



Paredes Santos

ESTRATEGIA EMPRESARIAL

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Independient member of



EuraAuditInternational

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Quito, 22 de marzo del 2019.

A los Señores Accionistas de

ATCONSTRUCTORES S.A.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros que se promueven de ATCONSTRUCTORES S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otros datos explicativos.

Responsabilidad de la Administración de la Empresa por los estados financieros

2. La Administración de ATCONSTRUCTORES S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas internacionales de información financiera (NIIF) y de control interno necesario para permitir la preparación de los estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Concluimos nuestra auditoría de acuerdo con normas Internacionales de Auditoría. Dadas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener evidencia suficiente de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos selectivos dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración las condiciones internas de la Empresa, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no son el propósito de expresar una opinión sobre la idoneidad de control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas de valoración utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Concluimos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.



Paredes Santos

EUROPEAN AUDITING GROUP

MEMBERS OF THE EUROPEAN AUDITING GROUP

Integrating the world of



EuraAuditInternational

MEMBERS OF THE EUROPEAN AUDITING GROUP

Quito, 20 de mayo del 2016
A los Señores Accionistas de
ATCONSTRUCTORES S.A.

Señores,

4. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de ATCONSTRUCTORES S.A. al 31 de diciembre del 2015, y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Gonzalo Pacheco B.A.

Paredes Santos & Asociados, C.A. Lda.
No. de registro en la
Superintendencia de
Compañías: 337

Dr. Luis Macías

Dr. Luis Macías
No. de Registro Nacional
de Contadores: 8775

ATCONSTRUCTORES S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)

Activos	Activos	2013	2014
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	150.856	280.415
Cuentas por cobrar y anticipos	8	1.059.719	1.059.944
Activos por impuestos corrientes	7	0.304	10.128
Anticipo pagados por anticipado		3.142	23.899
Inventarios	9	29.800	982.193
Total del activo corriente		<u>1.283.821</u>	<u>2.347.199</u>
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipo	10	3.648	19.293
Total del activo		<u>1.287.469</u>	<u>2.366.492</u>
Pasivos			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas y documentos por pagar			
Proveedores	11	4.437	6.397
Prestamos accionistas	11	-	6.718
Anticipo de clientes	12	13.954	1.432.951
Pasivo por impuestos corrientes	13	50.585	208.728
Provisiones sociales	14	124.589	105.833
Total del pasivo corriente		<u>173,565</u>	<u>1,547,691</u>
PASIVO NO CORRIENTE			
Provisión jubilación patronal y de jubilación		<u>8.531</u>	<u>8.408</u>
Total del pasivo		<u>182.096</u>	<u>1,556.099</u>
PATRIMONIO (según estado adjunto)		<u>1,105.373</u>	<u>810.393</u>
Total del pasivo y patrimonio		<u>1,287.469</u>	<u>2,366.492</u>


Luis Felipe Marín Marín
Representante Legal
ATCONSTRUCTORES S.A.


Pablo Roberto Vela
Contador General
ATCONSTRUCTORES S.A.

Las notas explicativas anexas 1 a 10 son parte integrante de los estados financieros.

ATCONSTRUCTORES S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)

	2015	2014
Ventas		
Bienes inmuebles	1.881.838	1.413.405
Mercedenes	11.399	71.433
	<u>1.893.237</u>	<u>1.484.838</u>
Costo de ventas		
Bienes inmuebles	943.471	4.215.705
Mercedenes	7.379	30.080
	<u>950.850</u>	<u>4.245.785</u>
Utilidad Bruta	<u>942.387</u>	<u>1.239.053</u>
Gastos operativos		
Gastos de administración	189.448	267.305
Gastos de ventas	25.730	640.390
Gastos financieros	363	3.080
	<u>215.541</u>	<u>910.775</u>
Utilidad operacional	<u>726.846</u>	<u>328.278</u>
Otros ingresos	1.379	-
Utilidad antes de impuesto a las ganancias	<u>728.225</u>	<u>328.278</u>
Participación minoritaria	10	154.823
Impuesto a los actos	10	231.595
Utilidad neta del ejercicio	<u>718.215</u>	<u>11.860</u>

WILFRED WERT
 Sr. Wilfreg WERT
 Representante Legal
 ATCONSTRUCTORES S.A.

