

2018

**CONSTRUCTORA ABAD-VALLE S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2018**

**INFORME SOBRE LA AUDITORIA DE LOS
ESTADOS FINANCIEROS**

Cuenca 24 de junio de 2020

INFORME SOBRE LA AUDITORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A los Accionistas de **CONSTRUCTORA ABAD-VALLE S.A.**

Opinión

He auditado los estados financieros adjuntos de la compañía **CONSTRUCTORA ABAD-VALLE S.A.**, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2018, el estado de resultados, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En mi opinión, los estados financieros expresan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la compañía **CONSTRUCTORA ABAD-VALLE S.A.**, al 31 de diciembre de 2018, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Responsabilidad de la Administración

Es responsable por la presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos adecuados para la presentación razonable de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sean debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas de contabilidad y la elaboración de estimaciones contables que son razonables en las circunstancias. La responsabilidad sobre los estados financieros corresponde a los administradores de la compañía, siendo el propósito del auditor la de expresar una opinión sobre dichos estados financieros, basada en el examen de auditoría realizado.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros, basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo a las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objeto obtener una seguridad razonable, para determinar si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos por errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error.

Al realizar las evaluaciones de riesgo, consideramos los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también evalúa los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables elaboradas por la Administración, así como evaluar la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Consideramos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

El trabajo de auditoría externa se efectuó de acuerdo a las normas internacionales de auditoría y en consecuencia, incluyó las pruebas de los registros de contabilidad, la evaluación de los principios y normas contables utilizadas y las estimaciones significativas efectuadas, así como los demás procedimientos de auditoría que consideramos necesarios en las circunstancias.

Otros Asuntos

Cumpliendo disposiciones legales emitidas por el SRI (Resolución No. NACDGER 2006-0214), la opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, se emitirá por separado conjuntamente con los anexos que serán elaborados y conciliados por responsabilidad de la Compañía.

Atentamente

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'ABAD VIRGINIA', written over a horizontal line.

Magtr. Virginia Abad Sacoto

Contador – Auditor Externo

Registros:
SC-RNAE 1216

Dirección: Jaime Roldos y Huayna Cápac Edif. El Consorcio Oficina 115
Teléfono: 0992882799
Email: virghi_abad@hotmail.com
Cuenca-Ecuador

CONSTRUCTORA ABAD-VALLE S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Años terminados en Diciembre 31, 2018 y 2017
(en US dólares)

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
ACTIVOS			
	<u>Notas</u>		
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	5,43	5,43
Cuentas por cobrar comerciales y otras	6	9.544,70	9.544,70
Inventarios	7	3.704,72	3.704,72
Impuestos corrientes		3.736,66	3.736,66
		16.991,51	16.991,51
Activos no corrientes			
Propiedad, planta y equipo	8	43.877,45	43.877,45
		43.877,45	43.877,45
Total activo		60.868,96	60.868,96
PASIVO Y PATRIMONIO			
Pasivo corriente			
Cuentas por pagar comerciales y otras		7.228,09	7.228,09
		7.228,09	7.228,09
Total pasivo		7.228,09	7.228,09
Patrimonio			
Capital social	9	1.200,00	1.200,00
Aportes para futura capitalización		76.809,89	76.809,89
Reserva legal		6.711,46	6.711,46
Resultado de ejercicios anteriores		(31.080,48)	(31.080,48)
Total patrimonio		53.640,87	53.640,87
Total pasivo y patrimonio		60.868,96	60.868,96


**CONSTRUCTORA
 ABAD VALLE S. A.**
 RUC: 1190078953001
 SUGRE 1446 LOJA-ECUADOR
 Diego Wladimir Abad Acaro
 Gerente General


 Leydi Alexandra Quevedo Ortega
 Contadora

CONSTRUCTORA ABAD-VALLE S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Años terminados en Diciembre 31, 2018 y 2017
(en US dólares)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>Notas</u>	
Ingresos de actividades ordinarias	-	-
Costo de ventas	-	-
Utilidad bruta	0,00	0,00
Resultado integral del ejercicio	0,00	-
Utilidad por acción	-	-

Nota: la compañía no ha generado actividad económica durante los años 2017 y 2018.



