A. Notas a los Estados Financieros

I. Información general de la compañía:

AGRO COMERCIO KIMBERTOMDURAN CIA. LTDA., fue constituida en Ecuador, con fecha de constitución 2010-12-01; su principal actividad es la "COMERCIALIZACION DE BANANO.".

El domicilio principal de la compañía se encuentra en la calle Avda. del Ejército, diagonal al Banco de Machala, de El Cantón E Guabo, provincia el Oro.

Estos estados financieros individuales, correspondientes al año terminado al 31 diciembre 2018, fueron autorizados para su emisión por la administración el 20 de marzo 2018.

II. Bases de preparación de los estados financieros

a) Declaración de cumplimiento
Los Estados Financieros de la compañía han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF Pymes), vigentes Al 31 de diciembre del 2018, así como los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

b) Bases de medición
Los presentes estados financieros han sido elaborados en base a costo histórico, a excepción de las obligaciones por beneficios a empleados a largo plazo, que están medidas en base al estudio actuarial.

c) Moneda funcional y de presentación
Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera en Ecuador. La moneda funcional y de presentación es el (Dólar de los Estados Unidos de América)

d) Estimaciones y juicios contables
La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera para medianas y pequeñas entidades (NIIF pymes), requiere el uso de ciertas estimaciones, juicios contables, inherentes a la actividad de la compañía, con la finalidad de determinar la valuación y presentación de las partidas contables que forman parte de los estados financieros.
Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular, las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo de revisión y futuros si este afecta al periodo actual o subsecuente.

III. Políticas de contabilidad significativas

a. Clasificación de saldos corrientes y no corrientes
En el Estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

b. Efectivo y equivalentes de efectivo.
La Compañía considera como efectivo y equivalente al efectivo a los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo depósitos a plazo.

En el Estado de Situación Financiera los sobregiros, se clasifican como otras cuentas por Pagar en el "Pasivo corriente".

c. Activos Financieros

Los activos financieros son clasificados en las siguientes categorías: préstamos y partidas por cobrar y su correspondiente pérdida por deterioro. La Compañía ha definido y valoriza sus activos financieros de la siguiente forma:

a) Préstamos y partidas por cobrar.

Los préstamos y partidas por cobrar, incluyen principalmente a cuentas por cobrar clientes relacionados y no relacionados.

Las otras cuentas por cobrar clientes relacionados y no relacionados son valorizadas a valor nominal.

Ambos grupos de cuentas corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

b) Deterioro de cuentas incobrables.

Las pérdidas por deterioro relacionadas a cuentas incobrables se registran como gastos en el estado de resultados integrales por función, la determinación de este deterioro se lo registra en base a disposiciones legales y tributarias vigentes.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a las diferencias entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de efectivo estimados descontados a la tasa de interés original del activo financiero.

El criterio que utiliza la Compañía para determinar si existe evidencia objetiva de una pérdida por deterioro incluye:

- Dificultad financiera significativa del emisor u obligado;
- Incumplimiento del contrato, como el incumplimiento de pagos o mora en el pago del principal;
- Es probable que el prestatario entrará en la bancarrota u otras reorganizaciones financieras;
- La desaparición de un mercado activo para ese activo financiero debido a dificultades financieras o;
- Información disponible que indica que hay una reducción medible en los flujos de efectivo estimados de una cartera de activos financieros desde su reconocimiento inicial, aunque la reducción aún no se pueda identificar con los activos financieros individuales en la cartera.

d. Servicios y otros pagos anticipados.

Corresponden principalmente a seguros pagados por anticipado y otros anticipos entregados a terceros para servicios o compra de bienes, los cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Los seguros pagados por anticipado son amortizados mensualmente considerando el período para el cual generan beneficios económicos futuros.

e. Activos por impuestos corrientes.

Corresponden principalmente a: anticipos de impuesto a la renta, crédito tributario (IVA) y retenciones en la fuente.

De existir pérdidas por deterioro de impuestos a no recuperar se registran como gastos en el estado de resultados integrales por función, en base al análisis de recuperación o compensación de cada una de las cuentas por cobrar.

f. Propiedad Planta y equipo

a) Reconocimiento y medición

Las partidas de propiedad planta y equipo se miden al costo menos depreciación acumulada y pérdida acumulada de existir.

Se reconoce como propiedad planta y equipo, si se puede medir fiablemente su costo y se obtendrá beneficios futuros del mismo.

El costo de la PPE, comprende el costo de adquisición, más los costos directamente relacionados para el funcionamiento del activo.

La utilidad o pérdida que se obtenga de la venta del activo, se obtiene de la comparación del precio de venta menos el valor el libros, mismo que será reconocido en el resultado del ejercicio.

b) Depreciación

La depreciación de PPE, se calcula sobre el monto depreciable (constituye el costo de adquisición menos valor residual).

