

INFORME DE COMISARIO

ATCONSTRUCTORES S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

Quito, 20 de marzo del 2018

A los señores Accionistas de
ATCONSTRUCTORES S.A.
Presente.-

Señores accionistas

De acuerdo con lo dispuesto por la Ley de Compañías, y en calidad de comisario de ATCONSTRUCTORES S.A., me es grato poner en su consideración el informe relacionado con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2017.

1. Debo informar que los Administradores de la Compañía, han cumplido con las resoluciones emitidas por la Junta General de Accionistas, así como con las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias de la empresa.
2. Los libros de accionistas, libros de actas, y expedientes de juntas generales se encuentran actualizados y debidamente custodiados de acuerdo a disposiciones legales vigentes y contenidas en la Ley de Compañías. Los bienes y valores de la Compañía, se conservan y custodian adecuadamente.
3. Se han revisado los procedimientos de control interno de la Compañía, los mismos que en los aspectos importantes son adecuados, y ayudan a la Administración a tener un grado razonable, no absoluto de seguridad que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros así como un adecuado manejo operacional de la empresa.
4. Durante el año 2017 se realiza la compra de un terreno ubicado en la calle Rusia en el cual se planifica realizar un nuevo proyecto de departamentos.

En cuanto a los estados financieros de la Compañía se procedió a la revisión de los mismos con sus respectivos soportes, determinándose que dichos estados financieros se presentan razonablemente de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, por el año terminado el 31 de diciembre del 2017.

La Compañía con base a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF presenta sus estados financieros de modo comparativo. Por los años 2017 y 2016, de los cuales se desprende los siguientes resultados financieros:

A) RESUMEN DE ESTADOS FINANCIEROS

**ATCONSTRUCTORES S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
(Expresados en dólares estadounidenses)**

ACTIVOS	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Activos corrientes</u>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	6,678	1,022
Cuentas por cobrar y otras por cobrar	109,364	1,018,353
Inventarios	843,300	28,956
	<u>959,342</u>	<u>1,048,331</u>
<u>Activos no corrientes</u>		
ACTIVOS FIJOS	2,193	2,728
ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO	14,832	-
Total Activos	<u><u>976,367</u></u>	<u><u>1,051,059</u></u>
 PASIVOS Y PATRIMONIO		
<u>Pasivos corrientes</u>		
Cuentas por pagar proveedores	3,401	29,102
Provisiones sociales e impuestos	536	8,714
	<u>3,937</u>	<u>37,816</u>
<u>Pasivos no corrientes</u>		
Préstamos accionistas	6,418	-
	<u>6,418</u>	-
Total Pasivos	<u>10,355</u>	<u>37,816</u>
Patrimonio	966,012	1,013,243
Total Pasivo y Patrimonio	<u><u>976,367</u></u>	<u><u>1,051,059</u></u>

(Ver página siguiente)

ATCONSTRUCTORES S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ingresos	1,815	943
Costo de ventas	<u>(28,956)</u>	<u>(644)</u>
Pérdida bruta	(27,141)	299
Gastos operativos	(37,392)	(70,787)
Pérdida operacional	<u>(64,533)</u>	<u>(70,488)</u>
Otros ingresos (egresos), neto	2,469	17,797
Pérdida antes de impuesto a la renta	<u>(62,064)</u>	<u>(52,691)</u>
Gasto de Impuesto a la renta	14,832	(16,442)
Pérdida neta del año	<u>(47,232)</u>	<u>(69,133)</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL	-	-
Pérdida y resultado integral del año	<u><u>(47,232)</u></u>	<u><u>(69,133)</u></u>

(Ver página siguiente)

B) PRINCIPALES ÍNDICES FINANCIEROS

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Activos corrientes vs pasivos corrientes	243.67	27.72
Activos corrientes menos inventarios vs pasivos corrientes	29.47	26.96
Pasivos totales vs activos totales	0.01	0.04
Activos totales vs patrimonio	1.01	1.04
(Pérdida) utilidad neta vs activos totales	(0.05)	(0.07)
(Pérdida) utilidad neta vs ventas netas	(26.02)	(73.31)
(Pérdida) utilidad neta vs patrimonio	(0.05)	(0.07)

De la revisión de los estados financieros de la Compañía y los ratios financieros indicados se desprende que las operaciones en el año 2017 presenta una pérdida al final del año. Un detalle de las principales variaciones se muestra a continuación:

- Decremento de ingresos del 92.47% con relación al año 2016.
- Decremento de costos operativos del 47.18% con relación al año 2016.
- Presenta una pérdida de US\$. 47.232.
- Decremento del efectivo y equivalentes de efectivo del 553.42% con relación al año 2016.

En conclusión las cifras presentadas en el Estado de Situación Financiera y en el Estado de Resultados Integrales, deben leerse a la luz de las circunstancias mencionadas anteriormente, considerando que los mismos presentan razonablemente la situación financiera de la Compañía, y los resultados de sus operaciones al 31 de diciembre del 2017.

Agradezco a la Administración por su colaboración para el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,


Ing. Viviana Estévez MSc.
Comisario