Diego Wladimir Abad Acáro
Gerente General

CONSTRUCTORA
ABAD VALLE S. A.
RUC: 1190078953001
SUCRE 1446 LOJA-ECUADOR



Leydi Alexandra Quevedo Ortega
Contadora

CONSTRUCTORA ABAD-VALLE S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Años terminados en Diciembre 31, 2018 y 2017
(en US dólares)

	Capital Social	Aportes para futura capitalización	Reserva Legal	Resultado de ejercicios Anteriores	Total Patrimonio Accionistas
Saldo a Diciembre 31, 2016	1.200,00	76.809,89	6.711,46	(31.080,48)	53.640,87
Apropiación de utilidades				-	-
Resultado integral del ejercicio					-
Saldo a Diciembre 31, 2017	1.200,00	76.809,89	6.711,46	(31.080,48)	53.640,87
Apropiación de utilidades				-	-
Resultado integral del ejercicio					-
Saldo a Diciembre 31, 2018	1.200,00	76.809,89	6.711,46	(31.080,48)	53.640,87



Diego Wladimir Abad Acaro
Gerente General

**CONSTRUCTORA
ABAD VALLE S. A.**
RUC: 1900709530
SUCRE 1446 LUIS ECUADOR



Leydi Alexandra Quevedo Ortega
Contadora

CONSTRUCTORA ABAD-VALLE S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Años terminados en Diciembre 31, 2018 y 2017
(en US dólares)

	2018	2017
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros de clientes	-	-
Pagos a proveedores y empleados	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Intereses pagados, neto	-	-
Efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de operación	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
<i>Efectivo proveniente de:</i>		
Otros ingresos recibidos	-	-
<i>Efectivo usado en:</i>		
Adquisición de propiedad, planta y equipo	-	-
Otros pagos efectuados	-	-
Efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de inversión	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
<i>Efectivo proveniente de:</i>		
Préstamos a corto plazo, neto	-	-
<i>Efectivo usado en:</i>		
Préstamos a largo plazo, neto	-	-
Efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de financiamiento	-	-
Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes	-	-
Efectivo y equivalentes al inicio del año	5,43	5,43
Efectivo y equivalentes al final del año	5,43	5,43


Diego Vladimir Abad Acaro
Gerente General

CONSTRUCTORA
ABAD VALLE S. A.
RUC: 1900789590 1
SUcre 14-01 1013-ECUADOR


Leydi Alexandra Quevedo Ortega
Contadora

CONSTRUCTORA ABAD-VALLE S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

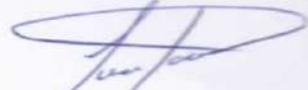
Años terminados en Diciembre 31, 2018 y 2017
(en US dólares)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultado del ejercicio antes de participaciones e impuesto a la renta	-	-
Ajustes por partidas distintas al efectivo y actividades de operación:		
Gasto por depreciaciones	-	-
Participación a trabajadores	-	-
Impuesto a la renta	-	-
Otros gastos	-	-
	-----	-----
Variaciones en los componentes del capital de trabajo:		
(Aumento) disminución de cuentas por cobrar a clientes	-	-
(Aumento) disminución en impuestos anticipados	-	-
(Aumento) disminución de inventarios	-	-
Aumento (disminución) de cuentas por pagar a proveedores y empleados	-	-
(Aumento) disminución en otros activos	-	-
Aumento (disminución) en otros pasivos	-	-
	-----	-----
Efectivo proveniente (usado) en las operaciones	-----	-----



Diego Wladimir Abad Acaro
Gerente General

**CONSTRUCTORA
ABAD VALLE S.A.**
RUC: *190078953001
SUCRE 14-46 LOJA-ECUADOR



Leydi Alexandra Quevedo Ortega
Contadora

CONSTRUCTORA ABAD-VALLE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Años terminados en Diciembre 31, 2018 y 2017