Felipe
 Sr. Felipe GARCIA VILLALBA
 Contador General
 ATCONSTRUCTORES S.A.

Las notas explicativas anexas I a IX son parte integrante de los estados financieros.

ATCONSTRUCTORES S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
(Expresado en valores estadounidenses)

	Capital Social	Reserva Legal	Utilidad Corriente Anterior	Utilidad Acumulada	Reserva Retención	Total
Saldo al 1 de enero del 2014	1,000	-	-	(1,440)	-	(1,340)
Resultado integral del año 2014	-	-	-	-	811,811	811,811
Saldo al 31 de diciembre del 2014	1,000	-	-	(1,440)	811,811	811,371
Transferido a utilidad corriente anterior	-	-	811,811	-	(811,811)	-
Pago dividendos	-	-	(80,000)	-	-	(80,000)
Apagación de reservas	-	800	(800)	-	-	-
Saldo al año	-	-	-	-	325,010	325,010
Saldo al 31 de diciembre de 2015	1,000	800	11,000	1,440	325,010	1,247,250


Luis Felipe Alvarez Lopez
 Representante Legal
 ATCONSTRUCTORES S.A.


Francisco Ramirez Rodriguez
 Gerente General
 ATCONSTRUCTORES S.A.

Las notas explicativas páginas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros

ATCONSTRUCTORES S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)

	2015	2014
Flujos de efectivo generados por actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	714.887	1.325.594
Efectivo pagado a proveedores	(325.442)	4.846.379
Anticipos	19.718	(818.952)
Anticipos pagados por anticipos	29.887	4.338
Anticipos de clientes	(1.421.987)	(4.888.258)
Impuesto a la renta de la Compañía	(732.482)	(215.178)
Otros ingresos (pagos) netos	(236.887)	(264.752)
Efectivo neto generado por (utilizado en) actividades de operación	(752.389)	183.229
Flujos de efectivo aplicados a las actividades de inversión:		
	<u>0</u>	<u>0</u>
Efectivo aplicado en actividades de financiamiento:		
	<u>0</u>	<u>0</u>
Dividendos	(150.000)	0
	<u>(150.000)</u>	<u>0</u>
Aumento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes	(902.389)	183.229
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio de año	796.411	213.182
Efectivo y equivalentes de efectivo al fin del año	(105.978)	396.411

LIBRE VERBA
 Sr. Luis Felipe Alfaro, Fiscal
 Representante Legal
 ATCONSTRUCTORES S.A.

Paula
 Sr. A. María Gabriela Vaca Larrea
 Contadora General
 ATCONSTRUCTORES S.A.

Los datos explicativos anexos I a IV son parte integrante de los estados financieros.

ATCONSTRUCTORES S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018

(Expresado en dólares estadounidenses)
 (Continuado)

Crecimiento del resultado más del período con los flujos de efectivo provistos por actividades en actividades de operación	2019	2018
Resultados integral del año	350.630	811.831
Más cambios a resultados que no representan movimiento de efectivo		
Adiciones primarias y desguaces	3.518	8.400
Depreciación	8.178	8.808
Pérdidas ventas	8.173	-
Cambios en activos y pasivos corrientes		
Documentos y cuentas por cobrar	379	65.313
Activos a corto plazo	3.338	1.001
Impuestos	882.803	1.575.888
Activos por impuestos corrientes	8.821	28.347
Cuentas por cobrar empresas	(2.718)	5.588
Otros cuentas por cobrar	(97.893)	(988.581)
Arrendos pagados por anticipado	28.881	4.288
Documentos y cuentas por pagar	(2.271)	(88.888)
Antepago de cuentas	(1.421.887)	(4.506.288)
Pagos por impuestos corrientes	(148.388)	188.313
Acciones	95.718	(818.858)
Otros cuentas por pagar	(81.388)	188.888
Efectivo más equivalentes provistos por actividades de operación	<u>198.388</u>	<u>198.388</u>


 Sr. Luis Felipe Pérez Toral
 Representante Legal
 ATCONSTRUCTORES S.A.


 Sr. Carlos Guillermo Vela López
 Contador General
 ATCONSTRUCTORES S.A.

Las notas explicativas anexas I a IV son parte integrante de los estados financieros.