La depreciación se reconoce por el método de línea recta, considerando la vida útil establecida en normativa para cada PPE.

La depreciación es revisada en cada ejercicio contable, así como las vidas útiles aplicadas, de requerirse se realiza los ajustes respectivos el ejercicio correspondiente al cierre.

A continuación detallo vidas útiles aplicadas a cada rubro que comprende la PPE.

Partida	Vida útil (años)
Edificios	20
Maquinaria y Equipo	10
Muebles y equipos de oficina	10
Equipos de computación	3
Vehículos	5

g. Préstamos y otros pasivos financieros.

Los préstamos y otros pasivos financieros corresponden a las obligaciones con instituciones financieras, las cuales se reconocen inicialmente al valor razonable de la transacción y posteriormente se valoran a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante el período de vigencia de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, de igual manera corresponden a pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo.

Estos pasivos financieros son presentados en el estado de situación financiera como corrientes o no corrientes considerando las fechas de vencimiento de sus pagos, es decir, cuando sea inferior a 12 meses (corriente) y mayores a 12 meses (no corriente).

h. Baja de activos y pasivos financieros.

Activos financieros: Un activo financiero (o, cuando sea aplicable una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando:

a) Los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; o la Compañía ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso y;

b) La Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, si ha transferido su control.

Pasivos financieros: Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o vence. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose a diferencia_entre ambos en los resultados del período.

i. Provisiones.

La Compañía considera que las provisiones se reconocen cuando:

a. La Compañía tiene una obligación futura, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos presentes.
b. Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación.
c. El importe se ha estimado de forma fiable.
d. Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros.

j. Beneficios a los empleados.

Los importes de beneficios a empleados a largo plazo y post empleo serán estimados por un perito independiente, inscrito y calificados en la Superintendencia de Compañías cuando la administración considere oportuno.

k. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del período comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido, las tasas de impuesto a las ganancias para el año 2018 ascienden a 22%.

a. El gasto por impuesto a la renta corriente se determina sobre la base imponible y se calcula de acuerdo con las disposiciones legales y tributarias vigentes para cada período contable (sobre la utilidad gravable, si esta difiere de la utilidad contables, se debe al valor considerado como gasto no deducible).
b. Los activos y pasivos por impuesto diferido, para el ejercicio actual son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio, siendo de un 22% para el año 2018.
c. La Compañía registra los impuestos diferidos sobre la base de las diferencias temporales imponibles o deducibles que existen entre la base tributaria de activos y pasivos y su base financiera.

d. El resultado por impuesto a las ganancias se determina por la provisión de impuestos a las ganancias del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

En cada cierre contable se revisan los impuestos registrados tanto activos como pasivos con el objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

l. Capital suscrito.
Las participaciones se registran a su valor nominal y se clasifican como patrimonio neto.

m. Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias, costos y gastos

a) Ingresos
Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de la prestación de servicios en el curso ordinario de las actividades de la Compañía. Los ingresos por actividades ordinarias se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos, siempre y cuando cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse confiabilidad.
- Es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos derivados de la transacción.
- El grado de terminación de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad.
- Los costos incurridos en la transacción, y los costos para completarla, puedan medirse con fiabilidad.
- No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen prestación de servicios en construcción de todo tipo de edificios residenciales: casas familiares individuales, edificios multifamiliares, incluso edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianitos, casas para beneficencia, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos, casas religiosas. Incluye remodelación, renovación o rehabilitación de estructuras existentes.

b) Costo de ventas
El costo de venta incluye todos aquellos costos relacionados con la venta del software de administración de la planificación de proyectos.

c) Gastos de administración y ventas.
Los gastos de administración y ventas corresponden principalmente a las erogaciones relacionadas con: remuneraciones del personal, pago de servicios básicos, publicidad, depreciación de equipos y otros gastos generales asociados a la actividad administrativa y de ventas de la Compañía.

d) Ingresos y costos financieros.
Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de intereses efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala a la flujos de efectivo para cobrar estimados a lo largo de la vida útil estimada del instrumento financiero.

Los costos financieros están compuestos por gastos por interés en préstamos o financiamientos. Todos los costos se reconocen en el resultado del periodo

que se originan, y se reconocen en resultados mediante el método de interés efectivo.

e) Eventos posteriores

Los eventos posteriores al cierre del ejercicio, proveen información adicional sobre la situación financiera de la compañía a la fecha de presentación de los estados financieros (eventos de ajustes que son incluidos en los estados financieros), si existen hechos posteriores que no requieran ajustes, se deben presentar en las notas de los estados financieros.