1. Identificación de la compañía:

Constructora Abad-Valle S.A. se transformó mediante escritura pública el 7 de julio de 1995, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Loja bajo el número 261, el 17 de agosto del mismo año. El objeto social de la compañía es la realización de estudios, diseños, planificación, construcción y fiscalización de vías de comunicación, canales de riego, edificios, viviendas, urbanizaciones, puentes, obras de alcantarillado pluvial y sanitario, obras de arte, obras de riego y drenaje, caminos, forestación y reforestación, obras de ingeniería sanitaria, eléctrica, vía hidráulica, agrícola, obras civiles en general relacionadas con la ingeniería civil y la arquitectura; y en fin celebrará cualquier acto o contrato que fuere necesario y que tenga relación con su objeto social. La compañía tiene un plazo de duración de diez años.

2. Bases de Preparación de los Estados Financieros:

Los Estados Financieros de Constructora Abad-Valle S.A. han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, de conformidad con la Resolución No. SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías publicada en el Registro Oficial, 94 del 23 de Diciembre de 2009.

3. Bases de medición:

Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros adjuntos están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (USD), que es la moneda funcional de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresados en esa moneda (USD).

Estimaciones y juicios contables

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requieren que la Administración de la Compañía efectúe estimaciones y juicios contables que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos.

Las estimaciones están basadas en la experiencia y otros supuestos que son considerados razonables bajo las circunstancias actuales. Los cambios son incorporados, con el correspondiente efecto en los resultados, una vez que el conocimiento mejorado ha sido obtenido o están presentes nuevas circunstancias.

En relación a juicios realizados en la aplicación de las políticas contables, la Administración informa que ninguno de ellos tiene un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimientos, en decir, como corrientes aquellos con vencimientos igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía, y como no corrientes, los vencimientos superior a dicho período.

Nuevas normas

Las siguientes NIIF y NIC revisadas han sido emitidas con fecha de aplicación para periodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2017:

<u>Norma</u>	<u>Título</u>	<u>Fecha efectiva</u>
NIC 7 (modificaciones)	Introduce requisitos de desglose adicionales con el fin de mejorar la información proporcionada a los usuarios.	1 de enero de 2017
NIC 12 (modificaciones)	Calcificación de los principios establecidos respecto al reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas	1 de enero de 2017

Las siguientes NIIF y NIC, modificaciones y nuevas entraran en vigor para periodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2018; la Administración ha concluido que la aplicación anticipada de tales normas no tendrían ningún efecto significativo en la preparación de los estados financieros del período actual:

<u>Norma</u>	<u>Título</u>	<u>Fecha efectiva</u>
NIC 9 (nueva)	Instrumentos financieros, reemplaza a la NIC 39	1 de enero de 2018
NIC 15 (nueva)	Ingresos procedentes de contratos con clientes	1 de enero de 2018
NIC 16 (nueva)	Arrendamientos	1 de enero de 2019
NIC 2 (modificación)	Aclaran sobre los efectos de la condiciones de devengo en pagos basados en acciones a liquidar en efectivo, la clasificación	1 de enero de 2018
NIC 28 y NIIF 10 (modificación)	Clarificación en relación al resultado de estas operaciones si se trata de negocios o de activos.	Sin fecha definida

4. Resumen de principales políticas contables

Efectivo y equivalentes

Comprende el efectivo en caja, cuentas bancarias, depósitos a la vista y otras inversiones de gran liquidez y con vencimientos inferiores a tres meses. Estas partidas se registran a su costo histórico y no difieren de su valor neto de realización.

Inventarios

Son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado.

Impuestos

Gasto (ingreso) por el impuesto a las ganancias es el importe total que, por este concepto, se incluye al determinar la ganancia o pérdida neta del período, conteniendo tanto el impuesto corriente como el diferido.

