriente	34.672,07	536,31
Anticipos recibidos de clientes	575.756,51	0,00
Cuentas por pagar compañías relacionadas	<u>723.567,29</u>	<u>0,00</u>
SUMA EL PASIVO CORRIENTE	<u>1.425.789,65</u>	<u>3.938,75</u>
PASIVO NO CORRIENTE		
Cuentas por pagar accionistas	6.858,27	6.418,02
Provisión para jubilación patronal y desahucio	3.449,00	0,00
Otros pasivos a largo plazo	<u>1.666,96</u>	<u>0,00</u>
SUMA EL PASIVO NO CORRIENTE	<u>11.974,23</u>	<u>6.418,02</u>
TOTAL DEL PASIVO	<u>1.437.763,88</u>	<u>10.356,77</u>
PATRIMONIO NETO		
Capital social	1.200,00	1.200,00
Reserva legal	600,00	600,00
Resultados de años anteriores	964.211,58	1.011.443,42
Resultado total integral	<u>-62.504,23</u>	<u>-47.131,04</u>
SUMA EL PATRIMONIO NETO	<u>903.507,35</u>	<u>965.011,38</u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	<u>2.341.271,23</u>	<u>976.368,35</u>



Luis F. Álvarez Terán
GERENTE GENERAL



Guillermo Vaca Lemus
CONTADOR GENERAL

ATCONSTRUCTORES S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**

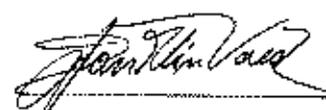
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017

(Expresados en dólares americanos)

Anexo 2

	Al 31 de diciembre de,	
	2018	2017
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS		
Ingresos por actividades ordinarias	0,00	1.815,19
Costo de ventas	<u>0,00</u>	<u>-28.955,62</u>
UTILIDAD (PERDIDA) BRUTA EN VENTAS	0,00	-27.140,43
GASTOS OPERACIONALES		
Gasto de ventas	41.491,08	5.831,31
Gasto de administración	<u>40.483,55</u>	<u>16.843,38</u>
	<u>-81.974,63</u>	<u>-22.674,69</u>
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL	-81.974,63	-49.815,12
OTROS INGRESOS	18.944,29	2.583,28
OTROS EGRESOS	<u>-335,89</u>	<u>0,00</u>
RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	-63.366,23	-47.231,84
PROVISIONES FINALES		
Participación de empleados y trabajadores	0,00	0,00
Impuesto a la renta	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Utilidad del ejercicio	-63.366,23	-47.231,84
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	<u>862,00</u>	<u>0,00</u>
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO	<u>-62.504,23</u>	<u>-47.231,84</u>


Luis F. Álvarez Terán
GERENTE GENERAL

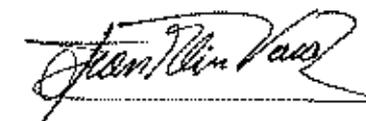

Guillermo Vaca Lemus
CONTADOR GENERAL

ATCONSTRUCTORES S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2016
(Expresados en dólares americanos)

	Capital Social	Reserva Legal	Reservas Acumuladas	Resultado del Ejercicio	Total del Patrimonio
Diciembre	1.200,00	600,00	1.080.577,93	-69.136,54	1.032.241,40
Transferencia			-69.136,54	69.136,54	0,00
Resultados del ejercicio 2017				-47.231,84	-47.231,84
Diciembre 31, 2017	1.200,00	600,00	1.011.441,40	-47.231,84	966.911,56
Transferencia			-47.231,84	47.231,84	0,00
Resultados del ejercicio 2018				-62.506,73	-62.506,73
Diciembre 31, 2018	1.200,00	600,00	964.211,56	-67.506,73	903.504,83


Luis F. Álvarez Terán
GERENTE GENERAL


Guillermo Vaca Lemus
CONTADOR GENERAL

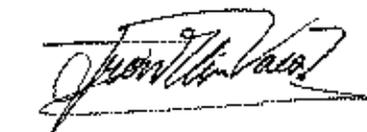
ATCONSTRUCTORES S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017
{Expresados en dólares americanos}

Anexo 4

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Efectivo recibido de clientes	582.732,32	915.318,55
Otros cobros por actividades de operación	33.885,01	20.827,03
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-205.795,78	-16.224,91
Pagos a y por cuenta de empleados	-59.059,11	-51.095,71
Otros pagos por actividades de operación	-1.000.090,58	-863.160,29
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>-709.331,14</u>	<u>5.656,67</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisiciones de propiedades y equipo - neto	-7.616,00	0,00
Otros ingresos (salidas) de efectivo	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>-7.616,00</u>	<u>0,00</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obligaciones con accionistas	<u>724.007,54</u>	<u>0,00</u>
Efectivo neto proveniente (utilizado) en actividades de financiamiento	<u>724.007,54</u>	<u>0,00</u>
Aumento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	8.070,40	5.656,67
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año	<u>6.678,45</u>	<u>1.021,78</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u><u>14.748,85</u></u>	<u><u>6.678,45</u></u>


Luis F. Álvarez Terán
GERENTE GENERAL


Guillermo Vaca Lemus
CONTADOR GENERAL

ATCONSTRUCTORES S.A.

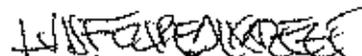
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO (CONTINUACION)

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017

(Expresados en dólares americanos)

Anexo 4.1.

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Ganancia (perdida) antes del 15% a trabajadores e impuesto a la renta	-62.504,23	-47.231,84
Ajustes para conciliar la utilidad del ejercicio con el efectivo neto proveniente de actividades de operación		
Depreciaciones y amortizaciones	1.581,80	534,60
Ajuste por gastos en provisiones	20.807,61	0,00
Otros ajustes por partidas diferentes al efectivo	-862,00	-16.442,32
Cambios en activos y pasivos operativos		
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	6.982,81	915.318,55
Aumento (disminución) en otros activos corrientes	-309.836,23	11.825,73
(Aumento) disminución de inventarios	-750.254,35	-829.176,70
Aumento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	-205.795,78	-16.224,93
Aumento (disminución) en anticipos de clientes	575.756,51	-11.289,71
Aumento (Disminución) de obligaciones laborales acumuladas	14.135,76	-8.074,75
(Aumento) disminución en otras cuentas por pagar	1.666,96	6.418,02
EFFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>-708.321,14</u>	<u>5.656,67</u>


Luis F. Álvarez Terán
GERENTE GENERAL


Guillermo Vaca Lemus
CONTADOR GENERAL