IV. Administración de riesgos

La Gerencia General y Gerencia Administrativa y Financiera de la Compañía son las responsables de monitorear periódicamente los factores de riesgo más relevantes de AGRO COMERCIO KIMBERTOMDURAN CIA. LTDA., en base a una metodología de evaluación continua. La Compañía administra una serie de procedimientos y políticas desarrolladas para disminuir su exposición al riesgo frente a variaciones de inflación.

n. Riesgo operacional.

El riesgo operacional que administra AGRO COMERCIO KIMBERTOMDURAN CIA. LTDA., gira en torno a la fijación de precios.

o. Riesgo de liquidez.

El riesgo de liquidez de AGRO COMERCIO KIMBERTOMDURAN CIA. LTDA., es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando de esta forma los excedentes de caja y de esta manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas al momento de su vencimiento.

AGRO COMERCIO KIMBERTOMDURAN CIA. LTDA., realiza periódicamente proyecciones de flujo de caja, análisis de la situación financiera, el entorno económico con el propósito de obtener los recursos de liquidez necesarios para que la empresa cumpla con sus obligaciones.

p. Riesgo de inflación.

El riesgo de inflación proviene del proceso de la elevación continuada de los precios con un descenso discontinuado del valor del dinero. El dinero pierde valor cuando con él no se puede comprar la misma cantidad de inventarios o activos fijos que anteriormente se compraba.

De acuerdo al Banco Central del Ecuador la inflación acumulada para cada año fue la siguiente:

- Año 2016 1.12%.
- Año 2015 3.38%.

q. Riesgo crediticio.

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generando una pérdida financiera. La Compañía está expuesta a un riesgo de crédito por sus actividades operativas.

El riesgo de crédito surge del efectivo y equivalentes de efectivo, depósitos en bancos e instituciones financieras, así como la exposición al crédito de clientes, que incluyen a los saldos pendientes de las cuentas por cobrar y a las transacciones comprometidas.

Los principales activos financieros de AGRO COMERCIO KIMBERTOMDURAN CIA. LTDA., son los saldos de caja y efectivo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, e inversiones, que representan la exposición máxima de la Compañía al riesgo de crédito en relación con los activos financieros.

El riesgo del crédito de la Compañía es atribuible principalmente a sus deudas comerciales. Los importes se reflejan en el balance de situación netos de provisiones para insolvencias, estimadas por la Administración de la Compañía en función de la experiencia de ejercicios anteriores y su valoración del entorno económico actual.

r. Riesgo de tasa de interés.

El principal objetivo en la gestión de riesgo de la tasa de interés es obtener un equilibrio a la estructura de financiamiento, lo cual, permite a AGRO COMERCIO KIMBERTOMDURAN CIA. LTDA., minimizar el costo de la deuda con una volatilidad reducida en el estado de resultados.

Este descenso en las tasas de interés se debe una política de gobierno, que mediante decretos presidenciales organizo el manejo y la fijación de las tasas.

V. Estimaciones, juicios o criterios de la administración.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias.

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos efectuados por la Administración se presentan a continuación.

VI. Vidas útiles y de deterioro de activos.

La Administración es quien determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, muebles y equipos; esta estimación se basa en los ciclos de vida de los activos en función del uso esperado por la Compañía, considerando como base depreciable al valor resultante entre el costo de adquisición del bien menos su valor de recuperación estimado (residual).

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36 "Deterioro de valor de activos", la Compañía evalúa el cierre de cada ejercicio anual o antes, si existe algún indicio de deterioro, el calor recuperable de los activos de largo plazo, para comprobar si hay pérdida de deterioro de valor de los activos.

VII. Otras estimaciones.

La Compañía ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Los criterios empleados en la valoración de determinados activos y sus componentes.
- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.
- Valor actuarial de jubilación patronal e indemnizaciones por años de servicios de su personal.

La determinación de estas estimaciones está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del período, incluyendo la opinión de expertos independientes tales como asesores legales y consultores.

En el caso que las estimaciones deban ser modificadas por cambios del entorno económico y financiero de las mismas, dichas modificaciones afectarán al período contable en el que se generen, y su registro contable se lo realizaría de forma prospectiva.

VIII. Desglose de cuentas que conforman los estados financieros

1. Efectivo y equivalentes de efectivo.

El resumen de esta cuenta, fue el siguiente:

	2018	2017
	(en U.S. dóla	(en U.S. dóla
CAJA Y BANCOS	323,34	323,34
TOTAL	**323,34**	**323,34**

2. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

El resumen de esta cuenta, fue el siguiente:

	2018	2017
	(en U.S. dólare	n U.S. dólare
DEUDORES COMERCIALES -NO RELACIONADOS	-	-
OTRAS CXC - NO RELACIONADOS	-	-
PAGOS ANTICIPADOS	-	-
TOTAL	-	-

3. Impuestos Corrientes

El resumen de esta cuenta, fue el siguiente:

a. Activos por Impuestos Corrientes:

	2018	2017
	(en U.S. dólare	n U.S. dólare
CREDITO TRIBUTARIO IVA	-	-
CREDITO TRIBUTARIO IR	-	-
TOTAL	-	-

b. Pasivos por Impuestos Corrientes

	2018	2017
	(en U.S. dólare	n U.S. dólare
MINISTRACION TRIBUTARIA	-	-
TOTAL	-	-

c. De acuerdo con disposiciones legales, la tarifa de impuesto a la renta para el año 2018, es del 22% sobre la utilidad gravable, a continuación detallo conciliación tributaria (utilidad según estados financieros y utilidad gravable).