Impuesto corriente - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales vigentes al final de cada período.

Propiedad, planta y equipo

Se registran al costo, menos la depreciación acumulada correspondiente. La depreciación es calculada por el método de línea recta durante la vida útil del activo, a tasas que se consideran adecuadas.

La depreciación de los elementos de propiedad, maquinaria, muebles y equipos se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo del activo, u otro monto que se sustituye por el costo. La depreciación de los elementos de propiedad, maquinaria, muebles y equipos se reconoce en resultados y se calcula por el método de línea recta con base a la vida útil estimada para cada componente de la propiedad; los terrenos no se deprecian.

Las vidas útiles estimadas para el periodo actual y comparativo son las siguientes:

	Vida útil en años (hasta)
Maquinaria y equipo	10
Muebles y enseres	10
Vehículos	5

Pasivos financieros

Estas deudas se registran al valor razonable de la obligación contraída y los costos/gastos generados por esta se contabilizan en el estado de resultados integral. Las deudas financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento excede los doce meses.

Capital social

Las acciones ordinarias (única clase de acciones emitidas por la compañía) son clasificadas como patrimonio; los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones ordinarias, de haberlos, son reconocidos como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tienen la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

5. Efectivo y equivalentes de efectivo:

Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017, esta compuesto por:

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Caja general		5,43	5,43
Total	US\$	<u>5,43</u>	<u>5,43</u>

6. Cuentas por cobrar comerciales y otras:

Los documentos y cuentas por cobrar a Diciembre 31 de 2018 y 2017, fueron los siguientes:

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Clientes		8.544,70	8.544,70
Otras cuentas por cobrar		1.000,00	1.000,00
Total	US\$	<u>9.544,70</u>	<u>9.544,70</u>

7. Inventarios:

Este rubro, al 31 de Diciembre de 2018 y 2017 se conforma de obras en construcción:

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Materiales de construcción		3.704,72	3.704,72
Total	US\$	<u>3.704,72</u>	<u>3.704,72</u>

8. Propiedad, planta y equipo, neto:

A Diciembre 31 de 2018 y 2017, los componentes de este rubro fueron los siguientes:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Vida útil años</u>
	<u>Costo</u>		
Maquinarias y equipos de oficina	10.000,00	10.000,00	10
Muebles y enseres	12.783,88	12.783,88	10
Vehículos	57.562,15	57.562,15	5
	<u>80.346,03</u>	<u>80.346,03</u>	
Depreciación acumulada	(36.468,58)	(36.468,58)	
Total	US\$	<u>43.877,45</u>	<u>43.877,45</u>

9. Capital social:

El capital social de la compañía a Diciembre 31 de 2018 está representado por 1.200 acciones iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una. El capital social tiene la siguiente distribución:

Accionistas	Porcentaje de	Domicilio
ABAD ACARO DIEGO WLADIMIR	99%	ECUADOR
ABAD ANGEL ALBANO	1%	ECUADOR
TOTAL	100,00%	

10. Aportes a futuras capitalizaciones

Los aportes a futuras capitalizaciones de la compañía se reflejan en el balance de situación por USD 76.809,89 comprenden los aportes efectuados por socios o accionistas para futuras capitalizaciones que tienen un acuerdo formal de capitalización a corto plazo, NIC 32, p. 11- NIIF PYMES SECC. 11, p11.12), y que por lo tanto califican como patrimonio. La dirección ha mantenido esta cuenta desde periodos anteriores sin realizar la escritura de aumento de capital en caso de capitalizar estos aportes por cuanto este monto es incierto de capitalización a la fecha del presente informe.

11. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de emisión del presente informe no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudiera tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.



Diego Wladimir Abad Acaro
Gerente General

CONSTRUCTORA
ABAD VALLE S. A.
RUC: 1900789530 1
SUCRE 14-46 1019-ECUADOR



Leydi Alexandra Quevedo Ortega
Contadora