	2018	2017
	(en U.S. dólare	n U.S. dólare
UTILIDAD DEL EJERCICIO		
PERDIDA DEL EJERCICIO		
(-) PARTICIPACION A TRABAJADORES	-76,66	-76,66
(=) PERDIDA ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	-	-
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES LOCALES	-	-
(=) UTILIDAD GRAVABLE	-	-
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	-	-
(=) GASTO IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE	-	-
(-) SALDO DE ANTICIPO PENDIENTE DE PAGO		
(-) RETENCIONES DEL EJERCICIO		
(-) CREDITO TRIBUTARIO AÑOS ANTERIORES	-	-
(=) CREDITO TRIBUTARIO DE IMPUSTO A LA RENTA	-	-
(=) IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR		
TOTAL	**-76,66**	**-76,66**

4. Otras cuentas por cobrar.

El resumen de esta cuenta, fue el siguiente:

	2018	2017
	(en U.S. dólare	n U.S. dólare
CUENTAS POR COBRAR	-	-
TOTAL	**-**	**-**

5. Propiedades, muebles y equipo.

El resumen de esta cuenta, fue el siguiente:

	2018	2017
	(en U.S. dólare	n U.S. dólare
TERRENO		
EDIFICIO		
MAQUINARIAS	-	-
VEHICULOS	-	-
MUEBLES Y ENSERES	-	-
EQUIPO DE COMPUTACION	-	-
DEPRECIACION ACUMULADA	-	-
TOTAL	**-**	**-**

6. Cuentas y documentos por pagar.

El resumen de esta cuenta, fue el siguiente:

	2018	2017
	(en U.S. dólare	n U.S. dólare
CUENTAS POR PAGAR - COMERCIALES	-	-
OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
ANTICIPOS DE CLIENTES	-	-
OBLIGACIONES FINANCIERAS - PRESTAMOS	-	-
TOTAL		

7. Pagos a y por cuenta de empleados

El resumen de esta cuenta, fue el siguiente:

	2018	2017
	(en U.S. dólare	n U.S. dólare
PARTICIPACION TRABAJADORES	-	-
OBLIGACIONES CON EL IESS	-	-
SUELDOS Y BENEFICIOS EMPLEADOS	-	-
TOTAL		

8. Patrimonio

a. Capital Social

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el capital social es de **USD 400** y está constituido por 400 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles, autorizadas, suscritas y en circulación con un valor nominal de un dólar cada una

b. Reservas.

Reserva legal. La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado.

Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

c. Resultados Acumulados

Los resultados acumulados corresponden, a utilidad o pérdida de ejercicios anteriores, menos la reserva legal de cada ejercicio, según detallo a continuación.

	2018	2017
	(en U.S. dólare	n U.S. dólare
UTILIDADES ACUMULADAS	-	-
PERDIDAS ACUMULADAS	-	-
ULTILIDAD DEL EJERCICIO	-	-
PERDIDA DEL EJERCICIO	-	-
TOTAL	-	-

9. Ingresos de actividades ordinarias.

El resumen de esta cuenta, fue el siguiente:

	2018	2017
	(en U.S. dólare	n U.S. dólare
INGRESOS GRAVADOS CON IVA 12%	-	-
INGRESOS GRAVADOS CON IVA 0%	-	-
OTROS INGRESOS	-	-
TOTAL		

10. Costos y Gastos

El resumen de esta cuenta, fue el siguiente:

	2018	2017
	(en U.S. dólare	n U.S. dólare
COSTOS	-	-
GASTOS	-	-
TOTAL	-	-

11. Contingentes.

Al 31 de diciembre de 2018, a criterio de la Administración de la Compañía no mantiene vigentes demandas laborales o de otras índoles significativas que deban ser consideradas como un activo o pasivo contingente.

12. Eventos Subsecuentes

Al 31 de diciembre de 2018 y a la fecha de autorización para su emisión 30 marzo 2019, en los estados financieros no han ocurrido eventos que requieran revelaciones y o ajustes a los estados financieros adjuntos.

13. Aprobación de los estados financieros.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2018 han sido aprobados por la Administración con fecha 30 de marzo 2019.

Sr. Duran Edie Rodrigo
GERENTE

CPA Manuel Benitez B.
CONTADOR